



*Parlamentul României*  
*Camera Deputaților*

---

**Comisia pentru agricultură, silvicultură,  
industrie alimentară și servicii specifice**  
**București, 03.07.2018**  
**Nr. 4c-4/454**

**Comisia juridică, de disciplină și imunități**  
**București, 03.07.2018**  
**Nr. 4c-11/515**

**RAPORT COMUN**  
**asupra Proiectului de Lege pentru modificarea și completarea**  
**Legii fondului funciar nr. 18/1991**  
*(PLx 337/2018)*

În conformitate cu prevederile **art.95** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice și Comisia juridică, de disciplină și imunități au fost sesizate spre dezbateră în fond, cu **proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991**, transmis cu adresa nr. **PLx 337** din **29 mai 2018** și înregistrat la Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice cu nr.4c-4/377 din 30.05.2018 ,respectiv cu adresa nr . **PLx nr 337 din 11 iunie 2018** și înregistrat cu nr. 4c-11/515 din 13 iunie 2018 la Comisia juridică, de disciplină și imunități.

În conformitate cu prevederile art.75 din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin. (9) pct.1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Camera decizională pentru acest proiect de lege este Camera Deputaților.

**Senatul**, în calitate de primă Cameră sesizată, a **adoptat** proiectul de lege în ședința din **22 mai 2018**.

La întocmirea raportului comun Comisiile au avut în vedere: **avizul favorabil** al Consiliului Legislativ (nr.173/06.03.2018).

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea rezolvării situației juridice a terenurilor aferente casei de locuit, anexelor

gospodărești, precum și a curților și grădinilor din prelungirea acesteia, care nu a fost definitivată până în prezent. Sunt avute în vedere și unele terenuri pe care sunt amplasate construcții ale fostelor cooperative de producție, ale fostelor asociații economice intercooperatiste și ale fostelor cooperative de consum.

Membrii Comisiei pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice și membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au examinat proiectul de lege sus menționat în ședința comună din **03 iulie 2018**.

La lucrări, membrii celor două comisii și-au înregistrat prezența conform listei de prezență.

La dezbaterile proiectului de lege a participat în calitate de invitat, în conformitate cu prevederile art.55 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, domnul Sorin Roșu-Mareș, secretar de stat în cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

În urma examinării proiectului de lege și a opiniilor exprimate, membrii celor două comisii au hotărât, **cu majoritate de voturi** (înregistrându-se **1** vot împotriva) să supună plenului Camerei Deputaților adoptarea proiectului de **Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991**, cu amendamentele admise redate în anexa nr.1 și amendamentele respinse redate în anexa nr.2, care fac parte integrantă la prezentul raport.

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria **legilor organice**.

**PREȘEDINTE,**  
**Alexandru STĂNESCU**

**PREȘEDINTE,**  
**Eugen NICOLICEA**

**SECRETAR ,**  
**Dan CIOCAN**

**SECRETAR,**  
**Aida Cristina CĂRUCERU**

*Consilier parlamentar,*  
*Ionela Began*

*Consilier parlamentar,*  
*Iuliana Cseke*

### AMENDAMENTE ADMISE – PLx 337/2018

În urma dezbaterilor, Comisia propune adoptarea proiectului de lege cu următoarele amendamente:

Nr · crt · 0	<i>Text</i> <i>Legea fondului funciar nr.18/1991</i>	<i>Text Senat</i>	<i>Text propus de Comisie</i> <i>(autorul amendamentului)</i>	<i>Motivarea</i> <i>amendamentelor</i>
1	2	3	4	5
1.		<b>L E G E</b> <b>pentru modificarea și completarea</b> <b>Legii fondului funciar nr.18/1991</b>	<b>Nemodificat</b>	
2.		<b>Art.I.-</b> Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată în Monitorul oficial al României, Partea I, nr.1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:	<b>Nemodificat</b>	
3.	Art. 23 -  (2) Suprafețele de terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sunt acelea evidențiate ca atare în actele de	<b>1.La articolul 23, alineatele (2) și (2<sup>1</sup>) se modifică și vor avea următorul cuprins:</b> ”(2) Suprafețele de terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sunt acelea evidențiate ca atare în actele de proprietate, în cartea	<b>1. La articolul 23, alineatele (2) și (2<sup>1</sup>) se modifică și vor avea următorul cuprins:</b> ”(2) Suprafețele de terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sunt acelea evidențiate ca atare în actele	

	<p>proprietate, în cartea funciara, în registrul agricol sau în alte documente funciare, la data intrării în cooperativa agricolă de producție.</p> <p>(2<sup>1</sup>) În cazul înstrăinării construcțiilor, suprafețele de teren aferente prevăzute la <u>alin. (2)</u> sunt cele convenite de părți la data înstrăinării, dovedite prin orice mijloc de proba.</p>	<p>funciară, în registrul agricol sau în alte documente funciare, la data intrării în cooperativa agricolă de producție sau în lipsa acestora prin orice alte probe, inclusiv declarații de martori autentice, când martorii sunt proprietari vecini sau moștenitorii lor, pe toate laturile pentru care s-a solicitat reconstituire.</p> <p>(2<sup>1</sup>) În cazul înstrăinării construcțiilor, suprafețele de teren aferente prevăzute la alin.(2) sunt cele convenite de părți la data înstrăinării, dovedite prin orice mijloc de probă, inclusiv declarații de martori autentice, când martorii sunt proprietari vecini sau moștenitorii lor, pe toate laturile pentru care s-a solicitat reconstituire.”</p>	<p>de proprietate, în cartea funciară, în registrul agricol sau în alte documente funciare, la data intrării în cooperativa agricolă de producție sau în lipsa acestora prin orice <b>mijloace de probă</b>, inclusiv declarații autentice de martori.</p> <p>(2<sup>1</sup>) În cazul înstrăinării construcțiilor, suprafețele de teren aferente prevăzute la alin.(2) sunt cele convenite de părți la data înstrăinării, dovedite prin orice <b>mijloace</b> de probă, inclusiv declarații autentice de martori.</p> <p><i>Autor: Grup PNL din Comisie</i></p>	
4.		<b>2. La articolul 24, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin.(3), cu</b>	<b>2. Nemodificat</b>	

	<p>-----</p>	<p><b>următorul cuprins:</b>          ”(3) Terenurile situate în intravilanul localităților, aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum, se înscriu în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:          a) sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;          b) fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale;          c) pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate;          d) terenurile nu sunt proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale.”</p>		
5.			<p><b>3.La articolul 27, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:</b>          „(1<sup>1</sup>) În cazul în care, la întocmirea proceselor verbale de punere în posesie a persoanelor îndreptațite, se constată că numele, prenumele sau inițiala acestor persoane au fost înscrise eronat</p>	<p>Procesul de reconstituire a drepturilor de proprietate este îngreunat de numărul foarte mare de erori cu privire la numele</p>

			<p>în anexele validate prin hotărârea comisiei, față de numele și prenumele din actele de identitate prezentate, nu se modifică anexele validate anterior prin hotărâri de către comisii. Procesele verbale de punere în posesie pentru eliberarea titlurilor de proprietate se vor completa cu numele și prenumele persoanelor conform actelor de identitate și vor fi însoțite în vederea emiterii titlurilor de proprietate de adeverințe semnate de către președintele comisiei locale și secretarul unității administrativ teritoriale prin care se certifică faptul că persoanele înscrise în procesele verbale de punere în posesie sunt identice cu persoanele înscrise în anexele validate anterior prin hotărâri de către comisii.”</p> <p><i>Autori: SEBESTYÉN CSABA-ISTVÁN, deputat UDMR</i> <i>GIUGEA NICOLAE, deputat PNL</i></p>	<p>și prenumele persoanelor înscrise în anexele validate de către comisia județeană. În conformitate cu reglementarea în vigoare titlul de proprietate nu poate fi eliberat numai ca urmare a rectificării erorilor din anexele validate fapt ce încetinește foarte mult procesul de retrocedare. Prin constatarea indetității persoanei îndreptățite de către președintele comisiei locale și secretarul unității administrativ teritoriale se va fluidiza procesul de reconstituire.</p>
6.		3. La articolul 27, după alineatul (2 <sup>2</sup> ) se introduce un nou alineat, alin.(2 <sup>3</sup> ),	4. La articolul 27, după alineatul (2 <sup>2</sup> ) se introduce un nou alineat,	

	<p>-----</p>	<p><b>cu următorul cuprins:</b>  ”(2<sup>3</sup>) În cazul terenurilor aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate și pentru care nu s-a solicitat reconstituirea sau constituirea dreptului de proprietate de către alte persoane, deținute fără documente, deținătorii sau moștenitorii acestora pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:  a) dacă solicitanții figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;  b) dacă terenul este în proprietatea statului român și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor de pe terenurile care fac obiectul prezentei legi.”</p>	<p><b>alin.(2<sup>3</sup>), cu următorul cuprins:</b>  ”(2<sup>3</sup>) În cazul terenurilor aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:  a) dacă solicitanții figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;  b) dacă terenul este în proprietatea statului român și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor de pe terenurile care fac obiectul prezentei legi.  c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane.”</p>	
7.			<p><b>5.La articolul 92, după alineatul (4) se introduce un alineat nou, alin. (4<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b>  „(4<sup>1</sup>) În situația în care se realizează lucrări de împădurire, crearea de suprafețe împădurite</p>	

			sau perdele de protecție pe terenuri agricole situate în extravilan, se aplică procedura cu privire la scoaterea din circuitul agricol a terenurilor, fără plata tarifului la Fondul de ameliorare a fondului funciar.”	
8.		<p><b>4. La articolul 92, după alineatul (5) se introduc 3 noi alineate, alin. (5<sup>1</sup>)-(5<sup>3</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p>”(5<sup>1</sup>) Restituirea garanției, precum și a dobânzii aferente, achitate la Fondul de ameliorare a fondului funciar înaintea intrării în vigoare a Legii nr. 186/2017 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se finalizează conform legislației în vigoare la data înregistrării cererilor pentru scoaterea temporară din circuitul agricol.</p> <p>(5<sup>2</sup>) Sumele rămase nerestituite beneficiarilor, achitate de către aceștia pentru scoaterea temporară din circuitul agricol la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și dobânzile aferente, se transferă la Fondul de ameliorare a fondului funciar constituit la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.</p> <p>”(5<sup>3</sup>) Restituirea întregii garanții depuse</p>	Se elimină.	



		la Fondul de ameliorare a fondului funciar către beneficiari se face de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în condițiile alin. (5 <sup>1</sup> ).”		
9.	Art. 92 –  (6) Prin excepție de la alin. (5) <b>nu se datorează tarifele prevăzute în anexele nr. 1 și 2 pentru:</b>		<b>6.La alineatul (6) al articolului 92 partea introductivă se modifică și va avea următorul cuprins:</b> (6) Prin excepție de la alin. (5) tariful prevăzut în anexa nr. 1 nu se datorează pentru scoaterea din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan privind:	
10.	Art. 92 – (7) De asemenea, se exceptează de la plata tarifelor prevăzute în anexele nr. 1 și 2 perimetrele agricole din satele sau cătunele demolate, aflate în curs de reconstrucție.		<b>7.La articolul 92, alineatul (7) se abrogă.</b>	
11.	Art. 92 <sup>1</sup> - (2) Prin excepție de la alin. (1) tariful nu se plătește pentru introducerea în intravilanul unităților administrativ-teritoriale: a) a terenurilor agricole din extravilan ai căror beneficiari sunt autoritățile și instituțiile		<b>8.La articolul 92<sup>1</sup>, alineatul (2) litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:</b>  a) a terenurilor agricole din extravilan <b>pentru realizarea obiectivelor de interes public,</b>	

	administrației publice, prin Planul urbanistic general/Planul urbanistic zonal;		<b>finanțate de la bugetul de stat sau bugetul local</b> , ai căror beneficiari sunt autoritățile și instituțiile administrației publice, prin Planul urbanistic zonal/Planul urbanistic general;	
12.		-----	<b>9.La articolul 93, după alineatul (2) se introduce un alineat nou, alin. (2<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b> <b>„(2<sup>1</sup>) Pentru terenurile scoase temporar din circuitul agricol, beneficiarii pot solicita scoaterea definitivă din circuitul agricol, la expirarea perioadei de scoatere temporară din circuitul agricol, cu obligația achitării a jumătate din tariful prevăzut în anexa nr. 1, în condițiile prevăzute de dispozițiile art. 92 alin. (6).”</b>	
13.		-----	<b>10.La articolul 93, după alineatul (5) se introduce un nou alineat, alin. (5<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b> <b>„(5<sup>1</sup>) Introducerea în circuitul agricol a terenurilor cu altă destinație decât agricolă, fără construcții, se aprobă prin decizie emisă de către direcția pentru agricultură județeană, în baza studiului pedologic și agrochimic</b>	

			<b>și a procesului-verbal de constatare a situației din teren.”</b>	
14.	Art. 93 –  (6) În cazul terenurilor cu destinație specială prevăzute la art. 2 lit. e), redarea sau introducerea în circuitul agricol a acestora se aprobă prin decizie emisă de către direcția de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în baza avizului Ministerului Apărării Naționale, a studiului pedologic și agrochimic și a procesului-verbal de constatare a situației din teren.		<b>11.La articolul 93, alineatul (6) se modifică și va avea următorul cuprins:</b> ”(6) În cazul terenurilor cu destinație specială prevăzute la art. 2 lit. e), redarea sau introducerea în circuitul agricol a acestora se aprobă prin decizie emisă de către direcția de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în baza avizului <b>ministerului de resort</b> , a studiului pedologic și agrochimic și a procesului-verbal de constatare a situației din teren.”	
15.	Art. 94 –  „Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor agricole situate în extravilan <b>pentru amplasarea construcțiilor prevăzute la art. 92 alin. (2) și (3)</b> se aprobă după cum urmează:”		<b>12.La art. 94 partea introductivă se modifică și va avea următorul cuprins:</b> ”Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor agricole situate în extravilan se aprobă după cum urmează:”	

16.	<p>Art. 102 –</p> <p>(2) Aprobarea ocupării terenurilor în astfel de cazuri se dă de către oficiul de cadastru agricol și organizare a teritoriului agricol, județean sau al municipiului București, după caz, indiferent de mărimea suprafeței necesare, pe baza acordului deținătorilor și cu plata despăgubirilor aferente.</p>	<p><b>5.La articolul 102, alineatul (2) se abrogă.</b></p>	<p><b>13. Nemodificat.</b></p>	
17.	<p>-----</p>	<p><b>6.La articolul 123 alineatul (2), după ultima liniuță, se introduce o nouă liniuță, cu următorul cuprins:</b>  ”- normele metodologice privind gestionarea Fondului de ameliorare a fondului funciar, constituit potrivit anexei nr.1 la Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin ordinul comun nr.127/202/2002 al ministrului administrației publice și al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor.”</p>	<p><b>14. Nemodificat.</b></p>	
18.		<p><b>Art. II.-</b> În termen de 120 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, persoanele fizice și juridice care</p>	<p><b>Art. II. Nemodificat</b></p>	

		îndeplinesc condițiile prevăzute de prezenta lege pot formula cereri în vederea constituirii și/sau reconstituirii dreptului de proprietate.		
19.			<p><b>Art. III. Cererile de reconstituire a dreptului de proprietate formulate în temeiul art. 23 , art. 24 și art. 27 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflate în curs de soluționare prin proceduri administrative ori judiciare nu se supun prevederilor prezentei legi.</b></p> <p><i>Autor: Alexandru Stănescu, Deputat PSD</i></p>	
20.			<p><b>Art. IV. – „În situația în care scoaterea temporară din circuitul agricol s-a realizat înainte de intrarea în vigoare a Legii nr. 186/2017 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, beneficiarii pot solicita aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol, cu transferul garanției, precum și a dobânzii aferentă în contul deschis pentru încasarea tarifului la Fondul de ameliorare a fondului funciar.”</b></p>	

21.			<p><b>Art. V. –,(1) Garanțiile depuse pentru scoaterea temporară din circuitul agricol înainte de intrarea în vigoare a Legii nr. 186/2017 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se pot restitui în termen de un an de la data intrării în vigoare a prezentei legi, numai în condițiile îndeplinirii obligației de redare în circuitul agricol, în termenele prevăzute în actele de aprobare, pe baza următoarelor documente justificative:</b></p> <p><b>a) cererea beneficiarului în care se specifică numărul contului și banca la care se face restituirea, înregistrată la direcția pentru agricultură județeană;</b></p> <p><b>b) actele de aprobare a scoaterii temporare din circuitul agricol;</b></p> <p><b>c) decizia de redare în circuitul agricol a terenurilor, emisă în baza procesului verbal de constatare a situației din teren și a studiului pedologic;</b></p> <p><b>d) documentul de plată a garanției la Fondul de</b></p>	<p><i>Forma ANCPI</i></p> <p><i>(1) Restituirea garanției, precum și a dobânzii aferente, achitată la Fondul de ameliorare a fondului funciar înainte de intrarea în vigoare a Legii nr. 186/2017 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 se finalizează conform legislației în vigoare la data înregistrării cererilor pentru scoaterea temporară din circuitul agricol.</i></p> <p><i>(2) Sumele rămase nerestituite beneficiarilor, achitate de către aceștia pentru</i></p>
-----	--	--	---	--

			<p><b>ameliorare a fondului funciar;</b>  <b>e) avizele emise de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.</b></p> <p><b>(2) Pentru situațiile în care termenul prevăzut în actul de aprobare pentru redarea terenului în circuitul agricol a fost depășit, garanțiile depuse la Fondul de ameliorare a fondului funciar se execută, fără nicio notificare prealabilă, sumele rezultate fiind utilizate conform destinației acestui fond.</b></p> <p><b>(3) Garanțiile depuse pentru scoaterea temporară din circuitul agricol înaintea intrării în vigoare a Legii nr. 186/2017 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, rămase nerestituite, precum și dobânzile aferente, se transferă de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară la Fondul de ameliorare a fondului funciar constituit la Ministerul Agriculturii și</b></p>	<p><i>scoaterea temporară din circuitul agricol la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și dobânzile aferente, se transferă la Fondul de ameliorare a fondului funciar constituit la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.</i></p> <p><i>(3) Restituirea întregii garanții, depuse la Fondul de ameliorare a fondului funciar, către beneficiari se face de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale în condițiile alin. (1).</i></p>
--	--	--	---	--

			<p><b>Dezvoltării Rurale.</b></p> <p><b>(4) Restituirea întregii garanții, depuse la Fondul de ameliorare a fondului funciar, către beneficiari se face de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale în condițiile alin. (1).</b></p> <p><b>(5) În aplicarea dispozițiilor de la alin. (1)-(4) Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite instrucțiuni care se aprobă prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale.”</b></p>	
22.			<p><b>Art. VI.-Anexa nr. 1 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta lege.</b></p>	

**ANEXA nr. 1 : TARIFUL datorat pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor aflate în extravilan, precum și pentru introducerea terenurilor agricole în intravilan**

(- Anexa nr. 1 la Legea nr. 18/1991)

Clasa terenului agricol	1	2	3	4	5
Tarif-lei/m <sup>2</sup>	4,00	3,50	3,00	2,50	2,00

NOTĂ:

Tariful datorat pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor aflate în extravilan, **precum și pentru introducerea terenurilor agricole în intravilan** se calculează înmulțind suprafața exprimată în metri pătrați a terenului solicitat pentru a fi scos din circuitul agricol cu valoarea din tabel.

Valoarea acestui tarif se indexează anual cu coeficientul de inflație și se aprobă prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale.



## AMENDAMENTE RESPINSE – PLx 337/2018

Nr . crt .	<i>Text</i> <i>Legea fondului funciar nr.18/1991</i>	<i>Text Senat</i>	<i>Text propus de Comisie</i> <i>(autorul amendamentului)</i>	<i>Motivarea</i> <i>amendamentelor</i>
0	1	2	3	4
1.	<p>Art.27 – (2<sup>1</sup>) Proprietarii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translative de proprietate vor putea cere prefectului, prin comisiile de fond funciar, titluri de proprietate conform prezentei legi. Acestor categorii de proprietari și moștenitori le sunt aplicabile numai prevederile art. 64.</p>		<p><b>4.La art. 27, alineatul (2<sup>1</sup>) se modifică și va avea următorul cuprins:</b>  <b>”(2<sup>1</sup>) Deținătorii</b> sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translative de proprietate vor putea cere prefectului, prin comisiile de fond funciar, titluri de proprietate conform <b>prevederilor</b> prezentei legi. <b>Titlurile de proprietate se înscriu din oficiu în cartea funciară.</b> Acestor categorii de <b>deținători</b> și moștenitori le sunt aplicabile numai prevederile art. 64.  ”</p> <p><b>Autor: SEBESTYÉN CSABA-ISTVÁN, deputat UDMR</b></p>	<p>1.</p> <p>2.</p>

2.		<p style="text-align: center;">-----</p>	<p><b>6.La articolul 59<sup>1</sup>, după alineatul (3) se introduc două noi alineate, alineatele (4) și (5), cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>”(4) Descrierea imobilelor din planurile parcelare întocmite de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare, în vederea înscrierii din oficiu în cartea funciară a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare, în conformitate cu art. 40 alin (4) din Legea nr. 7 din 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, constituie o modalitate de punere în concordanță a situației tehnice a imobilului cu situația juridică cuprinsă în actele juridice. În caz de discrepanță, prevalează situația tehnică identificată în urma măsurărilor efectuate și nu se impune rectificarea titlurilor de proprietate care conțin erori. De la data înființării din oficiu a cărților funciare orice evidențe cadastrale și de</b></p>	<p>1.</p> <p>2.</p>
----	--	--	---	---------------------

			<p><b>publicitate imobiliară anterioare realizării planurilor parcelare își pierd valabilitatea.</b></p> <p><b>(5) Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentelor planurilor parcelare și pentru corespondența acestora cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea limitelor imobilelor în concordanță cu actele juridice puse la dispoziție de deținători revine persoanei autorizate să execute lucrări de specialitate și primarului în calitate de președinte al comisiei locale de restituire a proprietăților funciare.”</b></p> <p><i>Autor: SEBESTYÉN CSABA-ISTVÁN, deputat UDMR</i></p>	
--	--	--	--	--