



Parlamentul României
Camera Deputaților

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI ECHILIBRU
ECOLOGIC**

13 Ianuarie 1998
Nr. 396/ XVIII /6

A V I Z

**asupra propunerii legislative privind reconstituirea dreptului
de proprietate asupra pământului, pentru acționarii din cadrul
societăților comerciale agricole foste I.A.S. și similare acestora.**

Cu adresa nr. 379 din 8 decembrie 1997, Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic a fost sesizată în vederea dezbaterii și avizării, cu propunerea legislativă privind reconstituirea dreptului de proprietate asupra pământului, pentru acționarii din cadrul societăților comerciale agricole foste I.A.S. și similare acestora.

În ședința din 13 ianuarie 1998, Comisia pentru administrație publică amenajarea teritoriului și echilibru ecologic a examinat propunerea legislativă sus-menționată și a hotărât că nu poate fi acceptată, propunând **respingerea** pentru următoarele motive :

- unele dispoziții ale propunerii legislative sunt confuze, incomplete sau necorelate cu legislația în vigoare (art. 1, 3, 9 și 11).
- alte prevederi ale propunerii legislative avansează soluții nejuridice contrare unor principii de drept consacrate (art. 4, 5 și 8).

Astfel, ca urmare a prevederilor Legii nr. 169/ 1997 de modificare a Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, reconstituirea dreptului de proprietate asupra pământului prevăzută la art.1, ca și numărul de acțiuni prevăzută la art.3 pentru foștii proprietari care rămân acționari urmează a avea ca reper plafonul stabilit prin Legea nr.169/ 1997.

Prevederile art.4 și 5 privind plata datoriilor societăților comerciale agricole având titlu de dividende sau arendă, acționarilor, respectiv locatorilor, în forma constituirii dreptului de proprietate asupra unor terenuri, nu reprezintă o soluție posibilă juridic. Plata de dividende sau arenze datorate de societatea comercială agricolă nu poate fi impusă a se face prin alte prestații afectând capitalul social, decât în ipoteza extremă a lichidării societății, ceea ce nu este cazul în situația examinată.

Prevederile art.8 avansează de asemenea o soluție nesuținută juridic deoarece obligă societățile comerciale agricole să plătească de două ori proprietarului locator pentru terenurile luate în arendă.

La art. 9 dispoziția penală de trimitere la Legea nr.18/1991, modificată prin Legea nr.169/1997 nu precizează fapta sau faptele încriminate .

In raport cu obiectul și conținutul său această propunere legislativă se încadrează în categoria legilor organice conform prevederilor constituționale.

PREȘEDINTE ,

ION CIRSTOIU

SECRETAR ,

SORIN IOAN MARINESCU