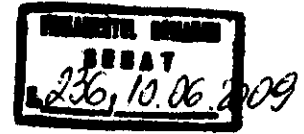




GVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

1322
25052009



Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la propunerea legislativă intitulată *Lege pentru completarea art. 9 din Legea nr. 112/1995*, inițiată de 24 de parlamentari – PD-L, PSD, PC și Grupul parlamentar al minorităților naționale (Bp. 130/2009).

I. Principalele reglementări

Această propunere legislativă are ca obiect de reglementare completarea art. 9 din *Legea pentru reglementarea situației juridice a unor*

imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului nr. 112/1995, cu modificările ulterioare, cu un nou alineat conform căruia:

„Dreptul de cumpărare poate fi exercitat indiferent de data dobândirii calității de titular de contract al locuinței, dacă această calitate este îndeplinită la data solicitării”.

II. Observații

1. Potrivit art. 9 alin. (1) din lege *„chiriașii titulari de contract ai apartamentelor ce nu se restituie în natură foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora pot opta, după expirarea termenului prevăzut la art. 14, pentru cumpărarea acestor apartamente cu plata integrală sau în rate a prețului”.*

Prin textul propus a fi introdus se urmărește acordarea posibilității de cumpărare a locuințelor și pentru cei care, la data intrării în vigoare a legii, nu erau titulari ai unor contracte de închiriere pentru astfel de imobile, dar au dobândit acest drept după intrarea în vigoare a acesteia.

În *Expunerea de motive* la propunerea legislativă se menționează că scopul reglementării este acela de a aplica același regim juridic ambelor categorii de chiriași ce pot cumpăra imobilele ce fac obiectul legii, indiferent de data dobândirii acestei calități.

Egalitatea de tratament la care se face referire în cuprinsul *Expunerii de motive* a fost supusă analizei Curții Constituționale, pe cale de excepție. Curtea, prin *Decizia nr. 1012/2007 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 9 alin. 1 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului*, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 809 din 27 noiembrie 2007, a constatat că este inadmisibilă o astfel de excepție, considerând că este o chestiune de opțiune a legiuitorului și de interpretare a legii.

2. Din punct de vedere al tehnicii legislative, potrivit art. 58 alin. (1) din *Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, partea introductivă a textului propus trebuia formulată astfel:

„... după alin. (1) se introduce un nou alineat, (1¹), cu următorul cuprins:”.

De altfel apreciem că introducerea acestui alineat după alin. (1) trebuie să conducă și la modificarea alin. (2) a aceluiași articol, care face trimitere la „*alineatul precedent*”.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei propuneri legislative în forma prezentată.**

Cu stimă,

A circular official stamp of the Government of Romania is partially visible behind a handwritten signature in black ink. The stamp contains the text "GUVERNUL ROMÂNIEI" and "ROMANIA" around a central emblem.

Emil BOC

Domnului senator Mircea Dan GEOANĂ
Președintele Senatului