



AVIZ
referitor proiectul de Ordonanță de urgență privind durata
unor contracte de închiriere pentru suprafețe
locative cu destinația de locuințe

Analizând proiectul de Ordonanță de urgență privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, transmis de Secretariatul General al Guvernului cu adresa nr.90 din 18.06.2014,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil proiectul de ordonanță de urgență, cu următoarele observații și propuneri:

1. Menționăm că un proiect de ordonanță de urgență având același obiect de reglementare a fost transmis de Secretariatul General al Guvernului spre avizare Consiliului Legislativ cu adresa nr.73 din 20.05.2014 și avizat favorabil cu observații și propuneri, cu nr.588/20.05.2014.

În prezentul proiect, obiecțiile formulate în avizul sus-menționat au fost luate în considerare, cu o singură excepție, respectiv cea care figurează la pct.2 din prezentul aviz.

2. La **articolul unic**, întrucât Legea nr.287/2009 a suferit, după republicare, numai intervenții sub forma modificărilor, nu și a completărilor, este necesară înlocuirea sintagmei „cu modificările și completările ulterioare” prin sintagma „cu modificările ulterioare”.

PRESEDINTE
dr. Dragoș ILESCU

București
Nr.711/19.06.2014

Lege privind Codul civil

- ▶ A se vedea art. 1175 din D(L) 1655/1864 - ale cărui dispoziții au fost preluate de art. 1.289-1.294 din Codul civil, dispoziții care se aplică numai în cazul în care contractul secret este încheiat după intrarea în vigoare a Codului civil, conform art. 109 din L. nr. 71/2011. La data intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, sintagma "contract comercial" sau "contracte comerciale" se înlocuiește cu sintagma "contract civil" sau, după caz, "contracte civile", iar sintagma "contracte sau acte de comerț", cu termenul "contracte". (D.I.C.C.J. nr. 4/2013 - M.Of. nr. 226/19 apr. 2013 (art. 396 - 404); DICCJ nr. 1/2014 - M.Of. nr. 283/17 apr. 2014; D.I.C.C.J. nr. 2/2014 - M.Of. nr. 411/3 iun. 2014

- 1 republicare cu renumerotare M. Of. nr. 505/15 iul. 2011
Lege privind Codul civil

La data intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, sintagma "contract comercial" sau "contracte comerciale" se înlocuiește cu sintagma "contract civil" sau, după caz, "contracte civile", iar sintagma "contracte sau acte de comerț", cu termenul "contracte".

- 2 modificări prin L. nr. 60/2012 M. Of. nr. 255/17 apr. 2012 *modifică art. 658*
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 79/2011 pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil

Notă: v. La data intrării în vigoare a prezentei legi, în toate actele normative în vigoare, sintagma "serviciul/serviciile de stare civilă" se înlocuiește cu sintagma "serviciul public comunitar local de evidență a persoanelor/serviciile publice comunitare locale de evidență a persoanelor".

- 3 rectificare M. Of. nr. 246/29 apr. 2013 *rectifică art. 297 alin. (2) teza a doua*
RECTIFICARE

L. nr. 309/2009

M. Of. nr. 680/9 oct. 2009

*Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2009 privind durata unor
▶ contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe*

1 promulgată prin D. nr. 1381/2009 M. Of. nr. 680/9 oct. 2009

Decret privind promulgarea Legii pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2009 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe