



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
CAMERA DEPUTAȚILOR**

**Comisia juridică,  
de disciplină și imunități**

**Comisia pentru agricultură,  
silvicultură, industrie alimentară  
și servicii specifice**

**București, 23.11.2015**

**PL x- 557/2015**

**BIROULUI PERMANENT  
AL  
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm alăturat **RAPORTUL COMUN** asupra *proiectului de Lege pentru completarea art.20 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului*, trimis spre dezbateră, în fond, Comisiei juridice, de disciplină și imunități și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice, cu adresa nr. **PL -x 557** din 1 septembrie 2015.

În raport de obiectul și conținutul său, inițiativa legislativă face parte din categoria legilor **organice**.

**PREȘEDINTE,**  
**Bogdan Liviu CIUCĂ**

**PREȘEDINTE,**  
**Nini SĂPUNARU**



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
CAMERA DEPUTAȚILOR**

**Comisia juridică,  
de disciplină și imunități**

**Comisia pentru agricultură,  
silvicultură, industrie alimentară  
și servicii specifice  
București, 23.11.2015**

**PL x- 557/2015**

**RAPORT COMUN**

**asupra proiectului de Lege pentru completarea art. 20 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului**

În temeiul dispozițiilor art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia juridică, de disciplină și imunități și Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice au fost sesizate spre dezbateră în fond, cu **proiectul de Lege pentru completarea art. 20 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului**, trimis cu adresa nr. **PLx. 557** din **1 septembrie 2015**, înregistrat la Comisia juridică, de disciplină și imunități cu nr. 4c-4/1019 din 2 septembrie 2015 și la Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice cu nr. 4c-4/389 din 2 septembrie 2015.

**Senatul** în calitate de primă Cameră sesizată **a adoptat** proiectul de lege în ședința din **29 iunie 2015**.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin.(9) pct.2, din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, **Camera Deputaților este Cameră decizională**.

Consiliului Legislativ a avizat favorabil inițiativa legislativă, cu avizul nr.385/23.04.2015.

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** completarea Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor

agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, membrii celor două Comisii au dezbătut inițiativa legislativă în ședințe separate.

Membrii Comisiei pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice au examinat proiectul de lege în ședința din **27 octombrie 2015**. La lucrările Comisiei pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice au fost prezenți 31 deputați din totalul de 35 membri ai acesteia.

La dezbaterile proiectului a participat, ca invitat, în conformitate cu prevederile art.55 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, domnul Dumitru Daniel Botănoiu, secretar de stat în cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au examinat proiectul de lege în ședința din **23 noiembrie 2015**. La lucrările Comisiei juridice, de disciplină și imunități au fost prezenți, conform listei de prezență, 20 deputați din totalul de 26 deputați.

În urma examinării proiectului de lege și a opiniilor exprimate de către membrii comisiei, s-a hotărât, **în unanimitate**, să supună plenului Camerei Deputaților **adoptarea proiectului de Lege pentru completarea art. 20 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului**, cu amendamentele admise redactate în Anexa care face parte integrantă din prezentul raport.

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria **legilor organice**.

**PREȘEDINTE,**  
**Bogdan Liviu CIUCĂ**

**PREȘEDINTE,**  
**Nini SĂPUNARU**

**SECRETAR,**  
**Sorin Constantin STRAGEA**

**SECRETAR,**  
**Costel ȘOPTICĂ**

*Consilier parlamentar,*  
*Silvia Olaru*

*Consilier parlamentar,*  
*Anton Păștinaru,*

Nr. crt.	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor
1.	<p style="text-align: center;"><b>LEGE</b></p> <p>pentru completarea art. 20 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului</p>	Nemodificat	
2.	<p><b>Articol unic.</b> – La articolul 20 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 178 din 12 martie 2014, cu modificările și completările ulterioare, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin. (4), cu următorul cuprins:</p>	<b>Articol unic.</b> – partea introductivă – Nemodificată	
3.	„(4) Dispozițiile prezentei legi, în special cele ale art.4 alin. (1), nu se aplică persoanelor care au un drept de creanță asupra terenurilor agricole situate în extravilan în baza unor acte	„(4) <b>Aplicarea</b> dispozițiilor art. 4 alin. (1) pentru persoanele care au drept de creanță asupra terenurilor agricole situate în extravilan, în baza	Adoptarea propunerii legislative, în forma prezentată de inițiatori, ar avea consecințe negative asupra modului de aplicare a dispozițiilor Legii nr.17/2014,

Nr. crt.	Text Senat	Amendamente	Motivare
	<p>încheiate anterior intrării în vigoare a <b>Legii nr. 17/2014.</b>”</p>	<p>unor acte încheiate anterior intrării în vigoare a <b>prezentei legi, se suspendă până la data de 31 martie 2016.</b>”</p> <p><i>Autori:</i>  <i>Comisia pentru agricultură și</i>  <i>Comisia juridică</i></p>	<p>în sensul în care se afectează concepția generală și caracterul unitar la actului normativ, fără a se exclude posibilitatea de a se antedata antecontracte încheiate ulterior intrării în vigoare a acestui act normativ.</p> <p>Pentru a acoperi problematica relațiilor în plan economic și social, dar și în scopul reevaluării măsurilor cuprinse în acest act normativ, se impune alocarea unui interval de timp pentru finalizarea contractelor de vânzare cumpărare care au la bază antecontracte sau pacte de opțiune, încheiate înainte de intrarea în vigoare a prezentei legi.</p> <p>Amendamentul vizează situațiile în care prin reglementarea nouă sunt afectate raporturile juridice născute înainte de intrarea în vigoare a Legii nr. 17/2014, dar care nu și-au produs efectele în întregime până la data adoptării noilor reglementări, urmând a fi soluționate prin suspendarea aplicării dispozițiilor cu privire la exercitarea dreptului preempțiune.</p>