

## PARLAMENTUL ROMÂNIEI



Comisia pentru agricultură, silvicultură,  
industrie alimentară și servicii specifice

București, 27.11.2019  
Nr. 4c-5/571

Către,

**Comisia juridică, de disciplină și imunități**

**AVIZ**

**asupra Proiectului de Lege pentru modificarea  
Legii nr. 287/2009 Codul civil  
(PLx. 519/2019)**

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice a fost sesizată spre dezbateri și avizare, cu **proiectul de Lege pentru modificarea**

**Legii nr. 287/2009 Codul civil**, transmis cu adresa nr. **PLx. 519 din 28 octombrie 2019** și înregistrat sub nr.4c-5/536/29.10.2019.

Potrivit prevederilor art. 76 alin (1) din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin. (9) pct. 2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare Camera Deputaților este **Cameră decizională**.

**Consiliul economic și social a avizat negativ**, cu observații proiectul de act normativ (nr. 3717/16.07.2019)

**Consiliul Legislativ a avizat favorabil** propunerea legislativă cu observații și propuneri (nr. 653/01.08.2019).

Potrivit prevederilor art. 61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia a dezbătut **proiectul de Lege pentru modificarea Legii nr. 287/2009 Codul civil** în ședința din **27.11.2019**.

În urma dezbaterilor, membrii Comisiei au hotărât cu majoritate de voturi ( s-au înregistrat două abțineri) **avizarea favorabilă** a proiectului de lege mai sus menționat cu **amendamentele care se regăsesc în anexa la prezentul aviz**.

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria **legilor organice**.

**PREȘEDINTE,**  
**Alexandru STĂNESCU**

**SECRETAR,**  
**Dan CIOCAN**

Șef serviciu Anton Păștinaru

Consilier parlamentar dr. Gabriela Amalia Ciurea

## AMENDAMENTE ADMISE

În urma dezbaterilor, Comisia propune adoptarea proiectului de lege cu următoarele amendamente:

Nr. crt.	Text Legea nr. 287/2019 privind Codul civil	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor
1.		<b>LEGE</b> <b>pentru modificarea Legii nr.</b> <b>287/2009 privind Codul civil</b>		
2.		<b>Articol unic.-</b> Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 505 din 15 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:	<b>Articol unic.-</b> Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 505 din 15 iulie <b>2011</b> , cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:	
3.	<b>Art. 1837: Arendarea făcută pe durată nedeterminată</b>  <b>Dacă durata nu este determinată,</b> arendarea se consideră a fi făcută pentru toată perioada necesară recoltării fructelor pe care bunul agricol urmează să le producă în anul agricol în care se încheie contractul.	<b>1.Articolul 1837 și titlul se modifică și vor avea următorul cuprins:</b> <b>„Durata arendării</b> <b>Art.1837.- Durata arendării este de minimum 7 ani și se consideră a fi făcută pentru toată perioada necesară recoltării fructelor pe care bunul agricol urmează să le producă în anul agricol în care se încheie contractul.”</b>	1.Nemodificat	

4.	<p><b>Art. 1845: Caracterul executoriu</b></p> <p>Contractele de arendare încheiate în formă autentică, precum și cele înregistrate la consiliul local constituie, în condițiile legii, titluri executorii pentru plata arendeii la termenele și în modalitățile stabilite în contract.</p>	<p><b>2. Articolul 1845 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>Caracterul executoriu</b></p> <p>„Art. 1845.- Contractele de arendare încheiate în formă autentică, precum și cele înregistrate la consiliul local constituie, în condițiile legii, titluri executorii pentru plata arendeii la termenele și în modalitățile stabilite în contract; <b>neplata în termenul prevăzut în contractual de arendare duce la rezilierea unilaterală a acestuia.</b>”</p>	2.Nemodificat	
5.	<p><b>Art. 1847: Interdicția subarendării</b></p> <p>(1)Nu sunt permise oficiile de arendași.</p> <p>(2)Subarendarea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.</p>	<p><b>3.La articolul 1847, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>Interdicția subarendării</b></p> <p>-----</p> <p>„(2)Subarendarea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute, cu excepția <b>schimbului</b> de folosință a terenului.”</p>	3.Nemodificat	
6.	<p><b>Art. 1848: Reînnoirea arendării</b></p> <p>(1)Contractul de arendare se reînnoiește de drept, pentru aceeași</p>	<p>-----</p>	4.Nemodificat	

	<p>durată, dacă niciuna dintre părți nu a comunicat cocontractantului, în scris, refuzul său cu cel puțin 6 luni înainte de expirarea termenului, iar în cazul terenurilor cu destinație agricolă, cu cel puțin un an.</p> <p>(2) Dacă durata contractului de arendare este de un an sau mai scurtă, termenele de refuz al reînnoirii prevăzute la alin. (1) se reduc la jumătate.</p>	<p><b>4. La articolul 1848, alineatul (2) se abrogă.</b></p>		
7.	<p><b>Art. 1850: Cazuri speciale de încetare a contractului</b></p> <p>Contractul de arendare încetează prin decesul, incapacitatea sau falimentul arendașului.</p>	<p><b>5. Articolul 1850 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>Cazuri speciale de încetare a contractului</b></p> <p>„Art. 1850.- (1) Contractul de arendare încetează prin decesul, incapacitatea sau falimentul arendașului.</p> <p>(2) În cazul decesului arendatorului, moștenitorii sunt obligați să mențină contractual de arendare pe durata încheiată cu arendașul.”</p>	<p>5.Nemodificat</p> <p>(1)Nemodificat</p> <p>(2)Nemodificat</p> <p><b>(3) În cazul vânzării terenului, cumpărătorul este obligat să mențină contractul de arendare până la expirarea</b></p>	

			<b>termenului de valabilitate.</b> Autor: deputat PSD Alexandru Stănescu	
--	--	--	--	--

