



**AVIZ**  
**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea art.62  
alin.(2<sup>3</sup>) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal**

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea art.62 alin.(2<sup>3</sup>) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B39 din 24.02.2015,

**CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art.2 alin.(1) lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată, și art.46(3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează negativ propunerea legislativă**, pentru următoarele considerente:

1. Prezenta propunere legislativă are ca obiect de reglementare modificarea art.62 alin.(2<sup>3</sup>) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în sensul deducerii plății impozitului pe teren din venitul brut din arendă.

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Constituție, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Întrucât propunerea legislativă implică modificarea prevederilor bugetului de stat, sunt aplicabile dispozițiile art.111 alin.(1) teza a doua din Constituție, fiind necesar a se solicita punctul de vedere al Guvernului.

Ținând cont de art.15 alin.(1) din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, propunerea legislativă trebuie să prevadă sursele de acoperire a micșorării veniturilor bugetare.

Totodată, trebuie respectate atât prevederile art.7 din Legea responsabilității fiscale nr.69/2010, cât și prevederile art.33 din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează obligativitatea efectuării studiului de impact.

3. Referitor la intervenția propusă, semnalăm următoarele:

a) Impozitul pe venitul din arendă **este impozit pe venit și constituie venit la bugetul de stat**. Acesta se calculează și se virează de către arendaș în numele și pe seama arendatorului.

b) Impozitul pe teren **este impozit pe proprietate și constituie venit la bugetul local** al unității administrației publice locale unde se situează terenul și **se plătește de către arendator**.

Se constată deci că, în fapt, cele două impozite sunt de natură diferită și au destinații diferite, respectiv impozitul pe venit este virat la bugetul de stat, iar impozitul pe proprietate este virat la bugetul local.

Față de cele de mai sus, pentru ca norma propusă să poată fi aplicabilă, este necesară completarea propunerii legislative cu o procedură tehnică prin care suma reprezentând impozitul pe teren, achitată, se va deduce din venitul brut din arendă reprezentând baza lunară de calcul a impozitului pe venit și a contribuției la asigurările sociale de sănătate.

4. Având în vedere faptul că impozitul pe venitul din arendă, este un impozit pe venit, astfel cum sunt impozitele pe veniturile din chirii, salarii și asimilate acestora, propunerea legislativă creează o discriminare pozitivă pentru arendatori, în raport cu persoanele care obțin venituri impozabile din alte surse și care își achită în același timp și impozitele pe proprietate.

În această situație, apreciem că propunerea legislativă se îndepărtează de la principiul egalității în drepturi statuat în art.16 alin.(1) din Constituție.

  
**PRESEDINTE**  
dr. Dragoș ILIESCU

București

Nr. 267/15.03.2015

modifică art. 2 alin. (2), art. 11 alin. (1\_1) și (1\_2), art. 20 lit. b) și c), art. 21 alin. (4) lit. a) și t), art. 22 alin. (1) lit. d), art. 34 alin. (14), art. 48 alin. (7) lit. 1\_1), art. 49 alin. (2) și (8), art. 51 alin. (2) și (3), art. 52, art. 52\_1 alin. (1), art. 53, art. 62 alin. (1), art. 62 alin. (3), art. 64, art. 72 alin. (5), art. 81 denumirea marginală și alin. (2)-(4), art. 82 alin. (2), (3) și (5), art. 83 alin. (3) lit. a), b) și c), art. 94 alin. (9), art. 117 lit. b), art. 129 alin. (4) lit. a), art. 134\_2 alin. (2) lit. b), art. 141 alin. (2) lit. f) pct. 4 și lit. g), art. 145\_1 alin. (1) partea introductivă și alin. (3), art. 149 alin. (1) lit. a), art. 150 alin. (6), art. 152 alin. (7) și (7\_2), art. 152\_3 alin. (2), art. 153 alin. (4) și (7), art. 153 alin. (8), (9) și (9\_1), art. 153\_1 alin. (9), art. 158\_2 alin. (5) și (10), art. 159 alin. (3), art. 160 alin. (2) lit. a), art. 206\_35 alin. (1) lit. b), anexa nr. 1 din titlul VII, art. 261 alin. (1), art. 263 alin. (4) și (5), art. 271 alin. (1) și (4), art. 287, art. 296\_1 lit. l), titlul IX\_2 se structurează pe capitole, art. 296\_2-296\_20 intrând în componența cap. I, art. 296\_3 lit. a) și lit. f) pct. 3 și 4, art. 296\_4, art. 296\_5 alin. (2), art. 296\_9, art. 296\_15 lit. g) și p), art. 296\_16, art. 296\_17, art. 296\_18 alin. (3) lit. a\_3), art. 296\_19 alin. (1\_8), art. 296\_19 alin. (2) și (6);

introduce pct. 14\_1 și 34 la art. 7 alin. (1), alin. (1\_3) și (1\_4) la art. 11, art. 19\_3, lit. f) și g) la art. 20, lit. r) și s) la art. 21 alin. (2), lit. ș\_1)-ș\_4) la art. 21 alin. (4), lit. ț) la art. 21 alin. (4), lit. d\_1) și d\_2) la art. 22 alin. (1), alin. (5\_2) la art. 22, alin. (15\_1) și (15\_2) la art. 24, alin. (23) la art. 24, alin. (8\_1) la art. 34, lit. a\_1) la art. 42, alin. (9) la art. 49, alin. (3)-(5) la art. 61, alin. (1\_1) la art. 62, ~~alin. (2\_1)-(2\_6) la art. 62~~, art. 62\_1-62\_3, alin. (3) și (4) la art. 63, alin. (6) la art. 72, alin. (6) la art. 74, lit. f) la art. 78 alin. (1), alin. (5\_1) la art. 82, lit. b\_1) la art. 83 alin. (3), alin. (13)-(15) la art. 94, alin. (5) la art. 118, alin. (7\_1) la art. 153, alin. (9\_2) la art. 153, alin. (9) și (10) la art. 156\_3, alin. (15) la art. 158\_2, alin. (6) la art. 206\_51, pct. 7\_1 la art. 250 alin. (1), alin. (5\_1) la art. 253, alin. (5) la art. 261, alin. (2\_1) și (6) la art. 296\_5, lit. b\_1) la art. 296\_15, alin. (5\_1) la art. 296\_18, alin. (1\_9) la art. 296\_19, cap. II la titlul IX\_2 cu art. 296\_21-296\_26 și cap. III la titlul IX\_2 cu art. 296\_27-296\_32;

abrogă art. 21 alin. (4) lit. h), art. 145\_1 alin. (4), art. 292 alin. (3), art. 296\_3 lit. c), art. 296\_14, art. 296\_18 alin. (2), art. 296\_19 alin. (3);

înlocuiește anexa nr. 2 din titlul VII

267