



Parlamentul României Camera Deputaților



**COMISIA JURIDICĂ,
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**
București, 27.03.2018
Nr. 4c-11/1013/2016/2018

**COMISIA PENTRU
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**
Nr. 4c-/6/388
PL-x 3761/2016

BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

Vă înaintăm, alăturat, **RAPORTUL COMUN** privind proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, trimis cu adresa nr. PL-x 376 din 26 septembrie 2016, sub nr.4c-11/1013 din 27 septembrie 2016, respectiv sub nr.4c-6/388/27 septembrie 2016.

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare.

PREȘEDINTE,
Eugen NICOLICEA

VICEPREȘEDINTE,
ION CĂLIN



Parlamentul României *Camera Deputaților*



**COMISIA JURIDICĂ,
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**
București, 27.03.2018
Nr. 4c-11/1013/2016/2018

**COMISIA PENTRU
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI
AMENAJAREA
TERITORIULUI**
Nr. 4c-/6/388
PLx 376/2016

RAPORT COMUN II

asupra proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente

În conformitate cu prevederile art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia juridică, de disciplină și imunități și Comisia pentru administrație publică amenajarea teritoriului, au fost sesizate spre dezbateră, în fond, cu *proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente*, transmis cu adresa nr. PLx 376 din 26 septembrie 2016.

Conform dispozițiilor art. 75 din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin.(9) pct.1, din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Camera Deputaților este Cameră decizională.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, a adoptat proiectul de lege, în ședința din data de 20 septembrie 2016.

Consiliul Legislativ a avizat favorabil inițiativa legislativă prin avizul nr.321 din 6 aprilie 2016.

Guvernului, prin punctul de vedere transmis cu adresa nr.1936/08.12.2017 suține adoptarea proiectului de lege sub rezerva însușirii unor amendamente

Proiectul de lege are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic la construcțiile existente, în scopul deblocării procedurilor de consolidare a clădirilor care prezintă risc seismic.

În conformitate cu prevederile art.61 și art.63 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cele două Comisii au dezbătut inițiativa legislativă în ședințe separate.

Membrii Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au examinat inițiativa legislativă în ședința din 27 februarie 2018.

La lucrările Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au fost prezenți 25 deputați, din totalul de 25 membri ai comisiei.

Comisia juridică, de disciplină și imunități a examinat proiectul de lege în ședința din data de 27 martie 2018.

Membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au fost prezenți la ședință conform listei de prezență.

La dezbaterile care au avut loc a participat, în conformitate cu prevederile art.55 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, domnul Ciprian Roșca – secretar de stat în cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

În urma dezbaterilor, membrii celor două comisii au hotărât, cu unanimitate de voturi, să se supună plenului Camerei Deputaților raportul de adoptare a *proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente*, cu amendamente admise redată în Anexa nr.1 la prezentul Raport și cu amendamente respinse redată în Anexa nr.2 la prezentul raport.

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare.

PREȘEDINTE,
Eugen NICOLICEA

VICEPREȘEDINTE,
ION CĂLIN

SECRETAR,
Alina-Elena TĂNĂȘESCU

SECRETAR,
ANGELICA FĂDOR

Amendamente admise

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
0	1	2	3	4
1.		<p align="center">LEGE pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente</p>	<p align="center">Nemodificat</p>	
2.		<p align="center">Art. I. - Ordonanța Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.806 din 19 decembrie 2013, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:</p>	<p align="center">Nemodificat</p>	
3.	<p>Art.1</p> <hr/>		<p align="center">1. La articolul 1, după alineatul (1), se introduce un nou alineat, alineatul (2) cu următorul cuprins: (2) Stabilirea riscului seismic pentru o anumită</p>	

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
0	1	2	<p data-bbox="1167 250 1628 408">3 construcție se face prin încadrarea acesteia într-una din următoarele patru clase de risc:</p> <p data-bbox="1167 408 1628 647">a) Clasa R(s) I, din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime;</p> <p data-bbox="1167 647 1628 927">b) Clasa R(s) II, în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă;</p> <p data-bbox="1167 927 1628 1286">c) Clasa R(s) III, care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante;</p> <p data-bbox="1167 1286 1628 1447">d) Clasa R(s) IV, corespunzătoare construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la</p>	4

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
0	1	2	3	4
4.	<p>Art. 2 (1) Proprietarii construcțiilor, persoane fizice sau juridice, și asociațiile de proprietari, precum și persoanele juridice care au în administrare construcții au obligația să acționeze pentru:</p> <p>a) urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor din proprietate sau din administrare;</p> <p>b) expertizarea tehnică, de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, a construcțiilor existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice în vederea încadrării acestora în clasă de risc seismic și fundamentării măsurilor de intervenție;</p>	<p>1. La articolul 2 alineatul (1), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>b) expertizarea tehnică, de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, a construcțiilor existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice în vederea încadrării sau reîncadrării, după caz, a acestora în clasă de risc seismic și fundamentării</p>	<p>2. La articolul 2 alineatul (1), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„b) expertizarea tehnică, de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, a construcțiilor existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice în vederea încadrării acestora în clasă de risc seismic și fundamentării</p>	

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
0	<p>1</p> <p>...</p>	<p>2</p> <p>măsurilor de intervenție. În cazul în care, în termenele prevăzute de prezentul act normativ, nu au fost realizate măsurile de intervenție fundamentate în expertiza tehnică sau în cazul în care codul/normativul de proiectare seismică în baza căruia s-a efectuat expertizarea tehnică și-a încetat aplicabilitatea, se poate efectua, la solicitarea proprietarilor/ asociației de proprietari, o nouă expertiză tehnică a construcției existente în conformitate cu conținutul cadru prevăzut în codul/normativul de proiectare seismică aflat în vigoare la data solicitării. Expertii tehnici atestați răspund în condițiile legii, material, contravențional, civil sau penal, după caz, pentru completitudinea și corectitudinea rapoartelor de expertiză tehnică întocmite. Expertiza tehnică se însușește de proprietari/asociația de</p>	<p>3</p> <p>măsurilor de intervenție. În cazul în care, în termenele prevăzute de prezenta ordonanță, nu au fost realizate măsurile de intervenție fundamentate în expertiza tehnică inițială sau în cazul în care codul/normativul de proiectare seismică în baza căruia s-a efectuat expertizarea tehnică inițială și încadrat construcția existentă în clasă de risc seismic și-a încetat aplicabilitatea, se poate efectua, la solicitarea proprietarilor/ asociației de proprietari, în scopul actualizării măsurilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic, o nouă expertiză tehnică a construcției existente în conformitate cu conținutul cadru prevăzut în codul/normativul de proiectare seismică aflat în vigoare la data solicitării, finanțată din bugetele locale. Expertiza tehnică se însușește de proprietari/asociația de proprietari în vederea</p>	<p>4</p>

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
0	1	2 proprietari în scopul continuării, în condițiile legii, a acțiunilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al construcției existente;	3 continuării, în condițiile legii, a acțiunilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al construcției existente, după avizarea prealabilă în Comisia Națională de Inginerie Seismică organizată pe lângă Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i>	4
5.	<hr/>	2. La articolul 2 alineatul (5), după litera b) se introduc două noi litere, lit.c) și d), cu următorul cuprins: c) încăperi cu aglomerări de persoane - încăperi în care se pot afla simultan cel puțin 50 de persoane, fiecareia din acestea revenindu-i o arie de pardoseală mai mică de 4 m ² ; d) sală aglomerată - (categorie distinctă a încăperilor cu aglomerări de persoane) - încăpere sau grup de încăperi care comunică direct între ele prin goluri (protejate sau	3. Nemodificat	

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
0	1	2	3	4
6.	<p>Art.2 (6¹) Se interzic organizarea și desfășurarea de activități permanente și/sau temporare în spațiile prevăzute la art. 2 alin. (5) lit. a) și altele asemenea, care implică aglomerări de persoane, până la finalizarea lucrărilor de intervenție realizate în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente.</p>	<p>3. La articolul 2, alineatul (6¹) se modifică și va avea următorul cuprins: (6¹) Se interzic organizarea și desfășurarea de activități permanente și/sau temporare în spațiile prevăzute la art.2 alin.(5) lit.a) și altele asemenea, care implică aglomerări de persoane, până la finalizarea lucrărilor de intervenție realizate în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente, încadrată prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.</p>	4. Nemodificat	

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
0 7.	1 <hr/>	2 4. La articolul 2, după alineatul (7) se introduce un nou alineat, alin. (7 ¹), cu următorul cuprins: (7 ¹) Pe întreaga durată a procesului de întocmire a documentațiilor cadastrale, proprietarii și asociațiile de proprietari, persoane fizice sau juridice, vor beneficia de consiliere și asistență din partea compartimentelor de specialitate din cadrul primăriilor.	3 5. La articolul 2, după alineatul (7) se introduce un nou alineat, alin. (7 ¹), cu următorul cuprins: (7 ¹) Pe întreaga durată a derulării acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, cuprinzând expertizarea tehnică, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție, proprietarii și asociațiile de proprietari, persoane fizice sau juridice, vor beneficia de consiliere și asistență din partea compartimentelor de specialitate din cadrul primăriilor. <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i>	4
8.	Art. 4 (1) b) avizarea din punct de vedere tehnic a soluțiilor de intervenție pentru construcțiile existente cu destinația de		6. La articolul 4, alineatul (1), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins: b) avizarea din punct de vedere tehnic a soluțiilor de intervenție pentru construcțiile existente cu destinația de	Corelare cu Normativul de protecție seismică P100/1998 și cu prevederile art.1 din OG. nr.20/1994. "Art.1 alin. (2) lit.a) - Clasa R(s) I, din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
0	<p style="text-align: center;">1</p> <p>locuință, încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, nominalizate în programele anuale de acțiuni, aprobate prin hotărâre a Guvernului, potrivit legii.</p>	<p style="text-align: center;">2</p>	<p style="text-align: center;">3</p> <p>locuință, încadrate în clasa I de risc seismic, nominalizate în programele anuale de acțiuni, aprobate prin hotărâre a Guvernului, potrivit legii. (Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</p>	<p style="text-align: center;">4</p> <p><i>proiectare corespunzător stării limită ultime;”</i></p>
9.	<hr/>	<p>5. La articolul 4, după alineatul (6) se introduc patru noi alineate, alin.(6¹)-(6⁴), cu următorul cuprins:</p> <p>(6¹) În aplicarea prevederilor art.2 alin.(2) lit.b) se pot înființa pe lângă primăriile municipiilor și orașelor, comisii tehnice de specialitate formate din experți tehnici și alți specialiști din domeniul construcțiilor, cu rol de analiză și de avizare a măsurilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente.</p> <p>(6²) Comisiile tehnice constituite conform prevederilor alin. (6¹) pot acorda asistență tehnică, la solicitarea autorităților administrației publice locale, cu privire la</p>	<p>Se elimină.</p> <p>Se elimină.</p> <p>Se elimină.</p>	

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
0	1	2	3	4
10.	Art.4 (7) Comitetele județene, respectiv al municipiului	<p>construcțiile existente inventariate, soluțiile de consolidare fundamentate în raportul de expertiză tehnică, dezvoltate în proiectele tehnice și puse în operă pe parcursul execuției lucrărilor de intervenție, inclusiv la încadrarea/reîncadrarea, după caz, în clase de risc seismic a construcțiilor existente expertizate tehnic.</p> <p>(6³) Regulamentul de organizare și funcționare și componența nominală a comisiilor tehnice se aprobă prin hotărâre a consiliilor locale.</p> <p>(6⁴) Pentru activitatea prestată, membrii comisiilor tehnice primesc, în baza convențiilor încheiate cu autoritățile administrației publice locale, în condițiile legii, o indemnizație de ședință stabilită prin hotărâre a consiliilor locale.</p> <p>6. La articolul 4 alineatul (7), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:</p>	<p>Se elimină.</p> <p>Se elimină.</p> <p><i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i></p> <p>7. Nemodificat</p>	

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
0	1	2	3	4
11.	<p>Art. 4</p> <p>(9) Primarii municipiilor, orașelor și comunelor, respectiv primarul general al municipiului București, vor acționa, în aria lor de competență, pentru:</p> <p>a) identificarea și inventarierea clădirilor prevăzute la art. 2 alin.</p>	<p>a) avizarea propunerilor privind includerea construcțiilor cu destinația de locuință multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public în programe anuale de acțiuni privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic, fundamentate de consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București și monitorizarea acțiunilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor;</p>	<p>8. La articolul 4, alineatul (9), după litera a) se introduc trei noi litere, literele a¹⁾ - a³⁾, cu următorul cuprins:</p> <p>a¹⁾ identificarea și inventarierea construcțiilor cu destinația de locuință multietajate, cu peste P+3 etaje</p>	

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
0	1	2	3	4
(2);			<p>inclusiv, construite înainte de anul 1978, precum și a construcțiilor cu destinația de locuință expertizate tehnic și încadrate în clase de risc seismic corespunzătoare;</p> <p>a²) întocmirea listelor cu clădirile și construcțiile cu destinația de locuință prevăzute la lit. b) și lit. b¹) și publicarea acestor liste pe paginile de internet a autorităților administrațiilor publice locale;</p> <p>a³) întocmirea de rapoarte anuale privind acțiunile pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, cuprinzând expertizarea tehnică, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție, întreprinse de autoritățile administrației publice locale și publicarea acestor rapoarte pe paginile proprii de internet;</p> <p><i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i></p>	

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
0 12.	<p style="text-align: center;">1</p> <p>Art.4</p> <p>(9) Primarii municipiilor, oraşelor şi comunelor, respectiv primarul general al municipiului Bucureşti, vor acţiona, în aria lor de competenţă, pentru:</p> <p>.....</p> <p>d) aprobarea prin dispoziţie de primar a deciziei de intervenţie privind expertizarea tehnică/proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţie la construcţiile expertizate tehnic şi încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, în cazul în care proprietarii/asociaţiile de proprietari notificaţi/notificate/renotificaţi/renotificate potrivit lit. b) şi c) şi alin. (8) lit. c) şi nu au procedat la aprobarea deciziei prin hotărârea asociaţiei, fiindu-le aplicabile prevederile prezentei ordonanţe.</p>	<p style="text-align: center;">2</p> <p>7. La articolul 4 alineatul (9), litera d) se modifică şi va avea următorul cuprins:</p> <p>d) aprobarea prin dispoziţie de primar a deciziei de intervenţie privind expertizarea, întocmirea documentaţiei cadastrale, proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţie la construcţiile expertizate tehnic şi încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, în cazul în care proprietarii/ asociaţiile de proprietari au fost notificaţi/notificate/renotificaţi/renotificate potrivit lit.b) şi c) şi alin.(8) lit.c) şi nu au procedat la aprobarea deciziei prin hotărârea asociaţiei şi nu au întocmit cadastrarea imobilului, fiindu-le aplicabile prevederile prezentei ordonanţe.</p>	<p style="text-align: center;">3</p> <p>9. La articolul 4 alineatul (9), litera d) se modifică şi va avea următorul cuprins:</p> <p>d) aprobarea prin dispoziţie de primar a deciziei de intervenţie privind expertizarea, întocmirea documentaţiei cadastrale, proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţie la construcţiile expertizate tehnic şi încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, în cazul în care proprietarii/ asociaţiile de proprietari au fost notificaţi/notificate/renotificaţi/renotificate potrivit lit.b) şi c) şi alin.(8) lit.c) şi nu au procedat la aprobarea deciziei prin hotărârea asociaţiei şi nu au efectuat măsurători pentru întocmirea documentaţiei cadastrale necesare înregistrării imobilului în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară,</p>	<p style="text-align: center;">4</p> <p>Una dintre piedicile actuale este lipsa de locuinţe de necesitate. Amendamentul introduce posibilitatea finantării chiriei pentru proprietarii care trebuie să fie mutați pentru consolidarea cladirilor și acizitia locuintelor supuse interventiilor.</p>

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
0	1	2	3	4
13.	<hr/>	<p>8. La articolul 4, după alineatul (14) se introduce un nou alineat, alin.(15), cu următorul cuprins:</p> <p>(15) La stabilirea cotei-părți indivize din proprietatea comună care revine proporțional fiecărei proprietăți individuale se ia în calcul suprafața utilă totală determinată pe baza măsurătorilor cadastrale înscrise în cartea funciară a imobilului.</p>	<p>10. La articolul 4 după alineatul (14) se introduce un nou alineat, alineatul (15), cu următorul cuprins:</p> <p>(15) La stabilirea cotei-părți indivize din proprietatea comună afărentă fiecărei proprietăți individuale se ia în calcul suprafața utilă totală, stabilită distinct pentru spațiile de locuință și pentru spațiile cu altă destinație, determinată pe baza măsurătorilor cadastrale înscrise în cartea funciară a imobilului.</p> <p><i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i></p>	<p>Pentru o mai bună clarificare a textului.</p>
14.		<p>9. La articolul 5, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p>	<p>11. La articolul 5, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</p>	

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
0	<p style="text-align: center;">1</p> <p>Art. 5 - (1) În vederea prevenirii unui potențial dezastru provocat de cutremure, proprietarii și deținătorii cu orice titlu ai construcțiilor supuse reglementărilor prezentei ordonanțe au obligația de a permite intrarea în imobilele pe care le dețin, pentru desfășurarea activităților de expertizare, proiectare sau de execuție a lucrărilor de intervenție a construcțiilor sau a altor asemenea lucrări. În acest scop, persoanele respective vor fi înștiințate cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de începerea lucrărilor.</p>	<p style="text-align: center;">2</p> <p>„(1) În vederea prevenirii unui potențial dezastru provocat de cutremure, proprietarii și deținătorii cu orice titlu ai construcțiilor supuse reglementărilor prezentei ordonanțe au obligația de a permite intrarea în imobilele pe care le dețin, pentru desfășurarea activităților de expertizare, cadastrare, proiectare sau de execuție a lucrărilor de intervenție a construcțiilor sau a altor asemenea lucrări. În acest scop, persoanele respective vor fi înștiințate cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de începerea lucrărilor.</p>	<p style="text-align: center;">3</p> <p>„Art. 5. - (1) În vederea prevenirii unui potențial dezastru provocat de cutremure, proprietarii și deținătorii cu orice titlu ai construcțiilor supuse reglementărilor prezentei ordonanțe au obligația de a permite intrarea în imobilele pe care le dețin, pentru desfășurarea activităților de expertizare, efectuare a măsurătorilor pentru întocmirea documentației cadastrale necesare înregistrării imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform legislației speciale în materie de cadastru și publicitate imobiliară, proiectare sau de execuție a lucrărilor de intervenție a construcțiilor sau a altor asemenea lucrări. În acest scop, persoanele respective vor fi înștiințate cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de începerea lucrărilor.</p>	<p style="text-align: center;">4</p>

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
0	<p style="text-align: center;">1</p> <p>(2) În caz de refuz, intrarea în orice încăpere a construcțiilor supuse lucrărilor necesare de expertizare, proiectare, execuție sau altor asemenea lucrări se va face cu autorizarea instanței judecătorești, prin ordonanță președințială, potrivit dispozițiilor din Codul de procedură civilă, dată cu citarea părților. Potrivit aceluiași dispoziții, dacă este necesar, instanța judecătorească va putea dispune restrângerea folosinței încăperilor din construcțiile supuse lucrărilor respective sau evacuarea, pe timpul desfășurării lucrărilor de intervenție a construcțiilor în cauză, a persoanelor care nu au eliberat în termen spațiul deținut în construcțiile supuse consolidării. În cazul în care instanța dispune evacuarea, prevederile art. 4 alin. (8) lit. c)</p>	<p style="text-align: center;">2</p> <p>(2) În caz de refuz, intrarea în orice încăpere a construcțiilor supuse lucrărilor necesare de expertizare, cadastrare, proiectare, execuție sau a altor asemenea lucrări se va face cu autorizarea instanței judecătorești, prin ordonanță președințială, potrivit dispozițiilor din Codul de procedură civilă, dată cu citarea părților. Potrivit aceluiași dispoziții, dacă este necesar, instanța judecătorească va putea dispune restrângerea folosinței încăperilor din construcțiile supuse lucrărilor respective sau evacuarea, pe timpul desfășurării lucrărilor de intervenție a construcțiilor în cauză, a persoanelor care nu au eliberat în termen spațiul deținut în construcțiile supuse consolidării. În cazul în care instanța dispune evacuarea,</p>	<p style="text-align: center;">3</p> <p><i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i></p> <p style="text-align: center;">(2) Se elimină.</p> <p><i>(Autor: dep. Marton Arpad-Francisc - UDMR)</i></p>	<p style="text-align: center;">4</p>

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
0	1	2	3	4
	teza a doua sunt aplicabile.	prevederile art. 4 alin. (8) lit. c) teza a doua sunt aplicabile.		
15.	<hr/>	<hr/>	<p>12. La articolul 5 după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (2¹), care va avea următorul cuprins:</p> <p>(2¹) Locuințele de necesitate care satisfac exigențele minimale prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, precum și utilitățile pentru aceste locuințe vor fi asigurate prin grija autorităților administrației publice locale. Fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind mutarea persoanelor evacuate în și din locuințele de necesitate și, după caz, plata chiriei pe perioada execuției lucrărilor de intervenție se vor asigura din bugetele locale. De asemenea, autoritățile administrației publice locale vor asigura spațiile necesare depozitării, în condiții de siguranță și cu asigurarea accesului proprietarilor, a bunurilor materiale care nu pot fi mutate</p>	<p>Se prevăd condițiile minimale care trebuie îndeplinite de locuințele de necesitate, precum și posibilitatea asigurării unor spații de depozitare a bunurilor proprietarilor evacuați pe perioada execuției lucrărilor de intervenții la construcțiile supuse consolidării.</p> <p>De asemenea, se mai prevăd și unele facilități financiare pentru proprietarii locuințelor din clădirile supuse consolidării în cazul evacuării acestora.</p>

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
0	1	2	3 în locuințele de necesitate. <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i>	4
16.	<hr/>	<hr/>	<p>13. La articolul 6 după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alineatul (4), care va avea următorul cuprins:</p> <p>(4) Autoritățile administrației publice locale pot hotărî, în condițiile legii, finanțarea de la bugetele locale, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a măsurătorilor pentru întocmirea documentației cadastrale necesare înregistrării imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în cazul construcțiilor cu destinația de locuință multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.</p> <p><i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i></p>	Se prevăd unele facilități financiare pentru proprietarii locuințelor din clădirile supuse consolidării în vederea realizării măsurilor de intervenție.

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
0 17.	<p style="text-align: center;">1</p> <p>Art. 7 (1) Construcțiile cu destinația de locuință multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, se includ în programe anuale de acțiuni privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic, denumite în continuare programe anuale.</p> <p>(2) Construcțiile menționate la alin.(1) prezintă pericol public în situațiile în care, după caz, întrunesc cel puțin două dintre următoarele criterii: a) cuprind spații publice cu altă destinație decât aceea de locuință, astfel cum sunt definite la art.2 alin. 5) lit. a), având</p>	<p style="text-align: center;">2</p>	<p style="text-align: center;">3</p> <p>14. La articolul 7, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins: Art.7. - (1) Construcțiile cu destinația de locuință multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, se includ în programe anuale de acțiuni privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic, denumite în continuare programe anuale.</p> <p style="text-align: center;"><i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i></p> <p>15. La articolul 7, alineatul (2) se abrogă. <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i></p>	<p style="text-align: center;">4</p> <p>Corelare cu Normativul de protecție seismică P100/1998 și cu prevederile art.1 din OG. nr.20/1994. <i>”Art.1 alin. (2) lit.a) - Clasa R(s) I, din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime;”</i></p> <p>Corelare cu Normativul de protecție seismică P100/1998 și cu prevederile art.1 din OG. nr.20/1994.</p>

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
0	<p style="text-align: center;">1</p> <p>suprafața utilă totală de peste 50 mp, ocupate temporar/permanent;</p> <p>b) prezintă un regim de înălțime de la P+3 etaje inclusiv și minimum 10 apartamente;</p> <p>c) sunt amplasate în localități pentru care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur a(g), potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu 0,15g.</p>	<p style="text-align: center;">2</p>	<p style="text-align: center;">3</p>	<p style="text-align: center;">4</p>
18.	<p>Art. 8.</p> <p>...</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1) lit. e), autoritățile administrației publice locale pot hotărî, în condițiile legii, finanțarea de la bugetele locale, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la spațiile publice cu altă destinație decât cea de</p>	<hr style="width: 20%; margin: auto;"/>	<p style="text-align: center;">16. La articolul 8, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1) lit. d) și e), autoritățile administrației publice locale pot hotărî, în condițiile legii, finanțarea de la bugetele locale, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la spațiile publice cu altă destinație decât cea de</p>	<p>Se prevede posibilitatea acordării, de către autoritățile administrației publice locale, a unor facilități financiare pentru proprietarii, persoane juridice, a spațiilor publice cu altă destinație decât cea de locuință din clădirile supuse consolidării în vederea realizării măsurilor de intervenție.</p>

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
0	<p style="text-align: center;">1</p> <p>locuință, astfel cum sunt definite la art. 2 alin. (5) lit. a), proprietatea persoanelor fizice, situate în construcțiile incluse în programele anuale.</p>	<p style="text-align: center;">2</p>	<p style="text-align: center;">3</p> <p>locuință, astfel cum sunt definite la art. 2 alin. (5) lit. a), proprietatea persoanelor fizice și juridice, situate în construcțiile incluse în programele anuale.</p> <p style="text-align: center;"><i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajrea teritoriului)</i></p>	<p style="text-align: center;">4</p>
19.	<p>Art. 9.</p> <p>(1) Proprietarii locuințelor și spațiilor publice cu altă destinație decât aceea de locuință, astfel cum sunt definite la art. 2 alin. (5) lit. a), persoane fizice, din construcțiile incluse în programele anuale vor acționa potrivit prevederilor art. 2 alin. (6) și vor beneficia de finanțare din transferuri de la bugetul de stat și bugetul local pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție, în următoarele condiții:</p>	<hr style="width: 20%; margin: auto;"/>	<p style="text-align: center;">17. La articolul 9, preambulul alineatului (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>“Art.9 - (1) Proprietarii locuințelor, precum și ai spațiilor publice cu altă destinație decât cea de locuință, astfel cum sunt definite la art. 2 alin. (5) lit. a), din construcțiile incluse în programele anuale vor acționa potrivit prevederilor art. 2 alin. (6) și vor beneficia de finanțare din transferuri de la bugetul de stat și bugetul local pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție, în următoarele condiții.”</p>	<p>Corelarea cu propunerile privind modificarea art.8 alin.(2).</p>

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
0	1	2	3 <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajrea teritoriului)</i>	4
20.	<p>Art. 9 (1)</p> <p>c) restituirea, la terminarea lucrărilor de intervenție, a sumelor alocate din transferuri de la bugetul de stat și bugetul local pentru execuția lucrărilor de intervenție, în rate lunare egale fără dobândă, cu o durată de rambursare de până la 25 de ani de la data recepției terminării lucrărilor de intervenție; în cazul întârzierii la plată a ratelor cu mai mult de 30 de zile se calculează majorări de întârziere la ratele scadente, aplicându-se cota de majorare, stabilită în condițiile legii, pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare.</p>	<hr/>	<p>18. La articolul 9 alineatul (1), litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>c) restituirea, la terminarea lucrărilor de intervenție, a sumelor alocate din transferuri de la bugetul de stat și bugetul local pentru execuția lucrărilor de intervenție, astfel:</p> <p>- de către proprietarii locuințelor, persoane fizice, a sumelor alocate din transferuri de la bugetul de stat, în rate lunare egale fără dobândă, cu o durată de rambursare de până la 25 de ani de la data recepției la terminarea lucrărilor de intervenție; în cazul întârzierii la plată a ratelor cu mai mult de 30 de zile se calculează majorări de întârziere la ratele scadente;</p>	

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
0	1	2	<p data-bbox="1160 252 1630 1007">3</p> <p data-bbox="1160 293 1630 1007">- de către proprietarii locuințelor, persoane juridice și ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, inclusiv cele definite la art. 2 alin. (5) lit. a), persoane fizice și juridice, a sumelor alocate de la bugetul local, în rate lunare egale cu o dobândă fixă de 5% pe an, cu o durată de rambursare de până la 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor de intervenție; în cazul întârzierii la plată a ratelor cu mai mult de 30 de zile se calculează majorări de întârziere la ratele scadente.</p> <p data-bbox="1160 1050 1630 1090"><i>(Autor: dep. Tudor Benga -USR)</i></p>	<p data-bbox="1644 252 2114 568">4</p> <p data-bbox="1644 293 2114 568">Este nevoie de corelarea cu prevederile proiectului de modificare a legii referitoare la posibilitatea statului de a finanța consolidarea spațiilor, indiferent dacă acestea sunt în proprietatea persoanelor fizice sau juridice.</p>
21.	<hr data-bbox="302 1273 548 1279"/>	<hr data-bbox="743 1273 1079 1279"/>	<p data-bbox="1160 1098 1630 1249">19. La articolul 9 după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (1¹) cu următorul cuprins:</p> <p data-bbox="1160 1265 1630 1425">(1¹) Majorările de întârziere prevăzute la alin. (1) lit. c) sunt în cuantum de 1% pe lună sau fracțiune de</p>	<p data-bbox="1644 1265 2114 1377">Corelarea prevederilor O.G. nr.20/1994 cu prevederile din legislația de specialitate.</p>

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
0	1	2	3	4
22.	<hr/>	<hr/>	<p>lună, potrivit prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.</p> <p><i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i></p> <p>20. La articolul 12 după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1¹) cu următorul cuprins:</p> <p>(1¹) Înstrăinarea, în decurs de 5 de ani de la recepția la terminarea lucrărilor de intervenție, a spațiilor cu altă destinație proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice din construcțiile incluse în programele anuale și la care s-au executat lucrări de intervenție finanțate prin transferuri de la bugetul local este condiționată de rambursarea integrală a ratelor neachitate, conform evidenței consiliului local, actualizate la data înstrăinării.</p>	<p>Corelarea cu prevederile actuale ale OG nr. 20/1994, respectiv cu propunerile privind modificarea art.8 alin.(2).</p>

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
0	1	2	3 <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajrea teritoriului)</i>	4
23.	<p>Art. 15. - Dreptul de creanță constituit în favoarea autorităților administrației publice locale în condițiile art. 11 pentru locuințele proprietate privată a persoanelor fizice din construcțiile cu destinația de locuință încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, dobândite în condițiile art. 9 alin. (1) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, precum și ale art. 42 alin. (3) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu</p>	<hr/>	<p>21. Articolul 15 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 15 - Dreptul de creanță constituit în favoarea autorităților administrației publice locale în condițiile art. 11 pentru locuințele proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, respectiv pentru spațiile cu altă destinație proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice din construcțiile cu destinația de locuință încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, dobândite în condițiile art. 9 alin. (1) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, precum și ale art. 42 alin. (3) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor</p>	

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
0	<p style="text-align: center;">1</p> <p>modificările și completările ulterioare, incluse în programele anuale și la care se finanțează, din transferuri de la bugetul de stat, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție, se va nota în partea a III-a a cărților funciare ale imobilelor odată cu dobândirea dreptului de proprietate.</p>	<p style="text-align: center;">2</p>	<p style="text-align: center;">3</p> <p>imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, incluse în programele anuale și la care se finanțează, din transferuri de la bugetul de stat, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție, se va nota în partea a III-a a cărților funciare ale imobilelor odată cu dobândirea dreptului de proprietate.</p> <p><i>(Autor: dep. Tudor Benga -USR)</i></p>	<p style="text-align: center;">4</p>
24.	<p>Art. 16 - Proprietarii beneficiază, prin exceptarea de la prevederile legale, de scutirea de taxa privind eliberarea autorizației de construire pentru execuția lucrărilor de intervenție a construcțiilor cu destinația de locuință din proprietate, precum și de taxa privind timbrul arhitecturii.</p>	<p>10. Articolul 16 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art.16 - Proprietarii, persoane fizice și juridice, beneficiază, prin exceptarea de la prevederile legale, de scutirea de taxa privind eliberarea autorizației de construire pentru execuția lucrărilor de consolidare a construcțiilor din proprietate cu destinația de locuință sau cu alte</p>	<p style="text-align: center;">22. Nemodificat</p>	

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
0	1	2	3	4
25.	<p>Art. 18 - Autoritățile administrației publice locale sunt scutite de orice taxe de timbru, tarife, comisioane sau cauțiuni pentru cererile și acțiunile adresate justiției în temeiul prevederilor prezentei ordonanțe, pentru executarea lucrărilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, precum și de tarifele pentru notarea dreptului de creanță în favoarea autorităților administrației publice locale, inclusiv pentru radierea acestuia.</p>	<p>11. Articolul 18 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 18. - (1) Autoritățile administrației publice locale sunt scutite de orice taxe de timbru, tarife, comisioane sau cauțiuni pentru cererile și acțiunile adresate justiției în temeiul prevederilor prezentei ordonanțe, pentru executarea lucrărilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, precum și de tarifele pentru notarea dreptului de creanță în favoarea autorităților administrației publice locale, pentru radierea acestuia, inclusiv pentru operațiile prevăzute la art.11 alin.(4) și la art.17.</p> <p>(2) Proprietarii de spații publice cu altă destinație decât cea de locuință situate în construcții cu destinația de locuință încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public sunt</p>	<p>23. Nemodificat</p>	

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
0	1	2	3	4
26.	<p>Art.20 - (2) Asociațiile de proprietari din construcții cu destinația de locuință încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, cuprinse în programele anuale:</p>	<p>scutiți de la plata impozitului pentru spațiul deținut, pe durata execuției lucrărilor de intervenție, respectiv de la data începerii lucrărilor de intervenție prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor și până la data admiterii recepției la terminarea lucrărilor de intervenție.</p>	<p>24. La articolul 20, partea introductivă a alineatului (2) se modifică și va avea urătorul cuprins: ”Art.20 - (2) Asociațiile de proprietari din construcții cu destinația de locuință încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, cuprinse în programele anuale:”</p> <p><i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i></p>	
27.	<p>_____</p>	<p>Art. II - Ordonanța Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor</p>	<p>Nemodificat</p>	

Nr. crt.	Text OG nr. 20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
0	1	<p style="text-align: center;">2</p> <p>existente, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.806 din 19 decembrie 2013, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta lege se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.</p>	<p style="text-align: center;">3</p>	<p style="text-align: center;">4</p>

AMENDAMENTE RESPINSE

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Amendament respins (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentului propus	Camera Decizională
0	1	2	3	4
1.	<p>Art. 2 alin.(5)</p> <hr/>	<p>Art. 2 alin.(5)</p> <p>b¹) clasele de risc seismic – categorii de construcții expertizate care indică riscul seismic: Clasa I, din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime. Clasa II, în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare poate suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă. Clasa III, care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante. Clasa IV, corespunzătoare construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.</p> <p><i>(Autor: dep. Tudor Benga -USR)</i></p>	<p>Argumente pentru susținere: În condițiile în care OG nr.20/1994 se refera deja la aceste clase de risc seismic, consideram oportuna integrarea în Ordonanță a definițiilor claselor de risc seismic, acum la nivel de normativ. (Codul de evaluare seismică a clădirilor existente P100-3, subcapitolul 8.1 Aspecte generale ale activității de evaluare, alin.(5).</p>	<p>Camera Deputaților</p>

<p>2.</p>	<p>Art.2 (6¹) Se interzic organizarea și desfășurarea de activități permanente și/sau temporare în spațiile prevăzute la art.2 alin.(5) lit.a) și altele asemenea, care implică aglomerări de persoane, până la finalizarea lucrărilor de intervenție realizate în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente, încadrată prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.</p>	<p>Art.2 (6¹) Se interzic organizarea și desfășurarea de activități permanente și/sau temporare în spațiile prevăzute la art. 2 alin. (5) lit. a) și altele asemenea, care implică aglomerări de persoane, până la finalizarea lucrărilor de intervenție realizate în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente, încadrată prin raport de expertiză tehnică în clasele I și II de risc seismic.</p> <p>(Autor: dep. Tudor Benga -USR)</p>	<p>Argumente pentru susținere: Considerăm necesară completarea și cu clasa II de risc seismic: „construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare poate suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă” (Normativ P100-3).</p>	<p>Camera Deputaților</p>
<p>3.</p>	<p>Art.3 _____</p>	<p>Art.3 (5²) Intervenția asupra bunurilor culturale imobile vizează atât cerința de siguranță a vieții și păstrarea integrității materiale a bunurilor imobile, cât și protecția și transmiterea valorii culturale a acestora. Intervenția nu își propune, în mod neapărat, atingerea nivelului considerat ca necesar de asigurare seismică pentru construcțiile existente, când acesta ar conduce la pierderi ale valorii culturale, ci ameliorarea structurală a construcțiilor, amânând intervenții ample pentru a putea beneficia de viitoare progrese ale cunoașterii și tehnologice care să permită acțiuni mai puțin invazive.</p> <p>(5³) Apartenența unui bun imobil la patrimoniul cultural național nu implică încadrarea sa în mod automat într-o anumită</p>	<p>Argumente pentru susținere: Comisia Națională a Monumentelor Istorice a înaintat un studiu Ministrului Culturii în data de 30 martie 2016 privind proiectarea seismică în cazul patrimoniului cultural imobil și a propus integrarea principiilor diferențierii intervențiilor pe bunurile culturale imobile de cele pe restul clădirilor</p>	<p>Camera Deputaților</p>

		<p>clasă de importanță și de expunere la cutremur. În cazul în care un bun imobil se încadrează într-o clasă care implică realizarea unor intervenții care nu sunt compatibile cu conservarea sa se va reconsidera utilizarea lui.</p> <p><i>(Autor: dep. Tudor Benga -USR)</i></p>	<p>existente atât în legislația majoră, cât și în cea ubsecventă în scopul prezervării valorilor culturale.</p> <p>Prevederi preluate din Codul Patrimoniului italian.</p>	
4.	<p>Art.4 alin.(8) c) fundamentarea, verificarea și avizarea documentațiilor privind acțiunile de intervenție finanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, după caz. Consiliile municipiilor, orașelor și comunelor vor asigura locuințele de necesitate, pentru cazarea temporară a persoanelor și a familiilor, pe perioada executării intervențiilor care nu se pot efectua în construcții ocupate.</p> <p>Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, pentru construcțiile cu destinația de locuință, expertizate tehnic și încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, vor notifica în</p>	<p>Art.4 alin.(8) c) fundamentarea, verificarea și avizarea documentațiilor privind acțiunile de intervenție finanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, după caz. În cazul intervențiilor care nu se pot efectua în construcții ocupate pentru persoanele și familiile care nu dispun de o altă locuință, Consiliile municipiilor, orașelor și comunelor vor asigura pe perioada executării intervenției:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. fondurile necesare pentru decontarea chiriei, în condiții de suprafață și zonă similare clădirii evacuate; 2. fondurile necesare pentru cumpărarea locuințelor supuse intervențiilor la prețul pieței; 3. locuințele de necesitate, pentru cazarea temporară. <p>Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, pentru construcțiile cu destinația de locuință, expertizate tehnic și încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, vor notifica în scris proprietarilor, persoane fizice sau juridice, și</p>		Camera Deputaților

	<p>scris proprietarilor, persoane fizice sau juridice, și asociațiilor de proprietari, precum și persoanelor juridice care au în administrare aceste construcții, obligațiile ce le revin, potrivit prevederilor legale, pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, precum și faptul că își asumă riscul și răspunderea pentru efectele potențiale ale seismelor în situația în care nu se conformează obligațiilor legale;</p> <p><i>(Text OG 20/1994)</i></p>	<p>asociațiilor de proprietari, precum și persoanelor juridice care au în administrare aceste construcții, obligațiile ce le revin, potrivit prevederilor legale, pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, precum și faptul că își asumă riscul și răspunderea pentru efectele potențiale ale seismelor în situația în care nu se conformează obligațiilor legale;</p> <p><i>(Autor: dep. Tudor Benga -USR)</i></p>		
5.	<p>Art.4</p>	<p>Art.4</p> <p>(8¹) Prefectul sesizează organele competente în vederea angajării răspunderii în cazul în care sunt elemente de natură a duce la concluzia că reprezentanții autorităților publice locale, cu atribuții în gestionarea măsurilor de intervenție în caz de cutremur, pun în pericol viața și integritatea corporală a populației și conservarea unor valori de patrimoniu cultural, inclusiv prin tergiversarea luării măsurilor ce se impun sau împiedicarea demarării acestora.</p> <p>(8²) Prefecții județelor pe teritoriul cărora se afla construcții încadrate în clasele I și II de risc seismic sau încadrate în categorii de urgență și neîncadrate în clase de risc seismic corespunzătoare realizează, transmit Ministerului Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fondurilor Europene și publică pe pagina de internet a</p>		<p>Camera Deputaților</p>

		<p>Instituției Prefectului rapoarte anuale privind îndeplinirea atribuțiilor stabilite de prezenta ordonanță în sarcina administrației publice locale, a instituțiilor publice și acțiunile întreprinse de aceștia pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente.</p> <p>(8³) În vederea prevenirii unui potențial dezastru provocat de cutremure, Instituția Prefectului poate iniția acțiuni în instanță atunci când nu se dispun și execută măsurile prevăzute de lege necesare pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente încadrate în clasele I și II de risc seismic.</p> <p><i>(Autor: dep. Tudor Benga -USR)</i></p>		
6.	Art.4 <hr/>	<p>Art.4</p> <p>(9¹) În vederea asigurării măsurilor pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, administrația publică centrală sau locală, după caz, poate întocmi documentația cadastrală, înregistrarea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realiza documentația tehnică necesară și executa lucrări de primă urgență la construcțiile asupra cărora exista dispute legale privind dreptul de proprietate sau proprietarul este necunoscut pentru înlăturarea pericolului public sau de pierdere a unor valori culturale, în situația construcțiilor:</p> <p>a) încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public sau</p>	<p>Argumente pentru susținere:</p> <p>Pentru a exista o gamă mai largă de posibilități la îndemâna administrației publice, astfel încât aceasta să se adapteze diverselor situații existente.</p>	Camera Deputaților

		<p>b) încadrate în clasa I și II de risc seismic care beneficiază de regimul juridic al monumentelor istorice.</p> <p>(9²) În cazurile prevăzute la alin. (9¹) costurile în sarcina proprietarilor sunt recuperate în baza prevederilor alin. (9), lit. c) de către administrația publică de la persoanele fizice sau juridice cărora li s-ar recunoaște ulterior dreptul de proprietate prin sentință finală și irevocabilă.</p> <p>(9³) Pentru construcțiile încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public sau pentru cele încadrate în clasa I și II de risc seismic care beneficiază de regimul juridic al monumentelor istorice administrația publică centrală sau locală, după caz, poate iniția exproprierea pentru cauză de utilitate publică atunci când proprietarul nu ia măsurile necesare pentru reducerea riscului seismic.</p> <p><i>(Autor: dep. Tudor Benga -USR)</i></p>	<p>Argumente pentru susținere: Considerăm că în cazul construcțiilor aflate într-o clasă ridicată de risc seismic, nu trebuie intervenit doar pentru cele care prezintă pericol public, ci și pentru acelea care sunt monument istoric.</p>	
7.	<hr/>	<p>Art. 4¹ - Lucrările de intervenție pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente încadrate în clasele I și II de risc seismic sunt declarate de interes public național sau local, după caz, prin hotărâre a Guvernului inițiată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, respectiv prin hotărâri ale consiliilor locale, județene sau hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.</p> <p><i>(Autor: dep. Tudor Benga -USR)</i></p>	<p>Argumente pentru susținere: Asigurarea cadrului legal care să permită exproprierea construcțiilor încadrate în clasele I și II de risc seismic în vederea consolidării lor.</p>	Camera Deputaților

8.	<p>Art.5 - (1) În vederea prevenirii unui potențial dezastru provocat de cutremure, proprietarii și deținătorii cu orice titlu ai construcțiilor supuse reglementărilor prezentei ordonanțe au obligația de a permite intrarea în imobilele pe care le dețin, pentru desfășurarea activităților de expertizare, cadastrare, proiectare sau de execuție a lucrărilor de intervenție a construcțiilor sau a altor asemenea lucrări. În acest scop, persoanele respective vor fi înștiințate cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de începerea lucrărilor.</p>	<p>„Art. 5. - (1) În vederea prevenirii unui potențial dezastru provocat de cutremure, proprietarii și deținătorii cu orice titlu ai construcțiilor supuse reglementărilor prezentei ordonanțe au obligația de a permite intrarea în imobilele pe care le dețin, pentru desfășurarea activităților de expertizare, efectuare a măsurătorilor pentru întocmirea documentației cadastrale necesare înregistrării imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, proiectare sau de execuție a lucrărilor de intervenție a construcțiilor sau a altor asemenea lucrări. În acest scop, persoanele respective vor fi înștiințate cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de începerea lucrărilor.</p> <p><i>(Autor: Comisia juridică, de disciplină și imunități)</i></p>		<p>Camera Deputaților</p>
9.	<p>Art.5 - (2) În caz de refuz, intrarea în orice încăpere a construcțiilor supuse lucrărilor necesare de expertizare, proiectare, execuție sau a altor asemenea lucrări se va face cu autorizarea instanței judecătorești, prin ordonanță președințială, potrivit dispozițiilor din Codul de procedură civilă, dată cu citarea părților. Potrivit aceluiași dispoziții, dacă este necesar, instanța judecătorească va putea dispune restrângerea folosinței încăperilor din construcțiile supuse lucrărilor respective</p>	<p>Art.5 - (2) În caz de refuz, intrarea în orice încăpere a construcțiilor supuse lucrărilor necesare de expertizare, efectuarea de măsurători pentru întocmirea documentației cadastrale necesare înregistrării imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, proiectare, execuție sau a altor asemenea lucrări se va face cu autorizarea instanței judecătorești, prin ordonanță președințială, potrivit dispozițiilor din Codul de procedură civilă, dată cu citarea părților. Potrivit aceluiași dispoziții, dacă este necesar, instanța judecătorească va putea dispune</p>	<p>Argumente pentru susținere: Pentru o mai bună clarificare a textului.</p>	<p>Camera Deputaților</p>

	<p>sau evacuarea, pe timpul desfășurării lucrărilor de intervenție a construcțiilor în cauză, a persoanelor care nu au eliberat în termen spațiul deținut în construcțiile supuse consolidării. În cazul în care instanța dispune evacuarea, prevederile art. 4 alin. (8) lit. c) teza a doua sunt aplicabile.</p>	<p>restrângerea folosinței încăperilor din construcțiile supuse lucrărilor respective sau evacuarea, pe timpul desfășurării lucrărilor de intervenție a construcțiilor în cauză, a persoanelor care nu au eliberat în termen spațiul deținut în construcțiile supuse consolidării. În cazul în care instanța dispune evacuarea, prevederile art. 4 alin.(8) lit.c) teza a doua sunt aplicabile.”</p> <p><i>(Autor: Comisia juridică, de disciplină și imunități)</i></p>		
10.	_____	<p>Art.5 - (2¹) Locuințele de necesitate care satisfac exigențele minimale prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996, precum și utilitățile pentru aceste locuințe vor fi asigurate prin grija autorităților administrației publice locale; numărul unităților locative va fi de cel puțin 20% din cel al unităților locative din clădiri încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic din respectiva localitate. Fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind mutarea persoanelor evacuate în și din locuințele de necesitate și, după caz, plata chiriei pe perioada execuției lucrărilor de intervenție se vor asigura din bugetele locale. De asemenea, autoritățile administrației publice locale vor asigura spațiile necesare depozitării, în condiții de siguranță și cu asigurarea accesului proprietarilor, a bunurilor materiale care nu pot fi mutate în locuințele de necesitate.</p>		Camera Deputaților

		<i>(Autor: dep. Tudor Benga -USR)</i>		
11.		<p>Art.6. - (4) Autoritățile administrației publice locale, în cazul intervențiilor efectuate la clădiri încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasele I și II de risc seismic care nu pot fi ocupate, pot hotărî, pentru persoanele și familiile care nu dispun de o altă locuință, pe perioada executării intervenției, finanțarea, în condițiile legii, de la bugetele locale, în limita fondurilor alocate cu această destinație:</p> <p>a) a decontării chiriei în condiții de suprafață și zonă similare clădirii evacuate și</p> <p>b) a cumpărării locuințelor supuse intervențiilor la prețul pieței.</p> <p><i>(Autor: dep. Tudor Benga -USR)</i></p>	<p>Argumente pentru susținere:</p> <p>Una dintre piedicile actuale este lipsa de locuințe de necesitate. Amendamentul introduce posibilitatea finanțării chiriei pentru proprietarii care trebuie să fie mutați pentru consolidarea clădirilor și achiziția locuințelor supuse intervențiilor.</p>	Camera Deputaților
12.	<p>Art. 7 - (1) Construcțiile cu destinația de locuință multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, se includ în programe anuale de acțiuni privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic, denumite în continuare programe anuale.</p>	<p>Art.7. - (1) Construcțiile cu destinația de locuință multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasele I și II de risc seismic, se includ în programe multianuale de acțiuni privind asigurarea unei locuințe pentru persoanele și familiile evacuate pe perioada executării intervenției, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic, denumite în continuare programe multianuale. La încheierea contractelor de finanțare prin program se va avea în vedere următoarea ordine de prioritate:</p> <p>a) clădiri încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și</p>	<p>Argumente pentru susținere:</p> <p>Având în vedere pericolul prezentat de toate clădirile încadrate în clasa I, nu doar de cele care prezintă pericol public, dar și de cele din clasa II, propunem creșterea numărului clădirilor vizate de program.</p> <p>Există situații în care au fost alocate fonduri</p>	Camera Deputaților

		<p>care prezintă pericol public;</p> <p>b) cladiri încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, altele decât cele de la lit. a);</p> <p>c) cladiri încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa II de risc seismic.</p> <p>De asemenea, se va acorda prioritate bunurilor culturale imobile în care funcționează instituții culturale, imobilelor în care funcționează instituțiile culturale și monumentelor istorice.</p> <p><i>(Autor: dep. Tudor Benga -USR)</i></p>	<p>mai mari decăt cele necesare pentru cladirile din clasa I cu risc seismic și care prezintă pericol public pe care se poate interveni. Sumele pot fi folosite pentru alte cladiri in pericol. Dată fiind valoarea culturală a unor categorii de imobile, este necesară prioritizarea consolidării acestora.</p>	
13.		<p>Art.24 alin.(1)</p> <p>i) neasigurarea de către consiliile locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București a fondului de locuințe de necesitate prevăzute la art. 5 alin (2¹);</p> <p><i>(Autor: dep. Tudor Benga -USR)</i></p>	<p>Argumente pentru susținere:</p> <p>Lit. i) este necesară în cazul în care se acceptă amendamentul de la art. 5 alin (2¹).</p>	Camera Deputaților
14.	<p>Art. 24 alin.(2)</p> <p>g) nerespectarea prevederilor lit.g), cu amendă de la 50.000 lei la 75.000 lei.</p>	<p>La articolul 24, alineatul (2), litera g) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>g) nerespectarea prevederilor lit.g) și i), cu amendă de la 50.000 lei la 75.000 lei.</p> <p><i>(Autor: dep. Tudor Benga -USR)</i></p>	<p>Argumente pentru susținere:</p> <p>Completare necesara în cazul în care se acceptă amendamentul USR de la art.24 alin.(1), lit.i).</p>	Camera Deputaților
15.		<p>Art. III - (1) În termen de 3 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, organele cu atribuții de control ale primăriilor municipiilor,</p>	<p>Argumente pentru susținere:</p> <p>Completare necesară în cazul</p>	Camera Deputaților

		<p>orașelor și comunelor, respectiv ale Primăriei Municipiului București și Instituția Prefectului se vor asigura că au identificat și sancționat cazurile de contravenție din teritoriul lor de competență prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 cu modificările și completările ulterioare, art. 24, alin.(1) lit. a), e) și f)."</p> <p>(2) În termen de 3 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, prefectul transmite Ministerului Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fondurilor Europene și publică pe pagina de internet a Instituției Prefectului primul raport anual prevăzut la art. 4, alin. (8²) al Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>(3) Prevederile art. 24 alin.(1) lit. i) și a modificării alin.(2) lit. g) al Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare intră în vigoare în termen de 180 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României.</p> <p>(4) În tot cuprinsul actului normativ, sintagma „<i>programe anuale</i>” cu declinările sale este înlocuită cu sintagma „<i>programe multianuale</i>” cu declinările sale.</p> <p>(5) În termen de 180 de zile de la data adoptării prezentei Legi, se publică în Monitorul Oficial al României, prin ordin comun al ministrului dezvoltării regionale,</p>	<p>în care se accepta amendamentul USR de la art. 24 alin. (1) lit. i). Este necesară acordarea unui răgaz autorităților locale pentru asigurarea fondului de locuințe de necesitate/ spațiilor alternative cu destinație de învățământ, sanitare și de cultură.</p> <p>Este necesară transformarea programelor anuale de finanțare în programe multianuale din următoarele considerente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prin programe anuale șantierul pierde 3 luni (decembrie pentru realizarea raportărilor și decontare, ianuarie-februarie pentru așteptarea noilor alocări bugetare și încheierea actelor adiționale); există pierderi inutile de bani pentru asigurarea pazei unui șantier închis, prin relocarea de materiale și muncitori; - prin programe multianuale, se asigură o predictibilitate pentru firme a fondurilor necesare măsurilor de intervenție, astfel că acestea se pot concentra pe respectivele măsuri; - în cazul noilor obiective intrate în program, în afara lunilor până programul este adoptat, se pierde un timp pentru achiziție, astfel că, într-un an, timpul dedicat intervenției propriu-zise este redus considerabil. <p>Materialul</p>	
--	--	---	---	--

		<p>administrației publice și fondurilor europene și al ministrului culturii și identității naționale, reglementarea tehnică P 100-8 „Prevederi pentru proiectarea consolidării monumentelor istorice și a construcțiilor cu valoare arhitecturală”.</p> <p>(Autor: dep. Tudor Benga -USR)</p>	<p>documentar transmis ministrului culturii și identității naționale de către Comisia Națională a Monumentelor Istorice, înregistrat sub nr. 2626/CM/31.03.2016, arată că, potrivit cadrului normativ în vigoare (P 100-1 „Prevederi de proiectare pentru clădiri”, P 100-3 „Prevederi pentru evaluarea și pentru proiectarea consolidării construcțiilor vulnerabile seismic”, în absența normativului P 100-8 „Prevederi pentru proiectarea consolidării monumentelor istorice și a construcțiilor cu valoare arhitecturală”) intervențiile asupra bunurilor culturale imobile trebuie să reziste la o sarcină seismică cu 20% mai mare decât cea pentru o casă nouă similară. Este astfel necesară realizarea unui normativ adaptat bunurilor de patrimoniu cultural imobil.</p>	
16.		<p>Art. IV - Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, se completează după cum urmează:</p> <p>După articolul 8 se introduce un nou articol, articolul 8¹, cu următorul cuprins:</p> <p>Art. 8¹ – Prin excepție de la prevederile art. 8, lucrările care conțin măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente nu este necesar să fie înscrise în</p>	<p>Argumente pentru susținere:</p> <p>Lucrările de punere în siguranță, consolidare și conservare nu sunt de natură a figura în planuri urbanistice și de amenajare a teritoriului.</p>	<p>Camera Deputaților</p>

		planurile urbanistice și de amenajare a teritoriului. <i>(Autor: dep. Tudor Benga -USR)</i>		
--	--	--	--	--