



Biroul permanent al Senatului
Bp 621 21.12.2011

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
10/13.02.2012

AVIZ
**referitor la propunerea legislativă pentru completarea Legii
nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea
asociațiilor de proprietari**

Analizând propunerea legislativă pentru completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B 621 din 30.11.2011,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.(1) lita) din Legea nr.73/1993, republicată și al art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare, completarea art.45 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu un alineat nou, urmărindu-se ca sumele încasate de la membrii asociației de proprietari sau din alte surse pentru fondul de reparații și depuse la bănci în conturi separate de contul curent, să nu fie supuse executării silite, putând fi utilizate numai pentru creșterea siguranței în exploatare a blocurilor de locuințe și pentru îmbunătățirea confortului utilizatorilor acestor blocuri.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Având în vedere că intervenția legislativă constă doar în completarea cu un alineat al unui articol din actul normativ de bază, propunem reformularea acestuia, după cum urmează:

„Lege pentru completarea **art.45** din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari”.

3. La **articolul unic**, pentru respectarea exigențelor de tehnică legislativă prevăzute de Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem următorul text pentru partea dispozitivă:

„Articol unic.- După alineatul (4) al articolului 45 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.490 din 23 iulie 2007, cu modificările ulterioare, se introduce un nou alineat, alin.(5), cu următorul cuprins:”.

4. La textul propus pentru **alin.(5) al art.45**, în cadrul tezei I, în vederea corelării cu prevederea cuprinsă la alin.(3) al aceluiași articol, precum și pentru un plus de precizie, propunem înlocuirea expresiei „pentru fondul de reparații” prin sintagma „pentru **constituirea sau completarea fondului de reparații anual**”.

La teza a doua, pentru o corectă exprimare, este necesară reformularea părții finale, astfel: „... a blocurilor de locuințe, pentru creșterea securității vieții și **pentru îmbunătățirea confortului** utilizatorilor acestor blocuri.”.

PREȘEDINTE
dr. Dragoș 

București

Nr. 1364/20.12.2011

Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

- 1 promulgată prin D. nr. 698/2007 M. Of. nr. 490/23 iul. 2007
 Decret pentru promulgarea Legii privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

- 2 modificări prin L. nr. 175/2010 M. Of. nr. 502/20 iul. 2010 *modifică art. 13*
 Lege pentru modificarea Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

- 3 modificări prin D.C.C. nr. 670/2011 M. Of. nr. 421/16 iun. 2011 *suspendă pentru o perioadă de 45 zile prevederile art. 26 (termenul se împlinște la 31 iulie 2011) după care operează dispozițiile art. 147 din Constituție*
 Decizia nr. 670 din 18 mai 2011 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 25 alin. (4) și ale art. 26 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

- 4 admisă excepție de neconst. prin D.C.C. nr. 670/2011 M. Of. nr. 421/16 iun. 2011
 Decizia nr. 670 din 18 mai 2011 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 25 alin. (4) și ale art. 26 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

1364