

PARLAMENTUL ROMÂNIEI



*Comisia pentru agricultură, silvicultură,
industrie alimentară și servicii specifice*

*București, 27.09.2012
Nr.24/323*

*Comisia juridică, de disciplină
și imunități*

*București, 27 septembrie 2012
Nr. PL.149/2011*

RAPORT COMUN **asupra proiectului de Lege privind unele măsuri pentru stimularea comasării terenurilor agricole** *(PL.x 149/2012)*

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice și Comisia juridică, de disciplină și imunități au fost sesizate spre dezbateră în fond cu **proiectul de Lege privind unele măsuri pentru stimularea comasării terenurilor agricole**, transmis cu adresa nr.**PL. x 149** din **29 mai 2011**.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a adoptat** proiectul de lege în ședința din 21 mai 2012, în condițiile art. 75 alineatul (2) teza a III-a din Constituția României, republicată.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată, și ale art. 92 alin.(9) pct.1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Camera Deputaților este **Cameră decizională**.

Comisiile au avut în vedere și avizele favorabile ale Comisiei pentru buget, finanțe și bănci și Comisie pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic.

Consiliul Legislativ, prin avizul nr. 1279 din 5 decembrie 2011, **a avizat favorabil** inițiativa legislativă, cu observații și propuneri. Proiectul de lege are ca obiect de reglementare crearea cadrului juridic necesar pentru stimularea comasării terenurilor agricole.

La lucrările Comisiilor a participat, în calitate de invitat, din partea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, domnul Gheorghe Albu, secretar de stat..

În conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, membrii Comisiei juridice și Comisiei pentru agricultură au examinat proiectul de lege în ședința din **25 septembrie 2012** .

0	1	2	3
---	---	---	---

La dezbateri au fost prezenți 18 deputați din totalul de 23 membri ai Comisie juridice, iar din partea Comisie pentru agricultură au fost prezenți 24 deputați, din totalul de 25 membri ai acesteia.

În urma dezbaterilor, membrii Comisiilor au hotărât, cu **unanimitate de voturi**, să propună plenului Camerei Deputaților, spre dezbateri și adoptare, **Raportul de adoptare** a proiectului de *Lege privind unele măsuri pentru stimularea comasării terenurilor agricole*, cu amendamentele admise, așa cum sunt redată în anexa la prezentul raport.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, proiectul de lege face parte din categoria legilor **ordinare**.

PREȘEDINTE,
Adrian RĂDULESCU

PREȘEDINTE,
Daniel BUDA

SECRETAR,
Vasile MOCANU

SECRETAR,
Gabriel ANDRONACHE

Consilier, Anton Păștinaru

Consilier, Iuliana Fuiorea

0	1	2	3
---	---	---	---

Anexă

AMENDAMENTE ADMISE

În urma dezbaterii, Comisiile propun adoptarea proiectului de lege cu următoarele amendamente:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Text Senat</i>	<i>Text propus de Comisie (autorul amendamentului)</i>	<i>Motivarea amendamentelor</i>
0	2	3	4
1.	<p>Titlul legii</p> <p style="text-align: center;">L E G E</p> <p style="text-align: center;">privind unele măsuri pentru stimularea comasării terenurilor agricole</p>	Titlul legii – Nemodificat	
2.	<p>CAPITOLUL I</p> <p>Dispoziții generale</p>	Nemodificat	
3.	<p>Art.1.- Prezenta lege reglementează cadrul juridic necesar pentru stimularea comasării terenurilor agricole situate în extravilanul localităților, în vederea creșterii competitivității sectorului agricol.</p>	Nemodificat	
4.	<p>Art.2.- În baza prezentei legi, fermierii vor beneficia de garanția fondurilor de garantare pentru creditele bancare acordate de instituțiile de credit în scopul achiziționării de terenuri agricole, precum și de ajutor de stat pentru susținerea cheltuielilor cu serviciile materiale, de cadastru și publicitate imobiliară aferente acestora.</p>	<p>Art. 2. - Potrivit prevederilor prezentei legi, fermierii beneficiază de garanția fondurilor de garantare pentru creditele bancare acordate de instituțiile de credit în scopul achiziționării de terenuri agricole, precum și de ajutor de stat pentru susținerea cheltuielilor cu serviciile materiale, de cadastru și publicitate imobiliară aferente acestora.</p> <p style="text-align: right;"><i>Autori: Comisia pentru agricultură și</i></p>	Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă.

0	1	2	3
---	---	---	---

		<i>Comisia juridică</i>	
5.	<p>Art.3.- Ajutorul de stat prevăzut de prezenta lege se implementează cu respectarea prevederilor Liniilor directe comunitare privind acordarea ajutoarelor în agricultură și silvicultură în perioada 2007-2013, ale Regulamentului (CE) nr. 1698/2005 al Consiliului din 20 septembrie 2005 privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul European pentru Dezvoltare Rurală (FEADR), ale Regulamentului (CE) nr. 1974/2006 al Comisiei din 15 decembrie 2006 de stabilire a normelor de aplicare a Regulamentului (CE) nr. 1698/2005 al Consiliului privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul European pentru Dezvoltare Rurală (FEADR), precum și ale Comunicării Comisei cu privire la aplicarea art. 87 și 88 din Tratatul CE privind ajutoarele de stat sub formă de garanții, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. 2008/C155/02.</p>	<p>Art. 3. - Ajutorul de stat prevăzut de prezenta lege se implementează cu respectarea prevederilor Liniilor directe comunitare privind ajutorul de stat în agricultură și silvicultură în perioada 2007-2013, publicate în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene (JOUE) seria C, nr. 319 din 27 decembrie 2006 și ale Regulamentului (CE) nr. 1698/2005 al Consiliului din 20 septembrie 2005 privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR), ale Regulamentului (CE) nr. 1974/2006 al Comisiei din 15 decembrie 2006 de stabilire a normelor de aplicare a Regulamentului (CE) nr. 1698/2005 al Consiliului privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul European pentru Dezvoltare Rurală (FEADR), și respectiv Comunicării Comisei cu privire la aplicarea art. 87 și 88 din Tratatul CE privind ajutoarele de stat sub formă de garanții, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene (JOUE), seria C, nr. 155 din 20 iunie 2008.</p> <p><i>Autori: Comisia pentru agricultură și Comisia juridică</i></p>	Pentru corectitudinea trimiterilor.

0	1	2	3
6.	<p>Art.4.- În sensul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au următoarea semnificație:</p> <p>a) <i>fermier</i> – persoană fizică sau persoană juridică autorizată care deține o exploatare și desfășoară activități agricole;</p> <p>b) <i>cedent</i> – proprietar de teren agricol cu o suprafață maximă de 10 ha;</p> <p>c) <i>cesionar</i> – fermierul care cumpără teren de la cedent în scopul comasării terenurilor agricole și creșterii exploatațiilor până la maxim 2.000 ha;</p> <p>d) <i>cedarea exploatației</i> – înstrăinarea terenurilor agricole aflate în proprietate;</p> <p>e) <i>servicii notariale</i> – operațiunile și cheltuielile pentru prima înregistrare a terenurilor agricole;</p> <p>f) <i>fond de garantare</i> - instituția financiară nebanară care are ca obiect de activitate emiterea de garanții și asumarea de angajamente de garantare, înscrisă în registrul Băncii Naționale a României, conform legii;</p> <p>g) fermieri pot fi:</p> <p>1) societăți comerciale constituite conform Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>2) asociații agricole constituite conform Legii nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, cu modificările ulterioare și Legii cooperăției</p>	<p>Art.4. – partea introductivă – Nemodificată</p> <p>a) – Nemodificată</p> <p>b) – Nemodificată</p> <p>c) – Nemodificat</p> <p>d) – Nemodificat</p> <p>e) – Nemodificată</p> <p>f) – Nemodificată</p> <p>g) – Nemodificată</p> <p>1) societăți comerciale constituite potrivit prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>2) asociații agricole constituite potrivit prevederilor Legii nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, cu modificările</p>	<p>Pentru corectitudinea redactării.</p>

0	1	2	3
	<p>agricole nr. 566/2004, cu modificările și completările ulterioare, care dețin în exploatație la data solicitării creditului bancar minimum 50 ha;</p> <p>h) <i>servicii de cadastru și publicitate imobiliară</i> – activitățile și operațiunile desfășurate de către Oficiile teritoriale ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară în cazul înstrăinării terenurilor agricole în condițiile prezentei legi.</p>	<p>ulterioare și Legii cooperăției agricole nr. 566/2004, cu modificările și completările ulterioare, care dețin în exploatație la data solicitării creditului bancar minimum 50 ha;</p> <p>h) - Nemodificată</p> <p><i>Autori: Comisia pentru agricultură și Comisia juridică</i></p>	
7.	<p align="center">CAPITOLUL II</p> <p align="center">Susținerea cheltuielilor aferente serviciilor notariale și a serviciilor de cadastru și publicitate imobiliară</p>	Nemodificat	
8.	<p>Art.5.– (1) Cedенții care înstrăinează terenuri agricole beneficiază, după caz, de o primă pentru servicii notariale și de cadastru, care reprezintă 100% din tarifele percepute pentru aceste servicii.</p> <p>(2) Cheltuielile de publicitate imobiliară sunt incluse în Programul național de înregistrare a proprietăților imobiliare, care se realizează pe baza planului multianual propus de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și aprobat de Guvern.</p>	Nemodificat	
9.	<p>Art.6. – Finanțarea cheltuielilor privind realizarea Programului se asigură de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și se aprobă într-un</p>	Nemodificat	

0	1	2	3
	program, anexă la bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.		
10.	CAPITOLUL III Garantarea creditelor contractate pentru cumpărarea terenurilor	Nemodificat	
11.	<p>Art.7.- Cesionarii care preiau prin cumpărare terenuri agricole de la cedenți pot angaja credite în acest scop de la instituțiile de credit, definite potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, și/sau de la instituțiile financiare nebancare în condițiile prevăzute de Legea nr. 93/2009 privind instituțiile financiare nebancare, cu respectarea legislației în vigoare și a normelor proprii de creditare.</p>	<p>Art.7.- Cesionarii care preiau prin cumpărare terenuri agricole de la cedenți pot angaja credite în acest scop de la instituțiile de credit, definite potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, și/sau de la instituțiile financiare nebancare în condițiile prevăzute de Legea nr. 93/2009 privind instituțiile financiare nebancare, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea legislației în vigoare și a normelor proprii de creditare.</p> <p style="text-align: center;"><i>Autori: Comisia pentru agricultură și Comisia juridică</i></p>	Pentru corectitudinea trimiterii.
12.	<p>Art.8.– (1) Creditele bancare acordate cesionarilor de către instituțiile finanțatoare vor fi garantate cu terenurile achiziționate.</p> <p>(2) Creditele bancare pot fi garantate și prin</p>	<p>Art. 8. – (1) – Nemodificat</p> <p>(2) Creditele bancare pot fi garantate și prin</p>	Pentru corectitudinea

0	1	2	3
	<p>alte garanții agreate de instituțiile de credit și/sau instituțiile financiare nebankare, precum și de fonduri de garantare, în condițiile prevăzute de Comunicarea Comisiei cu privire la aplicarea art. 87 și 88 din Tratatul CE privind ajutoarele de stat sub formă de garanții, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. 2008/C155/02.</p>	<p>alte garanții agreate de instituțiile de credit și/sau instituțiile financiare nebankare, precum și de fonduri de garantare, în condițiile prevăzute de Comunicarea Comisiei cu privire la aplicarea art. 87 și 88 din Tratatul CE privind ajutoarele de stat sub formă de garanții, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene (JOUE), seria C, nr. 155 din 20 iunie 2008.</p> <p><i>Autori: Comisia pentru agricultură și Comisia juridică</i></p>	<p>trimiterii.</p>
13.	<p>CAPITOLUL IV Dispoziții finale</p>	<p>Nemodificat</p>	
14.	<p>Art.9.– (1) Anual, din prevederile bugetare ale Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale capitolul „împrumuturi” se alocă fondurile necesare garantării finanțărilor acordate potrivit prezentei legi de către instituțiile de credit fermierilor pentru cumpărarea de terenuri agricole.</p> <p>(2) Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, conform prevederilor alin. (1), alocă fondurile necesare fondurilor de garantare. Alocarea fondurilor se face în raport cu gradul de utilizare a celor acordate anterior.</p> <p>(3) Acordarea fondurilor se face în baza convențiilor încheiate între Ministerul Agriculturii</p>	<p>Art. 9. – (1) – Nemodificat</p> <p>(2) Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale alocă sume necesare fondurilor de garantare în raport cu gradul de utilizare a celor acordate anterior.</p> <p>(3) Acordarea fondurilor prevăzute la alin. (1) se face în baza convențiilor încheiate între</p>	<p>Pentru corectitudinea redactării.</p>

0	1	2	3
	și Dezvoltării Rurale și fondurile de garantare.	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și fondurile de garantare. <i>Autori: Comisia pentru agricultură și Comisia juridică</i>	
15.	Art.10.- Fondurile alocate și dobânzile aferente acestora se evidențiază distinct în înregistrările contabile ale fondurilor de garantare, fiind considerate împrumuturi subordonate, așa cum sunt definite de reglementările contabile ale Băncii Naționale a României.	Nemodificat	
16.	Art.11.- Dobânda încasată de fondurile de garantare ca venit financiar din plasarea în depozite bancare și/sau titluri de trezorerie a sumelor alocate de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale reîntregește suma alocată fondurilor de garantare în vederea garantării finanțărilor pentru fermieri.	Nemodificat	
17.	Art.12.- Fondurile alocate și dobânzile aferente acestora sunt utilizate de fondurile de garantare pentru: a) constituirea plafonului anual de garantare, cu o expunere de până la 5 ori; b) acoperirea riscului asumat de fondurile de garantare din garanțiile acordate pe seama acestor sume prin plata valorii garanției, în cazul contractelor de garantare executate de instituțiile de credit pentru împrumutații care nu-și	Nemodificat	

0	1	2	3
	îndeplinesc obligațiile asumate prin contractele de credit.		
18.	Art.13. – Comisioanele de garantare practicate de fondurile de garantare sunt cele stabilite conform prevederilor de la pct.3.3 din Comunicarea Comisiei și datorate de instituțiile de credit pentru garanțiile emise în favoarea beneficiarilor și sunt venituri curente ale fondurilor de garantare.	Nemodificat	
19.	Art.14. – În situația în care plățile efectuate de fondurile de garantare, ca urmare a executării de instituțiile de credit a contractelor de garantare, depășesc nivelul dobânzilor acumulate, diferența se acoperă din bugetul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.	Nemodificat	
20.	Art.15. – Resursele financiare necesare pentru garantarea creditelor contractate pentru cumpărarea terenurilor se asigură de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale la capitolul „împrumuturi”, iar cele pentru susținerea cheltuielilor aferente serviciilor notariale și a celor aferente serviciilor de cadastru și publicitate imobiliară se asigură de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.	<p>Art.15.– (1) – Nemodificat</p> <p>(2) Suma totală alocată măsurilor prevăzute la art. 15 se aprobă anual prin hotărâre a Guvernului.</p> <p><i>Autori: Comisia pentru agricultură și</i></p>	<p>Prin redistribuire. Preluat de la art. 17.</p>

0	1	2	3
		<i>Comisia juridică</i>	
21.	<p>Art.16.– Implementarea măsurilor cuprinse în prezenta lege se realizează de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, prin Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, și de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului prin Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.</p>	<p>Art. 16. – Implementarea măsurilor prevăzute de prezenta lege se face de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, prin Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, și de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului prin Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.</p> <p><i>Autori: Comisia pentru agricultură și Comisia juridică</i></p>	
22.	<p>Art.17.– (1) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului elaborează normele metodologice de aplicare a acesteia, care se aprobă prin hotărâre de Guvern.</p> <p>(2) Suma totală alocată măsurilor prevăzute la art. 15 se aprobă anual prin hotărâre de Guvern.</p>	<p>Art. 17. – În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului elaborează normele metodologice de aplicare a acesteia, care vor fi aprobate prin hotărâre a Guvernului.</p> <p>(2) Se elimină.</p> <p><i>Autori: Comisia pentru agricultură și Comisia juridică</i></p>	
23.	<p>Art.18.– Prezenta lege intră în vigoare la data comunicării deciziei Comisiei Europene de autorizare a acordării ajutorului de stat.</p>	Nemodificat	