

A/PNL/775
09.12.2015



Parlamentul Romaniei Camera Deputatilor

Grupul Parlamentar al Partidului National Liberal

telefon: (021) 402 10 70

fax: (021) 402 10 72

email: pnl@cdep.ro

Întrebare

H7. 8784A/09.12.2015

Adresată: Domnului Vasile Dâncu, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

De către: Răzvan Mironescu, deputat PNL

Obiectul întrebării: Clarificări referitoare la aplicarea Legii nr.221/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.6/2014 pentru modificarea și completarea art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Stimate domnule ministru,

Anul acesta a fost adoptată Legea nr.221/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.6/2014 pentru modificarea și completarea art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe. Prin această lege, au fost adoptate măsuri cu un puternic impact negativ asupra unei categorii de cetățeni

Astfel, în forma sa inițială prin modificarea și completarea art.10 din Legea nr.152/1998 se urmărea asigurarea unui cadru legislativ pentru vânzarea cu rate în rate lunare egale a locuințelor ANL către chiriași, măsura fiind una care venea în sprijinul chiriașilor și care urmărea creșterea dinamicii vânzării locuințelor ANL.

Prin intervențiile legislative făcute în cadrul procedurii parlamentare au fost introduse o serie de prevederi care conțin criterii discriminatorii. Una dintre aceste modificări constă în completarea art.10 alin.(2) cu două noi litere d1) și d2), prin care valoarea de vânzare se calculează diferentiat, în baza valorii de înlocuire pe metru patrat, dar care se ponderează cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri.

În urma acestei completări aduse la Legea nr.152/1998, s-a ajuns în situația în care cetățeni care au primit locuințe cu chirie în baza unei legi cu prevederi unitare la nivel național, locuințe construite la un preț reglementat, independent de localitatea în care au fost construite, cetățeni care aveau aceleași drepturi și obligații în baza Legii nr.152/1998, să fie tratați diferentiat în urma noilor modificări.

Un singur exemplu doresc să vă prezint, referitor la situația generată de această lege la nivelul Municipiului București. Prin aplicarea grilei din lege se va ajunge la preturi de achiziție chiar mai mari pentru aceste locuințe, decât pe piața imobiliară liberă și aproape duble față de prețurile la care aceste locuințe au fost achiziționate anterior intrării în vigoare a ordonanței.

Consider că introducerea coeficientului de 1,4 pentru locuințele din București este discriminatorie și neconstituțională, încălcând articolul 16 alin 1 din Legea fundamentală. Motivarea neconstituționalității este legată de faptul că valoarea de înlocuire stabilită tot conform Legii nr.221/2015 este unică pe țară în timp ce valoarea de cumpărare de către chiriași este diferențiată încălcându-se astfel principiul egalității în drepturi în fața legii a cetățenilor de pe întreg teritoriul României.

Domnule ministru, în legătură cu aceste aspecte am fost sesizat de mai mulți cetățeni, locatari ai Cartierului ANL C-tin Brancusi, sector 6, care sunt nemulțumiți și se simt discriminați în raport cu locuitorii altor cartiere ANL din țară.

Astfel, vă solicit reanalizarea Legii nr. 221/2015 în sensul înlocuirii coeficientului de 1,4 aplicat valorii de înlocuire a locuințelor ANL din Municipiul București cu valoarea 1.

Vă mulțumesc și menționez că solicit răspunsul în scris.

Cu deosebită considerație

Răzvan Mironescu
Deputat PNL

