

Conf. cu originalul



PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ,  
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

București, 15 iunie 2021  
Nr. PL-x 243/2021

BIROULUI PERMANENT  
AL  
CAMEREI DEPUTAȚILOR

Vă înaintăm, alăturat, **RAPORTUL** asupra *Proiectului de Lege pentru completarea alin.(5) al art.34 din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România*, trimis cu adresa nr. PL- x 243/2021.

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria legilor **organice**.

PREȘEDINTE,

Mihai Alexandru Badea



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
CAMERA DEPUTAȚILOR**

**COMISIA JURIDICĂ,  
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**

**București, 15 iunie 2021  
Nr. PL- x 243/2021**

**RAPORT**

**asupra Proiectului de Lege pentru completarea alin.(5) al art.34 din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România**

În conformitate cu prevederile art. 94 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată, spre dezbateră, cu *Proiectul de Lege pentru completarea alin.(5) al art.34 din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România*, trimis cu adresa nr. PL-x 243/2021.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată și ale art. 91 alin. (8) pct. 2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, **Camera Deputaților este Cameră decizională.**

**Senatul**, în calitate de primă Cameră sesizată **a adoptat tacit** inițiativa legislativă a urmare a depășirii termenului de adoptare, potrivit art.75 alin.(2) teza a III-a din Constituția României republicată.

**Consiliul Legislativ**, prin avizul nr. 166 din 30 martie 2021, **a avizat favorabil** proiectul de lege, cu observații și propuneri.

**Consiliul Economic și Social** a avizat **favorabil** proiectul de lege.

**Guvernul** a transmis un punct de vedere prin care **susține adoptarea** proiectului de lege cu observații și propuneri.

**Comisia pentru muncă și protecție socială** a avizat **favorabil** proiectul de lege, cu avizul nr. 4c-9/453 din 15 iunie 2021.

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare completarea alin.(5) al art.34 din Legea nr.165/2013, în sensul includerii în categoria de solicitanți care beneficiază de prioritate la soluționarea dosarelor, a persoanelor cu handicap grav, respectiv a celor care beneficiază de pensie de invaliditate de gradul I.**

În conformitate cu prevederile art. 61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, membrii Comisiei au examinat inițiativa legislativă, expunerea de motive, avizul Consiliului Legislativ, avizul Consiliului Economic și Social, precum și punctul de vedere al Guvernului în ședința desfășurată în sistem mixt (fizic/online) din **15 iunie 2021**.

La dezbateri, membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au fost prezenți conform listei de prezență.

În urma dezbaterilor, membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au hotărât, cu **majoritate de voturi**, să supună plenului Camerei Deputaților *adoptarea Proiectului de Lege pentru completarea alin.(5) al art.34 din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România*. Amendamentele admise sunt redată în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport.

Amendamentele respinse sunt redată în Anexa nr. 2.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, proiectul de lege face parte din categoria legilor **organice**.

**PREȘEDINTE,**

**Mihai Alexandru Badea**

**SECRETAR,**

**Ladányi László-Zsolt**

## AMENDAMENTE ADMISE

Nr. crt.	Text Legea nr. 165/2013	Text inițiator	Comisia juridică (autor amendament)	Motivare
1.		Lege pentru completarea <b>alin.(5) al art.34</b> din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România	Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România  <i>Autor: Comisia juridică, de disciplină și imunități</i>	Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă
2.		<b>Articol unic.- La alineatul (5) al articolului 34</b> din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.278 din 17 mai 2013, cu modificările și completările ulterioare, după litera d) se introduce o nouă literă, lit.e), cu următorul cuprins:	Art. I. Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.278 din 17 mai 2013, cu modificările și completările ulterioare se modificăși se completează după cum urmează:  <i>Autor: Comisia juridică, de disciplină și imunități</i>	Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă

<p>3.</p>	<p>(6)Evaluarea imobilului ce face obiectul deciziei se face prin aplicarea grilei notariale valabile la data intrării în vigoare a Legii nr. <b>165/2013</b> privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, în considerarea caracteristicilor tehnice ale imobilului și a categoriei de folosință la data preluării acestuia. Prin excepție, în dosarele în care se acordă măsuri compensatorii titularului dreptului de proprietate, fost proprietar sau moștenitorilor legali ori testamentari ai acestuia, iar dreptul de proprietate nu a fost tranzacționat după preluarea abuzivă de stat a imobilului, evaluarea imobilului ce face obiectul deciziei se face prin utilizarea grilei notariale valabile pentru anul precedent emiterii deciziei de către Comisia Națională. Evaluarea se exprimă în puncte. Un punct are valoarea de un _____ leu.</p> <p>*] În situația în care grila notarială prevede valori doar pentru terenurile din categoria "curți construcții", iar terenul preluat în mod abuziv de stat avea o altă categorie de folosință, valoarea despăgubirilor se stabilește prin aplicarea unei reduceri de 50% din valoarea pentru terenurile "curți construcții".</p> <p>*] În situația în care grilele notariale sunt elaborate în moneda națională a României, leul, valoarea imobilelor pentru care se acordă despăgubiri se actualizează cu indicele de creștere a prețurilor de consum pentru perioada mai 2013 - data aprobării emiterii deciziei de către Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor. <u>(la data 02 nov 2020 Art. 21, alin. (6) din capitolul III a se vedea referințe de aplicare din Art. II din <b>Legea 219/2020</b> )</u></p> <p>[textul din Art. 21, alin. (6) din capitolul III a fost abrogat la 04-mai-2021 de <b>Actul din Decizia 189/2021</b>]</p>		<p>1. La articolul 21, alineatul (6) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p><i>”(6) Evaluarea imobilelor pentru care se acordă despăgubiri se exprimă în puncte și se face prin aplicarea grilei notariale valabile pentru anul precedent emiterii deciziei de către Comisia Națională, în considerarea caracteristicilor tehnice ale imobilului și a categoriei de folosință la data preluării acestuia. Un punct are valoarea de un leu”.</i></p> <p><i>Autor: Comisia juridică, de disciplină și imunități</i></p>	<p>Folosirea grilelor actualizate este un demers oportun, având în vedere așteptările persoanelor îndreptățite prin raportare la timpul îndelungat scurs de la momentul formulării cererilor până la cel al <del>ționării</del> acordarea prin de despăgubiri.</p>
<p>4.</p>	<p>(5)Prin excepție de la prevederile alin. (4), se soluționează cu prioritate:</p> <p>a)dosarele în care Secretariatul Comisiei Naționale a solicitat documente potrivit art. 21 alin. (5);</p> <p>b)dosarele în care deciziile entităților investite cu soluționarea notificărilor au fost emise în executarea unor hotărâri judecătorești irevocabile/definitive, prin care s-a constatat dreptul de proprietate și întinderea acestuia;</p>	<p>„e) dosarele constituite în baza cererilor formulate de persoane cu handicap grav sau beneficiare de</p>	<p>2. - La alineatul (5) al art. 34, după litera d se introduce o nouă literă, lit. e), cu următorul cuprins:</p> <p><b>„e) dosarele constituite în baza cererilor formulate de persoane care se consideră îndreptățite și care</b></p>	<p>Pentru unitate terminologică, precum și pentru evitarea dubiilor în interpretare, în considerarea definiției prevăzute la art.3 pct.2 din Legea nr.</p>

	<p>b) dosarele în care, prin hotărâri judecătorești irevocabile/definitive, instanțele de judecată s-au pronunțat cu privire la existența și întinderea dreptului, precum și la calitatea de persoană îndreptățită;  ▶ (la data 21-dec-2016 Art. 34, alin. (5), litera B. din capitolul IV modificat de Art. 1, punctul 4. din <b>Ordonanța urgentă 98/2016</b> )</p> <p>c) dosarele constituite în baza cererilor formulate de persoanele prevăzute la art. 33 alin. (4).  ▶ (la data 27-mai-2016 Art. 34, alin. (3) din capitolul IV completat de Art. 1, punctul 2. din <b>Legea 103/2016</b> )</p> <p>d) dosarele în care s-au emis decizii privind propunerea acordării de despăgubiri/măsuri compensatorii de către Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase și comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România.</p>	<p>pensie de invaliditate grad I.”</p>	<p><b>dețin certificate de încadrare în grad de handicap grav sau care au calitatea de pensionari de invaliditate încadrați în gradul I de invaliditate”.</b></p> <p><i>Autor: Comisia juridică, de disciplină și imunități</i></p>	<p>165/2013</p>
<p>5.</p>			<p>Art. II. – (1) La data intrării în vigoare a prezentei legi, <del>ț</del> funda constituită ca urmare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 21/1997 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților evreiești din România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 97 din 21 mai 1997, aprobată cu modificări completări prin Legea nr. 140/1997, cu modificările completările ulterioare, se desființează.</p> <p>(2) Patrimoniul fundției prevăzută la alin. (1) reprezentând drepturile, obligațiile, contractele, acordurile și litigiile fundției, bunurile mobile, inclusiv arhiva, precum și bunurile aflate în administrarea sau, după caz,</p>	

			<p>în proprietatea acesteia, se preiau de către Federația Comunităților Evreiești din România – Cultul Mozaic.</p> <p>(3) Federația Comunităților Evreiești din România – Cultul Mozaic se constituie ca succesoare de drept a fundației prevăzută la alin. (1).</p> <p><i>Autor : deputat Silviu Vexler</i></p>	
6.			<p><b>Art.III.- Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu completarea adusă prin prezenta lege, va fi republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.’.</b></p> <p><i>Autor:Comisia juridică, de disciplină și imunități</i></p>	<p>Având în vedere numeroasele intervenții legislative aduse actului normativ de bază, după intrarea acestuia în vigoare, în conformitate cu prevederile art.70 alin.(1) din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „<i>actul normativ modificat sau completat în mod substanțial se republică având la bază dispoziția cuprinsă în actul de modificare, respectiv de completare</i>”, propunem inserarea în finalul proiectului a unui articol marcat ca <b>art.II</b>, care să prevadă republicarea Legii nr. 165/2013</p>

## AMENDAMENTE RESPINSE

Nr crt	Textul proiectului de lege	Amendamente	1.Motivare pentru susținerea amendamentului 2.Motivare pentru respingerea amendamentului	Cameră Decizională
1.	Lege pentru completarea <b>alin.(5) al art.34</b> din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România	<p><b>Titlul legii se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>Lege pentru modificarea alin (6) al art. 21 și completarea alin. (5) al art. 34 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România</p> <p>Autor: dep. Silviu Vexler</p>	<p>1.Întrucât amendamentul propus vizează intervenția legislativă asupra dispozițiilor alin. (6) al art. 21 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România se impune modificarea corespunzătoare a titlului legii care să reflecte aceste modificări.</p> <p>2. Prin vot amendamentul a fost respins</p>	
2.		<p>e) dosarele constituite în baza cererilor formulate de persoane cu handicap grav sau beneficiare de pensie de invaliditate grad I”</p> <p>Autor: dep. Silviu Vexler</p>	<p>1. 2. Prin vot s-a respins amendamentul</p>	



