

Biroul pentru
Bp 300 / 13.7.2019 al Senatului

C. E. S
România

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

Str. Dimitrie D. Gerota nr. 7-9, sector 2, București, cod poștal: 020027

Telefoane: 021.310.23.56, 021.316.31.34

Fax: 021.316.31.31

021.310.23.57, 021.316.31.33

Cod fiscal: 10464660

E-mail: ces@ces.ro

www.ces.ro

Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)
Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare ale Statelor și Guvernelor Membre ale Fraacofoniei (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare.” (Art. 141 din Constituția României revizuită)

Către,

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

Doamnei Secretar General Izabela CHENCIAN

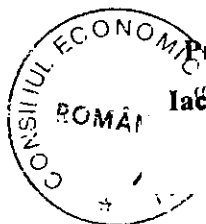
CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL
înregistrat nr. 3711
Data 16.07.2019

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT
452/4.9.2019

Stimată doamnă Secretar General,

Cu privire la adresa dumneavoastră nr. XXXV/3975/04.07.2019, înregistrată la Consiliul Economic și Social cu nr. 3623/10.07.2019, vă transmitem atașat punctele de vedere exprimate de părțile reprezentate în Plenul Consiliului Economic și Social referitoare la **propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.287/2009 privind Codul civil (b300/25.06.2019)**.

Cu deosebită considerație,



Președinte,

Iacob BACIU

C. E. S
România

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

Str. Dimitrie D. Gerota nr. 7-9, sector 2, București, cod poștal: 020027
Telefoane: 021.310.23.56, 021.316.31.34 Fax: 021.316.31.31
021.310.23.57, 021.316.31.33
Cod fiscal: 10464660 E-mail: ces@ces.ro www.ces.ro

Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)
Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare ale Statelor și Guvernelor Membre ale Francofoniei (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare.” (Art. 141 din Constituția României revizuită)

COMISIA DE
388
452/4.9.2019

Biroul permanent al Senatului
Bp 300 13.7.2019

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL
Înregistrat nr. 3717
Data 16.07.2019

AVIZ

**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.287/2009
privind Codul civil (b300/25.06.2019)**

În temeiul art. 2 alin. (1) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 11 lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare, Consiliul Economic și Social a fost sesizat cu privire la avizarea *propunerii legislative pentru modificarea Legii nr.287/2009 privind Codul civil (b300/25.06.2019)*.

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

În temeiul art. 5 lit. a) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 16.07.2019, avizează **NEFAVORABIL** prezentul proiect de act normativ, cu următoarea motivare:

- expunerea de motive ce însoțește propunerea legislativă nu este argumentată corespunzător (se vorbește despre importanța mai mare a arendării decât a vânzării, fiind deja reglementată instituția opozabilității contractelor de închiriere pentru cumpărători, despre necesitatea stabilității arendașilor, în condițiile în care este de esența contractului folosință pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț, despre contractele de arendă încheiate cu fondurile de investiții, însă modificările legislative vizează toate contractele de arendă);
- măsurile propuse afectează dreptul de proprietate, care este garantat conform prevederilor art. 44 din Constituția României, revizuită;

- pentru instituirea unui termen minim de 7 ani pentru contractul de arendă, extins la toată perioada recoltării fructelor, se impune realizarea unei analize de impact și consultarea tuturor părților interesate, în condițiile în care nu există prevederi pentru actualizarea valorii arendeii sau arendă minimă, cum există în Franța și în condițiile în care art. 1849 din Codul civil reglementează deja dreptul de preempțiune (arendașul are drept de preempțiune cu privire la bunurile agricole arendate);
- nu se justifică măsura de a impune o durată minimă contractuală de arendare la 7 ani, iar interzicerea subarendării este cel puțin excesivă și neconstituțională.

Președinte,
Iacob BACIU

