

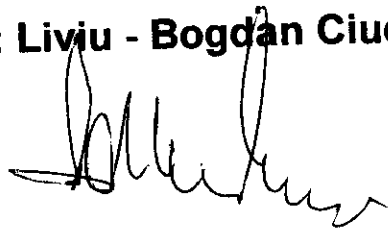
Expunere de motive

Asociațiile de proprietari se organizează și funcționează după o serie de principii și cutume. Așadar, Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari cuprinde numeroase prevederi dar nu suficiente, referitoare la protejarea drepturilor proprietarilor și la obligațiile pe care le are atât președintele cât și administratorul asociației. Motivarea de modificare și completare a acestei legi pornește de la aceste aspecte, multe dintre ele fiind intens mediatizate și prezentate în mass media. În același timp, reglementarea propusă vine în sprijinul proprietarului, prin care îi acordă dreptul de a solicita președintelui și administratorului asociației, în scris, o adeverință, prin care să prezinte situația cheltuielilor privind întreținerea defacalt pe datoria de bază și penalități precum și modalitatea de calcul a penalităților.

De asemenea, prin prezentul proiect de modificare și completare a art. 10 din Legea nr. 230/2007 se evidențiază și o diferențiere clară atât a drepturilor proprietarilor cât și a obligațiilor președinților și a administratorilor de asociație.

Pentru aspectele anterioare propunem spre dezbatere și adoptare prezenta inițiativă legislativă.

Inițiatori: Liviu - Bogdan Ciucă, deputat PC



Ionușcu Aurelian - deputat P. C. F9

Dragomir Vasile-Costin - deputat P. C. 10/10/10

Ion moldovan deputat PC 10/10/10

Trinice Vicentia Clirca - deputat PC 10/10/10

FEDERONICI ANINA-ELINA - SENATOR 10/10/10