

# Parlamentul României



Conf. cu originalul

Comisia pentru Buget,  
Finanțe și Bănci

București, 08.10.2019  
Nr. 4c-2/691

PLx.395/2019

## BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

Vă înaintăm, alăturat, **raportul** asupra proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului Prima casă, precum și pentru aprobarea unor măsuri de aplicare a acestuia, trimis cu adresa nr. PLx.395/2019, Camera Deputaților fiind **Cameră decizională**.

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de Lege face parte din categoria **legilor ordinare**.

PREȘEDINTE,

Sorin LAZĂR

# Parlamentul României



Comisia pentru Buget,  
Finanțe și Bănci

București, 08.10.2019  
Nr. 4c-2/691

PLx.395/2019

## RAPORT

**asupra proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului Prima casă, precum și pentru aprobarea unor măsuri de aplicare a acestuia**

În conformitate cu prevederile **art. 95 și 115** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru buget, finanțe și bănci a fost sesizată, spre dezbateră în fond, în procedură de urgență, cu *proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului Prima casă, precum și pentru aprobarea unor măsuri de aplicare a acestuia.*

Conform prevederilor **art.75** din Constituția României, republicată, și ale **art.92** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Camera Deputaților este **Cameră decizională**.

**Senatul**, în calitate de primă Cameră sesizată, **a adoptat** proiectul de Lege în ședința din **18 octombrie 2019**.

La dezbateră proiectului de Lege s-a avut în vedere avizul **favorabil** al Consiliului Legislativ și avizul **negativ** al Consiliului Economic și Social.

Conform expunerii de motive, prin prezentul proiect de act normativ se urmărește revizuirea condițiilor de accesare a programului guvernamental „Prima Casă” cu menținerea unui grad de îndatorare sustenabil. Astfel, programul este reorientat către persoanele cu venit până la un anumit plafon, asigurându-se o disponibilitate mai mare a fondurilor pentru persoanele care nu pot accesa un împrumut imobiliar standard.

În conformitate cu prevederile **art. 61** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, membrii Comisiei

au examinat proiectul de lege menționat mai sus, în ședința din data de **08 octombrie 2019**.

La lucrările Comisiei și-au înregistrat prezența un număr de **26 deputați**, din totalul de **27 de membri**.

La dezbaterile proiectului de lege au participat, în calitate de invitați, reprezentanți ai Ministerului Finanțelor Publice, ai Agenției Naționale de Administrare Fiscală, ai Asociației Române a Băncilor, ai Ministerului Afacerilor Interne precum și inițiatorul proiectului de act normativ, domnul senator Eugen Orlando Teodorovici – grupul parlamentar PSD.

În urma examinării proiectului de lege și a opiniilor exprimate de deputații prezenți la lucrări au hotărât, cu **majoritate** de voturi, să supună plenului Camerei Deputaților **raportul de adoptare a proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului Prima casă, precum și pentru aprobarea unor măsuri de aplicare a acestuia, cu amendamentele admise prezentate în Anexa nr. 1.**

Amendamentele respinse se regăsesc în Anexa nr. 2.

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de Lege face parte din categoria **legilor ordinare**.

**PREȘEDINTE,**

**Sorin LAZĂR**

**SECRETAR,**

**Marilen – Gabriel PIRTEA**

Șef serviciu  
Giorgiana Ene

Consilier parlamentar  
Vasilica Popa

## AMENDAMENTE ADMISE

În urma examinării, Comisia propune adoptarea proiectului de lege cu următoarele amendamente:

Nr. crt.	Text Senat	Text propus	Motivare
1.	<p align="center"><b>LEGE</b></p> <p><b>pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului <i>Prima casă</i>, precum și pentru aprobarea unor măsuri de aplicare a acestuia</b></p>	Nemodificat	
2.	<p><b>Art.I.</b> - Ordonanța de urgență a Guvernului nr.60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă", publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.381 din 4 iunie 2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.368/2009, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:</p>	Nemodificat	
3.	<p><b>1. Titlul se modifică și va avea următorul cuprins:</b>          „Ordonanță de urgență privind unele măsuri în vederea implementării programului <i>O familie, o casă</i>”</p>	1. Nemodificat	
4.	<p>Art. 1. - (1) Se aprobă programul „<b>Prima casă</b>”, denumit în continuare Programul, ca program guvernamental care are ca obiect facilitarea accesului persoanelor fizice la achiziția sau construirea unei locuințe prin contractarea de credite garantate de stat.</p>	Nemodificat	

Nr. crt.	Text Senat	Text propus	Motivare
	<p>Locuințele pot fi construite de beneficiarii care dețin în proprietate terenul pe care urmează să se construiască locuința sau prin asociații fără personalitate juridică, cel puțin unul dintre asociați fiind proprietarul terenului pe care urmează să se construiască locuințele.</p> <p><b>Text OUG 60/2009</b></p>		
5.	<p><b>2. La articolul 1 alineatul (2), după litera c) se introduc trei noi litere, lit. d) - f), cu următorul cuprins:</b></p> <p>„d) la data solicitării creditului garantat, veniturile nete lunare ale beneficiarului individual sau ale beneficiarului împreună cu soțul sau soția, după caz, nu pot depăși valoarea de 4.500 lei;</p>	<p><b>2. La articolul 1 alineatul (2), după litera c) se introduc trei noi litere, lit. d) - f), cu următorul cuprins:</b></p> <p>„d) la data solicitării creditului garantat, veniturile nete lunare ale beneficiarului individual sau ale beneficiarului împreună cu soțul sau soția, după caz, nu pot depăși valoarea de 4.500 lei.</p> <p><b>La calculul acestei limite nu sunt luate în considerare beneficiile de asistență socială primite de persoanele care fac parte dintr-un grup vulnerabil definit conform art.6 din Legea 292/2011 privind asistența socială, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 905 din 20 decembrie 2011, cu modificările și completările ulterioare, dacă acestea duc la depășirea pragului de 4.500 lei;</b></p>	
6.	<p>e) pentru familiile cu unul sau mai mulți copii, la data solicitării creditului garantat veniturile nete lunare ale familiei nu pot depăși valoarea de 7.000 lei. În sensul prezentului Program, se asimilează familiei și beneficiarul individual care la data solicitării creditului garantat <b>în cadrul Programului,</b></p>	Nemodificat	

Nr. crt.	Text Senat	Text propus	Motivare
	are în întreținere unul sau mai mulți copii;		
7.	f) pe durata contractului de credit obținut în cadrul Programului, să nu dobândească individual <b>sau împreună cu familia</b> o cotă de peste ½ inclusiv dintr-o altă locuință situată în mediul urban, cu excepția celor dobândite prin moștenire. În cazul în care survine o modificare în acest sens după acordarea creditului în cadrul Programului, în termen de 12 luni de la apariția acestei situații trebuie să decidă asupra deținerii locuinței din Program sau altei locuințe și să notifice această decizie Finanțatorului și Fondului Național de Garantare a Creditelor pentru întreprinderile Mici și Mijlocii sau Fondului Român de Contragarantare, cu prezentarea documentelor care atestă înstrăinarea.”	Nemodificat	
8.	<b>3. La articolul 1, alineatele (3), (4), (6), (7), (7<sup>10</sup>), (10<sup>6</sup>) și (10<sup>11</sup>) se modifică și vor avea următorul cuprins:</b> „(3) Prin derogare de la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.109/2008, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Finanțelor Publice este autorizat să mandateze Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii și Fondul Român de Contragarantare, denumite în continuare fonduri de garantare, în vederea emiterii de garanții în numele și în contul statului, în favoarea băncilor care acordă credite persoanelor fizice pentru achiziția sau construirea unei locuințe în cadrul Programului.	<b>3. La articolul 1, alineatele (3), (3<sup>3</sup>), (4), (6), (7), (7<sup>10</sup>), (10<sup>6</sup>) și (10<sup>11</sup>) se modifică și vor avea următorul cuprins:</b> (3) Nemodificat	

Nr. crt.	Text Senat	Text propus	Motivare
	<p>Prin derogare de la prevederile Legii nr. 93/2009 privind instituțiile financiare nebancare, cu modificările și completările ulterioare, se acordă mandat special Fondului Român de Contragarantare privind emiterea în numele și în contul statului a garanțiilor în cadrul Programului, sens în care se completează obiectul de activitate al Fondului Român de Contragarantare stabilit prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.23/2009 privind înființarea Fondului Român de Contragarantare, aprobată cu modificări prin Legea nr.312/2009, cu modificările ulterioare, cu operațiunile desfășurate în mandat privind analiza și acordarea garanțiilor în cadrul programelor guvernamentale garantate de statul român.</p>		
9.	<p>(3<sup>3</sup>) Creditele destinate achiziției locuințelor prevăzute la alin. (1<sup>2</sup>) și (1<sup>3</sup>) pot fi garantate de către stat în procent de maximum 50% din valoarea finanțării, exceptând dobânzile, comisioanele și spezele bancare. Pentru creditele destinate achiziției celorlalte categorii de locuințe, procentul garantat de către stat poate fi de maximum 40% din valoarea finanțării, exceptând dobânzile, comisioanele și spezele bancare.</p> <p><b>(TEXT O.U.G 60/2009)</b></p>	<p>„(3<sup>3</sup>) Creditele destinate achiziției locuințelor prevăzute la alin. (1<sup>2</sup>) și (1<sup>3</sup>) pot fi garantate de către stat în procent de maximum 50% din valoarea finanțării, exceptând dobânzile, comisioanele și spezele bancare. Pentru creditele destinate achiziției celorlalte categorii de locuințe, procentul garantat de către stat poate fi de maximum 40% din valoarea finanțării, exceptând dobânzile, comisioanele și spezele bancare.</p> <p><b>Creditele destinate achiziției locuințelor prevăzute la alin. (1<sup>2</sup>) și (1<sup>3</sup>), de către persoanele care fac parte dintr-un grup vulnerabil definit conform art.6 din Legea nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare, pot fi garantate de către stat în procent de maximum 100% din valoarea finanțării,</b></p>	<p>În vederea facilitării accesului persoanelor cu dizabilități la Program se va garanta 100% valoarea finanțării.</p>

Nr. crt.	Text Senat	Text propus	Motivare
		<b>exceptând dobânzile, comisioanele și spezele bancare.”</b>	
10.	(4) Contractele prin care fondurile de garantare acordă garanțiile prevăzute la alin.(3) constituie titluri executorii și au valoare de înscrisuri autentice. .....	(4) Nemodificat	
11.	(6) Între Ministerul Finanțelor Publice și fondurile de garantare se încheie o convenție prin care se stabilesc drepturile și obligațiile părților în derularea Programului.	(6) Nemodificat	
12.	(7) În baza contractului de garantare, asupra imobilelor achiziționate în cadrul Programului se instituie în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, precum și în favoarea finanțatorilor, proporțional cu procentul de garantare, un drept de ipotecă legală de rangul I până la finalizarea procedurii de executare silită asupra imobilului care face obiectul garanției, potrivit legii, cu interdicția de înstrăinare a locuinței pe o perioadă de 5 ani și interdicția de grevare cu sarcini a acesteia pe toată durata garanției. Condiția referitoare la rangul dreptului de ipotecă trebuie să fie îndeplinită până la data depunerii cererii de plată a garanției de către finanțator la fondurile de garantare. În cazul primirii de către finanțator a comunicării respingerii cererii de plată a garanției de la fondurile de garantare, în temeiul contractului de garantare, finanțatorul are dreptul să înscrie în cartea funciară ipoteca legală prevăzută la art.2386 pct.3 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu	(7) Nemodificat	



Nr. crt.	Text Senat	Text propus	Motivare
	<p>modificările ulterioare, concomitent cu radierea din cartea funciară a ipotecii legale de rang I instituite în favoarea statului român.</p> <p>.....</p>		
13.	<p>(7<sup>10</sup>) În baza contractului de garantare novat, se radiază ipoteca în favoarea statului și a finanțatorului, privilegiul finanțatorului, precum și interdicțiile de înstrăinare și grevare cu sarcini instituite conform alin.(7) asupra imobilului achiziționat inițial în cadrul Programului, iar asupra imobilului dobândit ulterior, prin efectul novației prevăzute la alin.(7<sup>6</sup>), se instituie în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, precum și în favoarea finanțatorilor, proporțional cu procentul de garantare, un drept de ipotecă legală de rangul I până la finalizarea procedurii de executare silită asupra imobilului care face obiectul garanției, potrivit legii, cu interdicția de înstrăinare a locuinței pe o perioadă de 5 ani și interdicția de grevare cu sarcini a acesteia pe toată durata garanției. Condiția referitoare la rangul dreptului de ipotecă trebuie să fie îndeplinită până la data depunerii cererii de plată a garanției de către finanțator la fondurile de garantare. În cazul primirii de către finanțator a comunicării respingerii cererii de plată a garanției de la fondurile de garantare în temeiul contractului de garantare, finanțatorul are dreptul să înscrie în cartea funciară ipoteca legală prevăzută la art.2386 pct.3 din Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, concomitent cu radierea din cartea funciară a ipotecii legale de rang I instituite în favoarea statului român.</p>	(7 <sup>10</sup> ) Nemodificat	

Nr. crt.	Text Senat	Text propus	Motivare
	.....		
14.	<p>(10<sup>6</sup>) În baza contractului de garantare aferent celui de al doilea credit prevăzut la alin.(10<sup>4</sup>), asupra noii locuințe se instituie în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, precum și în favoarea finanțatorilor, proporțional cu procentul de garantare, un drept de ipotecă legală de rangul I până la finalizarea procedurii de executare silită asupra imobilului care face obiectul garanției, potrivit legii, cu interdicția de înstrăinare a locuinței pe o perioadă de 5 ani și interdicția de grevare cu sarcini a acesteia pe toată durata garanției. Condiția referitoare la rangul dreptului de ipotecă trebuie să fie îndeplinită până la data depunerii cererii de plată a noii garanții de către finanțator la fondurile de garantare. În cazul primirii de către finanțator a comunicării respingerii cererii de plată a garanției de la fondurile de garantare în temeiul contractului de garantare, finanțatorul are dreptul să înscrie în cartea funciară ipoteca legală prevăzută la art.2386 pct.3 din Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, concomitent cu radierea din cartea funciară a ipotecii legale de rang I instituite în favoarea statului român.</p> <p>.....</p>	(10 <sup>6</sup> ) Nemodificat	
15.	<p>(10<sup>11</sup>) Finanțatorul poate solicita fondurilor de garantare retragerea cererii de plată a garanției cel mai târziu până în penultima zi de efectuare a plății valorii de executare a garanției de către Ministerul Finanțelor Publice.”</p>	(10 <sup>11</sup> ) Nemodificat	
16.	<b>4. După articolul 1 se introduc trei noi articole,</b>	<b>4.</b> Nemodificat	

Nr. crt.	Text Senat	Text propus	Motivare
	<p><b>art.1<sup>1</sup> - 1<sup>3</sup>, cu următorul cuprins:</b>            „Art.1<sup>1</sup>.- Avansul minim este de 5 % din prețul de achiziție al locuinței sau din valoarea costului de construire a locuinței, acesta reprezentând diferența dintre prețul de achiziție al locuinței rezultat din antecontractul de vânzare-cumpărare sau valoarea din contractul de antrepriză și finanțarea garantată.  <b>Prețul de achiziție a locuinței este de maximum 70.000 EUR echivalent lei la cursul Băncii Naționale a României valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare sau a contractului de antrepriză, iar</b> valoarea finanțării garantate este de maximum 66.500 EUR echivalent lei, dar nu mai mult decât valoarea rezultată din raportul de evaluare a locuinței sau valoarea rezultată din devizul estimativ de lucrări, anexă la contractul de construire a locuinței, exclusiv avansul plătit de beneficiar.</p>	Nemodificat	
17.	<p>Art.1<sup>2</sup>.- Creditele garantate de stat în cadrul Programului se pot refinanța prin alte instrumente de finanțare, cu excepția altor credite acordate în cadrul Programului. În acest caz finanțatorul, cu acordul Ministerului Finanțelor Publice, poate aproba refinanțarea creditului garantat de stat, precum și ridicarea temporară a interdicției de grevare asupra locuinței achiziționate sau construite în cadrul Programului, în vederea înscrierii unei noi ipoteci în favoarea instituției de credit care acordă refinanțarea, cu condiția achitării integrale a creditului garantat în cadrul Programului.</p>	Nemodificat	

Nr. crt.	Text Senat	Text propus	Motivare
18.	Art.1 <sup>3</sup> .- (1) În cadrul Programului se acordă următoarele subvenții:	Nemodificat	
19.	a) reducerea cu 0,5 puncte procentuale a ratei dobânzii creditului garantat pe toată durata Programului pentru familiile cu un singur copil;	Nemodificat	
20.	b) reducerea cu un punct procentul a ratei dobânzii creditului garantat pentru familiile cu doi sau mai mulți copii.	Nemodificat	
21.	_____	<b>c) reducerea cu două puncte procentuale a ratei dobânzii creditului garantat pentru persoanele care fac parte dintr-un grup vulnerabil definit conform art.6 din Legea 292/2011 privind asistenta socială, cu modificările și completările ulterioare.”</b>	Apartenența la un grup vulnerabil îndreptățește aceste persoane la primirea subvenției alături de familiile cu copii care nu aparțin unui grup vulnerabil.
22.	(2) Acordarea subvențiilor prevăzute la alin.(1) se verifică anual și este condiționată de încadrarea în veniturile nete lunare <b>prevăzute la art. 1 alin.(2) lit.d) și e)</b> , iar subvenția acordată în cadrul Programului nu se poate cumula cu alte facilități acordate din fonduri de la bugetul de stat pentru spațiul de locuit.	Nemodificat	
23.	(3) Acordarea subvențiilor prevăzute la alin.(1) este condiționată de faptul că beneficiarul Programului nu înregistrează restanțe la plata creditului la data de 31 decembrie a anului pentru care se solicită subvenția, în caz contrar aceste restanțe se achită până la data depunerii cererii.	Nemodificat	
24.	(4) Acordarea subvenției este condiționată de înrolarea beneficiarului Programului în spațiul privat virtual (SPV).	Nemodificat	

Nr. crt.	Text Senat	Text propus	Motivare
25.	(5) Mecanismul de subvenționare a dobânzii se va realiza pe baza unei cereri pe care beneficiarul Programului urmează să o depună la fondurile de garantare de la care a obținut garanția statului pentru creditul contractat prin Program, urmând ca procedura prin care se acordă subvenția, inclusiv termenele și condițiile de acordare să fie detaliate și aprobate prin ordin al ministrului finanțelor publice. Plata subvenției de dobândă se realizează din sumele alocate cu această destinație în bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Finanțelor Publice - Acțiuni generale.”	Nemodificat	
26.	_____	<p><b>5. După articolul 2 se introduce un nou articol, articolul 2<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>„(2<sup>1</sup>) Toate beneficiile de asistență socială, definite de art. 7 din Legea 292/2011 privind asistenta socială, cu modificările și completările ulterioare, stabilite conform legii, constituie venit în sensul prezentei ordonanțe și vor fi luate în calcul la analiza acordării finanțărilor.”</b></p>	<p>Persoanele cu dizabilități nu au în acest moment acces la Program deoarece indemnizațiile lor nu sunt luate în considerare ca venituri eligibile.</p> <p>Modificarea include indemnizațiile pentru dizabilități în categoria veniturilor astfel încât beneficiarilor lor să le fie utile prevederile Programului.</p>
27.	<b>Art.II.-</b> (1) Solicitărilor de acordare a unei finanțări garantate în cadrul programului <i>Prima casă</i> , aflate în curs de analiză la data intrării în vigoare a prezentei legi, li se aplică dispozițiile legale în vigoare la data depunerii lor.	Nemodificat	
28.	(2) Prevederile art.1 <sup>2</sup> din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.60/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.368/2009, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în cazul tuturor	Nemodificat	

Nr. crt.	Text Senat	Text propus	Motivare
	creditelor garantate acordate în cadrul Programului.		
29.	<b>Art.III.-</b> (1) În cuprinsul tuturor actelor normative în vigoare, denumirea Programului <i>Prima casă</i> se înlocuiește cu denumirea <i>O familie, o casă</i> .	Nemodificat	
30.	(2) În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Guvernul va aproba prin hotărâre modificarea și completarea normelor de implementare a Programului <i>Prima casă</i> , aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.717/2009, cu modificările și completările ulterioare.	Nemodificat	
31.	(3) În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, va fi emis ordinul ministrului finanțelor publice pentru aprobarea procedurii de acordare a subvențiilor.	Nemodificat	

## AMENDAMENTE RESPINSE

În cursul dezbaterii, Comisia a respins următoarele amendamente:

Nr. crt.	Text Senat	Text propus de comisie (autorul amendamentului)	Motivare admiterii/respingerii	Camera decizională
1.	<p>Art. 1. - (1) Se aprobă programul „<b>Prima casă</b>”, denumit în continuare Programul, ca program guvernamental care are ca obiect facilitarea accesului persoanelor fizice la achiziția sau construirea unei locuințe prin contractarea de credite garantate de stat. Locuințele pot fi construite de beneficiarii care dețin în proprietate terenul pe care urmează să se construiască locuința sau prin asociații fără personalitate juridică, cel puțin unul dintre asociați fiind proprietarul terenului pe care urmează să se construiască locuințele.</p> <p><b>Text OUG 60/2009</b></p>	<p>Art. 1. - (1) Se aprobă programul <i>O familie, o casă</i>, denumit în continuare Programul, ca program guvernamental care are ca obiect facilitarea accesului persoanelor fizice la achiziția sau construirea, respectiv <b>extinderea</b> unei locuințe prin contractarea de credite garantate de stat. Locuințele pot fi construite, <b>respectiv extinse</b> de beneficiarii care dețin în proprietate terenul pe care urmează să se construiască locuința sau prin asociații fără personalitate juridică, cel puțin unul dintre asociați fiind proprietarul terenului pe care urmează să se construiască locuințele. <b>De asemenea, extinderea poate cuprinde alipirea a două sau mai multor locuințe/corpuri, supraetajare, mansardare, reconstruire parțială însoțită sau nu de demolare/desființare, putând fi însoțită de lucrări pentru creșterea calității – structurale, funcționale și din punctul de vedere al eficienței energetice.</b></p>	<p><b>1.</b> Pentru respectarea regulilor privind tehnica legislativă, prin modificarea titlului ar trebui să se modifice și definiția programului.</p> <p>În plus, propunem ca și extinderea locuințelor să fie parte a obiectivelor programului deoarece întemeierea unei familii sau lărgirea acesteia nu presupune neapărat cumpărarea sau construirea unei locuințe noi, cuplul ar putea pur și simplu extinde fie una deja în proprietatea sa fie cea accesată prin Program, astfel încât să poată acomoda mai mulți membri.</p> <p><b>2. Prin vot</b></p>	<p><b>Camera Deputaților</b></p>

Nr. crt.	Text Senat	Text propus de comisie (autorul amendamentului)	Motivare aditerii/respingerii	Camera decizională
		<p><i>Autor:</i> <i>Dp. Erdei Isvan – UDMR</i></p>		
2.	<p>Art. 1, alin. (2) e) pentru familiile cu unul sau mai mulți copii, la data solicitării creditului garantat veniturile nete lunare ale familiei nu pot depăși valoarea de 7.000 lei. În sensul prezentului Program, se asimilează familiei și beneficiarul individual care la data solicitării creditului garantat <b>în cadrul Programului</b>, are în întreținere unul sau mai mulți copii;</p>	<p>e) pentru familiile cu unul sau mai mulți copii, la data solicitării creditului garantat veniturile nete lunare ale familiei nu pot depăși valoarea de 7.000 lei. În sensul Programului, se asimilează familiei și beneficiarul individual care la data solicitării creditului garantat de stat; are în întreținere unul sau mai mulți copii. <b>În sensul Programului prin ”copii” se înțeleg și copiii adoptați conform Legii nr. 273/2004 privind regimul juridic al adopției, republicată.”</b></p> <p><i>Autor:</i> <i>Dp. Erdei Isvan – UDMR</i></p>	<p><b>1.</b> Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă și pentru clarificarea faptului că în sensul acestui Program, copiii adoptați se bucură de aceleași drepturi ca și cei biologici ai cuplului/beneficiarului.</p> <p><b>2. Prin vot.</b></p>	<b>Camera Deputaților</b>
3.	<p>Art. 1. „(3) Prin derogare de la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.109/2008, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Finanțelor Publice este autorizat să mandateze Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii și Fondul Român de</p>	<p><b>Alineatul (3) se elimină</b></p> <p><i>Autor:</i> <i>dep. Claudiu Năsui - USR</i></p>	<p><b>1.</b></p> <p><b>2. Prin vot</b></p>	<b>Camera Deputaților</b>



Nr. crt.	Text Senat	Text propus de comisie (autorul amendamentului)	Motivare admiterii/respingerii	Camera decizională
	<p>Contragarantare, denumite în continuare fonduri de garantare, în vederea emiterii de garanții în numele și în contul statului, în favoarea băncilor care acordă credite persoanelor fizice pentru achiziția sau construirea unei locuințe în cadrul Programului.</p> <p>Prin derogare de la prevederile Legii nr. 93/2009 privind instituțiile financiare nebancare, cu modificările și completările ulterioare, se acordă mandat special Fondului Român de Contragarantare privind emiterea în numele și în contul statului a garanțiilor în cadrul Programului, sens în care se completează obiectul de activitate al Fondului Român de Contragarantare stabilit prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.23/2009 privind înființarea Fondului Român de Contragarantare, aprobată cu modificări prin Legea nr.312/2009, cu modificările ulterioare, cu operațiunile desfășurate în mandat privind analiza și acordarea garanțiilor în cadrul programelor guvernamentale garantate de statul român.</p>			
4.	<p>Art. 1. (3<sup>3</sup>) Creditele destinate achiziției locuințelor prevăzute la alin. (1<sup>2</sup>) și (1<sup>3</sup>) pot fi garantate de către stat în procent de maximum 50% din valoarea finanțării, exceptând dobânzile, comisioanele și</p>	<p>„(3<sup>3</sup>) Creditele destinate achiziției locuințelor prevăzute la alin. (1<sup>2</sup>) și (1<sup>3</sup>) pot fi garantate de către stat în procent de maximum 50% din valoarea finanțării, exceptând dobânzile, comisioanele și</p>	<p><b>1.</b> <b>2. Prin vot</b></p>	<p><b>Camera Deputaților</b></p>

Nr. crt.	Text Senat	Text propus de comisie (autorul amendamentului)	Motivare aditerii/respingerii	Camera decizională
	<p>spezele bancare. Pentru creditele destinate achiziției celorlalte categorii de locuințe, procentul garantat de către stat poate fi de maximum 40% din valoarea finanțării, exceptând dobânzile, comisioanele și spezele bancare.</p> <p><b>(TEXT O.U.G 60/2009)</b></p>	<p>spezele bancare. Pentru creditele destinate achiziției celorlalte categorii de locuințe, procentul garantat de către stat poate fi de maximum 40% din valoarea finanțării, exceptând dobânzile, comisioanele și spezele bancare. <b>Creditele destinate achiziției locuințelor prevăzute la alin. (1<sup>2</sup>) și (1<sup>3</sup>), de către persoanele care fac parte dintr-un grup vulnerabil definit conform art.6 din legea 292/2011 privind asistenta socială, pot fi garantate de către stat în procent de maximum 90% din valoarea finanțării, exceptând dobânzile, comisioanele și spezele bancare.”</b></p> <p><i>Autor:</i> <i>Dp. Chichirău Cosette-Paula - USR</i></p>		
5.	<p>_____</p>	<p><b>La articolul 1<sup>1</sup>, după alineatul (1) se introduce un alineat nou, alin. (2), cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>„(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pentru localitățile de rangul 0 – Capitala - și cele de rangul I cuprinse în Anexa nr. II pct. 3.8 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 408/2001, cu modificările și</b></p>	<p><b>1.</b> În municipiile mari ale României, cu peste 200 de mii de locuitori, prețurile medii ale locuințelor sunt cu mult peste media națională, iar 70 de mii de euro nu asigură un plafon suficient pentru achiziționarea unei locuințe pentru o familie, ținând cont de standardele de locuire prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, rep., cu modificările și completările ulterioare.</p> <p><b>2. Prin vot</b></p>	<p><b>Camera Deputaților</b></p>

Nr. crt.	Text Senat	Text propus de comisie (autorul amendamentului)	Motivare admiterii/respingerii	Camera decizională
		<p>completările ulterioare, prețul de achiziție a locuinței este de maximum 90.000 EUR echivalent în lei valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare sau a contractului de antrepriză, iar valoarea finanțării garantate este de maximum 85.500 EUR echivalent lei, dar nu mai mult decât valoarea rezultată din raportul de evaluare a locuinței sau valoarea rezultată din devizul estimativ de lucrări, anexă la contractul de construire a locuinței, exclusiv avansul plătit de beneficiar.”</p> <p><i>Autor:</i> <i>Dp. Erdei Isvan – UDMR</i></p>		