

## **Expunere de motive**

Obiectul propunerii legislative este modificarea Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor. În actuala reglementare, pentru plata cheltuielilor legate de folosirea energiei electrice pentru funcționarea ascensorului, se ia în considerare numărul persoanelor care locuiesc în apartamentul respectiv, iar pentru plata legată de întreținerea acestora se ia în considerare suprafața apartamentului. Deși, dacă în cazul plății utilizării ascensorului se consideră a fi normală plata în funcție de utilizatori, la fel și pentru întreținerea lui ar trebui să funcționeze același principiu.

Astfel, dacă, spre exemplu, o persoană în vârstă, care are în proprietate un apartament cu trei camere și ai cărei copii nu mai locuiesc cu persoana respectivă, iar soțul acesteia a murit, trebuie să plătească actualmente mai mult decât o familie cu doi copii, care însă au în proprietate un apartament cu două camere, deși aceștia teoretic folosesc de patru ori mai mult ascensorul.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem adoptarea prezentei inițiative legislative.

**Inițiator,**

Márton Árpád

deputat UDMR de Covasna