



CONSILIUL LEGISLATIV  
Sp. 829 16.12.2014

PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
138/17.12.2014

**AVIZ**  
**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și  
completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea,  
organizarea și funcționarea asociațiilor  
de proprietari**

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B829 din 18.12.2013,

**CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:**

1. Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea art.10 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările ulterioare, în sensul că, la solicitarea scrisă a proprietarului, președintele și administratorul asociației de proprietari au obligația să elibereze o adeverință prin care să prezinte situația cheltuielilor privind întreținerea, defalcate pe datoria de bază și penalități.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare.

În aplicarea art.75 alin.(1) din Legea fundamentală, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. La **titlu**, întrucât intervenția legislativă vizează doar modificarea art.10 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, pentru a

răspunde exigențelor de redactare a actelor normative, este necesară reformularea, astfel :

„Lege pentru modificarea art.10 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari “

3. Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă, partea dispozitivă a articolul unic urmează a fi reformulată, astfel:

„Articol unic. - Articolul 10 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.490 din 23 iulie 2007, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

Art.10. - ...” .

Urmează a fi redat în integralitate textul propus pentru art.10.

4. Referitor la textul propus pentru art.10, pentru corectitudinea redactării, termenul ”defacalt” va fi redat sub forma ”defalcate”.

**PREȘEDINTE**  
**dr. Drăgoș ILIESCU**

București

Nr. 26/15.LI.2014

**L. nr. 230/2007**

**Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

- 1 promulgată prin D. nr. 698/2007 M. Of. nr. 490/23 iul. 2007  
Decret pentru promulgarea Legii privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari
- 2 modificări prin L. nr. 175/2010 M. Of. nr. 502/20 iul. 2010 *modifică art. 13*  
Lege pentru modificarea Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari
- 3 modificări prin D.C.C. nr. 670/2011 M. Of. nr. 421/16 iun. 2011 *suspendă pentru o perioadă de 45 zile prevederile art. 26 (termenul se împlinește la 31 iulie 2011) după care operează dispozițiile art. 147 din Constituție*  
Decizia nr. 670 din 18 mai 2011 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 25 alin. (4) și ale art. 26 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari
- 4 admisă excepție de neconst. prin D.C.C. nr. 670/2011 M. Of. nr. 421/16 iun. 2011  
Decizia nr. 670 din 18 mai 2011 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 25 alin. (4) și ale art. 26 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari
- 5 modificări prin L. nr. 76/2012 M. Of. nr. 365/30 mai 2012 *modifică, la 1 septembrie 2012, art. 6 alin. (6)*  
Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă  
  
Notă: v. În cuprinsul celorlalte acte normative în vigoare, sintagma "puterea de lucru judecat/puterea lucrului judecat" se înlocuiește cu sintagma "autoritatea de lucru judecat/autoritatea lucrului judecat"; Ori de câte ori prin legi și prin alte acte normative se face trimitere la Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale ori la "societatea comercială/societățile comerciale", după caz, trimiterea se consideră a fi făcută la Legea societăților nr. 31/1990 ori, după caz, la societatea/societățile reglementată/reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare".
- 6 modificări prin O. U. G. nr. 44/2012 M. Of. nr. 606/23 aug. 2012 *prorogă termenul de intrare în vigoare a Legii nr. 134/2010 până la 1 februarie 2013*  
Ordonanță de urgență privind modificarea art. 81 din Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă  
aprobată prin L. nr. 206/2012 M. Of. nr. 762/13 nov. 2012
- 7 modificări prin O.U.G. nr. 4/2013 M. Of. nr. 68/31 ian. 2013 *prorogă termenul de intrare în vigoare a Legii nr. 134/2010 până la 15 februarie 2013*  
Ordonanță de urgență privind modificarea Legii nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe  
aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 214/2013 M. Of. nr. 388/28 iun. 2013
- 8 modificări prin L. nr. 214/2013 M. Of. nr. 388/28 iun. 2013 *aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 4/2013*  
Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 4/2013 privind modificarea Legii nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe