

## **CAMERA DEPUTAȚILOR**

### **LEGE**

**pentru modificarea Legii nr. 90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice**

**Camera Deputaților** adoptă prezentul proiect de lege.

**Art. I.** - Legea nr. 90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 200 din 27 martie 2003, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

#### **1. Titlul legii va avea următorul cuprins:**

„LEGE

privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau a regiilor autonome, destinate sediilor partidelor politice”

## **2. Articolul 1 va avea următorul cuprins:**

„Art. 1. - (1) Spațiile destinate sediilor partidelor politice aflate în proprietatea privată a statului sau, după caz, a unităților administrativ-teritoriale, care au situația juridică clarificată, pot fi vândute partidelor politice în condițiile prezentei legi.

(2) Spațiile destinate sediilor partidelor politice aflate în proprietatea regiilor autonome, care au situația juridică clarificată, pot fi vândute partidelor politice în condițiile prezentei legi.

(3) Beneficiază de prevederile prezentei legi numai partidele politice care se reînscriu în condițiile Legii partidelor politice nr. 14/2003, republicată.”

## **3. Alineatul (1) al articolului 2 va avea următorul cuprins:**

„Art. 2. - (1) Partidele politice pot opta pentru cumpărarea spațiilor destinate sediilor centrale sau filialelor aflate în proprietatea privată a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau în proprietatea regiilor autonome, după caz, pe care le dețin cu chirie.”

## **4. Alineatul (2) al articolului 3 va avea următorul cuprins:**

„(2) În acest scop, autoritățile administrației publice locale sau regiile autonome, după caz, care dețin în proprietate aceste spații, le vor putea vinde partidelor politice, la solicitarea acestora, în condițiile prezentei legi.”

## **5. Articolul 4 va avea următorul cuprins:**

„Art. 4. - (1) Partidele politice pot cumpăra în fiecare unitate administrativ-teritorială spațiile destinate sediilor centrale sau filialelor acestora, la valoarea lor de piață, determinată prin raport de evaluare, de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați în condițiile legii.

(2) Partidele politice pot cumpăra spațiile pentru organizația municipiului București și pentru organizația județului Ilfov, precum și spațiile pentru organizațiile fiecărui sector al municipiului București, destinate sediilor acestor organizații.

(3) Terenurile proprietate privată a statului, aferente construcțiilor prevăzute la alin. (1) și (2), care au situația juridică clarificată, pot fi vândute, la cererea partidelor politice, la valoarea de piață determinată prin raport de evaluare, de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați în condițiile legii.

(4) În situația în care partidele politice nu își manifestă intenția de cumpărare a terenurilor prevăzute la alin. (3), terenurile vor fi concesionate acestora pe durata existenței construcției, în condițiile legii.

(5) Redevența va fi determinată prin raport de evaluare de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați în condițiile legii.

(6) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului vânzării sau a redevenței, după caz, revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

(7) Prin teren aferent construcțiilor prevăzute la alin. (1) și (2) se înțelege suprafața de teren deținută în baza contractului de închiriere, valabil încheiat.

(8) Semnarea contractului de vânzare-cumpărare a spațiilor și terenurilor aferente acestora, precum și a contractului de concesiune se face în termen de cel mult 60 de zile de la data stabilirii prețului vânzării sau redevenței, după caz.

(9) În situațiile în care partidele politice au fost în imposibilitate de a cumpăra spațiile destinate sediilor, datorită retrocedării acestora, pot cumpăra sediile care le-au fost închiriate, potrivit legii.”

#### **6. Articolul 5 va avea următorul cuprins:**

„Art. 5. - Partidele politice care au dobândit un sediu în condițiile art. 4 nu mai beneficiază de prioritatea prevăzută la art. 21 alin. (1) din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

#### **7. Articolul 6 va avea următorul cuprins:**

„Art. 6. - Partidele politice plătesc impozite și taxe locale pentru clădirile destinate sediilor/terenurile deținute în proprietate, precum și pentru terenurile concesionate, în condițiile legii.”

#### **8. Alineatul (1) al articolului 7 va avea următorul cuprins:**

„Art. 7. - (1) Sediile partidelor politice, dobândite în condițiile art. 11 alin. (1), nu pot fi înstrăinate sub nicio formă timp de 3 ani de la data cumpărării, în condițiile prezentei legi.”

**9. Alineatul (1) al articolului 8 va avea următorul cuprins:**

„Art. 8. - (1) Sediile partidelor politice, dobândite în condițiile art. 11 alin. (1), pot fi închiriate numai persoanelor juridice de drept public sau de drept privat cu scop identic, asemănător și/sau complementar.”

**10. Articolul 9 va avea următorul cuprins:**

„Art. 9. - (1) În cazul încetării activității partidelor politice, sediile, proprietate a acestora, după lichidare, vor primi destinația arătată în actul de înființare, în statut sau în hotărârea luată, cel mai târziu până la data dizolvării, de organele chemate a o decide. În lipsa unei astfel de prevederi în actul de înființare sau statut ori în lipsa unei hotărâri luate de organele îndrituite, precum și în cazul în care prevederea sau hotărârea este contrară legii ori regulilor de conviețuire socială, sediile respective rămase după lichidare vor fi atribuite de organul competent unei persoane juridice cu scop identic sau asemănător.

(2) Dacă încetarea activității partidelor politice are loc înăuntrul termenului prevăzut la art. 7 alin. (1), spațiile care au avut destinația de sediu central sau al filialelor partidelor politice reintră de drept în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale respective, cu plata unei despăgubiri bănești în raport cu prețul de achiziție actualizat în condițiile legii.”

**11. Articolul 11 va avea următorul cuprins:**

„Art. 11. - (1) Plata acestor sedii se poate face cu avans de 10% din valoarea de vânzare, iar restul în rate pe o perioadă de 3 ani, cu rata dobânzii EURIBOR și o marjă procentuală negociată de părți, aplicată la soldul creditului.

(2) Plata acestor sedii se poate face și integral, în baza contractului de credit încheiat de către partidul politic cumpărător cu o instituție de credit.”

**Art. II.** - În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Guvernul va elabora și va adopta o hotărâre de modificare a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 927/2003, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 599 din 22 august 2003, potrivit modificărilor aduse prin prezenta lege.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Camera Deputaților în ședința din 19 februarie 2013, cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

Viorel Hrebenciuc