



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
CAMERA DEPUTAȚILOR**

**COMISIA JURIDICĂ,  
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**

**COMISIA PENTRU  
INDUSTRII ȘI SERVICII**

**București, 19.09.2016**

**P.l.x 315/2016**

**BIROUL PEMANENT  
AL  
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm alăturat **RAPORTUL COMUN** privind Propunerea legislativă privind măsurile necesare implementării proiectului de dezvoltare pe teritoriul României a Sistemului de Transport Gaze Naturale pe coridorul conductei de transport Bulgaria-România-Ungaria-Austria, trimisă spre dezbateră în fond, Comisiei juridice, de disciplină și imunități și Comisiei pentru industrii și servicii cu adresa nr. Pl-x 315 din 1 septembrie 2016.

În raport de obiectul și conținutul său, inițiativa legislativă face parte din categoria legilor organice.

**VICEPREȘEDINTE**

**Ciprian Nicolae NICA**

**PREȘEDINTE**

**Iulian IANCU**



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
CAMERA DEPUTAȚILOR**

**COMISIA JURIDICĂ,  
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**

**București, 19.09.2016**

**COMISIA PENTRU  
INDUSTRII ȘI SERVICII**

**P.l.x 315/2016**

**RAPORT COMUN**

**asupra Propunerii legislative privind măsurile necesare implementării proiectului de dezvoltare pe teritoriul României a Sistemului de Transport Gaze Naturale pe coridorul conductei de transport Bulgaria-România-Ungaria-Austria**

În conformitate cu prevederile art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia juridică, de disciplină și imunități și Comisia industriei și servicii au fost sesizate spre dezbatere în fond, cu *propunerea legislativă privind măsurile necesare implementării proiectului de dezvoltare pe teritoriul României a Sistemului de Transport Gaze Naturale pe coridorul conductei de transport Bulgaria-România-Ungaria-Austria*, trimisă cu adresa nr. P1-x 315/2016 din 1 septembrie 2016, înregistrată sub nr.4c-11/887 din 2 septembrie 2016, respectiv nr. 4c-3/322/2016 din 21 aprilie 2016.

Senatul în calitate de primă Cameră sesizată a respins inițiativa legislativă în ședința din 27 iunie 2016.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin. (9) pct. 2, din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Camera Deputaților este Cameră decizională.

Consiliul Legislativ a avizat negativ inițiativa legislativă cu avizul nr. 252 din 23 martie 2016, cu mențiunea că acest proiect de dezvoltare se regăsește la pct. 6.24 din anexa VII din Regulamentul (UE) nr. 347/2013 al Parlamentului European și al Consiliului în ceea ce privește lista proiectelor de interes comun la nivelul Uniunii, sub denumirea: “Grupul Creșterea etapizată a capacității pe coridorul de transport bidirecțional Bulgaria-România-Ungaria-Austria (cunoscut în prezent drept – ROHUAT/BRUA”.

Guvernul prin adresa nr. 1549/DPSG/23.08.2016 precizează că susține adoptarea inițiativei legislative sub rezerva însușirii amendamentelor transmise.

Comisia pentru mediu și echilibru ecologic a avizat favorabil propunerea legislativă, conform avizului nr. 4c-27/302 din 6 septembrie 2016.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare stabilirea măsurilor necesare implementării proiectului de dezvoltare pe teritoriul României a Sistemului de Transport Gaze Naturale pe coridorul conductei de transport Bulgaria-România-Ungaria-Austria.

În conformitate cu prevederile art. 61 din Regulamentul Camerei Deputaților republicat, membrii Comisiei pentru industrii și servicii au examinat propunerea legislativă în ședința din 6 septembrie 2016.

La lucrările comisiei au fost prezenți 18 de deputați din totalul de 18 de deputați membri ai comisiei.

În conformitate cu prevederile art. 54 și 55 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, la dezbaterile proiectului de Lege la ședința comisiei au participat din partea S.N.T.G.N Transgaz S.A. doamna Andra Vlahbei consilier juridic și doamna Irina Pirtea, consilier juridic, iar din partea MECRMA doamna Elena Stroe, consilier.

În urma dezbaterilor, membrii Comisiei pentru industrii și servicii au hotărât, în unanimitate *adoptarea propunerii legislative privind măsurile necesare implementării proiectului de dezvoltare pe teritoriul României a Sistemului de Transport Gaze Naturale pe coridorul conductei de transport Bulgaria-România-Ungaria-Austria*, cu amendamente admise prevăzute în Anexă.

În conformitate cu prevederile art. 61 și 63 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au examinat această inițiativă legislativă în ședința din 19 septembrie 2016.

La ședința Comisiei juridice, de disciplină și imunități au fost prezenți deputații conform listei de prezență. Membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au hotărât să-și însușească raportul preliminar transmis de către Comisia pentru industrii și servicii.

În urma dezbaterilor, membrii celor două Comisii au hotărât, cu unanimitate de voturi, *adoptarea propunerii legislative privind măsurile necesare implementării proiectului de dezvoltare pe teritoriul României a Sistemului de Transport Gaze Naturale pe coridorul conductei de transport Bulgaria-România-Ungaria-Austria*, cu amendamente admise redacte în anexă.

În raport cu obiectul și conținutul său, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice.

**VICEPREȘEDINTE,  
Ciprian Nicolae NICA**

**PREȘEDINTE,  
Iulian IANCU**

**SECRETAR,  
Vasile VARGA**

**SECRETAR,  
Istvan ANTAL**

*Consilier parlamentar, Roxana David  
Consilier parlamentar, Silvia Olaru*

*Consilier parlamentar, Viorica Petrașcu  
Consilier parlamentar, Cristina Donea*

## ANEXĂ

## AMENDAMENTE ADMISE

Nr. crt.	Text inițiativă legislativă	Amendamente admise	Motivație
0	1	2	3
1.	<p style="text-align: center;"><b>LEGE</b></p> <p style="text-align: center;"><b>privind măsurile necesare implementării proiectului de dezvoltare pe teritoriul României a Sistemului de Transport Gaze Naturale pe coridorul conductei de transport Bulgaria-România-Ungaria-Austria</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>LEGE</b></p> <p style="text-align: center;"><b>privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale</b></p>	
2.	<p style="text-align: center;"><b>CAPITOLUL I</b> <b>Dispoziții generale</b></p>	Nemodificat	
3.	<p><b>ART. 1.</b> Prezenta lege stabilește cadrul juridic privind măsurile necesare implementării proiectului de dezvoltare pe teritoriul României a Sistemului de Transport Gaze Naturale pe coridorul conductei de transport Bulgaria-România-Ungaria-Austria.</p>	<p><b>Art.1.</b> - Prezenta lege stabilește unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale.</p>	Urmare a modificării titlului proiectului de act normativ potrivit pct. 1, se operează modificarea pe tot cuprinsul textului de lege.
4.	<p><b>ART. 2.</b> (1) În înțelesul prezentei legi, termenii de mai jos au următoarele semnificații:</p> <p style="text-align: center;">_____</p>	<p><b>Art. 2.</b> - (1) Nemodificat</p> <p><i>a) acordul de concesiune</i> – acordul de concesiune a conductelor magistrale, instalațiilor, echipamentelor și dotărilor aferente Sistemului național de transport al gazelor naturale și a activității de operare a Sistemului național de transport al gazelor naturale;</p> <p><i>b) autoritatea competentă</i> – autoritatea <b>desemnată</b> la</p>	Modificare propusă din motive de tehnică legislativă, deoarece pe parcursul textului de lege se fac referiri în mod repetat la acest termen.

<p style="text-align: center;">_____</p> <p><i>a) compensații</i> - înseamnă indemnizațiile și/sau despăgubirile datorate de <u>SNTGN - Transgaz SA</u> în schimbul constituirii și exercitării drepturilor prevăzute la art. 4;</p>	<p>nivel național responsabilă de facilitarea și coordonarea procedurii de autorizare pentru proiectele de importanță națională, altele decât proiectele de interes comun, respectiv Ministerul Energiei, autoritate desemnată la nivel național responsabilă de facilitarea și coordonarea procedurii de autorizare, pentru proiectele de interes comun, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 347/2013 al <b>Parlamentului European și al Consiliului din 17 aprilie 2013 privind liniile directe pentru infrastructurile energetice transeuropene, de abrogare a Deciziei nr. 1364/2006/CE și de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 713/2009, (CE) nr. 714/2009 și (CE) nr. 715/2009, potrivit Hotărârii Guvernului nr. 980/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Energiei.</b></p> <p><i>c) compensații</i> - indemnizațiile și/sau despăgubirile datorate de <b>inițiatorul proiectului</b> în schimbul constituirii și exercitării drepturilor prevăzute <b>de prezenta lege;</b></p>	<p>Modificare propusă din motive de tehnică legislativă, deoarece pe parcursul textului de lege se fac referiri în mod repetat la termenul <i>Autoritatea Competentă</i>.</p> <p>Pentru coerență, se specifică faptul că referința este la drepturile prevăzute de prezenta lege.</p>
<p><u><i>b) conducta de gaze naturale ROHUAT/BRUA - denumită în continuare conducta ROHUAT/BRUA - înseamnă secțiunea aflată pe teritoriul României, ce face parte din sistemul național de transport al gazelor naturale, care face legătura între Stația de comprimare gaze Podișor (jud. Giurgiu) și Stația de măsurare gaze Horia (jud. Arad), pe coridorul conductei de transport gaze naturale ROHUAT/BRUA, inclusiv instalațiile de suprafață, respectiv toate facilitățile aferente prevăzută în Anexa VII la regulamentul (UE) nr. 347/2013 al Parlamentului European și al Consiliului în ceea ce privește lista proiectelor de interes comuni (PCI) a Uniunii;</i></u></p> <p><i>c) coridorul de construcție</i> - înseamnă zona situată de ambele părți ale axei conductei ROHUAT/BRUA –</p>	<p><b><i>d) conducta – conducta de alimentare din amonte, conducta de transport gaze naturale amplasată pe teritoriul României, care face obiectul proiectului de importanță națională, inclusiv instalațiile de suprafață și toate facilitățile aferente formate din alimentări cu energie electrică cu montaj aerian și/sau subteran, drumuri de acces, alimentări cu apă, canalizări și fibră optică;</i></b></p> <p><b><i>e) culoarul de lucru – zona situată de ambele părți ale axei conductei, folosită temporar pe perioada</i></b></p>	<p>Modificare propusă urmare a modificării legii BRUA în lege cadru pentru proiectele de importanță națională în domeniul gazelor naturale.</p> <p>Modificare propusă prin prisma aspectelor specifice domeniului de</p>

având o lățime totală de 21 m, redusă până la lățimea de 14 m în zonele împădurite, de livezi, vii și zone dificile, respectiv 10 m în zone cu pante transversale mari, folosită temporar pe perioada efectuării lucrărilor;

d) drept de suprafață – dreptul SNTGN - Transgaz SA, în calitate de concesionar al Sistemului Național de Transport al Gazelor Naturale, de a folosi imobilele aflate în proprietatea publică ori proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, în vederea executării lucrărilor aferente proiectului ROHUAT/BRUA, pe toată durata de executare a acestor lucrări, precum și pe durata de operare a conductelor terenul aferent conductei ROHUAT/BRUA;

**efectuării lucrărilor;**

**f) decizia exhaustivă – decizia luată de către autoritatea competentă pentru proiectele de interes comun prin care se autorizează construcția infrastructurii energetice pentru realizarea proiectelor de interes comun;**

Se elimină

transport gaze naturale, respectiv modificarea termenului din punct de vedere tehnic precum și ca urmare a modificării propunerii legislative BRUA în propunere legislativă cadru, pentru proiectele de importanță națională.

Pentru conformitate cu Regulamentul 347/2013, a fost menționată decizia exhaustivă.

Începând cu anul 2010, Societatea, a început să aplice IFRIC 12, Angajamente de concesiune a serviciilor, adoptat de către UE și a reclasificat aceste active și îmbunătățirile ulterioare ca active necorporale (cu excepția conductelor pentru transport internațional). Infrastructura care intră sub incidența prezentei interpretări nu va fi recunoscută ca imobilizare corporală a operatorului deoarece angajamentul contractual privind serviciile nu transferă operatorului dreptul de a controla utilizarea infrastructurii de servicii publice.

Domeniul de aplicare al IFRIC 12 cuprinde: infrastructura existentă la momentul semnării acordului de concesiune și, de asemenea, modernizările și îmbunătățirile aduse sistemului național de transport gaze naturale, care sunt transferate autorității de reglementare la sfârșitul acordului de concesiune. Amortizarea imobilizării necorporale se înregistrează pe durata rămasă a contractului de concesiune.

Modernizările și îmbunătățirile aduse infrastructurii se contabilizează prin creșterea valorii imobilizării necorporale

\_\_\_\_\_

e) instalații de suprafață - înseamnă stații aferente conductei ROHUAT/BRUA, respectiv stații de măsurare, stații de comprimare, stații de robinete de secționare, stații de protecție catodică, stații de preluare, precum și altele asemenea, pentru a căror construire și utilizare este necesară folosirea terenului aferent, pe care sunt construite pe toată durata existenței și funcționării respectivelor stații;

**g) inițiatorul proiectului - entitatea cu personalitate juridică care inițiază un proiect de importanță națională în domeniul gazelor naturale, în sensul prezentei legi;**

**h) instalațiile de suprafață - stațiile de măsurare gaze naturale, stațiile de reglare-măsurare gaze naturale, stațiile de comprimare gaze naturale, stațiile de robinete de secționare, nodurile tehnologice, liniile electrice aeriene, posturile de transformare pentru alimentare cu energie electrică, stațiile de protecție catodică, prizele anodice, bornele și prizele de potențial amplasate pe traseul unei conducte de transport gaze naturale, răsuflătorile de la tuburile de protecție,**

și vor fi transferate concedentului la sfârșitul acordului.

La încetarea din orice motiv a contractului de concesiune, bunurile aferente investițiilor realizate de operatorul de transport și de sistem al Sistemului național de transport al gazelor naturale, în calitate de concesionar, sunt preluate de proprietarul Sistemului național de transport al gazelor naturale, în calitate de concedent, sau de către un alt concesionar cu acordul concedentului, în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea reglementată rămasă neamortizată, stabilită de ANRE (art. 54, lit. 8 din legea 127/2014).

Menționăm că aplicarea de către SNTGN Transgaz S.A a IFRS are la bază Prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.881/25.06.2012 art. 4 ( privind aplicarea de către societățile comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată a IFRS).

Pentru a putea oferi cadrul aplicării legii tuturor proiectelor de importanță națională.

Modificare propusă prin prisma aspectelor specifice domeniului gazelor naturale, respectiv completarea și modificarea definiției din punct de vedere tehnic.

f) *legile de reconstituire* - înseamnă Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare; Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată; Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare; Legea recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de

**precum și altele asemenea, pentru a căror construire și utilizare este necesară folosirea terenului aferent pe care sunt construite pe toată durata existenței și funcționării acestora;**

i) *legile de reconstituire* - Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, **cu modificările ulterioare**, Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, Legea recunoștinței **pentru** victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr.

Urmare a introducerii unui nou articol și a unei noi definiții renumerotat, articolul rămânând neschimbat



la Braşov din noiembrie 1987, nr. 341/2004; cu modificările şi completările ulterioare; Legea nr. 44/1994 privind veteranii de război, precum şi unele drepturi ale invalizilor şi văduvelor de război, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

g) lucrările - înseamnă lucrările de construcţii, realizare, dezvoltare, modernizare, reabilitare, re tehnologizare, exploatare, de intervenţie în caz de avarie, revizie sau reparaţie şi de întreţinere aferente conductei de gaze naturale, ce includ lucrările la conducta din subsol, la instalaţiile de suprafaţă, clădirile, instalaţiile şi alte facilităţi aferente conductei de gaze naturale, necesare pentru exploatarea acesteia;

h) persoane îndreptăţite - înseamnă proprietarii imobilelor afectate de construirea şi operarea conductei ROHUAT/BRUA, îndreptăţiţi să primească indemnizaţii şi/sau despăgubiri conform prezentei legi.

i) proiectul de dezvoltare pe teritoriul României a Sistemului de Transport Gaze Naturale pe coridorul conductei de transport Bulgaria-România-Ungaria-Austria - proiectul de interes comun al Uniunii Europene, cu denumirea actuală, din Anexa VII la Regulamentul delegat (UE) al Comisiei, de modificare a regulamentul (UE) nr. 347/2013 al Parlamentului

44/1994 privind veteranii de război, precum şi unele drepturi ale invalizilor şi văduvelor de război, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

**j) licenţa de operare – licenţă emisă de către Autoritatea Naţională de Reglementare în domeniul Energiei în domeniul gazelor naturale, conform prevederilor Legii energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare;**

**k) lucrările - lucrările de construire, realizare, dezvoltare, modernizare, reabilitare, re tehnologizare, operare, exploatare, de intervenţie în caz de avarie, revizie sau reparaţie şi de întreţinere aferente conductei/conductelor de alimentare din amonte sau de transport gaze naturale care fac obiectul proiectelor de importanţă naţională în domeniul gazelor naturale;**

**l) persoanele îndreptăţite - proprietarii imobilelor afectate de construirea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea, operarea, exploatarea, intervenţiile în caz de avarie, reviziile, reparaţiile şi întreţinerea conductei/conductelor care fac obiectul proiectelor de importanţă naţională în domeniul gazelor naturale, îndreptăţiţi să primească indemnizaţii şi/sau despăgubiri conform prezentei legi.**

**m) proiectele de importanţă naţională în domeniul gazelor naturale – proiectele în domeniul gazelor naturale declarate ca fiind de importanţă naţională prin hotărâre a guvernului, precum şi proiectele de interes comun în domeniul gazelor naturale, stabilite prin regulamente europene; prin prezenta lege, acestea sunt considerate ca fiind de siguranţă**

Modificare propusă din motive de tehnică legislativă, deoarece pe parcursul textului de lege se face referire la termenul *Licenţa de Operare*.

Modificare propusă prin prisma aspectelor specifice domeniului gazelor naturale, respectiv completarea şi modificarea definiţiei din punct de vedere tehnic precum şi ca urmare a propunerii de lege cadru pentru toate proiectele de importanţă naţională în domeniul gazelor naturale

Modificare propusă prin prisma normelor de tehnică legislativă, sunt enumerate operaţiunile în urma cărora se primesc indemnizaţii şi/sau despăgubiri conform prezentei legi.

Modificare survenită ca urmare a modificării propunerii legislative astfel încât să fie aplicabilă tuturor proiectelor de importanţă naţională.

*Introducerea Proiectelor de Interes Comun (PIC) are în vedere prevederile Regulamentului (UE) nr. 347/2013 al*

European și al Consiliului în ceea ce privește “LISTA PROIECTELOR DE INTERES COMUN A UNIUNII (LISTA UNIUNII)”, poziția 6.24, intitulat “Grupul – Creșterea etapizată a capacității pe coridorul de transport bidirecțional Bulgaria – România – Ungaria – Austria (ROHUAT/BRUA), pentru a permite 1,75 bem/a – în prima etapă, și 4,4 bem/a – în a doua etapă, inclusiv cu resurse noi din Marea Neagră”, finanțat, în Lista 1 PCI, cu denumirea “Conducta de gaz din Bulgaria în Austria via România și Ungaria”, denumit proiectul ROHUAT/BRUA (codificat 7.1.5).

*j) titularii de activități - înseamnă orice persoană care desfășoară o activitate de orice natură, cu orice titlu, pe/sau asupra imobilelor afectate de exercitarea drepturilor prevăzute la art. 4, care implică utilizarea în orice mod a acestor imobile;*

(2) Termenii utilizați în prezenta lege au semnificația prevăzută în următoarele acte normative:

**și securitate națională în sensul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;**

*n) titularii de activități - orice persoană care desfășoară o activitate de orice natură, cu orice titlu, pe/sau asupra imobilelor afectate de exercitarea drepturilor de către inițiatorul proiectului, ce implică utilizarea în orice mod a acestor imobile;*

**(2) Definițiile din prezenta lege se completează în mod corespunzător cu definițiile prevăzute în următoarele acte normative:**

*Parlamentului European și al Consiliului din 17 aprilie 2013 privind liniile directoare pentru infrastructurile energetice transeuropene, de abrogare a Deciziei nr. 1.364/2006/CE și de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 713/2009, (CE) nr. 714/2009 și (CE) nr. 715/2009. în special alin. (40) din potrivit căruia:*

*Statele membre care în prezent nu prevăd un statut juridic pentru proiectele de cea mai mare importanță națională care să poată fi atribuit proiectelor de infrastructură energetică în contextul procedurilor de autorizare ar trebui să ia în calcul posibilitatea introducerii unui astfel de statut, în special analizând dacă acest lucru ar avea ca rezultat o procedură mai rapidă de autorizare*

Declararea proiectelor de importanță națională, în domeniul gazelor naturale, ca fiind de siguranță și securitate națională, rezultă din coroborarea prevederilor Regulamentul (UE) nr. 347/2013 și OUG nr. 57/2007, Proiectele de Interes Comun având deja statutul de proiecte de cea mai mare importanță națională, stabilit prin regulamentul european, care permite derogarea de la Directiva 92/43/CEE, transpusă prin OUG nr. 57/2007.

Modificarea este propusă prin eliminarea dreptului de suprafață din tot textul de lege, conform observației de la punctul 8.

Formularea la art 2 alin. (2) se modifică în vederea adăugării unui plus de rigoare normativă, și prin adăugarea în

	<p>a) Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>b) Regulamentul (UE) nr. 347/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 aprilie 2013 privind liniile directoare pentru infrastructurile energetice transeuropene, de abrogare a Deciziei nr. 1.364/2006/CE și de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 713/2009, (CE) nr. 714/2009 și (CE) nr. 715/2009;</p>	<p>a) Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>b) Regulamentul (UE) nr. 347/2013;</p> <p>c) <b>Legea 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.</b></p>	<p>cadrul termenilor ce sunt utilizați în proiectul normativ a Legii fondului funciar nr. 18/1991, urmare a introducerii art. 4 (un nou articol), și a utilizării terminologiei în domeniul agricol.(ex. Organe agricole)</p>
5	<p><u>Art. 3. - (1) Prin derogare de la prevederile art. 33, art. 36, art. 37, art. 39 și art. 42 din Legea nr. 46 din 2008 Codul Silvic, pentru proiectul de dezvoltare pe teritoriul României a Sistemului de Transport Gaze Naturale pe coridorul conductei de transport Bulgaria-România-Ungaria-Austria, terenurile forestiere proprietate publică sunt scoase temporar și folosite cu titlu gratuit pe toată durata de existență a Conductei ROHUAT/BRUA, fără compensare de terenuri, în condițiile art. 19 și fără îndeplinirea altor formalități.</u></p> <p><u>(2). Prin derogare de la art. 7 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se exceptează de la lucrările de construcții care privesc realizarea, dezvoltarea, modernizarea, re tehnologizarea, reabilitarea, revizia, intervențiile în caz de avarii ale sistemelor naționale de transport al gazelor naturale, realizate de către titularii de licențe, autorizații și, pentru care licența, acordul de concesiune sunt documentele pe baza cărora se eliberează autorizația de construire.</u></p>	<p><b>Art. 3. - (1) Ocuparea temporară a terenurilor forestiere proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale, pentru realizarea lucrărilor specifice proiectelor de importanță națională se face cu titlu gratuit pe toată durata de existență a conductelor aferente proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările ulterioare.</b></p> <p><b>(2) Prin excepție de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările ulterioare, ocuparea temporară a terenurilor forestiere proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale, se face fără plata contravalorii pierderii de creștere determinate de exploatarea masei lemnoase înainte de vârsta exploatabilității tehnice.</b></p> <p><b>(3) La realizarea lucrărilor aferente proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale,</b></p>	<p>Modificarea ART. 3 rezultă din necesitatea stabilirii unei proceduri speciale privind ocuparea temporară a terenurilor forestiere, o înșiruire a derogărilor de la prevederile Codului Silvic nefiind suficientă și nici în măsură a elimina blocajele întâmpinate în implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale.</p> <p>Modificarea alineatului 1 privește doar modificarea denumirii, astfel încât să fie aplicabile prevederile pentru toate proiectele de importanță națională.</p>

		<p><b>chiria și contravaloarea pierderii de creștere determinate de exploatarea masei lemnoase înainte de vârsta exploatabilității tehnice, datorate pentru ocuparea temporară a terenurilor forestiere aflate în proprietate privată se stabilește prin înțelegere cu proprietarul terenului forestier și se consemnează sau se achită cu titlul de indemnizație de către inițiatorul proiectului în condițiile prezentei legi.</b></p> <p><b>(4) Acordul proprietarului pentru terenurile forestiere proprietate privată, prevăzut la art. 40 din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările ulterioare, se încheie de către proprietar sub forma înscrisului sub semnătură privată pentru ocuparea temporară a terenurilor forestiere din fondul forestier național, și se depune în copie certificată pentru conformitate cu originalul de inițiatorul proiectului la instituția competentă să emită aprobarea de ocupare temporară.</b></p> <p><b>(5) Prin excepție de la prevederile art. 40 alin. (1) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările ulterioare, la realizarea proiectelor de importanță națională, în condițiile legii, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se face fără acordul proprietarului pentru terenurile forestiere, altele decât cele aflate în proprietatea publică a statului sau proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, în situația în care nu se prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în cazul în care nu se ajunge la o înțelegere cu proprietarul; acordul proprietarului în acest caz se suplinește prin declarația inițiatorului proiectului, de asumare proprie a răspunderii și care descrie imposibilitatea obținerii acordului proprietarilor.</b></p>	<p>Alineatele introduse cu privire la drepturile inițiatorului proiectului vin în completare, și se referă la articolele din codul Silvic invocate în alin. (1), respectiv drepturile obținute prin derogarea de la art. 37 alin. (11) privind autorizarea construcțiilor la distanțe mai mici de 50 m de liziera pădurii, în afara fondului forestier și a art. 39 alin. (6) referitor la interzicerea aprobării ocupării temporare de terenuri din fondul forestier pentru operatorii economici în situația în care aceștia nu au redat circuitului silvic terenurile forestiere ocupate anterior din fondul forestier național.</p> <p>Este necesară crearea unui cadru legal derogatoriu, unitar pentru proiectele de importanță națională în domeniul gazelor naturale, având în vedere rolul strategic al acestora, precum și procedura greoaie, aplicabilă în prezent.</p>
--	--	--	---

**(6) În situația prevăzută la alin. (5), sumele datorate pentru ocuparea temporară a terenului forestier, inclusiv valoarea masei lemnoase valorificate se consemnează cu titlul de indemnizație într-un cont bancar deschis pe numele inițiatorului proiectului și se eliberează ulterior prin dispoziția inițiatorului proiectului, în condițiile prezentei legi.**

**(7) Ocuparea temporară a terenurilor forestiere proprietate privată pentru care nu au fost emise documentele care fac dovada proprietății se face pe baza unei adeverințe eliberate de către comisia locală pentru reconstituirea dreptului de proprietate, aprobată de către primar, care confirmă această situație.**

**(8) Prin derogare de la prevederile art. 37 alin. (11) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările ulterioare, pentru realizarea obiectivelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale la distanțe mai mici de 50 m de liziera pădurii nu este necesară obținerea avizului structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.**

**(9) Prin derogare de la prevederile art. 7 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, autoritatea competentă emite pentru inițiatorul proiectului autorizația de construire în baza acordului de concesiune și a licenței de operare.**

**(10) Prin derogare de la art. 40 alin. (1) din Legea 46/2008, republicată, cu modificările ulterioare și de la Metodologia privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de**

**calcul al obligațiilor bănești, aprobată prin ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 694/2016, aprobarea ocupării temporare din fondul forestier național se acordă în baza următoarei documentații:**

**a) solicitarea inițiatorului proiectului de ocupare temporară a terenului din fondul forestier național adresată autorității publice centrale care răspunde de silvicultură;**

**b) memoriul tehnico-justificativ privind necesitatea ocupării temporare a terenului din fondul forestier național, întocmit de către inițiatorul proiectului, care să conțină prezentarea detaliilor tehnice referitoare la obiectiv, însoțit de acordul de concesiune sau a licenței de operare;**

**c) planul de detaliu al amplasamentului obiectivului;**

**d) copia a hărții amenajistice pe care este materializat amplasamentul obiectivului, vizată de ocolul silvic care asigură administrarea/serviciile silvice, în situația în care există;**

**e) fișa tehnică de transmitere-defrișare pentru ocuparea temporară a terenului și avizul ocolului silvic;**

**f) planul topografic executat în Sistemul de proiecție stereografic 1970 cu sistem de cote Marea Neagră 1975, a suprafeței care face obiectul scoaterii temporare din fondul forestier național, întocmit de persoane fizice sau juridice autorizate de Autoritatea Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și însușit în termen de 5 zile de la solicitare de ocolul silvic care asigură administrarea sau serviciile silvice, după caz;**

**g) documentele, în copie, prin care se face dovada deținerii, dacă există, inclusiv acordul**

deținătorului, asupra terenului solicitat pentru ocuparea temporară din fondul forestier național sau declarația prevăzută la alin. (5), după caz; Pentru dovada deținerii terenurilor proprietate publică a statului se prezintă acte de proprietate sau, în lipsa acestora, copii ale descrierii parcelare, inclusiv după datele complementare și evidența lucrărilor executate, preluate din amenajamentul silvic în vigoare, vizate de către ocolul silvic sau extrase de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat de Guvern în condițiile legii, certificate pentru conformitate;

h) acordul de mediu sau punctul de vedere al autorității de mediu, după caz, care să menționeze denumirea obiectivului, amplasamentul stabilit pe baza amenajamentului silvic și suprafața, iar în cazul în care realizarea obiectivului implică defrișarea, se vor menționa inclusiv amplasamentul stabilit pe baza amenajamentului silvic și suprafața care se defrișează;

i) copie de pe documentul de plată a garanției pentru ocuparea temporară;

h) avizul conducătorului structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, ce se emite în termen de 5 zile lucrătoare de la depunerea solicitării.

(11) Competența pentru aprobarea ocupării temporare a terenurilor din fondul forestier național pentru realizarea obiectivelor de importanță națională aparține Guvernului, la propunerea autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.

(12) Pentru proiectele de importanță națională în domeniul gazelor naturale, prevederile art. 39 alin. (6) din Legea nr. 46/2008, cu modificările

		<b>ulterioare, nu sunt aplicabile.</b>	
6	<b><u>CAPITOLUL. II</u></b> <b><u>Drepturi asupra terenurilor, transmise în favoarea</u></b> <b><u>SNTGN - Transgaz SA</u></b>	Se elimină	
7	<b><u>ART.4</u></b> <u>(1) Asupra imobilelor aflate în proprietatea publică sau proprietatea privată a persoanelor fizice sau a altor persoane juridice, SNTGN - Transgaz SA beneficiază, de un drept de suprafață constituit prin prezenta lege.</u>  <u>(2) Dreptul de suprafață instituit prin prezenta lege în favoarea SNTGN - Transgaz SA este dreptul de a construi conducte, inclusiv instalațiile de suprafață, deasupra sau în subsolul terenurilor subtraversate de conducte, respectiv deasupra sau în subsolul terenurilor afectate de instalațiile de suprafață și de zona de protecție, SNTGN - Transgaz SA dobândind un drept de folosință asupra acestor terenuri.</u>  <u>(3) Dreptul de suprafață prevăzut la alin. (2) se constituie pe toată durata existenței conductei, inclusiv cu ocazia reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă..</u>  <u>(4) Dreptul de servitute instituit prin prezenta lege în favoarea SNTGN - Transgaz SA constă în:</u> <u>a) dreptul de acces și de efectuare a lucrărilor aferente proiectului ROHUAT/BRUA, pe terenurile ce</u>	<b>Art. 4. - (1) Prin derogare de la art. 94 și art. 96 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, scoaterea temporară a terenurilor agricole situate în extravilan, afectate de lucrările definite la art. 2 alin (1) lit. k) se realizează prin efectul prezentei legi, pe baza hotărârii Guvernului prin care se aprobă lista terenurilor agricole situate în extravilan care fac obiectul proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, fără a fi condiționată de obținerea avizului/aprobarea organelor agricole cu atribuții în domeniu.</b>  <b>(2) Inițiatorul proiectului are obligația să depună la autoritatea competentă cererea privind emiterea autorizației de construire a conductei/conductelor însoțită de lista terenurilor prevăzute la alin. (1), precum și de avizul tehnic, după caz, pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare.</b>  <b>(3) Autoritatea competentă transmite Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în termen de 7 zile de la data depunerii documentației prevăzute la alin. (2), lista suprafețelor de teren scoase din circuitul agricol conform alin. (1) și fișierelor în format electronic vectorial în Sistemul de proiecție stereografic 1970.</b>  <b>(4) Terenurile înscrise în lista terenurilor prevăzută la alin. (1) sunt scoase temporar din circuitul agricol pe întreaga durată de valabilitate a</b>	Începând cu anul 2010, SNTGN Transgaz SA, a început să aplice IFRIC 12, Angajamente de concesiune a serviciilor, adoptat de către UE și a reclasificat aceste active și îmbunătățirile ulterioare ca active necorporale (cu excepția conductelor pentru transport internațional). Infrastructura care intra sub incidența prezentei interpretări nu va fi recunoscută ca imobilizare corporală a operatorului deoarece angajamentul contractual privind serviciile nu transfera operatorului dreptul de a controla utilizarea infrastructurii de servicii publice.  Domeniul de aplicare al IFRIC 12 cuprinde: infrastructura existentă la momentul semnării acordului de concesiune și, de asemenea, modernizările și îmbunătățirile aduse sistemului național de transport gaze naturale, care sunt transferate autorității de reglementare la sfârșitul acordului de concesiune. Amortizarea imobilizării necorporale se înregistrează pe durata rămasă a contractului de concesiune.  Modernizările și îmbunătățirile aduse infrastructurii se contabilizează prin creșterea valorii imobilizării necorporale și vor fi transferate concedentului la sfârșitul acordului.  La încetarea din orice motiv a contractului de concesiune, bunurile aferente investițiilor realizate de operatorul de transport și de sistem al Sistemului național de transport al



	<p><u>formează coridorul de construcție aferent conductei, pe terenurile pe care se vor construi instalațiile de suprafață, pe terenurile pe care se instituie zona de protecție, precum și pe terenurile ce permit accesul la acestea dinspre și către drumurile publice;</u></p> <p><u>b) dreptul de uz asupra conductelor, pe terenurile aflate în vecinătatea terenurilor efectiv traversate de conductă, pe terenurile pe care se instituie zonele de protecție, precum și pe terenurile ce permit accesul la acestea dinspre și către drumurile publice.</u></p> <p><u>(5) dreptul de servitute prevăzut la alin. (4) lit. a) se constituie și se exercită pe toată durata efectuării lucrărilor aferente conductei de gaze naturale ROHUAT/BRUA, cât și pe toată durata existenței conductei, inclusiv cu ocazia reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.</u></p> <p><u>(6) Drepturile instituite prin prezenta lege sunt exercitate de către SNTGN - Transgaz SA în conformitate cu Acordul de concesiune încheiat cu Autoritatea Națională pentru Resurse Minerale, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 668/2002, cu modificările și completările ulterioare.</u></p>	<p><b>autorizației de construire a conductei/conductelor, fără a fi necesară obținerea acordului prealabil al deținătorului terenului.</b></p> <p><b>(5) Autoritatea competentă are obligația de redare în circuitul agricol a terenurilor înscrise în lista prevăzută la alin. (1), scoase temporar din circuitul agricol prin efectul prezentei legi, la categoria de folosință avută anterior scoaterii din circuitul agricol, în termen de un an de la expirarea duratei de valabilitate a autorizației de construire a conductei/conductelor, pe baza unei hotărâri a Guvernului, care se va transmite Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale conform alin. (3).</b></p> <p><b>(6) Scoaterea temporară a terenurilor din circuitul agricol se realizează prin efectul prezentei legi, fără depunerea unei garanții, prin derogare de la art. 93 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</b></p>	<p>gazelor naturale, în calitate de concesionar, sunt preluate de proprietarul Sistemului național de transport al gazelor naturale, în calitate de concedent, sau de către un alt concesionar cu acordul concedentului, în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea reglementată rămasă neamortizată, stabilită de ANRE (art. 54, lit. 8 din legea 127/2014).</p> <p>Menționez ca aplicarea de către SNTGN Transgaz S.A a IFRS are la baza Prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.881/25.06.2012 art. 4 ( privind aplicarea de către societățile comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată a IFRS).</p> <p>Având în vedere aceste aspecte, pentru a nu îngreuna activitatea SNTGN Transgaz SA și având în vedere dreptul de uz și dreptul de servitute, prevăzute în Legea nr. 123/2012, se elimină dreptul de suprafață.</p> <p>Modificarea acestui articol rezultă din necesitatea stabilirii unei proceduri speciale pentru scoaterea temporară a terenurilor din circuitul agricol în vederea eliminării blocajelor întâmpinate în implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale</p>
8	<p style="text-align: center;">_____</p>	<p style="text-align: center;"><b>CAPITOLUL II</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Drepturi asupra terenurilor, stabilite și recunoscute în favoarea inițiatorului proiectului</b></p>	
9.	<p><b>Art.5</b></p> <p>(1) Dreptul de suprafață prevăzut la art. 4, asupra imobilelor proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice ori juridice este de utilitate publică,</p>	<p><b>Art. 5.</b></p> <p>(1) Se elimină</p>	<p>Dreptul de suprafață este eliminat conform pct. 19(eliminarea dreptului de suprafață, corespunzător art. 4), în consecință se elimină și alin. 1.</p>

are caracter legal și se exercita fara înscriere în cartea funciară, cu îndeplinirea ulterioară a obligațiilor prevăzute la art. 18.

(2) În cazul lucrărilor de construire aferente proiectului ROHUAT/BRUA, pentru exercitarea drepturilor de suprafață și de servitute asupra imobilelor, SNTGN - Transgaz SA va plăti:

a) indemnizații pentru proprietarii de imobile în schimbul limitărilor aduse dreptului de folosință ca urmare a efectuării lucrărilor necesare realizării conductei ROHUAT/BRUA;

b) despăgubiri pentru pagubele cauzate proprietarilor de imobile sau titularilor de activități afectați de exercitarea drepturilor de servitute și de suprafață, stabilite conform art. 8.

(3) În cazul instalațiilor de suprafață, pentru exercitarea dreptului de suprafață, SNTGN - Transgaz SA achită proprietarilor, începând cu data finalizării lucrărilor, o indemnizație lunară.

(4) Pentru toate lucrările aferente conduței ROHUAT/BRUA, exercitarea drepturilor de suprafață și de servitute asupra imobilelor afectate de conducta de gaze naturale ROHUAT/BRUA se realizează de drept, prin efectul legii, fără a necesita obținerea unui acord prealabil al proprietarilor sau al altor titulari de drepturi sau activități desfășurate în legătură cu imobilele ce ar urma să fie afectate de **conducta ROHUAT/BRUA.**

(5) Accesul la imobilele relevante pentru executarea lucrărilor de construire pe aceste imobile nu este condiționat de plata în prealabil a despăgubirilor și indemnizațiilor prevăzute la art. 5 alin, 2 și 3.

**(1) În cazul lucrărilor de construire aferente proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, pentru exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra imobilelor, inițiatorul proiectului va plăti:**

a) indemnizații pentru proprietarii de imobile în schimbul limitărilor aduse dreptului de folosință ca urmare a efectuării lucrărilor;

b) despăgubiri pentru pagubele cauzate proprietarilor de imobile sau titularilor de activități afectați de exercitarea dreptului de servitute, stabilite conform art. 7 .

**(2) În cazul instalațiilor de suprafață, pentru exercitarea dreptului de uz, inițiatorul proiectului achită proprietarilor, începând cu data finalizării lucrărilor, o indemnizație anuală.**

**(3) Pentru toate lucrările aferente proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, exercitarea dreptului de servitute asupra imobilelor afectate de lucrări se realizează de drept, fără a necesita obținerea unui acord prealabil al proprietarilor sau al altor titulari de drepturi sau activități desfășurate în legătură cu imobilele ce ar urma să fie afectate de lucrări, cu condiția îndeplinirii procedurii de notificare.**

**(4) Accesul la imobilele afectate de executarea lucrărilor de construire nu este condiționat de plata în prealabil a despăgubirilor și indemnizațiilor prevăzute la alin. (1)**

ART. 5 alin. 2 devine ART. 5 alin. 1.

ART. 5 alin. 3 devine ART. 5 alin. 2 și indemnizațiile lunare se modifică în indemnizații anuale, urmare a eliminării indemnizațiilor ca urmare a exercitării dreptului de suprafață.

ART. 5 alin. 4 devine ART. 5 alin. 3, iar dreptul de suprafață este înlocuit cu dreptul de servitute.

ART. 5 alin. 5 devine ART. 5 alin 4.

(6) În cazul lucrărilor de reabilitare, re tehnologizare, modernizare, exploatare, revizie sau reparație și de întreținere, aferente conductei ROHUAT/BRUA, indemnizațiile sau despăgubirile prevăzute la alin. (3) sunt plătite sau consemnate în termen de 30 de zile de la data efectuării respectivelor lucrări sau intervenții.

(7) SNTGN - Transgaz SA transmite persoanelor îndreptățite, cu minimum 10 zile înainte de data preconizată pentru accesul la imobilele relevante, o notificare privind începerea executării lucrărilor prevăzute la alin. (3) - (5), ce trebuie să cuprindă următoarele:

a) enumerarea operațiunilor care urmează a fi efectuate asupra imobilului;

b) enumerarea condițiilor și interdicțiilor pe care trebuie să le respecte proprietarul și titularii de activități, în derularea operațiunilor de eliberare a imobilului;

c) indicarea datei calendaristice până la care persoanele îndreptățite și titularii de activități trebuie să elibereze imobilul;

d) perioada calendaristică în interiorul căreia operațiunile prevăzute la lit. a) urmează să fie efectuate;

e) mențiunea privind rezervarea dreptului de a înlocui/modifica anumite operațiuni și/sau de a adăuga operațiuni noi;

f) mențiunea privind obligația proprietarilor de a le răspunde titularilor de activități, dacă aceștia sunt

**(5) În cazul lucrărilor de reabilitare, re tehnologizare, modernizare, exploatare, revizie sau reparație și de întreținere aferente conductei/conductelor ce fac obiectul proiectului de importanță națională, indemnizațiile sau despăgubirile prevăzute la alin. (1) sunt plătite sau consemnate în termen de 30 de zile de la data efectuării respectivelor lucrări sau intervenții.**

**Art. 6. - (1) Inițiatorul proiectului transmite persoanelor îndreptățite, cu minimum 10 zile înainte de data preconizată pentru accesul la imobilele afectate, o notificare privind începerea executării lucrărilor ce trebuie să cuprindă următoarele:**

**a) denumirea și datele de identificare ale inițiatorului proiectului;**

**b) enumerarea operațiunilor ce urmează a fi efectuate asupra imobilului, a condițiilor și interdicțiilor pe care trebuie să le respecte persoana îndreptățită și titularii de activități, în derularea operațiunilor;**

c) indicarea datei până la care persoanele îndreptățite și titularii de activități trebuie să elibereze imobilul;

**d) data preconizată pentru efectuarea operațiunilor prevăzute la lit. b);**

e) mențiunea privind rezervarea dreptului de a înlocui/modifica anumite operațiuni și/sau de a adăuga operațiuni noi;

f) mențiunea privind obligația proprietarilor de a le

ART. 5 alin. 6 -11 devin ART. 6 alin. 1 -5, din motive de tehnică legislativă.

diferiți de proprietari;

g) suma compensației plătite sau consemnate în legătură cu respectivul imobil; în cazul în care, la acea dată, compensația în legătură cu imobilul este consemnată, notificarea va menționa și detaliile contului în care a fost depusă această sumă.

(8), notificarea se transmite proprietarilor, aceștia având obligația să informeze la rândul lor titularii de activități.

(9) În cazul în care proprietarii nu sunt cunoscuți, notificarea este afișată la sediul consiliului local în a cărui rază teritorială se află imobilul, cu respectarea termenului de minimum 15 zile înainte de data preconizată pentru acces.

(10) Proprietarii terenurilor și titularii de activități afectați de exercitarea drepturilor de suprafață și servitute sunt obligați ca, după o perioadă de 10 zile de la notificarea transmisă sau afișată să permită accesul pentru efectuarea lucrărilor aferente conduitei ROHUAT/BRUA.

(11) Prin excepție de la prevederile alin. (3) - (9), în caz de avarii, accidente tehnice, calamități sau alte evenimente cu caracter excepțional, pentru lucrări sau intervenții de primă urgență, SNTGN - Transgaz SA are drept de acces imediat la imobile. În termen de 5 zile de la data la care a fost efectuat accesul, SNTGN - Transgaz SA va transmite o notificare scrisă proprietarilor și titularilor de activități afectați, urmând ca plata sau consemnarea indemnizațiilor și/sau despăgubirilor, după caz, să se efectueze în termen de 30 de zile de la data transmiterii acestei notificări.

notifica titularilor de activități, dacă aceștia sunt diferiți de proprietari;

**g) valoarea indemnizației, sau, după caz, a despăgubirii convenite în legătură cu respectivul imobil;**

**(2) Notificarea se transmite proprietarilor, aceștia având obligația să informeze la rândul lor titularii de activități.**

**(3) În cazul în care proprietarii nu sunt cunoscuți/identificați, notificarea este afișată la sediul consiliului local în a cărui rază teritorială se află imobilul, cu respectarea termenului de minimum 10 zile înainte de data preconizată pentru acces.**

**(4) Proprietarii terenurilor și titularii de activități afectați de exercitarea dreptului de uz și servitute sunt obligați ca, după o perioadă de 10 zile de la notificarea transmisă sau afișată să permită accesul pentru efectuarea lucrărilor aferente proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale.**

**(5) Prin excepție de la prevederile alin. (1) - (4), în caz de avarii, accidente tehnice, calamități sau alte evenimente cu caracter excepțional, pentru lucrări sau intervenții de urgență, inițiatorul proiectului are drept de acces imediat la imobile. În termen de 5 zile de la data la care a fost efectuat accesul, inițiatorul proiectului va transmite o notificare scrisă proprietarilor și titularilor de activități afectați, urmând ca plata sau consemnarea indemnizațiilor și despăgubirilor, după caz, să se efectueze în termen de 30 de zile de la data transmiterii acestei notificări;**

La ART. 5 alin. 6 lit. g, care devine ART. 6 alin. 1 lit. g, se elimină teza finală privind indicarea contului.

La ART. 5 alin. 9, care devine ART. 6 alin. 3, termenul de 15 zile se modifică într-un termen de 10 zile, în vederea urgentării executării lucrărilor.

Conform aceluiași raționament, termenul de 10 zile de la ART. 5 alin. 10, devenit ART. 6 alin. 5, se modifică într-un termen de 5 zile.

ART. 5 alin 11 devine ART. 6 alin. 5.

10.	<p><b>ART.6</b></p> <p>(1) În exercitarea drepturilor de <u>superficie</u> și de servitute pentru implementarea <u>proiectului ROHUAT/BRUA, SNTGN - Transgaz SA</u> poate:</p> <p>a) folosi imobilul pentru executarea lucrărilor <u>aferele condecei ROHUAT/BRUA</u>;</p> <p>b) folosi imobilul pentru asigurarea funcționării normale a capacității, inclusiv prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;</p> <p>c) avea dreptul de trecere în subteran și la suprafață pentru <u>construirea, instalarea, existența și operarea condecei ROHUAT/BRUA</u>, inclusiv pentru lucrările de organizare de șantier, depozitare de materiale și echipamente, accesul la locul de amplasare al acestuia, <u>etc</u>;</p> <p>d) obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri și ar afecta construirea și/sau operarea condecei <u>ROHUAT/BRUA</u>;</p> <p>e) avea acces la utilitățile publice.</p> <p>(2) În exercitarea drepturilor prevăzute la alin. (1) lit. a) pentru executarea lucrărilor aferele condecei ROHUAT/BRUA, SNTGN - Transgaz SA poate:</p> <p>a) să ridice și să organizeze șantiere și să depoziteze pe imobilele proprietate publică sau privată, în măsura strict necesară, materiale, echipamente, utilaje și instalații;</p> <p>b) să desființeze culturi sau plantații ori alte amenajări și construcții existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor;</p>	<p><b>Art. 7 - (1)</b> În exercitarea drepturilor de uz și de servitute pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, inițiatorul proiectului:</p> <p>a) va folosi imobilul pentru executarea lucrărilor;</p> <p>b) va folosi imobilul pentru asigurarea funcționării normale a capacității, inclusiv prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;</p> <p>c) va avea dreptul de trecere în subteran și la suprafață pentru lucrările efectuate pe durata de existență a condecei/condecelor, inclusiv pentru lucrările de organizare de șantier, depozitare de materiale și echipamente și pentru accesul la locul de amplasare al acestuia;</p> <p>d) va obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri și ar afecta construirea și/sau operarea condecei/condecelor, <b>perioadă pentru care asigura despăgubirea în condițiile legii</b>;</p> <p>e) va avea acces la utilitățile publice.</p> <p>(2) În exercitarea drepturilor prevăzute la alin. (1) lit. a) pentru executarea lucrărilor aferele proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, inițiatorul proiectului poate să folosească și să consolideze, după caz, drumurile existente pentru execuția și exploatarea condecei/condecelor.</p>	<p>Art. 6 alin. 1 se modifică în sensul înlocuirii dreptului de superficie cu dreptul de uz.</p> <p>ART. 6 alin. 2 se modifică în sensul eliminării lit. a) – e), deoarece exercitarea acestor drepturi este prevăzută în Legea nr. 123/2012, pentru a evita o dublare a acestor prevederi.</p> <p>În plus este prevăzut dreptul de a folosi și consolida drumurile în vederea executării lucrărilor.</p>

<p>c) să extragă materiale și să capteze apa;  d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier;  e) să oprească ori să restrângă activități desfășurate în legătură cu imobilele, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor aferente proiectelor strategice în domeniul transportului gazelor naturale.</p> <p>(3) În exercitarea drepturilor prevăzute în alin. (1) lit. b), pentru asigurarea funcționării normale a conductei ROHUAT/BRUA, SNTGN - Transgaz SA poate:</p> <p>a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea operării normale a conductei ROHUAT/BRUA;  b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;  c) să afecteze culturi, plantații sau alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului sau ale altor deținători cu orice titlu ai imobilelor, în măsura și pe durata necesară, în vederea executării operațiunilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a conductei ROHUAT/BRUA.</p> <p>(4) Dreptul de trecere în subteran și la suprafață prevăzut la alin. (1) lit. c) cuprinde dreptul la instalarea oricăror facilități aferente conductei <u>ROHUAT/BRUA</u>, <u>dreptul de a menține în stare operațională conducta ROHUAT/BRUA după instalare</u>, precum și accesul la locul de amplasare a acestora pentru lucrări, conform prevederilor legale în vigoare.</p> <p>(5) Pentru a evita punerea în pericol a persoanelor, a bunurilor sau afectarea în alt mod a unor activități desfășurate în <u>coridorul de construcție</u>, <u>SNTGN - Transgaz SA</u> are dreptul, în baza prevederilor alin. (1) lit. d), de a obține restrângerea sau sistarea, în măsura</p>	<p>(3) Se elimină</p> <p><b>(3) Dreptul de trecere în subteran și la suprafață prevăzut la alin. (1) lit. c) din prezentul articol cuprinde dreptul la instalarea oricăror facilități aferente conductei/conductelor ce care fac obiectul proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, dreptul de a o menține în stare operațională după instalare, precum și accesul la locul de amplasare a acestora pentru lucrări, conform prevederilor legale în vigoare.</b></p> <p><b>(4) Pentru a evita punerea în pericol a persoanelor, a bunurilor sau afectarea activităților desfășurate în culoarul de lucru, inițiatorul proiectului are dreptul, în baza prevederilor alin. (1) lit. d) din</b></p>	<p>Din același motiv, ART. 6 alin. 3 este eliminat.</p>
---	--	---

	<p>necesară și pe durata lucrărilor, a activităților desfășurate în vecinătatea zonelor respective.</p> <p>(6) Dreptul de acces la utilitățile publice prevăzut la alin. (1) lit. e) trebuie exercitat cu bună-credință și în mod adecvat, fără a prejudicia accesul altor persoane la respectivele utilități publice.</p> <p>(8) Titularii dreptului de proprietate asupra imobilelor afectate de dreptul <u>de suprafață</u> și de dreptul de servitute, stabilite prin prezenta lege, nu pot invoca accesiunea în ceea ce privește secțiunea din conducta ROHUAT/BRUA construită prin afectarea imobilele lor.</p> <p>(9) Drepturile de suprafață și de servitute se exercită asupra terenurilor proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv asupra terenurilor proprietate publică din fondul forestier.</p>	<p><b>prezentul articol, de a obține restrângerea sau sistarea, în măsura necesară și pe durata lucrărilor, a activităților desfășurate în vecinătatea zonelor respective.</b></p> <p>(5) Se elimină</p> <p>(6) Se elimină</p> <p><b>(5) Drepturile de uz și servitute se exercită asupra terenurilor proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv asupra terenurilor proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale din fondul forestier, cu titlu gratuit.</b></p>	<p><i>ART. 6 alin. 6 este deoarece buna credință este prezumată, și lasă loc de interpretare cu normele actuale privind accesul în culoarul de lucru.</i></p> <p><i>ART. 6 alin. 7 -Modificarea constă în înlocuirea dreptului de suprafață cu drepturile de uz și servitute.</i></p> <p><i>ART. 6 alin. 9 devine Art. 7 alin. 5 și se modifică prin introducerea sintagmei „cu titlu gratuit” în vederea întăririi modalității de exercitare a drepturilor de uz și servitute.</i></p>
11.	<p><b>ART.7</b></p> <p>(1) Drepturile <u>de suprafață</u> și de servitute, <u>prevăzute a se institui</u> asupra imobilelor aflate în proprietate privată, se constituie cu titlu oneros, în condițiile prezentei legi. <u>SNTGN - Transgaz SA despăgubește sau, după caz, consemnează aceste drepturi astfel:</u></p> <p>a) indemnizațiile pentru proprietarii de imobile, în schimbul limitărilor aduse dreptului de folosință ca urmare a efectuării lucrărilor necesare realizării conductei ROHUAT/BRUA;</p> <p>b) despăgubirile pentru toate pagubele cauzate proprietarilor sau titularilor de activități afectați de exercitarea drepturilor de servitute și suprafață;</p> <p>c) indemnizații <u>lunare</u> proprietarilor, în cazul instalațiilor de suprafață, pentru exercitarea dreptului</p>	<p><b>Art. 8. - (1) Drepturile de uz și de servitute asupra imobilelor aflate în proprietate privată se constituie cu titlu oneros, în condițiile prezentei legi. <b>Inițiatorul proiectului plătește</b> sau, după caz, consemnează:</b></p> <p>a) indemnizațiile <b>lunare</b> pentru proprietarii de imobile în schimbul limitărilor aduse dreptului de folosință ca urmare a efectuării lucrărilor necesare proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale;</p> <p>b) despăgubirile pentru toate pagubele cauzate proprietarilor sau titularilor de activități afectați de exercitarea drepturilor de uz și servitute;</p> <p>c) indemnizațiile <b>anuale</b> ale proprietarilor, în cazul instalațiilor de suprafață, pentru exercitarea dreptului</p>	<p>La ART. 7 alin. 1 dreptul de suprafață este înlocuit cu dreptul de uz.</p> <p>De asemenea, din rațiuni de natură economică și în vederea introducerii unor prevederi exprese privind obligațiile de natură patrimonială ale inițiatorului proiectului , indemnizațiile prevăzute la lit. a) se plătesc lunar, iar cele prevăzute la lit. c) anual.</p> <p>Tocmai pentru a clarifica și a întări dreptul persoanelor afectate prin exercitarea lucrărilor aferente proiectelor de importanță națională, se impune introducerea unor prevederi exprese privind modalitatea de plată a acestor despăgubiri, mai ales în cazul unui proiect ce trebuie implementat cu</p>

<p>de <u>superficie</u>.</p> <p>(2) Indemnizațiile datorate în schimbul limitării folosinței imobilelor, <u>în condițiile art 5 alin (2), se stabilesc prin negociere, cel mult la nivelul chiriei practicat pe piața liberă pe metru pătrat, pentru folosința unui imobil din aceeași categorie, stabilită de către autoritățile administrației publice locale în a căror rază teritorială se află imobilul.</u></p> <p>(3) Indemnizațiile datorate în condițiile art. 5 alin (3), se stabilesc prin negociere la nivelul chiriei pe metru pătrat stabilite - pentru folosința unui imobil din <u>aceeași categorie - de către autoritățile administrației publice locale în a căror rază teritorială se află imobilul.</u></p> <p>(4) <u>Cuantumul indemnizațiilor se calculează de către un evaluator autorizat, prin raportare la valoarea suprafeței afectate, așa cum această suprafață este delimitată în conformitate cu prevederile protocolului încheiat cu Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, denumită în continuare ANCPI, conform art. 17.</u></p> <p>(5) În situația în care la nivelul autorităților administrației publice locale, în a căror rază teritorială se află terenul, nu există stabilit un nivel al chiriei, pentru folosința unui imobil din aceeași categorie, nefiind astfel posibilă determinarea cuantumului indemnizației potrivit prevederilor alin. (2) și (3), întinderea acesteia va fi determinată de un evaluator, autorizat în condițiile legii.</p> <p>(6) Suma reprezentând valoarea indemnizației calculate conform alin. (2)-(4), <u>înmulțită cu perioada de timp, se plătește sau, respectiv, se consemnează conform art. 14 alin. (5). Această sumă se actualizează cu indicele inflației, pentru fiecare imobil, la intervale de 5 ani calculate de la data plății sau consemnării indemnizațiilor, urmând ca diferențele pozitive</u></p>	<p>de <b>uz</b>.</p> <p>(2) Indemnizațiile <b>lunare</b> datorate în schimbul limitării folosinței imobilelor, <b>se stabilesc pe baza rapoartelor de evaluare întocmite de evaluatori autorizați.</b></p> <p>(3) Indemnizațiile <b>anuale se stabilesc pe baza rapoartelor de evaluare întocmite de evaluatori autorizați.</b></p> <p>(4) Se elimină</p> <p>(5) Se elimină</p> <p>(4) Suma reprezentând valoarea indemnizației stabilite conform alin. (2) și (3) se plătește sau, respectiv, se consemnează conform art. 13 alin. (5). Această sumă se actualizează <b>anual</b> cu indicele inflației, pentru fiecare imobil, <b>calculat de la data plății sau</b></p>	<p>celeritate maximă, dată fiind importanța strategică a acestuia la nivel național și nu numai.</p> <p>Stabilirea cuantumului acestor despăgubiri, sunt detaliate în următoarele aliniate și au la bază rapoarte întocmite de către evaluatori autorizați, pentru a garanta caracterul just al acestora, precum și a pierderilor financiare în cazul suprafețelor culturilor or plantațiilor ce fac obiectul proiectelor cu finanțare din fonduri naționale sau comunitare și a valorii pagubelor produse prin scoaterea din funcțiune a amenajărilor de irigații, desecare – drenaj și combaterea eroziunii solului aflate în administrarea/proprietatea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare/Federațiilor de Organizații de Îmbunătățiri Funciare sau Organizațiilor de Îmbunătățiri Funciare</p> <p>Alin. (5) a fost eliminat, urmare a introducerii determinării cuantumului indemnizațiilor de către un evaluator autorizat, pentru toate indemnizațiile, indiferent dacă există sau nu stabilit un nivel al chiriei pentru zona respectivă.</p>
--	--	---



<p><u>rezultate în urma actualizării să fie plătite sau, respectiv, consemnate în modul stabilit la art. 14 alin. (5).</u></p> <p>(7) Despăgubirile datorate proprietarilor imobilelor sau titularilor de activități afectați de exercitarea drepturilor de servitute și superficiei se stabilesc prin negociere având în vedere următoarele criterii:</p> <p>a) suprafața imobilelor afectată cu ocazia lucrărilor;</p> <p>b) valorile pentru producțiile existente sau, respectiv, producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, inclusiv în ceea ce privește anul/anii calendaristic/calendaristici în care nu pot fi realizate lucrări de însămânțare sau alte plantații datorită efectuării lucrărilor <u>aferele conduitei ROHUAT/BRUA</u>, comunicate de <u>organismele abilitate din domeniul agricol</u>, camerele agricole, direcțiile pentru agricultură, Institutul Național de Statistică sau Bursa Agricolă; precum și pentru amenajările și/sau facilitățile afectate de lucrări;</p> <p>c) <u>diminuarea valorii de circulație a imobilelor afectate, datorită instituirii restricțiilor stabilite prin normativele tehnice în vigoare, în ceea ce privește zona de protecție și zona de siguranță aferente conduitei ROHUAT/BRUA, ținând cont de categoria de folosință a imobilelor conform normelor de urbanism, la data întocmirii raportului de evaluare, după cum urmează: pentru imobilele ale căror categorii de folosință - la momentul întocmirii raportului de evaluare - permit edificarea de construcții, se va lua în considerare diminuarea valorii de circulație datorită instituirii interdicției și restricțiilor de a construi în respectivele zone, iar pentru imobilele cu destinație de livezi sau păduri se va lua în considerare diminuarea valorii de circulație</u></p>	<p><b>consemnării indemnizațiilor, urmând ca diferențele pozitive rezultate în urma actualizării să fie plătite sau, respectiv, consemnate.</b></p> <p>(5) Despăgubirile datorate proprietarilor imobilelor sau titularilor de activități afectați de exercitarea drepturilor <b>de uz</b> și servitute se stabilesc prin negociere având în vedere următoarele criterii:</p> <p>a) suprafața imobilelor afectată cu ocazia lucrărilor;</p> <p>b) valorile pentru producțiile existente sau, respectiv, producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, inclusiv în ceea ce privește anul/anii calendaristic/calendaristici în care nu pot fi realizate lucrări de însămânțare sau alte plantații datorită efectuării lucrărilor, <b>comunicate de organele agricole cu atribuții în domeniu</b> - camerele agricole, direcțiile pentru agricultură, Institutul Național de Statistică sau bursa agricolă -, precum și pentru amenajările și/sau facilitățile afectate de lucrări, <b>cu luarea în considerare a pierderilor financiare în cazul suprafețelor culturilor or plantațiilor ce fac obiectul proiectelor cu finanțare din fonduri naționale sau comunitare;</b></p> <p>c) <b>valoarea pagubelor produse prin scoaterea din funcțiune a amenajărilor de irigații, desecare, drenaj și combaterea eroziunii solului aflate în administrarea/proprietatea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare/federațiilor de organizații de îmbunătățiri funciare/ organizațiilor de îmbunătățiri funciare;</b></p>	
---	---	--

datorită instituirii restricției de plantare arbori sau alte plante cu rădăcini adânci și/sau mai lungi de 50 cm în zona de protecție a conductei ROHUAT/BRUA;

d) activitățile restrânse cu ocazia executării lucrărilor.

(8) Îmbunătățirile de orice fel aduse imobilelor afectate de lucrările aferente conductei ROHUAT/BRUA după data primirii sau, respectiv, afișării notificării prevăzute la art. 7 alin. (6) și până la data accesului SNTGN - Transgaz SA la imobile relevante nu sunt luate în considerare la stabilirea valorilor finale ale compensațiilor.

(9) Persoanele îndreptățite pot solicita încheierea unei convenții cu privire la cuantumul compensațiilor odată cu depunerea solicitării și a documentelor prevăzute la art. 11 alin. (1) lit. e) și alin. (2). În cazul în care niciuna dintre părți nu solicită încheierea convenției sau dacă părțile nu încheie convenția menționată în termen de 30 de zile de la comunicarea solicitării către SNTGN - Transgaz SA conform art. 13, cuantumul compensațiilor este stabilit de către SNTGN - Transgaz SA, în baza raportului de evaluare întocmit pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință a imobilelor relevante, cu respectarea condițiilor prevăzute la alin. (2)-(4), (6) și (7).

(10) Persoanele îndreptățite nemulțumite, de cuantumul compensațiilor stabilite conform prezentului articol, se pot adresa instanțelor judecătorești în condițiile art. 14.

(11) Evaluatorul autorizat în condițiile legii este selectat dintre evaluatorii autorizați înscriși în tabloul ANEVAR.

(12) Costul stabilirii cuantumului compensațiilor despăgubiților de către evaluator, este suportat în toate

d) activitățile restrânse cu ocazia executării lucrărilor.

(6) Îmbunătățirile de orice fel aduse imobilelor afectate de lucrările aferente **proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale** după data primirii sau, respectiv, afișării notificării prevăzute la art. 6 și până la data accesului **inițiatorului proiectului** la imobile relevante nu sunt luate în considerare la stabilirea valorilor finale ale **indemnizațiilor și/sau despăgubirilor**.

(7) Persoanele îndreptățite pot solicita încheierea unei convenții cu privire la cuantumul **indemnizațiilor și/sau despăgubirilor** odată cu depunerea solicitării și a documentelor prevăzute la **art. 12 alin. (1) lit. g) și alin. (3)**. În cazul în care niciuna dintre părți nu solicită încheierea convenției sau dacă părțile nu încheie convenția menționată în termen de 30 de zile de la comunicarea solicitării către **inițiatorul proiectului conform art. 13** cuantumul **indemnizațiilor și/sau despăgubirilor** este stabilit de către **inițiatorul proiectului**, în baza raportului de evaluare întocmit pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință a imobilelor relevante, cu respectarea condițiilor prevăzute la alin. (2)-(5).

(8) Persoanele îndreptățite nemulțumite de cuantumul **indemnizațiilor și/sau despăgubirilor** stabilite conform prezentului articol se pot adresa instanțelor judecătorești în condițiile **art. 15 și 20**

(9) Evaluatorul autorizat în condițiile legii este selectat dintre evaluatorii înscriși în tabloul **Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România**.

	cazurile direct de către <u>SNTGN - Transgaz SA.</u>	(10) Costul <b>evaluării</b> cuantumului <b>indemnizațiilor și/sau despăgubirilor</b> este suportat în toate cazurile direct de către <b>inițiatorul proiectului.</b>	
11.	<p style="text-align: center;"><b>CAPITOLUL. III</b></p> <p>Măsurile prelabile în vederea identificării imobilelor afectate de construcția, <u>existența și operarea conductei ROHUAT/BRUA</u></p>	<p style="text-align: center;"><b>CAPITOLUL III</b></p> <p>Măsurile prelabile în vederea identificării imobilelor afectate de construcția, <b>respectiv existența și operarea conductei/conductelor care fac obiectul proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale</b></p>	
12.	<p><b>ART. 8</b></p> <p>(1) <u>SNTGN - Transgaz SA</u> întocmește documentația necesară realizării lucrărilor, care trebuie să cuprindă planuri cu amplasamentul lucrării, <u>precum și datele necesare în vederea încadrării lucrării în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului.</u> Aceste planuri cu amplasamentul lucrării se realizează în conformitate cu prevederile legale și cuprind <u>coridorul de construcție</u>, zonele de protecție și zonele de siguranță aferente conductei <u>ROHUAT/BRUA</u>, limitele imobilelor afectate și suprafețele acestora, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, <u>având conținutul reglementat prin protocolul încheiat conform art. 19. SNTGN - Transgaz SA are obligația de a transmite respectiva documentație către ANCPI.</u></p>	<p><b>Art. 9.</b></p> <p>(1) <b>Inițiatorul proiectului</b> întocmește documentația <b>tehnică</b> necesară realizării lucrărilor, care trebuie să cuprindă planuri cu amplasamentul lucrării <b>în vederea recepției.</b> Aceste planuri cu amplasamentul lucrării se realizează în conformitate cu prevederile legale și cuprind:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) <b>delimitarea culoarului de lucru;</b></li> <li>b) zonele de protecție și zonele de siguranță aferente <b>conductivei/conductelor;</b></li> <li>c) <b>zona de protecție și siguranță a liniilor electrice și a posturilor de transformare aferente instalațiilor de suprafață;</b></li> <li>d) <b>zonele cu un anumit regim de protecție stabilit prin lege sau documentații de amenajarea teritoriului sau documentații de urbanism aprobate.</b></li> <li>e) limitele imobilelor afectate și suprafețele acestora, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială. Inițiatorul proiectului are obligația de a transmite planul cu amplasamentul către OCPI pentru recepție</li> </ul> <p>(2) Setul de date spațiale rezultat trebuie să respecte</p>	<p>La ART. 8 alin. 1 devenit art 9 alin. 1 este introdusă în documentația pe care o întocmește S.N.T.G.N. Transgaz SA, privind planurile cu amplasamentul și „zona de protecție și siguranță a liniilor electrice și a posturilor de transformare aferente instalațiilor de suprafață”.</p> <p>Modificarea vine în completarea planurilor privind amplasamentul lucrării, fiind inclusă pentru a corespunde din punct de vedere tehnic.</p> <p>Se elimina „datele necesare în vederea încadrării lucrării în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului” deoarece acestea nu trebuie depuse la ANCPI, planurile parcelare fiind suficiente.</p> <p>Alin. (2) se modifică în sensul clarificării activității ANCPI, care prin</p>

<p>(2) În termen de 15 zile de la primirea documentației aferente construcției conductei ROHUAT/BRUA, ANCPI avizează această documentație, acest aviz fiind dat cu privire la planul cu amplasament al lucrărilor, urmând să transmită în 2 zile documentația avizată unităților teritoriale subordonate. Acestea au un termen de 15 zile pentru avizarea documentației. În termen de două zile de la avizarea documentației de toate unitățile teritoriale ale ANCPI, aceasta va transmite documentația ministerului de resort competent, care o va aviza în termen de 5 zile de la primire, comunicând avizul către ANCPI. În termen de 5 zile de la comunicarea avizului ministerului de resort competent, fiecare unitate teritorială subordonată ANCPI are obligația de a transmite primăriilor și prefecturilor interesate lista imobilelor situate pe coridorul de construcție a conductei ROHUAT/BRUA. După data transmiterii acestei liste se interzice emiterea oricărui aviz, acord, permis și a oricărei autorizații cu privire la imobilele ce vor fi afectate de construirea conductei ROHUAT/BRUA, altele decât cele necesare efectuării lucrărilor.</p> <p>(3) Planul cuprinzând amplasamentul lucrării și suprafețele imobilelor afectate de construirea conductei ROHUAT/BRUA; zonele de protecție, coridorul de construcție și zonele de siguranță aferente conductei, întocmit conform prevederilor alin. (1) pentru fiecare unitate administrativ-teritorială; modul de calculare a indemnizațiilor și despăgubirilor, conform art. 9, se aduc la cunoștința publică de către SNTGN - Transgaz SA, prin afișarea la sediul consiliului local în a cărui rază teritorială se află</p>	<p>prevederile Regulamentului (UE) nr. 1089/2010 al Comisiei din 23 noiembrie 2010 de punere în aplicare a Directivei 2007/2/CE a Parlamentului European și a Consiliului în ceea ce privește interoperabilitatea seturilor și serviciilor de date spațiale</p> <p><b>(3) În termen de 15 zile de la primirea documentației aferente construcției conductei/conductelor, oficiul teritorial de cadastru și publicitate imobiliară recepționează planurile cu amplasamentul lucrării și va emite procesul-verbal de recepție. Inițiatorul proiectului va transmite primarilor, instituțiilor prefectului și consiliilor județene lista imobilelor situate pe culoarul de construcție, inclusiv cele aferente liniilor electrice de alimentare a instalațiilor de suprafață.</b></p> <p>(4) Planul cuprinzând amplasamentul lucrării, precum și zonele de protecție, culoarul de lucru și zonele de siguranță aferente, întocmit conform prevederilor alin. (1) pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, precum și modul de calculare a indemnizațiilor și despăgubirilor conform art. 8, se aduc la cunoștința publică de către inițiatorul proiectului prin afișarea la sediul consiliului local în a cărui rază teritorială se află amplasată conducta și rămân afișate până la finalizarea lucrărilor, precum și prin publicarea într-un ziar local</p>	<p>OCPI teritoriale va transmite primăriilor, prefecturilor și consiliilor județene lista imobilelor situate pe culoarul de construcție. Se elimină avizul ministerului de resort, care nu are atribuții în relația cu ANCPI.</p> <p>„această documentație” = doar planurile parcelare</p> <p>Se elimină teza finală a alin. 2 din art 8 și devine art 9 alin 3.</p> <p>La alin. (2) se introduce obligația respectării prevederilor europene privind interoperabilitatea seturilor și serviciilor de <b>date spațiale</b>, cu modificările și completările ulterioare, în vederea creării unui cadru legal național, în cazul proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale.</p> <p>Alin. (3) al art 8 devenit alin. 4 al art.9 : se elimină „suprafețele imobilelor afectate de construirea Conductei ROHUAT/BRUA” deoarece nu se face intabulare individuală.</p> <p>De asemenea, ca urmare a prevederilor Reg 347/2013, a fost introdusă prevederea privind conceptul de participare a publicului.</p>
---	--	---

<p>imobilul, unde rămân afișate până la finalizarea lucrărilor, precum și prin publicare în principalul ziar și pe pagina de internet a proiectului.</p> <p>(4) Începând cu data afișării acestor informații și pe întreaga durată de operare a conductei ROHUAT/BRUA, persoanele fizice sau juridice respectă zona de protecție și de siguranță aferentă acesteia cât și restricționarea activităților desfășurate în aceste zone, astfel cum sunt acestea stabilite prin actele normative care reglementează proiectarea și execuția conductelor de alimentare din amonte și de transport de gaze naturale, adoptate de ANRE.</p> <p>(5) Proprietarii, deținătorii cu orice titlu ai imobilelor, precum și titularii de activități, sunt obligați să permită accesul la imobile pentru efectuarea măsurătorilor topografice, a studiilor geotehnice și a oricăror operațiuni necesare studiilor de fezabilitate, precum și a cercetării arheologice. Cu cel puțin 10 zile înainte de data stabilită pentru acces, <u>SNTGN - Transgaz SA</u> îi va notifica în scris. În măsura în care, în baza informațiilor prevăzute la <u>art. 11</u> alin. (1), <u>reprezentanții SNTGN - Transgaz SA</u> nu pot să identifice adresele deținătorilor cu orice titlu ai imobilelor vizate și/sau titularii de activități, înștiințarea prealabilă se consideră efectuată prin afișarea acesteia la sediul consiliului local al unității</p>	<p>și pe pagina de internet a inițiatorului proiectului sau a proiectului, după caz. În situația proiectelor de interes comun, se va respecta procedura de participare a publicului conform Regulamentului (UE) nr. 347/2013</p> <p>.De la data afișării la sediul consiliului local se interzice emiterea oricărui aviz, acord, permis și a oricărei autorizații cu privire la imobilele care vor fi afectate de construirea conductei/conductelor, altele decât cele necesare efectuării lucrărilor.</p> <p>(5) Începând cu data afișării acestor informații și pe întreaga durată de operare a conductei/conductelor care fac obiectul proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, orice persoană fizică sau juridică respectă zona de protecție și de siguranță aferentă acestora și restricționarea activităților desfășurate în aceste zone, astfel cum sunt acestea stabilite prin actele normative care reglementează proiectarea și execuția conductelor de alimentare din amonte și de transport de gaze naturale adoptate de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei.</p> <p>(6) Proprietarii, deținătorii cu orice titlu ai imobilelor, precum și titularii de activități, sunt obligați să permită accesul la imobile pentru efectuarea măsurătorilor topografice, a studiilor geotehnice și a oricăror operațiuni necesare studiilor de fezabilitate, precum și a cercetării arheologice. Cu cel puțin 10 zile înainte de data stabilită pentru acces, <b>inițiatorul proiectului</b> îi va notifica în scris. În măsura în care, în baza informațiilor prevăzute la <b>art. 12</b> alin. (1) reprezentanții inițiatorului proiectului nu pot să identifice adresele deținătorilor cu orice titlu ai imobilelor vizate și/sau titularii de activități, înștiințarea prealabilă se consideră efectuată prin afișarea acesteia la sediul consiliului local al unității</p>	
---	---	--

	<p>administrativ-teritoriale în a cărei rază teritorială se află imobilul, <u>publicarea ei</u> într-un ziar local și pe pagina de internet a proiectului, cu cel puțin 10 zile înaintea datei stabilite pentru efectuarea accesului la imobilele vizate.</p> <p>(6) Certificatele de urbanism pentru lucrările care fac obiectul prezentei legi, precum și alte avize și autorizații necesare se eliberează conform art. 24 și 25.</p>	<p>administrativ-teritoriale în a cărei rază teritorială se află imobilul, într-un ziar local și pe pagina de internet a inițiatorul proiectului , precum și cu folosirea mijloacelor prevăzute în conceptul de participare a publicului pentru proiectele de interes comun, cu cel puțin <b>20 zile</b> înaintea datei stabilite pentru efectuarea accesului la imobilele vizate.</p> <p>(7) Certificatele de urbanism pentru lucrările ce fac obiectul prezentei legi și alte avize și autorizații necesare se eliberează conform art. 22 și 24 .</p>	
13.	<p><b>ART. 9</b></p> <p>(1) Toate autoritățile și instituțiile publice la nivel local, județean sau național, cu competențe în procesul de identificare, delimitare tehnică sau juridică a imobilelor aferente construirii, operării și întreținerii conductei ROHUAT/BRUA, precum și cele având competențe privind stabilirea sau clarificarea situației juridice a acestor imobile, au obligația de a răspunde tuturor solicitărilor privind acordarea de informații și de asistență de specialitate, reprezentanții SNTGN - Transgaz SA, în 7 zile de la data primirii lor.</p> <p>(2) În îndeplinirea obligațiilor prevăzute în alin. (1), secretarii unităților administrativ-teritoriale în care sunt situate imobilele care urmează a fi afectate de construirea conductei ROHUAT/BRUA sunt obligați să comunice, în termen de 7 zile de la cererea SNTGN - Transgaz SA, informațiile cu privire la deschiderea eventualelor proceduri succesoriale.</p> <p>(3) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și SNTGN - Transgaz SA încheie, cu respectarea condițiilor prevăzute la art. 5 din Legea nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la</p>	<p><b>Art. 10. - (1) În scopul identificării proprietarilor și clarificării situației juridice a imobilelor afectate de construcția conductei/conductelor care fac obiectul proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, inițiatorul proiectului solicită informații autorităților și instituțiilor publice locale, județene sau naționale cu competențe în procesul de identificare, delimitare tehnică sau juridică a imobilelor afectate.</b></p> <p><b>(2) În situația în care proprietarul nu a fost găsit la adresa comunicată în condițiile alin.(1) pentru scopul declarat, inițiatorul proiectului poate solicita, conform legii, serviciului public comunitar local de evidență a persoanelor sau, după caz, Direcției pentru Evidența Persoanelor și Administrarea Bazelor de Date comunicarea domiciliului/reședinței cu care acesta figurează în Registrul național de evidență a persoanelor.</b></p> <p><b>(3) Autoritățile și instituțiile prevăzute la alin. (1) și (2) au obligația de a răspunde tuturor solicitărilor privind acordarea de informații și asistență de specialitate, în îndeplinirea atribuțiilor legale ale acestora, în termen de 7 zile lucrătoare de la data</b></p>	<p>Alineatul (1) a fost reformulat pentru claritate, astfel încât să fie menționate instituțiile cărora li se solicită date (alin 2 și 3), cf art 11 alin (1) din OUG nr 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, republicată, cu modificările și completările ulterioare.(furnizarea sau verificarea unor date cu caracter personal din Registrul național de evidență a persoanelor se realizează de către D.E.P.A.B.D. și/sau serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, la solicitarea scrisă adresată acestora de către autoritățile publice locale sau de către persoanele fizice și juridice în condițiile prevăzute de lege; denumirea corectă este aceea de servicii publice comunitare de evidență a persoanelor nu cea de serviciul de evidență a populației)</p>

	<p>prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, un protocol având drept scop reglementarea unei proceduri simplificate de transmitere, la solicitarea SNTGN - Transgaz SA, a informațiilor cuprinse, după caz, în Registrul național notarial de evidență a succesiunilor, Registrul național notarial de evidență a liberalităților și Registrul național notarial de evidență a opțiunilor succesoriale, în vederea identificării titularilor dreptului de proprietate și ai altor drepturi reale asupra imobilelor afectate de construcția, existența și operarea conductei ROHUAT/BRUA.</p>	<p><b>primirii acestor solicitări.</b></p>	
14.	<p><b>ART.10</b>  (1) În termen de 20 de zile de la primirea planurilor de amplasament/localizare al/a lucrării/ conductei <u>ROHUAT/BRUA</u> conform art. 8, precum și a informațiilor privind imobilele necesare pentru constituirea și exercitarea drepturilor de servitute și de <u>superficie</u>, toate autoritățile, instituțiile publice și entitățile de la nivel local și județean au obligația de a transmite la cererea <u>SNTGN – Transgaz SA</u> date centralizate privind situația juridică a imobilelor situate în aria de competență a fiecărei astfel de autorități, instituții publice și/sau entități, inclusiv informații privind:</p> <p>a) imobilele care fac obiectul procedurilor de constituire sau de reconstituire a dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile legilor de retrocedare, cu precizarea imobilelor pentru care procedurile de restituire s-au finalizat, pentru acestea indicându-se și titlurile de proprietate emise, și, respectiv, cu precizarea imobilelor pentru care procedura de reconstituire a dreptului de proprietate este în curs, pentru acestea menționându-se adeverințele de proprietate și/sau procesele-verbale de punere în posesie, în măsura în care aceste documente</p>	<p><b>Art. 11.</b> - (1) În termen de 20 de zile de la primirea planurilor de amplasament/localizare al/a lucrării/<b>conduței/conduțelor</b> conform art. 9, precum și a informațiilor privind imobilele necesare pentru constituirea și exercitarea drepturilor <b>de uz</b> și de servitute, toate autoritățile, instituțiile publice și entitățile de la nivel local și județean cu atribuții în domeniu au obligația de a transmite, la cererea <b>inițiatorului proiectului</b>, date centralizate privind situația juridică a imobilelor situate în aria de competență a fiecărei astfel de autorități, instituții publice și/sau entități, inclusiv informații privind:</p> <p>a) imobilele care fac obiectul procedurilor de constituire sau de reconstituire a dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile <b>legilor de reconstituire</b>, cu precizarea imobilelor pentru care procedurile de restituire s-au finalizat, pentru acestea indicându-se și titlurile de proprietate emise, și, respectiv, cu precizarea imobilelor pentru care procedura de reconstituire a dreptului de proprietate este în curs, pentru acestea menționându-se adeverințele de proprietate și/sau procesele-verbale de punere în posesie, în măsura în care aceste documente</p>	

<p>au fost emise;</p> <p>b) imobilele care nu fac obiectul procedurilor de reconstituire a dreptului de proprietate descrise mai sus; pentru acele imobile aflate în proprietatea publică sau privată a statului român sau a unităților administrativ-teritoriale se precizează titularul dreptului de proprietate și al celorlalte drepturi reale.</p> <p>(2) În sensul prezentului articol, autoritățile, instituțiile publice și entitățile de la nivel local și județean se referă la primari și serviciile subordonate acestora, organizate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, instituțiile prefectului, <u>oficiile de cadastru și publicitate imobiliară</u>, comisiile locale/județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, autoritățile administrației publice centrale deconcentrate în teritoriu, cu atribuții în domeniul fiscal, precum și orice alte autorități, instituții publice și entități competente la nivel local și/sau județean.</p> <p>(3) Fiecare oficiu teritorial de cadastru și publicitate imobiliară transmite <u>SNTGN – Transgaz SA situația înregistrării imobilelor în cartea funciară, conținând inclusiv numărul cărții funciare, numărul cadastral și numărul tarlalei și parcelei, titularii dreptului de proprietate și ai altor drepturi reale asupra imobilelor, precum și copii certificate conform legii ale titlului de proprietate deținut de actualul titular asupra imobilelor, în termenul prevăzut la alin. (1).</u></p> <p>(4) Prelucrarea datelor cu caracter personal efectuată în vederea realizării lucrărilor de construire și dezvoltare <u>a conductei ROHUAT/BRUA și a exercitării drepturilor prevăzute la art. 4 se face cu respectarea Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.</u></p>	<p>au fost emise;</p> <p>b) imobilele care nu fac obiectul procedurilor de reconstituire a dreptului de proprietate prevăzute la lit.a); pentru acele imobile aflate în proprietatea publică sau privată a statului român sau a unităților administrativ-teritoriale se precizează titularul dreptului de proprietate și al celorlalte drepturi reale.</p> <p>(2) În sensul prezentului articol, autoritățile, instituțiile publice și entitățile de la nivel local și județean se referă la primari și serviciile subordonate acestora, organizate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, instituțiile prefectului, comisiile locale/județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, autoritățile administrației publice centrale deconcentrate în teritoriu, cu atribuții în domeniul fiscal, precum și orice alte autorități, instituții publice și entități competente la nivel local și/sau județean.</p> <p>(3) Fiecare oficiu teritorial de cadastru și publicitate imobiliară transmite <b>inițiatorului proiectului, la cerere, în termen de 7 zile extrasele de carte funciară.</b></p> <p>(4) Prelucrarea datelor cu caracter personal efectuată în vederea realizării lucrărilor de construire și dezvoltare <b>aferente proiectelor de importanță națională în domeniul transportului gazelor naturale și a exercitării drepturilor de uz și servitute, se face cu respectarea Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera</b></p>	<p>Alin. 2 se modifică în sensul eliminării oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, cărora nu li se aplică termenul de 20 de zile prevăzut la alin. (1).</p> <p>În cazul acestora se prevede la alin. (3) un termen special de 7 zile în care să transmită informațiile corespunzătoare privind imobilele aflate pe culoarul de lucru.</p> <p>Termenul de 7 zile este mai mare decât cel prevăzut în legislația aplicabilă.</p> <p>Informațiile privind titularii drepturilor de proprietate/drepturilor reale, precum și copiile certificate nu aduc elemente în plus față de cărțile funciare.</p> <p>Numărul cărții funciare, numărul cadastral și numărul tarlalei și parcelei sunt cuprinse în extrasul de carte funciară</p>
--	--	---



15.	<p><b>ART.11</b></p> <p>(1) Identificarea proprietarilor imobilelor pe care urmează a fi construită conducta <u>ROHUAT/BRUA</u>, precum și a titularilor activităților afectați de construcția și operarea acesteia se face de către <u>SNTGN - Transgaz SA</u> prin consultarea:</p> <p>a) extraselor de carte funciară pentru informare;</p> <p>b) informațiilor privind titlurile de proprietate și/sau procesele-verbale de punere în posesie obținute de la <u>comisiile pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra imobilelor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare;</u></p> <p>c) informațiilor privind <u>dispozițiile de restituire emise în temeiul Legii nr. 10/2001 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 50/1999 privind aprobarea scutirii de la plata taxei pe valoarea adăugată a unor produse, echipamente și servicii aferente, importate pentru înzestrarea Serviciului Român de Informații, republicată, cu modificările și completările ulterioare;</u></p> <p>d) informațiilor privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, conform Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România cu modificările și completările ulterioare, respectiv, a informațiilor privind ordinele prefectului emise în conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991,</p>	<p><b>circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.</b></p> <p><b>Art. 12. - (1) Identificarea proprietarilor imobilelor pe care urmează a fi construită/e conducta/conductele, precum și a titularilor de activități afectați de construcția și operarea acesteia se face de către inițiatorul proiectului prin consultarea:</b></p> <p>a) extraselor de carte funciară pentru informare <b>de la oficiile teritoriale de cadastru și publicitate imobiliară;</b></p> <p>b) bazei de date cu titluri de proprietate <b>a Autorității Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;</b></p> <p>c) informațiilor privind titlurile de proprietate și/sau procesele-verbale de punere în posesie obținute de la <b>comisiile pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra imobilelor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare;</b></p> <p>d) informațiilor privind <b>dispozițiile/deciziile de restituire emise în temeiul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de la primării;</b></p> <p>e) informațiile privind măsurile pentru finalizarea</p>	<p>S-a propus comasarea lit. b, d, e, f având în vedere că acestea vor fi obținute de la aceleași autorități, respectiv comisiile de fond funciar – primării/prefecturi.</p> <p>Se introduce posibilitatea inițiatorului proiectului de a consulta baza de date cu titluri de proprietate a ANCP.</p> <p>Se introduce un nou alineat care prevede expres posibilitatea contractării de servicii de întocmire a planurilor parcelare de către inițiatorul proiectului, pentru a fi evitată intabularea individuală.</p>
-----	--	--	--

<p>republicată, cu modificările și completările ulterioare;  <u>e) planurilor parcelare privind persoanele îndreptățite transmise de primării, precum și</u></p> <p>f) <u>solicitărilor adresate SNTGN - Transgaz SA, prevăzute la alin. (3).</u></p> <p>(2) Planurile parcelare obținute conform alin. (1) sunt vizate de primării, în termen de <u>5 zile</u> de la depunerea documentației de către <u>SNTGN - Transgaz SA.</u></p> <p>(3) În termen de 10 zile de la data aducerii la cunoștința publică a informațiilor prevăzute la <u>art. 8 alin. (3)</u>, orice persoană <u>interesată poate adresa solicitări scrise SNTGN - Transgaz SA, care trebuie să conțină numele și prenumele solicitantului, adresa de domiciliu, precum și datele de identificare a imobilelor relevante, atașându-se la acestea și actele doveditoare referitoare la existența titlului asupra imobilelor ce vor fi afectate aferente proiectului ROHUAT/BRUA, și, după caz, documente și informații privind litigiile ce afectează imobilul.</u> În cazul în care imobilul este înregistrat în cartea funciară, se atașează extrase de carte funciară pentru informare recente, nu mai vechi de 30 de zile înainte de data adresei, iar în cazul în care asupra imobilului s-au constituit dezmembrăminte ale dreptului de proprietate sau imobilul este grevat de</p>	<p><b>procesului de restituire în natură a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, conform Legii nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de la Autoritatea Națională pentru Restituire a Proprietăților;</b></p> <p><b>f) informațiilor privind ordinele prefectului emise în conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;</b></p> <p><b>g) planurilor parcelare transmise de către primării, precum și</b></p> <p><b>h) solicitărilor adresate inițiatorului proiectului, prevăzute la alin. (4).</b></p> <p>(2) Planurile parcelare obținute conform alin. (1), <b>lit-g)</b>, sunt vizate de primării, în termen de <b>7 zile</b> de la depunerea documentației de către <b>inițiatorul proiectului.</b></p> <p>(3) În termen de 10 zile de la data aducerii la cunoștința publică a informațiilor prevăzute la <b>art. 9 alin. (4)</b>, orice persoană <b>afectată de proiect poate adresa solicitări scrise inițiatorului proiectului, care trebuie să conțină numele și prenumele solicitantului, adresa de domiciliu, precum și datele de identificare ale imobilelor afectate, atașându-se la acestea și actele doveditoare referitoare la existența titlului asupra imobilelor ce vor fi afectate aferente proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, și, după caz, documente și informații privind litigiile ce afectează imobilul.</b> În cazul în care imobilul este înregistrat în cartea funciară, se atașează extrase de carte funciară pentru informare recente, nu mai vechi de 30 de zile înainte de data adresei, iar în cazul în care asupra imobilului s-</p>	
--	---	--

<p>sarcini, se vor prezenta datele de identificare ale titularilor acestora și se vor atașa documente justificative.</p> <p>(4) Solicitățile scrise prevăzute la alin. (3), împreună cu actele doveditoare, în copii legalizate sau certificate conform legii, sunt depuse de către persoanele interesate la sediul <u>consiliului local</u> pe raza căruia se află imobilele. Reprezentanții <u>consiliului local</u> au obligația de a comunica SNTGN - Transgaz SA solicitările scrise primite în termen de 5 zile de la sfârșitul fiecărei luni calendaristice.</p> <p>(5) În cazul în care <u>compensațiile</u> referitoare la același imobil sunt cerute în concurs sau în contradictoriu de mai multe persoane, <u>despăgubirile se consemnează pe numele SNTGN - Transgaz SA</u>, la dispoziția tuturor persoanelor, urmând să fie împărțite potrivit legii civile. Stabilirea compensațiilor se face în conformitate cu prevederile <u>art. 7</u>, iar accesul la imobil se face cu respectarea prevederilor art. 5. Respectiva compensație este eliberată numai titularilor drepturilor dovedite prin hotărâri judecătorești definitive. Eventualele litigii amână plata <u>compensațiilor</u>, dar nu suspendă exercitarea drepturilor de <u>superficie</u> și servitute.</p> <p>(6) În situația în care imobilele afectate de lucrări fac obiectul unei succesiuni, iar succesorii sunt cunoscuți și pot prezenta certificat de moștenitor, despăgubirea se consemnează într-un cont deschis pe numele <u>SNTGN - Transgaz SA</u>, la dispoziția moștenitorilor.</p>	<p>au constituit dezmembrăminte ale dreptului de proprietate sau imobilul este grevat de sarcini, se vor prezenta datele de identificare ale titularilor acestora și se vor atașa documente justificative.</p> <p>(4) Solicitățile scrise prevăzute la alin. (3), împreună cu actele doveditoare, în copii legalizate sau certificate conform legii, sunt depuse de către persoanele interesate la sediul <b>primăriei unității administrativ teritoriale</b> pe raza căreia se află imobilele. Reprezentanții <b>primăriei</b> au <b>obligația de a comunica inițiatorului proiectului</b> solicitările scrise primite în termen de 5 zile de la sfârșitul fiecărei luni calendaristice.</p> <p>(5) În cazul în care <b>indemnizațiile și/sau despăgubirile</b> referitoare la același imobil sunt cerute în concurs sau în contradictoriu de mai multe persoane, <b>acestea se consemnează pe numele inițiatorului proiectului</b>, la dispoziția tuturor persoanelor, urmând să fie împărțite potrivit legii civile. Stabilirea indemnizațiilor și/sau despăgubirilor se face în conformitate cu prevederile <b>art. 8</b>, iar accesul la imobil se face cu respectarea prevederilor <b>art. 6</b>. Respectiva <b>indemnizație și/sau despăgubire</b> este eliberată numai titularilor drepturilor dovedite prin hotărâri judecătorești definitive. Eventualele litigii amână plata <b>indemnizațiilor și/sau despăgubirilor</b>, dar nu suspendă exercitarea drepturilor <b>de uz</b> și servitute.</p> <p>(6) În situația în care imobilele afectate de lucrări fac obiectul unei succesiuni, iar succesorii sunt cunoscuți și pot prezenta certificat de moștenitor, despăgubirea/<b>indemnizația</b> se consemnează într-un cont deschis pe numele <b>inițiatorului proiectului</b>, la dispoziția moștenitorilor.</p>	
--	--	--

<p>16.</p>	<p><b>ART.12</b></p> <p>(1) În cazul în care nu se depune nicio solicitare scrisă și/sau documentele doveditoare, potrivit prevederilor <u>art. 11 alin. (3)</u>, și dacă există date suficiente de identificare a persoanelor îndreptățite, <u>SNTGN - Transgaz SA</u> are obligația de a trimite, în termen de 10 zile de la data expirării termenului de depunere a solicitărilor prevăzut la <u>art. 11 alin. (2)</u>, o notificare acestora, menționând sumele propuse pentru plata <u>compensațiilor</u> conform <u>art. 7</u>. Notificarea precizează și suprafața din imobile necesară, iar sumele sunt consemnate în conturi bancare deschise pe numele <u>SNTGN - Transgaz SA</u>, la dispoziția persoanelor îndreptățite.</p> <p>(2) În situația în care nu există suficiente date de identificare ale persoanelor îndreptățite, <u>SNTGN - Transgaz SA</u> afișează la sediul consiliului local în a cărui rază teritorială se află imobilul afectat, pe internet și în ziarele locale, liste menționând sumele propuse pentru plata <u>compensațiilor</u> conform art. 5 și <u>7</u>, precum și suprafața din imobilele <u>relevante</u> afectată de conducta ROHUAT/BRUA.</p> <p>(3) <u>Identificarea imobilelor necesare conduitei ROHUAT/BRUA, aflate în litigiu, se face în conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu procedurile stabilite prin protocolul care va fi încheiat cu ANCPI conform art. 17.</u></p> <p>(4) Dreptul de a solicita eliberarea sumelor consemnate în conformitate cu dispozițiile prezentei legi este supus unui termen de prescripție de 5 ani. Orice sume consemnate și nesolicitate de persoanele îndreptățite să primească compensațiile până la</p>	<p><b>Art. 13.</b></p> <p>(1) În cazul în care nu se depune nicio solicitare scrisă și/sau documentele doveditoare, potrivit prevederilor <b>art. 12 alin. (4)</b> și dacă există date suficiente de identificare a persoanelor îndreptățite, <b>inițiatorul proiectului</b> are obligația de a trimite, în termen de 10 zile de la data expirării termenului de depunere a solicitărilor prevăzut la <b>art. 12 alin. (3)</b>, o notificare acestora, menționând sumele propuse pentru plata <b>indemnizațiilor și/sau despăgubirilor</b> conform <b>art. 8</b>. Notificarea precizează și suprafața din imobile necesară, iar sumele sunt consemnate în conturi bancare deschise pe numele <b>inițiatorului proiectului</b>, la dispoziția persoanelor îndreptățite.</p> <p>(2) În situația în care nu există suficiente date de identificare ale persoanelor îndreptățite, <b>inițiatorul proiectului</b> afișează la sediul consiliului local în a cărui rază teritorială se află imobilul afectat, pe pagina de internet <b>a inițiatorului proiectului sau a proiectului, precum</b> și în ziarele locale, liste menționând sumele propuse pentru plata <b>indemnizațiilor/despăgubirilor</b> conform art. 5 și, precum și suprafața din imobile <b>afectată</b> de lucrări.</p> <p>(3) <b>La identificarea imobilelor de pe traseul conduitei/conductelor ce fac obiectul proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, aflate în litigiu, se folosesc informații furnizate de primărie, instituțiile prefectului precum și oficiile teritoriale de cadastru și publicitate imobiliară;</b></p> <p>(4) Dreptul de a solicita eliberarea sumelor consemnate în conformitate cu dispozițiile prezentei legi este supus unui termen de prescripție <b>de 5 ani</b>. Orice sume consemnate și nesolicitate de persoanele îndreptățite să primească indemnizațiile/despăgubirile</p>	<p>Alin (3) a fost reformulat deoarece Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare nu cuprinde dispoziții cu privire la identificarea imobilelor aflate în litigiu. Notarea în cartea funciară a unui litigiu cu privire la imobil se efectuează numai la cererea persoanei interesate, operațiunea de publicitate imobiliară fiind evidențiată în cuprinsul extraselor de carte funciară pentru informare. Lipsa notării unui litigiu în cartea funciară nu constituie o dovadă certă a inexistenței unui proces pe rolul instanțelor de judecată cu privire la acel</p>
------------	---	--	--

<p>expirarea termenului de prescripție rămân la dispoziția SNTGN - Transgaz SA.</p> <p>(5) Plata, consemnarea și eliberarea sumelor individuale reprezentând <u>compensațiile</u> se efectuează după cum urmează:</p> <p>a) indemnizațiile pentru limitarea folosinței imobilelor sunt plătite sau, respectiv, consemnate și eliberate proprietarilor imobilelor afectate, acestora revenindu-le obligația să despăgubească titularii oricăror altor drepturi reale asupra imobilelor;</p> <p>b) despăgubirile datorate exercitării drepturilor de <u>superficie și/sau de servitute</u> asupra imobilelor de către <u>SNTGN – Transgaz SA</u> stabilite conform prezentei legi sunt plătite, respectiv consemnate și eliberate persoanelor îndreptățite care au fost prejudiciate prin exercitarea drepturilor prevăzute mai sus;</p> <p>c) în lipsa depunerii unei solicitări scrise și/sau a documentelor doveditoare conform alin. (1), cu referire la prejudiciile cauzate imobilelor afectate de construirea și operarea conductei <u>ROHUAT/BRUA</u>, se prezumă că proprietarii imobilelor sunt cei îndreptățiți să primească sumele datorate cu titlu de despăgubire, acestora revenindu-le obligația să despăgubească titularii de activități care au suferit efectiv prejudiciul;</p> <p>d) în cazul în care persoanele îndreptățite sunt identificate și acestea își dau acordul cu privire la cuantumul <u>compensațiilor</u> stabilite conform <u>art. 7, SNTGN - Transgaz SA</u> fie efectuează plata <u>compensațiilor</u> prin transfer bancar în conturile persoanelor prevăzute mai sus, fie consemnează sumele la dispoziția persoanelor îndreptățite conform convenției încheiate cu acestea;</p>	<p>până la expirarea termenului de prescripție rămân la dispoziția inițiatorului proiectului. .</p> <p>(5) Plata, consemnarea și eliberarea sumelor individuale reprezentând <b>indemnizații și/sau despăgubiri</b> se efectuează după cum urmează:</p> <p>a) indemnizațiile sunt plătite sau, respectiv, consemnate și eliberate proprietarilor imobilelor afectate, acestora revenindu-le obligația să despăgubească titularii oricăror altor drepturi reale asupra imobilelor;</p> <p>b) despăgubirile datorate exercitării drepturilor <b>de uz și/sau de servitute</b> asupra imobilelor de către <b>inițiatorul proiectului</b> stabilite conform prezentei legi sunt plătite, respectiv consemnate și eliberate persoanelor îndreptățite care au fost prejudiciate prin exercitarea drepturilor prevăzute mai sus;</p> <p>c) în lipsa depunerii unei solicitări scrise și/sau a documentelor doveditoare conform alin. (1), cu referire la prejudiciile cauzate imobilelor afectate de construirea și operarea <b>conductivei/conductelor aferente proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale</b>, se prezumă că proprietarii imobilelor sunt cei îndreptățiți să primească sumele datorate cu titlu de despăgubire, acestora revenindu-le obligația să despăgubească titularii de activități care au suferit efectiv prejudiciul;</p> <p>d) în cazul în care persoanele îndreptățite sunt identificate și acestea își dau acordul cu privire la cuantumul <b>indemnizațiilor/despăgubirilor</b> stabilite conform <b>art. 8, inițiatorul proiectului</b> fie efectuează plata <b>indemnizațiilor și/sau despăgubirilor</b> prin transfer bancar în conturile persoanelor prevăzute mai sus, fie consemnează sumele la dispoziția persoanelor îndreptățite conform convenției încheiate cu acestea;</p> <p>e) în cazul în care, deși persoanele îndreptățite sunt</p>	<p>imobil.</p>
--	--	----------------

<p>e) în cazul în care, deși persoanele îndreptățite sunt identificate, acestea refuză să încheie o convenție cu <u>SNTGN - Transgaz SA</u>, sumele aferente <u>compensațiilor</u> se consemnează la dispoziția persoanelor îndreptățite, în termen de 30 de zile de la data la care acestea au refuzat încheierea convenției;</p> <p>f) sumele consemnate conform lit. e) sunt plătite persoanelor îndreptățite pe baza prezentării actelor de identitate în modalitatea solicitată de instituția financiară unde se consemnează aceste sume;</p> <p>g) în cazul în care persoanele îndreptățite aflate în concurs sunt identificate, însă contestă sumele aferente <u>compensației</u> stabilite conform prevederilor <u>art. 7</u>, sumele se consemnează în <u>conturi deschise pe numele SNTGN - Transgaz SA</u>, la dispoziția tuturor persoanelor îndreptățite, și sunt eliberate acestora la instrucțiunea sau solicitarea emisă de <u>SNTGN - Transgaz SA</u> instituțiilor financiare unde sunt deschise conturile, în termen de 30 de zile de la data semnării convenției cu persoanele îndreptățite sau de la data comunicării către <u>SNTGN - Transgaz SA</u> a hotărârii judecătorești definitive sau de la data primirii de către <u>SNTGN- Transgaz SA</u> a unei declarații încheiate în formă autentică, semnată de persoanele îndreptățite, cu privire la acceptarea cuantumului <u>compensației</u> consemnate în conturi de <u>SNTGN - Transgaz SA</u>;</p> <p>h) în cazul în care persoanele îndreptățite nu pot fi identificate sau în cazul în care imobilele fac obiectul unui litigiu cunoscut sau adus la cunoștința <u>SNTGN - Transgaz SA</u>, sumele de bani aferente <u>compensațiilor</u> pentru respectivele imobile se consemnează în <u>conturi deschise pe numele SNTGN - Transgaz SA</u>;</p> <p>i) sumele prevăzute la lit. i) se eliberează, pe baza instrucțiunii sau solicitării emise de <u>SNTGN -</u></p>	<p>identificate, acestea refuză să încheie o convenție cu <b>inițiatorul proiectului</b>, sumele aferente <b>indemnizațiilor/despăgubirilor</b> se consemnează la dispoziția persoanelor îndreptățite, în termen de 30 de zile de la data la care acestea au refuzat încheierea convenției;</p> <p>f) sumele consemnate conform lit. <b>d)</b> și e) sunt plătite persoanelor îndreptățite pe baza prezentării actelor de identitate în modalitatea solicitată de instituția financiară unde se consemnează aceste sume;</p> <p>g) în cazul în care persoanele îndreptățite aflate în concurs sunt identificate, însă contestă sumele aferente <b>indemnizației/despăgubirii</b> stabilite conform <b>art. 8</b>, sumele se consemnează <b>într-un cont deschis pe numele inițiatorului proiectului</b>, la dispoziția tuturor persoanelor îndreptățite, și sunt eliberate acestora la instrucțiunea sau solicitarea emisă de <b>inițiatorul proiectului</b> instituțiilor financiare unde sunt deschise conturile, în termen de 30 de zile de la data semnării convenției cu persoanele îndreptățite sau de la data comunicării către <b>inițiatorul proiectului</b> a hotărârii judecătorești definitive sau de la data primirii de către <b>inițiatorul proiectului</b> a unei declarații încheiate în formă autentică, semnată de persoanele îndreptățite, cu privire la acceptarea cuantumului <b>indemnizațiilor/despăgubirilor</b> consemnate în conturi de <b>inițiatorul proiectului</b>;</p> <p>h) în cazul în care persoanele îndreptățite nu pot fi identificate sau în cazul în care imobilele fac obiectul unui litigiu cunoscut sau adus la cunoștința <b>inițiatorului proiectului</b>, sumele de bani aferente <b>indemnizațiilor și/sau despăgubirilor</b> pentru respectivele imobile se consemnează <b>într-un cont deschis pe numele inițiatorului proiectului</b> ;</p> <p>i) sumele prevăzute la lit. h) se eliberează, pe baza <b>instrucțiunii sau solicitării emise de inițiatorul</b></p>	
--	--	--

Transgaz SA instituțiilor financiare unde sunt deschise conturile, în termen de 30 de zile de la data la care a intrat în posesia cererii de plată semnate de persoanele îndreptățite, la care sunt anexate documentele justificative sau hotărârile judecătorești definitive prin care este demonstrată calitatea solicitantului de persoană îndreptățită la compensație;

j) în cazul în care imobilele fac obiectul unui litigiu care nu este cunoscut sau nu a fost adus la cunoștința SNTGN - Transgaz SA, conform prevederilor prezentei legi, sumele aferente compensațiilor se consemnează sau se plătesc conform lit. a)-h);

k) dacă, până la finalizarea litigiului prevăzut la lit. k) sumele au fost efectiv plătite, persoanele care au încasat sumele urmează a despăgubi părțile ce au fost desemnate de instanță ca titulari de drepturi asupra imobilelor conform legii;

l) dacă la finalizarea litigiului prevăzut la lit. k) sumele sunt consemnate în conturi, acestea se eliberează după pronunțarea hotărârii judecătorești definitive conform lit. j);

m) în cazul în care moștenitorii nu sunt cunoscuți sau nu pot prezenta certificat de moștenitor sau, respectiv, succesiunea nu este deschisă, despăgubirea se consemnează într-un cont deschis pe numele SNTGN - Transgaz SA, pe seama succesiunii;

n) despăgubirile prevăzute la lit. n) se eliberează la instrucțiunea sau solicitarea emisă de SNTGN - Transgaz SA instituțiilor financiare unde sunt deschise conturile, în termen de 30 de zile de la data prezentării SNTGN - Transgaz SA de către moștenitori a certificatului de moștenitor sau a hotărârii judecătorești definitive care le dovedesc această calitate;

**proiectului instituțiilor financiare unde sunt deschise conturile, în termen de 30 de zile de la data la care a intrat în posesia cererii de plată semnate de persoanele îndreptățite, la care sunt anexate documentele justificative sau hotărârile judecătorești definitive prin care este demonstrată calitatea solicitantului de persoană îndreptățită să primească indemnizații și/sau despăgubiri;**

j) în cazul în care imobilele fac obiectul unui litigiu care nu este cunoscut sau nu a fost adus la cunoștința **inițiatorului proiectului**, conform prevederilor prezentei legi, sumele aferente indemnizațiilor se consemnează sau se plătesc conform lit. a)-h);

k) dacă, până la finalizarea litigiului prevăzut la **lit. j)** sumele au fost efectiv plătite, persoanele care au încasat sumele urmează a despăgubi părțile ce au fost desemnate de instanță ca titulari de drepturi asupra imobilelor conform legii;

l) dacă la finalizarea litigiului prevăzut la **lit. j)** sumele sunt consemnate în conturi, acestea se eliberează după pronunțarea hotărârii judecătorești definitive conform **lit. i)**;

m) în cazul în care moștenitorii nu sunt cunoscuți sau nu pot prezenta certificat de moștenitor sau, respectiv, succesiunea nu este deschisă, despăgubirea se consemnează într-un cont deschis pe numele **inițiatorului proiectului**, pe seama succesiunii;

n) despăgubirile prevăzute la **lit. m)** se eliberează la instrucțiunea sau solicitarea emisă de **inițiatorul proiectului** instituțiilor financiare unde sunt deschise conturile, în termen de 30 de zile de la data prezentării **inițiatorului proiectului** de către moștenitori a certificatului de moștenitor sau a hotărârii judecătorești definitive care le dovedesc această

	<p>o) în cazul în care se identifică suprapuneri <u>reale sau virtuale</u>, sumele alocate cu titlu de indemnizație se consemnează pe numele tuturor proprietarilor imobilelor afectate de suprapunere;</p> <p>p) sumele prevăzute la <u>lit. p)</u> se eliberează în conformitate cu prevederile declarațiilor autentice semnate de proprietari, în cazul soluționării suprapunerilor pe cale amiabilă, sau conform hotărârii judecătorești definitive pronunțate în acest sens.</p>	<p>calitate;</p> <p>o) în cazul în care se identifică suprapuneri, sumele alocate cu titlu de indemnizație se consemnează pe numele tuturor proprietarilor imobilelor afectate de suprapunere;</p> <p>p) sumele prevăzute la <b>lit. o)</b> se eliberează în conformitate cu prevederile declarațiilor autentice semnate de proprietari, în cazul soluționării suprapunerilor pe cale amiabilă, sau conform hotărârii judecătorești definitive pronunțate în acest sens.</p>	
17.	<p><b>ART.13</b></p> <p>(1) Prin derogare de la prevederile art. 21 alin. (5) din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, existența oricăror proceduri administrative și, după caz, judiciare, generate de această lege, nu invalidează constituirea, înregistrarea și exercitarea valabilă a drepturilor de servitute și <u>superficie</u> în favoarea <u>SNTGN - Transgaz SA</u>. De asemenea, existența unui litigiu privind imobilul, <u>înscris</u> sau nu în cartea funciară, precum și lipsa acordului persoanelor îndreptățite cu privire la <u>compensație</u>, nu împiedică și nu invalidează constituirea, <u>înregistrarea</u> și exercitarea valabilă a drepturilor de <u>servitute și de superficie</u> în favoarea <u>SNTGN - Transgaz SA</u>, situație în care <u>compensiunile</u> vor fi consemnate pe numele persoanei înregistrate ca proprietar în cartea funciară.</p> <p>(2) În aplicarea alin. (1), în cazul în care imobilul se află în domeniul privat al statului, suma reprezentând cuantumul <u>compensației</u> se consemnează pe numele <u>SNTGN - Transgaz SA</u>, la dispoziția deținătorului și a persoanei care a făcut notificarea de restituire în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv</p>	<p><b>Art. 14. -</b> (1) Prin derogare de la prevederile art. 21 alin. (5) din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, existența oricăror proceduri administrative, după caz, judiciare, generate de această lege, nu invalidează constituirea și exercitarea valabilă a drepturilor <b>de uz și servitute în favoarea inițiatorului proiectului</b>. De asemenea, existența unui litigiu privind imobilul, <b>notat</b> sau nu în cartea funciară, precum și lipsa acordului persoanelor îndreptățite cu privire la <b>indemnizații/despăgubiri</b> nu împiedică și nu invalidează constituirea și exercitarea valabilă a drepturilor <b>de uz și servitute</b> în favoarea <b>inițiatorului proiectului</b>, situație în care <b>indemnizațiile/despăgubirile</b> vor fi consemnate pe numele persoanei înregistrate ca proprietar în cartea funciară.</p> <p>(2) În aplicarea alin. (1), în cazul în care imobilul se află în domeniul privat al statului, suma reprezentând cuantumul <b>indemnizației și/sau despăgubirii</b> se consemnează pe numele <b>inițiatorului proiectului</b>, la dispoziția deținătorului și a persoanei care a făcut notificarea de restituire în conformitate cu prevederile</p>	<p>Articolul a fost modificat prin eliminarea dreptului de superficie, potrivit explicației de la punctul 18.</p>



	<p>în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p>	<p>Legii nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p>	
18.	<p><b>ART.14</b></p> <p>(1) Planul amplasamentului și lista conținând imobilele afectate de construirea conductei <u>ROHUAT/BRUA</u> pe fiecare unitate administrativ-teritorială, datele de identificare, conținând numele și prenumele, respectiv denumirea persoanelor pe seama cărora sunt consemnate sau cărora le-au fost plătite <u>compensațiile</u> stabilite în conformitate cu prezenta lege, respectiv, imobilele ai căror proprietari nu sunt cunoscuți, pentru care <u>compensațiile</u> au fost consemnate conform <u>art. 12 alin. (5) lit. i)</u>, se afișează prin grija <u>SNTGN - Transgaz SA</u> și cu sprijinul oficiului teritorial și al consiliilor locale la sediul consiliilor locale în cauză, în termen de 30 de zile de la finalizarea procedurilor de plată sau, respectiv, de la consemnarea <u>compensațiilor</u> pentru imobilele situate în respectiva unitate administrativ-teritorială.</p> <p>(2) Persoanele îndreptățite, nemulțumite de cuantumul <u>compensației</u> determinate conform art. 5 și <u>art. 7</u> și plătite sau, consemnate, după caz, se pot adresa instanței judecătorești <u>competente</u>. Termenul de depunere a acestor cereri este de un an de la afișarea de către <u>SNTGN - Transgaz SA</u> a listelor finale conținând identificarea persoanelor îndreptățite și sumele plătite sau consemnate cu titlu de <u>compensație</u>, conform alin. (1), sub sancțiunea decăderii. Exercițarea căilor de atac cu privire la valoarea <u>compensațiilor</u> nu suspendă și nu afectează în niciun mod lucrările, respectiv exercițarea drepturilor de suprafață și servitute <u>stabilite la art. 4 sau înregistrarea acestora</u>.</p>	<p><b>Art. 15.</b> - (1) Planul amplasamentului și lista conținând imobilele afectate de construirea <b>conductei/conductelor</b> pe fiecare unitate administrativ-teritorială, datele de identificare, conținând numele și prenumele, respectiv denumirea persoanelor pe seama cărora sunt consemnate sau cărora le-au fost plătite <b>indemnizațiile/despăgubirile</b> stabilite în conformitate cu prezenta lege, sau, respectiv, imobilele ai căror proprietari nu sunt cunoscuți pentru care <b>indemnizațiile/despăgubirile</b> au fost consemnate conform <b>art. 13 alin. (5) lit. h)</b> se afișează prin grija <b>inițiatorului proiectului</b> și al consiliilor locale la sediul consiliilor locale în cauză, <b>pe pagina de internet a inițiatorului proiectului</b> în termen de 30 de zile de la finalizarea procedurilor de plată sau, respectiv, de la consemnarea <b>indemnizațiilor/despăgubirilor</b> pentru imobilele situate în respectiva unitate administrativ-teritorială.</p> <p>(2) Persoanele îndreptățite, nemulțumite de cuantumul <b>indemnizației și/sau despăgubirilor</b> determinate conform art. 5 și <b>8</b> și plătite sau consemnate, după caz, <b>în baza prevederilor prezentei legi</b> se pot adresa instanțelor judecătorești <b>în condițiile art. 20, în conformitate cu prevederile prezentei legi</b>. Termenul de depunere a acestor cereri este de un an de la afișarea de către <b>inițiatorul proiectului</b> a listelor finale conținând identificarea persoanelor îndreptățite și sumele plătite sau consemnate cu titlu de <b>indemnizație/despăgubire</b>, conform alin. (1) sub sancțiunea decăderii. Exercițarea căilor de atac cu privire la valoarea <b>indemnizației și/sau</b></p>	

	<p><u>(3) Acțiunea formulată în conformitate cu prevederile prezentului articol se soluționează potrivit dispozițiilor Codului de procedură civilă. Pentru stabilirea cuantumului compensației se iau în considerare valorile de la momentul afectării imobilelor de lucrările aferente conductei ROHUAT/BRUA.</u></p> <p>(4) Constituirea și exercitarea drepturilor de <u>superficie</u> și servitute, precum și lucrările privind edificarea, întreținerea și/sau operarea <u>conductei ROHUAT/BRUA</u> sau funcționarea acesteia nu pot fi suspendate sau sistate la cererea vreunei persoane, care invocă existența unor drepturi, pretenții sau litigii privind detenția, posesia ori proprietatea imobilelor necesare <u>conductei ROHUAT/BRUA</u>.</p>	<p><b>despăgubirilor</b> nu suspendă și nu afectează în niciun mod lucrările, respectiv exercitarea drepturilor de uz și servitute.</p> <p><b>(3) Pentru stabilirea cuantumului indemnizației și/sau despăgubirii se iau în considerare valorile de la momentul afectării imobilelor de lucrările aferente proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale.</b></p> <p>(4) Constituirea și exercitarea drepturilor <b>de uz</b> și servitute, precum și lucrările privind edificarea, întreținerea și/sau operarea <b>conductei/conductelor</b> sau funcționarea <b>acesteia/acestora</b> nu pot fi suspendate sau sistate la cererea vreunei persoane care invocă existența unor drepturi, pretenții sau litigii privind detenția, posesia ori proprietatea imobilelor necesare <b>implementării proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale.</b></p>	<p>Modificarea constă în eliminarea de la alin. (3) a aplicării dispozițiilor Codului de procedură civilă, având în vedere modificările aduse ART. 20</p> <p>Prin prezenta lege a fost propusă o procedură contencioasă mai rapidă, tocmai pentru a asigura implementarea acestor proiecte în termenele impuse de legislația europeană.</p> <p>Se elimină sprijinul ANCPI/OCPI.</p>
19.	<p><b>ART.15</b></p> <p>(1) Apariția, ulterior consemnării sau plății <u>compensațiilor</u>, respectiv anterior, sau ulterior publicării listei prevăzute la art. <u>12 alin. (1)</u>, a oricăror litigii, cereri, inclusiv cereri de rectificare prevăzute la art. 13, sau pretenții în legătură cu cuantumul <u>compensațiilor</u>, cu drepturile sau cu titlul persoanelor pe seama cărora sunt consemnate ori cărora le-au fost plătite <u>compensațiile</u>, nu poate duce la suspendarea, invalidarea sau amânarea constituirii, înregistrării sau exercitării valabile a drepturilor <u>de servitute și superficie</u> instituite în favoarea SNTGN - Transgaz SA.</p> <p>(2) Terții interesați au posibilitatea de a se îndrepta împotriva persoanelor cărora le-au fost plătite sau eliberate <u>compensațiile</u>, conform normelor de drept comun.</p>	<p><b>Art. 16. - (1) Apariția, ulterior consemnării sau plății indemnizațiilor și/sau despăgubirilor</b>, respectiv anterior sau ulterior publicării listei prevăzute la art. <b>15 alin. (1)</b>, a oricăror litigii, cereri, sau pretenții în legătură <b>cu cuantumul indemnizațiilor și/sau despăgubirilor</b>, cu drepturile sau cu titlul persoanelor pe seama cărora sunt consemnate sau cărora le-au fost plătite <b>indemnizațiile și/sau despăgubirile</b>, nu poate duce la suspendarea, invalidarea sau amânarea constituirii sau exercitării valabile a drepturilor <b>de uz și servitute prevăzute în favoarea inițiatorului proiectului.</b></p> <p>(2) Reclamanții au posibilitatea de a se îndrepta împotriva persoanelor cărora le-au fost plătite sau eliberate <b>indemnizațiile și/sau despăgubirile</b>, conform normelor de drept comun.</p>	<p>În favoarea inițiatorului proiectului vor fi constituite doar drepturile de uz și servitute. Amendamentul propus are în vedere eliminarea prevederilor referitoare la superficie.</p> <p>Se elimină cererile de rectificare întrucât art. 14 nu conține prevederi cu privire la acestea.</p> <p>De asemenea se elimină noțiunea de înregistrare a drepturilor de servitute, ținându-se cont de faptul că inițiatorul proiectului va exercita dreptul de servitute fără înscriere în cartea funciară.</p> <p>Este înlocuit termenul de “terți” cu termenul de “reclamanți” . Necesitatea înlocuirii decurge din contextul stabilit de alin.(1) referitor la existența unor litigii și din necesitatea folosirii unui limbaj și stil juridic specific normativ,</p>

			clar și precis.
20.	<p><b>ART. 16</b></p> <p>(1) În urma demersurilor realizate în conformitate cu prevederile art. 8-11, pentru imobilele afectate de lucrările aferente de proiectul ROHUAT/BRUA, care sunt înscrise în cartea funciară, SNTGN - Transgaz SA evidențiază drepturile de servitute și suprafață în favoarea SNTGN - Transgaz SA, în conformitate cu prevederile protocolului încheiat între ANCPI și SNTGN - Transgaz SA, potrivit art. 17.</p> <p>(2) În urma demersurilor realizate în conformitate cu prevederile art. 8-11, pentru imobilele afectate de proiectul ROHUAT/BRUA, care nu sunt înscrise în cartea funciară, iar proprietarii sunt cunoscuți, SNTGN - Transgaz SA întocmește documentații cadastrale în conformitate cu prevederile protocolului încheiat între ANCPI și SNTGN - Transgaz SA, prevăzut la art. 17.</p> <p>(3) Ori de câte ori proprietarul sau alte persoane interesate refuză emiterea acordului necesar în baza prevederilor legale aplicabile, în vederea întocmirii sau actualizării documentației cadastrale, acest refuz nu afectează și nu poate duce la suspendarea, invalidarea sau amânarea constituirii sau exercitării valabile a drepturilor prevăzute la art. 4 în favoarea SNTGN - Transgaz SA.</p> <p>(4) Documentațiile întocmite conform alin. (1) și (2) se publică prin afișare la sediul primăriei și al consiliului local și județean în a căror rază teritorială se află imobilele.</p> <p>(5) Cererile de rectificare a documentelor afișate conform alin. (3) se formulează în termen de 30 de zile de la afișare, în scris, și trebuie să fie însoțite de documente doveditoare. Oficiul teritorial soluționează cererile de rectificare în termen de 15 zile de la terminarea perioadei de afișare, prin proces-verbal. Pentru soluționarea cererilor de rectificare, oficiile teritoriale cooperează cu reprezentanții SNTGN - Transgaz SA, cu reprezentanții unității administrativ-</p>	<b>ART. 16 se elimină</b>	<p>Ținând cont de modificările referitoare la suprafață, și de cele referitoare la exercitarea dreptului de servitute fără înscriere în cartea funciară, propunem eliminarea acestei prevederi.</p>

	<p>teritoriale și cu Camerele Notarilor Publici. Documentațiile se finalizează și înscrierea în cartea funciară se efectuează după soluționarea cererilor de rectificare.</p>		
21.	<p><b><u>ART. 17</u></b>  <u>(1) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, ANCPI și SNTGN - Transgaz SA încheie un protocol având drept scop reglementarea unei proceduri de identificare a suprafețelor de teren afectate de constituirea și exercitarea drepturilor de suprafață și servitute reglementate prin prezenta lege, de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru imobilele necesare proiectului ROHUAT/BRUA și înregistrare în cartea funciară a drepturilor constituite, conform art. 4.</u>  <u>(2) Protocolul este încheiat cu respectarea următoarelor reguli și principii:</u>  <u>a) se reglementează conținutul și modul de întocmire a planurilor cu amplasamentul lucrărilor prevăzut la art. 8;</u>  <u>b) în cazul imobilelor neintabulate în cartea funciară necesare proiectului ROHUAT/BRUA, protocolul reglementează conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, după cum titularii dreptului de proprietate sunt sau nu cunoscuți;</u>  <u>c) documentațiile cadastrale se întocmesc prin grija SNTGN - Transgaz SA, cu sprijinul oficiului teritorial competent. Ulterior, imobilele se intabulează în cartea funciară, cu evidențierea drepturilor constituite în favoarea SNTGN - Transgaz SA;</u>  <u>d) în cazul imobilelor intabulate în cartea funciară necesare proiectului ROHUAT/BRUA, protocolul reglementează modalitatea de evidențiere și de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a drepturilor constituite în favoarea SNTGN -</u></p>	<p><b>Art. 17. - (1) (1) În termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și inițiatorul proiectului încheie un protocol având drept scop reglementarea unei proceduri de identificare a suprafețelor de teren afectate de constituirea și exercitarea drepturilor de uz și servitute</b></p> <p><b>(2) Serviciile vor fi prestate de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile subordonate, cu titlu gratuit.</b></p>	<p>Modificarea are în vedere eliminarea din cadrul protocolului ce se va încheia de către inițiatorul proiectului cu ANCPI a acțiunii de întocmire a documentațiilor cadastrale și de înregistrare în cartea funciară, dar și a eliminării dreptului de suprafață. Pe cale de consecință propunem reformularea întregului articol, ținând cont de eliminarea dreptului de suprafață și a obligativității înregistrării în cartea funciară a drepturilor constituite în favoarea inițiatorului proiectului .</p> <p>Urmare a întâlnirilor de lucru ANCPI/ Transgaz cu privire la propunerea legislativă, propunerea ANCPI este de eliminare a protocolului și în schimb, să fie prevăzute în lege termene scurte, în care să fie executate și avizate planurile parcelare.</p> <p>ANCPI propune prestarea serviciilor în regim de urgență, conform normelor în vigoare (legea 7/1996), și cu titlu gratuit.</p> <p>Rămâne posibilitatea încheierii unui protocol de cooperare, dar nu obligație în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a legii.</p> <p>Totuși, în cazul în care este necesară stabilirea unei proceduri detaliate, ce nu poate fi cuprinsă în textul de lege,</p>

<p><u>Transgaz SA;</u></p> <p><u>e) în cazul în care doar o parte din imobil este afectată de conducta ROHUAT/BRUA, suprafață afectată, pe care se constituie drepturile conform art. 4, se evidențiază direct în documentațiile cadastrale, în modalitatea reglementată prin protocol, fără a fi necesară întocmirea unui act de dezmembrare a acestor imobile;</u></p> <p><u>f) în cazul în care se identifică suprapuneri reale sau virtuale implicând imobilele necesare construirii și operării conductei ROHUAT/BRUA, titularii dreptului de proprietate asupra imobilelor în cauză sunt convocați de către oficiul teritorial de cadastru și publicitate imobiliară competent la sediul acestuia pentru a soluționa suprapunerea pe cale amiabilă, cu sprijinul SNTGN - Transgaz SA;</u></p> <p><u>g) dacă suprapunerile prevăzute la lit. f) nu sunt soluționate pe cale amiabilă în termen de 10 zile de la data convocării, drepturile constituite conform art. 4 se înscriu din oficiu asupra tuturor imobilelor implicate în suprapunere;</u></p> <p><u>h) oficiile teritoriale de cadastru și publicitate imobiliară comunică încheierile și extrasele de carte funciară SNTGN - Transgaz SA pe măsura deschiderii cărților funciare ale imobilelor prevăzute la lit. b);</u></p> <p><u>i) introducerea în baza de date grafice, gestionată de ANCPI, a limitelor zonelor afectate de amplasarea proiectului ROHUAT/BRUA nu este condiționată de intabularea imobilelor afectate sau de înscrierea în cartea funciară a drepturilor constituite conform art. 4;</u></p> <p><u>j) prin protocol sunt reglementate inclusiv situațiile speciale în care procedura de identificare sau înscriere în cartea funciară ar fi împiedicată de motive cum ar fi: imobile aflate în litigiu, lipsa titlurilor de proprietate, refuzul titularilor de drepturi și/sau activități de a colabora, imposibilitatea identificării proprietarilor;</u></p> <p><u>k) în cazurile prevăzute la lit. j), operațiunile</u></p>		<p>reprezentanții și-au exprimat intenția de a elabora un protocol.</p>
---	--	---

	<p><u>descrise, precum și înscrierea drepturilor constituite se realizează de către oficiile teritoriale de cadastru și publicitate imobiliară la cererea SNTGN - Transgaz SA.</u></p> <p><u>(3) Delimitarea terenurilor necesare în vederea constituirii drepturilor de suprafață și servitute stabilite la art. 4 și următoarele și înregistrarea în cartea funciară a acestor drepturi se face numai pe baza documentației cadastrale întocmite și recepționate conform protocolului prevăzut la alin. (1) și (2), fără a fi necesară întocmirea unui act de dezmembrare în acest sens.</u></p> <p><u>(4) Documentațiile cadastrale necesare în vederea îndeplinirii formalităților de publicitate imobiliară cu privire la drepturile prevăzute la art. 4 se întocmesc prin grija SNTGN - Transgaz SA.</u></p> <p><u>(5) În vederea pregătirii documentației cadastrale, precum și a efectuării tuturor formalităților necesare în vederea constituirii și a înscrierii drepturilor prevăzute la art. 4 în cartea funciară, ANCPI și oficiile teritoriale de cadastru și publicitate imobiliară eliberează documentele solicitate, recepționează documentațiile cadastrale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizează înscrierile în cartea funciară și prestează oricare dintre serviciile aflate în competența lor.</u></p> <p><u>(6) Serviciile vor fi prestate cu celeritate de către ANCPI și unitățile subordonate, în termenele stabilite în protocolul prevăzut la alin. (1).</u></p>	<p>(3) se elimină</p> <p>(4) se elimină</p> <p>(5) se elimină.</p> <p>(6) se elimină.</p>	
22.	<p><b>ART.18</b></p> <p>(1) SNTGN - Transgaz are obligația de a îndeplini toate formalitățile necesare în vederea înregistrării sale drept titular al drepturilor de suprafață, prevăzute la art. 4, în cartea funciară a fiecăruia dintre imobilele necesare realizării și exploatarea conductei ROHUAT/BRUA.</p>	<p><b>ART. 18 se elimină</b></p>	<p>Propunem eliminarea , ținând cont de eliminarea art. 4 și avându-se în vedere motivația expusă la punctul 18</p>

	<p>(2) Documentația pentru efectuarea înscrierii în cărțile funciare trebuie depusă de SNTGN - Transgaz SA. în termen de 6 luni de la data începerii exercitării drepturilor de suprafață conform prezentei legi, în cazul în care imobilele afectate sunt intabulate în cartea funciară la acel moment, sau de la data primirii notificării din partea ANCPI privind deschiderea cărților funciare pentru respectivele imobile, conform art. 19 alin. (2).</p>		
23.	<p><b>ART.19</b></p> <p>(1) Terenurile proprietate publică sau privată afectate de conducta ROHUAT/BRUA, care aparțin fondului forestier național public sau privat, sunt considerate scoase temporar din fondul forestier pe toată durata de existență a conductei.</p> <p>(2) SNTGN - Transgaz SA realizează operațiunile de ocupare temporară a terenurilor din fondul forestier național, precum și de scoatere din circuitul agricol a imobilelor necesare pentru lucrările prevăzute la art. 2 lit. f), indiferent de titularul dreptului de proprietate, de administrare sau al altor drepturi reale asupra acestora, în măsura în care titularii un răspund notificării sau nu realizează respectivele operațiuni, fără a fi necesar acordul prealabil al proprietarilor, în condițiile prezentei legi.</p> <p>(3) Operațiunile de scoatere temporară a terenurilor din fondul forestier, proprietate publică, din circuitul agricol sau din fondul forestier național al imobilelor în cauză sunt întreprinse de SNTGN - Transgaz sau de împuterniciții acestuia cu titlu gratuit.</p> <p>(4) Operațiunile de scoatere temporară din fondul forestier, proprietate privată, se realizează în condițiile art. 7, suma acordată proprietarilor se stabilește prin negociere la nivelul tarifelor prevăzute prin Ordinul 924/2011 pentru aprobarea Metodologiei de stabilire a</p>	<p><b>Art. 18. - (1) Terenurile cuprinse în fondul forestier național afectate de lucrări sunt considerate ocupate temporar pe toată durata de execuție și existență a conductei/conductelor aferente proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale.</b></p> <p><b>(2) Prin excepție de la prevederile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările ulterioare, aprobarea pentru ocuparea temporară a terenurilor forestiere se emite pe toată durata de execuție și existență în fondul forestier național a conductei/conductelor aferente proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale.</b></p> <p><b>(3) Consultarea publică pentru emiterea aprobării pentru ocuparea temporară a terenurilor forestiere se face împreună cu consultarea publică pentru evaluarea impactului asupra mediului și se consideră efectuată prin emiterea acordului de mediu sau a actului administrativ al autorității publice pentru protecția mediului.</b></p> <p><b>(4) Inițiatorul proiectului realizează operațiunile de ocupare temporară a terenurilor din fondul forestier național, precum și de scoatere din circuitul agricol a imobilelor necesare pentru lucrările prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. k),</b></p>	<p>Articolul a fost modificat în sensul înlocuirii termenului de „scoatere temporară” cu cel de „ocupare temporară”.</p> <p>Realizarea obiectivelor de interes național, declarate de utilitate publică pe terenurile aparținând fondului forestier național public sau privat implică fie scoaterea definitivă, fie ocuparea temporară. Nu există noțiunea de scoatere temporară. A fost extinsă durata ocupării prin cuprinderea și a perioadei de execuție, nu numai a duratei de existență.</p> <p>Alin (2) a devenit alin. (4) și este modificat în sensul corectării normei de trimitere. Textul a fost modificat pentru conciziune , cât și pentru a da eficiență normei prevăzute, astfel a fost exclusă expresia ” în măsura în care titularii nu răspund notificării sau nu realizează respectivele operațiuni”, eliminându-se cele doua condiții.</p> <p>În prezent, documentația pentru obținerea aprobării de scoatere din circuitul agricol a terenurilor situate în intravilan cuprinde extrasul de carte funciară pentru informare și copia actului de proprietate sau alt act de deținere valabil încheiat, însoțit de acordul proprietarului, iar Transgaz se află în imposibilitatea practică de a</p>

	<p>echivalenței valorice a terenurilor și de calcul al obligațiilor banesti pentru scoaterea definitivă sau ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național.</p> <p>(5) Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol se poate face la solicitarea SNTGN - Transgaz, cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în termen de 15 zile de la depunerea documentației de către SNTGN - Transgaz SA.</p> <p>(6) Ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se avizează de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, fără acordul proprietarilor, pentru terenurile din fondul forestier proprietate privată și, respectiv, din fondul forestier proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, potrivit prevederilor prezentei legi.</p>	<p><b>indiferent de titularul dreptului de proprietate, de administrare sau al altor drepturi reale asupra acestora, în condițiile prezentei legi.</b></p> <p><b>(5) Indemnizația acordată proprietarilor pentru terenurile forestiere proprietate privată se stabilește prin aplicarea Metodologiei privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești, aprobată prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 694/2016, terenurile forestiere proprietate privată asimilându-se pentru calcularea chiriei și contravalorii pierderii de creștere pentru exploatarea masei lemnoase înainte de vârsta exploatabilității tehnice terenurilor forestiere proprietate publică a statului și proprietate publică a unităților administrative-teritoriale.</b></p> <p><b>(6) Ocolul silvic pe a cărui raza teritorială se află suprafețele de teren forestier este obligat să întocmească în termen de 20 zile calendaristice de la data înregistrării solicitării, fișele tehnice de transmitere temporară indiferent de existența sau inexistența unui contract de administrare sau de servicii silvice încheiat între proprietar și ocolul silvic.</b></p>	<p>depune aceste acte, consecința fiind blocarea lucrărilor programate a fi executate.</p> <p>Alin (6) este nou introdus, fiind necesar ca urmare a introducerii noțiunii de ocupare temporară.</p>
24.	<p><b>ART. 20</b></p> <p>(1) Prin derogare de la prevederile art. 22 alin. (5) și art. 27 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, dezvoltarea proiectului ROHUAT/BRUA este permisă și în zonele de protecție integrală din parcurile naționale și naturale.</p>	<p><b>ART. 20 se elimină, se regăsește la ART.22</b></p>	



	<p>Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol și ocupare temporară din fondul silvic de terenuri de pe raza ariilor naturale protejate de interes național/internacional pentru proiectul ROHUAT/BRUA se poate FACE numai cu avizul favorabil al Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.</p> <p>(2) Dispozițiile prezentului articol se aplică și vor fi avute în vedere de autoritățile competente de protecția mediului, cu privire la orice proceduri de evaluare aflate în curs, la data intrării în vigoare a prezentei legi, inclusiv cu privire la impactul asupra mediului.</p> <p>(3) Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor emite avizul de mediu în termen de 15 zile de la data solicitării. Pentru ariilor naturale protejate, ministerul va elabora și trimite SNTGN – Transgaz SA. un plan de măsuri privind diminuarea impactului asupra mediului, în termen de 3 luni de la emiterea avizului.</p>		
25.	<p><b>ART. 21</b></p> <p>Traseul conductei ROHUAT/BRUA, precum și zonele de protecție și siguranță aferente acesteia sunt incluse în planurile de urbanism și/sau de amenajare a teritoriului prin grija autorităților competente.</p>	<p><b>Art. 19. - Traseul conductei/conductelor aferente proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale,</b> precum și zonele de protecție și siguranță aferente acesteia sunt incluse în planurile de urbanism și/sau de amenajare a teritoriului prin grija autorităților competente.</p>	<p>Este renumerotat, și modificat articolul în sensul modificării propunerii legislative BRUA în propunere legislativă pentru proiectele de importanță națională în domeniul gazelor naturale.</p>
26.	<p style="text-align: center;"><b>CAPITOLUL IV</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Procedura de punere în exercitare a drepturilor reglementate prin prezenta lege</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>CAPITOLUL IV</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Procedura de punere în executare a drepturilor reglementate prin prezenta lege</b></p>	
27.	<p><b>ART.22</b></p> <p>(1) În cazul în care, după trimiterea notificării prevăzute la art. 5 alin. (7), persoanele îndreptățite și titularii de activități împiedică, restricționează sau limitează în orice mod exercitarea drepturilor stabilite la art. 4 și/sau efectuarea operațiunilor prezentate în notificare, SNTGN - Transgaz SA poate solicita tribunalului în a căruia rază teritorială este situat</p>	<p><b>Art. 20. - (1) Toate litigiile rezultate din nerespectarea drepturilor și/sau neexecutarea obligațiilor stabilite prin prezenta lege vor fi soluționate de către tribunalul în a căruia rază teritorială este situat imobilul, conform prezentei proceduri.</b></p> <p><b>(2) Cererile de chemare în judecată se judecă în</b></p>	<p>Propunem modificarea alin.(1) pentru includerea lărgirea cadrului procesual căruia i se aplică prevederile prezentei proceduri speciale.</p> <p>Procedura de judecată prevăzută începând cu art. 22 este derogatorie de la prevederile Codului de Procedură Civilă și este necesară pentru asigurarea soluționării cu celeritate a litigiilor ce ar</p>

<p>imobilul obligarea acestora la respectarea măsurilor stabilite prin notificări.</p> <p>(2) Cererile prevăzute la alin. (1) se judecă în regim de urgență și cu precădere.</p> <p>(3) Completul căruia i s-a repartizat, în condițiile legii, cauza, verifică în termen de două zile dacă cererea de chemare în judecată respectă cerințele prevăzute de lege. Dacă cererea nu îndeplinește aceste cerințe, reclamantului i se vor comunica în scris lipsurile, cu mențiunea că, în termen de cel mult două zile de la primirea comunicării, trebuie să completeze sau să modifice cererea în mod corespunzător.</p> <p>(4) Judecătorul, de îndată ce constată că sunt îndeplinite cerințele prevăzute de lege pentru cererea de chemare în judecată, dispune prin rezoluție comunicarea acesteia către pârât, punându-i-se în vedere că are obligația de a depune întâmpinare în termen de 5 zile de la comunicare, sub sancțiunea prevăzută de lege, care va fi prevăzută expres.</p> <p>(5) Întâmpinarea se comunică de îndată reclamantului, care este obligat să depună răspuns la întâmpinare în termen de 5 zile de la comunicare. Pârâtul va lua cunoștință de răspunsul la întâmpinare de la dosarul cauzei.</p> <p>(6) În termen de două zile de la depunerea răspunsului la întâmpinare, judecătorul fixează prin rezoluție primul termen de judecată, care va fi de cel mult 10 zile de la data rezoluției, dispunând citarea părților.</p> <p>(7) Reclamantul poate să își modifice cererea numai până la primul termen la care acesta este legal citat.</p> <p>(8) Termenele de judecată acordate de instanță nu pot fi mai mari de 10 zile. Procedura de citare a părților se consideră legal îndeplinită dacă înmânarea citației se realizează cu cel puțin 24 de ore înainte de termenul de judecată.</p> <p>(9) Hotărârea este executorie și este supusă numai</p>	<p><b>regim de urgență și cu precădere.</b></p> <p><b>(3) Completul căruia i s-a repartizat cauza verifică în termen de două zile dacă cererea de chemare în judecată respectă cerințele prevăzute de lege. Dacă cererea nu îndeplinește aceste cerințe, reclamantului i se vor comunica în scris lipsurile, cu mențiunea că, în termen de cel mult două zile de la primirea comunicării, trebuie să completeze sau să modifice cererea în mod corespunzător.</b></p> <p><b>(4) Judecătorul, de îndată ce constată că sunt îndeplinite cerințele prevăzute de lege pentru cererea de chemare în judecată, dispune prin rezoluție comunicarea acesteia către pârât, punându-i-se în vedere că are obligația de a depune întâmpinare în termen de 5 zile de la comunicare, sub sancțiunea prevăzută de lege, care va fi prevăzută expres.</b></p> <p><b>(5) Întâmpinarea se comunică de îndată reclamantului, care este obligat să depună răspuns la întâmpinare în termen de 5 zile de la comunicare. Pârâtul va lua cunoștință de răspunsul la întâmpinare de la dosarul cauzei.</b></p> <p><b>(6) În termen de două zile de la depunerea răspunsului la întâmpinare, judecătorul fixează prin rezoluție primul termen de judecată, care va fi de cel mult 10 zile de la data rezoluției, dispunând citarea părților.</b></p> <p><b>(7) Reclamantul poate să își modifice cererea numai până la primul termen la care acesta este legal citat.</b></p> <p><b>(8) Termenele de judecată acordate de instanță nu pot fi mai mari de 10 zile. Procedura de citare a părților se consideră legal îndeplinită dacă înmânarea citației se realizează cu cel puțin 24 de ore înainte de termenul de judecată.</b></p>	<p>putea fi generate de nerespectarea drepturilor și obligațiilor instituite de prezentul proiect de lege.</p> <p>Avându-se în vedere statutul de proiect de interes național, cât și importanța realizării acestuia în termenele preconizate de SNTGN Transgaz SA alin.(1), cât și faptul că proiectele de importanță națională beneficiază de proceduri accelerate de autorizare este absolut necesară instituirea și aplicarea procedurii speciale de judecată pentru toate litigiile cu privire la drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul proiect legislativ.</p> <p>Din punct de vedere practic, limitarea doar la o anumită categorie de litigii care ar urma procedura de judecată derogatorie de la prevederile Codului de Procedură Civilă ar putea genera blocaje în realizarea proiectului până la soluționarea litigiilor. Perioada minimă de soluționare a unui litigiu, parcurgând toate fazele procesuale conform Codului de Procedură Civilă este de aproximativ 1-2 ani. Toate acestea ar avea un impact negativ asupra finalizării proiectelor.</p> <p>Această modificare este necesară și pentru a elimina orice interpretare, neclaritate, cât și pentru egalitatea de tratament cu privire la titularii de drepturi și obligații conform prezentului proiect de lege.</p>
--	--	--

	<p>apelului, în termen de 10 zile.</p> <p>(10) Apelul se judecă de urgență și cu precădere. Termenele stabilite nu vor depăși 10 zile.</p>	<p><b>(9) Hotărârea este executorie și este supusă numai apelului, în termen de 10 zile de la comunicare.</b></p> <p><b>(10) Termenul de redactare a hotărârii este de 5 zile.</b></p> <p><b>(11) Apelul se judecă de urgență și cu precădere. Termenele stabilite nu vor depăși 10 zile.</b></p>	
28.	<p><b>ART.23</b></p> <p>(1) Obligațiile stabilite prin hotărârile prevăzute la art. 22 pot fi aduse la îndeplinire prin executare silită, în condițiile legii. Executorul judecătoresc, în termen de 24 de ore de la înregistrarea cererii de executare silită, va solicita instanței de executare încuviințarea executării silite.</p> <p>(2) Instanța de executare soluționează cererea de încuviințare a executării silite a obligației stabilite prin titlul executoriu, printr-o singură încheiere dată în camera de consiliu, fără citarea părților, în termen de cel mult 3 zile de la înregistrarea cererii de încuviințare a executării silite. Pronunțarea se poate amâna cu cel mult 24 de ore, iar motivarea hotărârii se face în cel mult 48 de ore de la pronunțare.</p> <p>(3) Contestația privitoare la executarea silită propriu-zisă se poate face în termen de 5 zile.</p> <p>(4) Părțile vor fi citate în termen scurt, iar judecarea contestației se face de urgență și cu precădere.</p> <p>(5) Termenele de judecată a contestației la executarea silită propriu-zisă acordate de instanță nu pot fi mai mari de 10 zile.</p> <p>(6) Pronunțarea se poate amâna cu cel mult 24 de ore, iar motivarea hotărârii se face în cel mult 48 de ore de la pronunțare.</p> <p>(7) Hotărârea prin care se soluționează contestația prevăzută la alin. (3) este supusă numai apelului, în termen de 10 zile de la comunicare.</p>	<p><b>Art. 21. -</b> (1) Obligațiile stabilite prin hotărârile prevăzute la art. 20 din prezentul act normativ pot fi aduse la îndeplinire prin executare silită. Executorul judecătoresc, în termen de 24 de ore de la înregistrarea cererii de executare silită, va solicita instanței de executare încuviințarea executării silite.</p> <p>(2) Instanța de executare soluționează cererea de încuviințare a executării silite a obligației stabilite prin titlul executoriu, prin încheiere dată în camera de consiliu, fără citarea părților, în termen de cel mult 3 zile de la înregistrarea cererii de încuviințare a executării silite. Pronunțarea se poate amâna cu cel mult 24 de ore, iar redactarea hotărârii se face în cel mult 48 de ore de la pronunțare.</p> <p>(3) Contestația privitoare la executare silită propriu-zisă se poate face în termen de 5 zile.</p> <p>(4) Părțile vor fi citate în termen scurt, iar judecarea contestației se face de urgență și cu precădere.</p> <p>(5) Termenele de judecată a contestației la executare silită propriu-zisă acordate de instanță nu pot fi mai mari de 10 zile.</p> <p>(6) Pronunțarea se poate amâna cu cel mult 24 de ore, iar redactarea hotărârii se face în cel mult 48 de ore de la pronunțare.</p> <p>(7) Hotărârea prin care se soluționează contestația prevăzută la alin. (3) este supusă numai apelului, în termen de 10 zile de la comunicare.</p>	

	<p>(8) Apelul se judecă de urgență și cu precădere.</p> <p>(9) Pe parcursul procedurile prevăzute la art. 22 și art. 23, nu se suspenda exercitarea drepturilor stabilite la art. 4 și/sau efectuarea operațiunilor prezentate în notificarea transmisă de SNTGN - Transgaz SA.</p> <p>(10) În cazul în care persoanele îndreptățite și titularii de activități împiedică, restricționează sau limitează în orice mod exercitarea drepturilor stabilite la art. 4 și/sau efectuarea operațiunilor prezentate în notificare, SNTGN - Transgaz SA solicita, intervenția autorităților de ordine publică.</p>	<p>(8) Apelul se judecă de urgență și cu precădere.</p> <p>(9) Pe parcursul procedurilor prevăzute la art. 20 din prezentul act normativ, nu se suspendă exercitarea drepturilor și/sau efectuarea operațiunilor prezentate în notificarea transmisă de inițiatorul proiectului conform art. 6;</p> <p>(10) se elimină.</p>	<p>Conținutul articolului a fost modificat prin eliminarea alin. (10) propus, deoarece există reglementări speciale pentru astfel de situații, autoritățile de ordine publică neputând acționa în afara cadrului legal care le organizează activitatea.</p>
29.	<p><b>CAPITOLUL V</b></p> <p><b>Procedura aplicabilă lucrărilor, eliberarea altor avize, permise și autorizații</b></p>	<p><b>CAPITOLUL V</b></p> <p><b>Procedura aplicabilă lucrărilor</b> <b>Eliberarea altor avize, permise și autorizații</b></p>	
30.	<p><b>ART. 24</b></p> <p>(1) Certificatele de urbanism, precum și avizele, acordurile, permisele și autorizațiile prevăzute în certificatele de urbanism, cu excepția acordului de mediu, sunt eliberate și comunicate SNTGN - Transgaz în termen de 15 zile de la data depunerii cererii. SNTGN - Transgaz SA are obligația de a completa documentația aferentă în termen de 6 luni de solicitarea organelor emitente.</p> <p>(2) Emiterea certificatelor de urbanism, a autorizației/autorizațiilor de construire și/sau de exploatare aferente conductei ROHUAT/BRUA se realizează cu respectarea prevederilor planurilor de amenajarea teritoriului și a documentațiilor de urbanism existente la data emiterii certificatelor și autorizațiilor de construire, fără a fi necesară elaborarea și/sau aprobarea unor noi planuri de amenajare a teritoriului și/sau de urbanism.</p>	<p><b>Art. 22. - (1) Certificatele de urbanism se eliberează în termen de 15 zile de la data depunerii cererii.</b></p> <p><b>(2) Avizele, acordurile, permisele și autorizațiile prevăzute în certificatele de urbanism, cu excepția acordului de mediu și a avizului de gospodărire a apelor, sunt eliberate și comunicate inițiatorului proiectului în termen de 15 zile de la data depunerii cererii, însoțite de documentația aferentă, în condițiile prezentei legi.</b></p> <p><b>(3) Emiterea certificatelor de urbanism, a autorizației de construire și/sau de exploatare aferente lucrărilor se realizează cu respectarea prevederilor planurilor de amenajarea teritoriului și a documentațiilor de urbanism existente la data emiterii certificatelor și autorizației de construire, fără a fi necesară elaborarea și/sau aprobarea unor noi planuri de amenajare a teritoriului și/sau de</b></p>	<p>Se modifică textul în sensul reformulării alin. (1) prin realizarea a două noi alineate, pentru claritate.</p> <p>Se va elimina posibilitatea depunerii unei documentații incomplete pentru obținerea avizelor, acordurilor, permiselor și certificatelor de urbanism. Propunerea este generată de eventualitatea blocajelor ce ar putea fi generate ca urmare a necunoașterii situației exacte de pe terenurile ce urmează a fi străbătute de conductă, acestea putând fi afectate de utilități (cabluri de transmitere date, de electricitate, căi ferate, etc).</p>

<p>(3) Prin derogare de la prevederile art. 1 alin. (1), art. 4, art. 7 și ale definiției "Drept de execuție a lucrărilor de construcții" din anexa nr. 2 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de la prevederile art. 2, lit. i), art. 5 alin. (5) din Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și de la prevederile art. 4 alin. (2) și art. 24 alin. (1) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, după caz, se va proceda astfel:</p> <p>a) autorizațiile de construire aferente proiectului ROHUAT/BRUA pot fi solicitate de SNTGN - Transgaz SA în baza licenței sau acordului de concesiune;</p> <p>b) autorizațiile de construire se emit de către președinții consiliilor județene, implicate pentru executarea lucrărilor de construcții aferente proiectului ROHUAT/BRUA, amplasate în unitățile administrativ-teritoriale din aria lor de competență; fiecare autorizație de construire produce efecte de la data emiterii acesteia, independent de datele de emiterie a celorlalte autorizații de construire pentru executarea lucrărilor conductei ROHUAT/BRUA în alte județe;</p> <p>c) în situația în care lucrările conductei ROHUAT/BRUA implică și desființarea în tot sau în parte a unor amenajări sau construcții pentru care este necesară emiteria unei autorizații de desființare, prin autorizația de construire se aprobă și desființarea în tot sau în parte a respectivelor amenajări sau construcții;</p>	<p><b>urbanism.</b></p> <p><b>(4) Prin derogare de la prevederile art. 1 alin. (1), art. 4, 5 și, ale definiției "Drept de execuție a lucrărilor de construcții" din anexa nr. 2 la Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de la prevederile art. 2 alin. (9) și (10) și art. 5 alin. (16) din Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și de la prevederile art. 4 alin. (2) și art. 24 alin. (1) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după caz:</b></p> <p><b>a) autorizațiile de construire aferente proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale pot fi solicitate de inițiatorul proiectului în baza licenței de operare sau a acordului de concesiune, a documentației tehnice și a acordului de mediu/actului administrativ emis de către autoritatea competentă pentru protecția mediului;</b></p> <p><b>b) autorizarea executării lucrărilor de construcții aferente proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale se face de către autoritatea competentă cu respectarea prevederilor legale în domeniul autorizării construcțiilor și prezentei legi;</b></p> <p><b>c) autorizarea lucrărilor care implică și desființarea în tot sau în parte a unor amenajări sau construcții pentru care este necesară emiteria unei autorizații de desființare, se face de către autoritatea competentă cu respectarea prevederilor legale în domeniul autorizării construcțiilor și</b></p>	<p>Se introduce o derogare de la art. 4 din Legea nr. 50/1991, în sensul emiterii unei autorizații de construire pentru intregul proiect, de către Autoritatea Competentă, în vederea stabilirii unei singure autorități emitente care să urgenteze și să simplifice această procedură.</p> <p>Această modificare, precum și modalitatea de prelungire a acesteia, decurg din necesitatea implementării cu prioritate și urgență a proiectelor de cea mai mare importanță națională, reglementate de Regulamentul (UE) nr. 347/2013.</p>
--	--	--

<p>d) autorizația de construire se emite în termen de 15 zile de la depunerea unei solicitări în acest sens de către SNTGN - Transgaz SA. SNTGN - Transgaz SA are obligația de a depune documentația completă în termen de 6 luni de la emitere;</p> <p>e) perioada de valabilitate a autorizațiilor de construire emise pentru proiectul ROHUAT/BRUA este de 36 de luni de la data emiterii, interval în care solicitantul este obligat să înceapă lucrările;</p> <p>f) începerea lucrărilor în intervalul de timp prevăzut în autorizațiile de construire determină extinderea valabilității autorizațiilor de construire pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzute prin autorizație;</p> <p>g) în cazul justificat în care lucrările de construcții nu pot fi începute în termenul de valabilitate al autorizației de construire, SNTGN - Transgaz SA. poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia, situație în care prelungirea valabilității autorizației se acordă o singură dată, pentru o perioadă de cel mult 12 luni;</p> <p>h) acordul de mediu și autorizația de construire pentru lucrări se eliberează în baza avizului favorabil emis de Ministerul Culturii, în termen de 15 zile de la data depunerii solicitării, urmând să comunice un plan de măsuri pentru diminuarea impactului asupra patrimoniului arheologic, în termen de 30 zile, dacă acestea sunt necesare. Avizul emis de Ministerul Culturii va cuprinde, în mod obligatoriu, condițiile privind realizarea cercetării arheologice preventive, a descărcării de sarcină arheologică, dacă este cazul, urmând ca cercetarea să fie efectuată ulterior emiterii</p>	<p><b>prezentei legi;</b></p> <p><b>d) autorizația de construire se emite în termen de 15 zile de la depunerea solicitării în acest sens de către inițiatorul proiectului; inițiatorul proiectului are obligația de a depune documentația completă în termen de 6 luni de la emitere;</b></p> <p><b>e) perioada de valabilitate a autorizațiilor de construire emise pentru proiectele de importanță națională în domeniul gazelor naturale este de 36 de luni de la data emiterii, cu condiția începerii execuției lucrărilor în termen de 12 luni de la data emiterii autorizației de construire;</b></p> <p><b>f) începerea lucrărilor în intervalul de timp prevăzut în autorizațiile de construire determină extinderea valabilității autorizațiilor de construire pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzute prin autorizație;</b></p> <p><b>g) în cazul justificat în care lucrările de construcții nu pot fi începute în termenul de valabilitate al autorizației de construire, inițiatorul proiectului poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia, situație în care prelungirea valabilității autorizației se acordă pentru o perioadă de cel mult 12 luni cu posibilitatea prelungirii succesive a acesteia;</b></p> <p><b>h) direcțiile județene pentru cultură emit avizele necesare implementării proiectelor din domeniul gazelor naturale.</b></p>	<p>Alineatul (3) literele h)-j) sunt sistematizate într-un singur alineat, cuprins la litera h). Propunem eliminarea procedurii speciale prevăzute fiind suficientă obligativitatea emiterii într-un termen de 15 zile, fără a fi necesară detalierea modalității de emiterie a avizului.</p>
---	---	---

<p>acordului de mediu, respectiv a autorizației de construire, dar înainte de începerea efectivă a lucrărilor în respectivele zone;</p> <p>i) în cazul intervenției asupra monumentelor istorice sau a zonei de protecție a acestora, precum și în zonele construite protejate, autorizația de construire pentru lucrări se emite în baza avizului favorabil emis de către Ministerul Culturii sau, după caz, de către direcțiile județene pentru cultură, conform legii, cu respectarea, după caz, a procedurii prevăzute la lit. e);</p> <p>j) cercetarea arheologică preventivă, urmată, dacă este cazul, de descărcarea de sarcină arheologică, se realizează etapizat, pentru fiecare parte din teren, înainte de începerea efectuării lucrărilor în respectivele zone, pe baza graficului de execuție a lucrărilor adus la cunoștința direcțiilor județene pentru cultură de SNTGN - Transgaz SA; certificatul de descărcare de sarcină arheologică se va emite pentru fiecare parte din teren care poate fi redată activităților umane curente;</p> <p>k) suspendarea lucrărilor de construire pe zona cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător nu conduce la suspendarea autorizației de construire;</p> <p>l) zona cu patrimoniu arheologic evidențiat se delimitează în jurul locului descoperirii arheologice, în funcție de suprafața terenului efectiv afectată de această descoperire, fără a aduce atingere dreptului de a folosi, de a exploata și/sau de a începe sau continua lucrările de construire pentru restul suprafeței de teren, care face obiectul autorizației de construire emise;</p> <p>m) o procedură simplificată de realizare a cercetării arheologice și de emitere a autorizațiilor necesare acesteia, precum și de emitere a certificatului de descărcare de sarcină arheologică se elaborează de către Ministerul Culturii și se aprobă prin ordin al ministrului, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.</p> <p>(4) Avizele, acordurile, permisele și autorizațiile (altele decât certificatele de urbanism și autorizațiile</p>	<p><b>i) pentru proiectele de importanță națională în domeniul gazelor naturale, avizele emise de direcțiile județene de cultură și patrimoniul național sunt de tipul:</b></p> <p><b>- aviz de principiu, emis ca urmare a solicitării inițiatorului proiectului, însoțită de documentația tehnică, evaluare arheologică teoretică, aviz necesar pentru demararea procedurii de notificare, obținerea acordului de mediu și a autorizației de construire, cu condiția ca până la demararea lucrărilor, inițiatorul de proiect să realizeze diagnosticul arheologic intrusiv și cercetarea arheologică preventivă;</b></p> <p><b>- avizul conform, emis ca urmare a solicitării inițiatorului proiectului, însoțit de rezultatele diagnosticului arheologic intruziv, dispus prin raportul de evaluare teoretică, și a cercetării arheologice pentru siturile identificare prin diagnostic intruziv;</b></p> <p><b>j) avizul conform prevăzut la lit. i) liniuța a 2-a se emite cu respectarea propunerilor comisiilor științifice de specialitate, respectiv:</b></p> <p><b>- formulate de comisiile zonale ale monumentelor istorice, atunci când avizul se referă la intervenția pe monumentele istorice, indiferent de grupa valorică, în zonele de protecție ale acestora și în zonelor construite protejate;</b></p> <p><b>- formulate de Comisia Națională de Arheologie, atunci când avizul se referă la intervenția în situri arheologice;</b></p> <p><b>k) avizele prevăzute la lit. i) și j) se emit în</b></p>	<p>Litera h) se reformulează motivat de faptul că pentru proiecte publice care pot avea impact semnificativ asupra mediului, este obligatorie solicitarea și obținerea acordului de mediu, nu a avizului de mediu .</p> <p>Litera i) se regăsește la litera k)</p> <p>Litera k) are același conținut cu litera m)</p> <p>Alineatele (4) și (5) au fost eliminate.</p> <p>Avizele, acordurile, autorizațiile necesare vor fi obținute conform prevederilor legislației de drept comun sau prevederilor prezentei legi, fără a li se aplica procedura de aprobare tacită.</p> <p>Aprobarea scoaterii din circuitul agricol nu poate fi supusă procedurii aprobării tacite, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale asigurând monitorizarea suprafețelor agricole, astfel încât să intervină în situația în care balanța fondului funciar se modifică.</p>
---	--	---

de construire) se consideră acordate, dacă acestea nu au fost emise și transmise SNTGN - Transgaz în termenele prevăzute la alin. (2) și alin. (3) lit. d). Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 27/2003 privind procedura aprobării tacite, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 486/2003, cu modificările și completările ulterioare, rămân aplicabile.

(5) În cazul aprobării tacite a avizelor, acordurilor, permiselor și a autorizațiilor, autoritățile competente sunt obligate să emită documentul oficial în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii unei solicitări în acest sens din partea SNTGN – Transgaz SA.

(6) Ministerul Energiei, în calitate de autoritate a administrației publice centrale competentă în domeniul implementării proiectelor de interes comun, emite un aviz coordonator în termen de 15 zile de la data primirii unei solicitări în acest sens din partea SNTGN - Transgaz, în baza căruia președinții consiliilor județene emit autorizațiile de construire pentru lucrări amplasate în unitățile administrativ-teritoriale din aria lor de competență, cu respectarea termenelor stabilite prin prezenta lege.

(7) Certificatele de urbanism, avizele, acordurile, permisele sau autorizațiile, inclusiv autorizațiile de construire emise anterior intrării în vigoare a prezentei legi, sunt valabile până la finalizarea executării lucrărilor pentru care au fost eliberate.

(8) Certificatele de urbanism, avizele, acordurile, permisele sau autorizațiile, inclusiv autorizațiile de construire emise după intrarea în vigoare a prezentei legi, sunt valabile până la finalizarea executării lucrărilor pentru care au fost eliberate, respectiv până la eliberarea procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, cu condiția începerii executării lucrărilor de construcții în termenele prevăzute la alin. (3) lit. e) și f).

**termen de 45 zile de la data depunerii de către inițiatorul proiectului a documentației complete;**

**l) inițiatorul proiectului își asumă riscul modificării proiectului ulterior obținerii acordului de mediu și a autorizației de construire, ca urmare a cercetării arheologice preventive.**

**m) în siturile arheologice identificate prin diagnosticul intrusiv, cercetarea arheologică preventivă se realizează înaintea executării lucrărilor de construcții ce presupun intervenții asupra solului și subsolului;**

**n) suspendarea lucrărilor de construire pe zona cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător nu conduce la suspendarea autorizației de construire;**

**o) zona cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător se delimitează în jurul locului descoperirii arheologice întâmplătoare în funcție de suprafața terenului efectiv afectată de această descoperire, fără a aduce atingere dreptului de a folosi, de a exploata și/sau de a începe sau continua lucrările de construire pentru restul suprafeței de teren, care face obiectul autorizației de construire emise;**

**p) o procedură simplificată de realizare a cercetării arheologice și de emitere a autorizațiilor necesare acesteia, precum și de emitere a certificatului de descărcare de sarcină arheologică se elaborează de către Ministerul Culturii și se aprobă prin ordin al ministrului, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.**

**(5) Certificatele de urbanism, avizele, acordurile, permisele sau autorizațiile, inclusiv autorizațiile de construire aferente proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, emise**



	<p>(9) SNTGN - Transgaz SA are dreptul să intervină în orice moment asupra conductelor de gaze naturale aferente proiectelor strategice în domeniul transportului gazelor naturale în vederea realizării unor lucrări de reparații în regim de urgență, fără a fi necesară obținerea în prealabil a avizelor, acordurilor, permiselor și autorizațiilor necesare în vederea remedierii defectelor care pun în pericol mediul, precum și siguranța și securitatea populației/consumatorilor, în condițiile legii. Autorizația de construire pentru lucrări de reparații în regim de urgență se emite imediat, potrivit art. 7 alin. (16) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p>	<p><b>anterior intrării în vigoare a prezentei legi, sunt valabile până la finalizarea executării lucrărilor pentru care au fost eliberate.</b></p> <p><b>(6) Certificatele de urbanism, avizele, acordurile, permisele sau autorizațiile, inclusiv autorizațiile de construire valabile, emise pentru aceste lucrări după intrarea în vigoare a prezentei legi, sunt valabile până la finalizarea executării lucrărilor pentru care au fost eliberate, respectiv până la eliberarea procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, cu condiția începerii executării lucrărilor de construcții în termenele prevăzute la alin. (4) lit. e) și f).</b></p> <p><b>(7) Inițiatorul proiectului are dreptul să intervină în orice moment asupra conductei/conductelor ee care fac obiectul proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, în vederea realizării unor lucrări de reparații în regim de urgență, fără a fi necesară obținerea în prealabil a avizelor, acordurilor, permiselor și autorizațiilor necesare în vederea remedierii defectelor care pun în pericol mediul, precum și siguranța și securitatea populației/consumatorilor, în condițiile legii. Autorizația de construire pentru lucrări de reparații în regim de urgență se emite imediat, potrivit art. 7 alin. (16) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</b></p>	<p>Alin (7) a devenit alin (6)</p> <p>Alin (8) a devenit alin.(6)</p> <p>Se reformulează alin 9, devine prin renumerotare alin 7.</p>
31.		<p><b>Art. 23. - (1) Prin derogare de la prevederile art. 22 alin. (5) și (7<sup>1</sup>) și art. 27 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, dezvoltarea</b></p>	<p>Pentru coerența textului de lege, prevederile ART. 20 au fost introduse la ART. 23.</p>

		<p>proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale este permisă în zonele de protecție integrală și zonele-tampon din parcurile naționale și naturale, respectiv pentru proiectele de importanță națională în domeniul gazelor naturale se va face scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol și ocupare temporară din fondul silvic de terenuri de pe raza ariilor naturale protejate de interes național/internațional.</p> <p>(2) Dispozițiile prezentului articol se aplică și vor fi avute în vedere de autoritățile competente pentru protecția mediului cu privire la orice proceduri de evaluare a impactului asupra mediului și proceduri de evaluare adecvată, dacă este cazul, pentru proiectele de importanță națională în domeniul gazelor naturale, aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentei legi.</p>	
32.	<p><b>ART. 25</b></p> <p>Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise în favoarea unor terțe persoane, pentru imobilele afectate de lucrările aferente conductei ROHUAT/BRUA, eliberate după data recepționării de către autoritățile administrației publice locale a documentației prevăzute la art. 8 alin. (3), transmisă de către ANCPI, sunt nule de drept.</p>	<p><b>Art. 24.</b> - Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise în favoarea unor terțe persoane, pentru imobilele afectate de lucrările aferente proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, eliberate după data recepționării de către autoritățile administrației publice locale a documentației prevăzute la art. 9 alin. (3) transmisă către oficiul teritorial de cadastru și publicitate imobiliară”, sunt nule de drept.</p>	<p>Articolul a fost renumerotat și este aplicabil tuturor proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale.</p>
33.	<p><b>ART.26</b></p> <p>(1) Constituie contravenții și infracțiuni următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:</p> <p>a) neemiterea certificatelor de urbanism în termenul prevăzut la art. 24 alin. (2), precum și emiterea de certificate de urbanism incomplete ori cu date eronate sau eliberarea acestora condiționat de elaborarea prealabilă a unei documentații de urbanism sau a oricăror documentații tehnice de definire a scopului solicitării, cu depășirea termenului legal;</p>	<p><b>Art. 25. - Prin derogare de la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 19/2006 privind utilizarea plajei Mării Negre și controlul activităților desfășurate pe plaja, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 274/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 202/2002 privind gospodărirea integrată a zonei costiere, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 280/2003, cu modificările și ale Legii nr. 597/2001</b></p>	<p>Prevederile privind stabilirea unor contravenții și sancționarea autorităților publice, creează un precedent legislativ cu impact negativ asupra bunei funcționări a acestora.</p> <p>Având în vedere interdicția construirii conductelor în zona costieră și importanța strategică a conectării</p>

	<p>b) neemiterea autorizațiilor de construire în termenul prevăzut la art. 24 alin. (3) lit. d).</p> <p>c) neeliberarea în termenele stabilite prin prezenta lege a avizelor, acordurilor, permiselor și a autorizațiilor de autorități în a căror sarcină cade eliberarea lor.</p> <p>(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 30.000 lei, și se aplică conducătorului instituției sancționate.</p> <p>(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea amenzilor se fac de către Inspectoratul de Stat în Construcții.</p> <p>(4) Dispozițiile prezentului articol se completează cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>(5) În situația în care, din cauza lipsei unui aviz, acord, permis sau a unei autorizații, SNTGN - Transgaz SA înregistrează întârzieri în executarea lucrărilor definite la art. 2 alin 1 lit f), valoarea daunelor pretinse de către aceasta va fi suportată de instituțiile care se fac vinovate de depășirea termenelor stabilite la art. 24 alin. (1) și alin. (3) lit. d). Dispoziția prevăzută la alin. (5) se aplică și în cazul eliberării unui aviz, acord, permis sau a unei autorizații unor terțe persoane pentru imobilele afectate de conducta ROHUAT/BRUA, în condițiile art. 25.</p> <p>(6) Prevederile prezentului articol intră în vigoare la 30 de zile de la publicarea prezentei legii în Monitorul Oficial al României, Partea I.</p>	<p><b>privind unele măsuri de protecție și autorizare a construcțiilor în zona de coastă a Mării Negre, cu modificările și completările ulterioare, autorizarea, construirea, executarea și operarea conductelor care transporta gazele naturale de la zăcămintele situate în largul Mării Negre, până la conducta/conductele proiectelor de importanță națională sau, după caz, până la alte conducte ce fac obiectul proiectelor cuprinse în planurile de dezvoltare a Sistemului național de transport al gazelor naturale, este permisă în zona costieră a Mării Negre, inclusiv în zona plajelor, prin subtraversare, în conformitate cu o procedură specială pentru acest scop, elaborată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.</b></p>	<p>proiectelor de importanță națională în domeniul transportului gazelor naturale cu zăcămintele exploatate din largul Mării Negre, este necesară crearea unui cadru legal primar, care să creeze premisele minime pentru desfășurarea activităților de exploatare a zăcămintelor respective.</p>
34.	<p><b>ART. 27</b></p> <p><u>(1) În cazul în care o terță persoană fizică/juridică solicită emiterea certificatului de urbanism, a avizelor, acordurilor, permiselor sau autorizațiilor necesare în scopul executării de lucrări de construcții, precum și al derulării altor tipuri de activități și/sau intervenții pe</u></p>	<p><b>Art. 26. - (1) În cazul în care o terță persoană fizică/juridică solicită emiterea certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor, permiselor sau autorizațiilor necesare în scopul executării de lucrări de construcții, precum și al derulării altor tipuri de activități și/sau intervenții pe terenuri</b></p>	<p>A fost înlocuită noțiunea de “coridor de construcție,, cu cea de, culoar de lucru” conform motivării de la punctul 7</p>

	<p><u>terenuri situate în coridorul de construcție a conductei ROHUAT/BRUA sau aflate în zonele de protecție și/sau de siguranță ale acesteia, autoritățile administrației publice centrale sau locale emitente, abilitate în condițiile legii, au obligația de a stabili avizele necesare, pe care solicitantul trebuie să le obțină de la SNTGN - Transgaz SA.</u></p> <p><u>(2) Procedura de emitere a avizului în vederea autorizării executării lucrărilor de construcții pentru explorare/exploatare minieră sau petrolieră, amenajare urbanistică, realizare de construcții, precum și altele asemenea, amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale conform reglementărilor în vigoare, se aplică în mod corespunzător și lucrărilor care se execută în coridorul de construcție a conductei ROHUAT/BRUA sau în zonele de protecție și/sau de siguranță ale acesteia, respectiv avizelor acordate de către SNTGN - Transgaz SA.</u></p>	<p><b>situate în culoarul de lucru sau aflate în zonele de protecție și/sau de siguranță, autoritățile administrației publice centrale sau locale emitente, abilitate în condițiile legii, au obligația de a stabili avizele necesare, pe care solicitantul trebuie să le obțină de la inițiatorul proiectului .</b></p> <p>(2) se elimină.</p>	
35.	<p style="text-align: center;"><b>CAPITOLUL VI</b> <b>Dispoziții finale</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>CAPITOLUL VI</b> <b>Dispoziții finale</b></p>	
36.	<p><b>ART. 28</b></p> <p>(1) Dispozițiile prezentei legi, în măsura în care nu derogă, se completează corespunzător cu prevederile Codului civil, Codului de procedură civilă, Codul Silvic și cu cele ale Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>(2) Dispozițiile prezentei legi sunt aplicabile tuturor Proiectelor de Interes Comun (PCI) stabilite la nivelul Uniunii Europene în sectorul construcției de conducte de transport gaze naturale, care urmează a fi realizate pe teritoriul României, precum și proiectelor care asigură transportul gazelor naturale extrase din platoul continental al României din Marea Neagră și al proiectelor strategice de interes național și/sau</p>	<p><b>Art. 27. - (1) Autoritatea competentă pentru proiectele de interes comun va face demersuri, pentru respectarea termenelor privind emiterea autorizațiilor/avizelor/acordurilor stabilite de prezenta lege, în cazul proiectelor de interes comun.</b></p> <p><b>(2) Dispozițiile prezentei legi se completează în mod corespunzător cu prevederile Codului civil și ale Codului de procedură civilă și cu cele ale Legii nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare, în măsura în care acestea nu sunt contrare prezentei legi.</b></p>	<p>A fost introdus alin.(1) care cuprinde o normă de derogare generală de la toate dispozițiile Codului Silvic și acte normative incidente, pentru a evita blocajele ce ar putea interveni la momentul obținerii documentației necesare demarării lucrărilor de construire, cât și în momentul executării lucrărilor de construire. Prin această derogare se subliniază caracterul special al normelor prezentului proiect de lege.</p> <p>Avându-se în vedere introducerea alin.(1) și derogarea conținută, la alin 2 a fost eliminată prevederea potrivit căreia prezenta lege se completează cu prevederile Codului Silvic, pentru a nu avea doua alineate contradictorii .</p>

	internațional, declarate astfel prin hotărâre de Guvern.	<b>(3) În situațiile în care proiectele de importanță națională în domeniul gazelor naturale interferează cu alte infrastructuri de transport de interes public și/sau cu zonele de siguranță și/sau de protecție ale acestora, stabilite prin lege, cu referire inclusiv la imobilele aferente acestor infrastructuri, se aplică legile speciale și acorduri – cadru încheiate între inițiatorul proiectului și administratorii infrastructurilor.</b>	Alin (2) a eliminat. Aceste proiecte se pot încadra în categoria proiectelor de interes național și/sau internațional declarate astfel prin Hotărâre a Guvernului.
--	--	---	--