

## EXPUNERE DE MOTIVE

### **Lege pentru modificarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul**

Conform *Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, publicată în M.Of., Partea I, Nr. 933 din data de 13 octombrie 2004 "*procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții începe odată cu depunerea cererii pentru emiterea certificatului de urbanism în scopul obținerii, ca act final, a autorizației de construire.*" În plus, documentul este solicitat de către autorități și în cazul „concesionării de terenuri, adjudecării prin licitație a proiectării lucrărilor publice în faza de "Studiu de fezabilitate", cererilor în justiție și operațiunilor notariale privind circulația imobiliară, atunci când operațiunile respective au ca obiect comasarea/ dezmembrarea terenurilor din/în cel puțin 3 parcele, împărțelii/comasării de parcele în scopul realizării de lucrări de construcții și de infrastructură, constituirea unei servituți de trecere cu privire la un imobil". **Astfel, numărul mediu anual al documentelor de acest tip solicitate de către cetățeni la nivel național se ridică la aproximativ 60.000.**

Deși Legea 50/1991 prevede ca termen de emitere a acestui document de către autoritățile locale intervalul de 30 de zile și menționează clar lista documentelor ce trebuie depuse de către cetățeni în acest scop, în multe cazuri termenul este depășit, iar primăriile au o practică neunitară în ceea ce privește conținutul dosarului pe care îl solicită în acest scop.

În plus, în contextul progresului înregistrat de către Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară prin emiterea Extraselor de Carte Funciară printr-o procedură exclusiv online, nu toate primăriile acceptă acest document în format electronic. Astfel, cetățenii sunt obligați să parcurgă distanțe mari și să piardă timpul în fața ghișeelor în mod repetat devenind „curierii”

unei corespondențe ce ar trebui să se desfășoare fără ajutorul lor, în mod direct, între instituțiile statului. Situația este și mai gravă în mediul rural unde solicitanții sunt obligați să se deplaseze în altă localitate pentru a obține Extrasul de Carte Funciară în format tipărit, de la Oficiile și Birourile Teritoriale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, fapt ce crește costurile obținerii Certificatului de Urbanism. La nivel național, durata prelungită de obținere a acestui document și numărul mare de acte solicitate încurajează efectuarea unor lucrări de construire fără autorizație și transferurile de facto ale terenurilor și imobilelor sau modificările limitelor acestora fără întocmirea documentelor legale.

Din aceste motive și pornind de la sesizările adresate grupului nostru de către cetățeni, înaintăm prezenta Propunere de Lege care impune implementarea unei practici unitare cu privire la emiterea Certificatului de Urbanism la nivel național, venind în întâmpinarea cetățenilor, dar și a funcționarilor publici responsabili. Prezenta propunere de lege îngrădește abuzurile și stabilește obligativitatea autorităților locale de a accepta Extrasul de Carte Funciară emis de către OCPI în format electronic. Ea stabilește în mod clar caracterul limitativ al listei documentelor solicitate în vederea emiterii Certificatului de Urbanism, menționate în Legea 50/1991, în spiritul acestei legi, deja în vigoare și continuând eforturile legiuitorilor anteriori.

*Virca George Schwarzal*  
