

## EXPUNERE DE MOTIVE

Actele normative în vigoare prevăd ca ocuparea terenurilor aparținând domeniului public se poate face prin: închiriere pe durată determinată, prin concesionare pe o durată de maxim 49 de ani și prin asociere între Consiliile Locale și diverși asociați.

În perioada postdecembristă, perioada de tranziție, între Consiliile Locale și diverși investitori s-au încheiat contracte de asociere, net defavorabile investitorilor, care s-au gasit în situația de a plăti Consiliilor Locale după edificarea investițiilor, sume exorbitante, punând în pericol funcționarea investițiilor.

Prin denunțarea contractului de asociere de către investitori, aceste se găsesc în situația în care Consiliile Locale să fie obligate, prin lege, a trece la concesionarea terenurilor prin licitație publică, fără ca investitorii să aibă drept de preemțiune.

Pe cale de consecință, în vederea unei reparații, se impune ca articolului 12 , alin. (1) să i se adauge paragraful (g).

Inițiator

Deputat  
ing. IOAN MICLEA

