



# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

## SENAT

### LEGE

**pentru modificarea Legii nr.287/2009 privind Codul civil**

**Senatul adoptă prezentul proiect de lege**

**Articol unic.-** Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.505 din 15 iulie 2001, cu modificările ulterioare, se modifică, după cum urmează:

**1. Articolul 1837 și titlul se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„Durata arendării

Art.1837.- Durata arendării este de minimum 7 ani și se consideră a fi făcută pentru toată perioada necesară recoltării fructelor pe care bunul agricol urmează să le producă în anul agricol în care se încheie contractul.”

**2. Articolul 1845 se modifică și va avea următorul cuprins:**

**Caracterul executoriu**

„Art.1845.- Contractele de arendare încheiate în forma autentică, precum și cele înregistrate la consiliul local constituie, în condițiile legii, titluri executorii pentru plata arendeii la termenele și modalitățile prevăzute de contract; neplata în termenul prevăzut în contractul de arendare duce la rezilierea unilaterală a acestuia.”

**3. La articolul 1847, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:**

**Interdicția subarendării**

„(2) Subarendarea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute, cu excepția schimbului de folosință a terenului.”

**4. La articolul 1848, alineatul (2) se abrogă.**

**5. Articolul 1850 se modifică și va avea următorul cuprins:**

**Cazuri speciale de încetare a contractului**

„Art.1850.- (1) Contractul de arendare încetează prin decesul, incapacitatea sau falimentul arendașului.

(2) În cazul decesului arendatorului, moștenitorii sunt obligați să mențină contractul de arendare pe durata încheiată cu arendașul.”

**Acest proiect de lege se consideră adoptat de Senat în forma inițială, în condițiile articolului 75 alineatul (2) teza a III-a din Constituția României, republicată.**

**PREȘEDINTELE SENATULUI**

**Teodor-Viorel Meleşcanu**