

Domnului Secretar General
Ordonanței Popescu Ștefan Zgonea

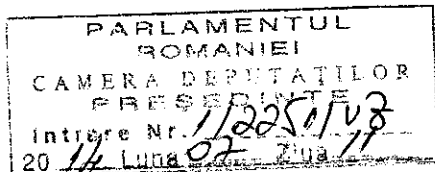
Administrația
Prezidențială

Telefon: 021.319.31.82
E-mail: cancelariaordinelor@presidency.ro



Compartimentul
Cancelaria Ordinelor

Fax: 021.411.18.78
Web: http://www.presidency.ro



Nr.CA/ 765 / 10.07 2014

Dep. Legislativ
- NOTĂ -
Zgonea



20/7 Stimate domnule președinte,

Avem onoarea de a vă trimite, alăturat, în copie, *Cererea de Reexaminare* formulată de domnul **Traian Băsescu**, Președintele României, asupra *Legii privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 115/2013 pentru instituirea unui nou termen în care să se finalizeze situația prevăzută la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru prorogarea unor termene.*

Totodată, vă aducem la cunoștință că originalul *Cererii de Reexaminare* a fost transmis domnului **Călin-Constantin-Anton Popescu-Tăriceanu**, președintele Senatului.

Cu deosebită stimă și considerație,

CONSILIER DE STAT,

Gheorghe ANGELESCU

Domnului **VALERIU ȘTEFAN ZGONEA**
PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

ROMÂNIA



PREȘEDINTELE ROMÂNIEI

București, 10 iulie 2014

**Domnului Călin Popescu-Tăriceanu,
Președintele Senatului**

În temeiul articolului 77 alineatul (2) din Constituția României, republicată, formulez următoarea

CERERE DE REEXAMINARE

asupra

Legii privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 115/2013 pentru instituirea unui nou termen în care să se finalizeze situația prevăzută la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru prorogarea unor termene

Motivele cererii sunt următoarele:

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 115/2013, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 835 din 24 decembrie 2013 și intrată în vigoare în data de 24 decembrie 2013, *a instituit, prin articolul I, un termen de 180 de zile de la data intrării sale în vigoare*, în care comisia prevăzută la art. 5 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România finalizează situația terenurilor agricole și forestiere, aflate în domeniul public sau privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate pe fiecare unitate administrativ-teritorială.

Articolul I pct. 2 din legea transmisă spre promulgare modifică articolul I al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 115/2013 în sensul stabilirii unui „*termen de 270 de zile de la data*

intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în care comisia prevăzută la art. 5 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 278 din 17 mai 2013, cu modificările și completările ulterioare, finalizează situația terenurilor agricole, cu sau fără investiții, și forestiere, aflate în domeniul public sau privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate pe fiecare unitate administrativ-teritorială.”

Legea a fost adoptată de Camera Deputaților, în calitate de cameră decizională, în data de 24 iunie 2014 și transmisă Președintelui României spre promulgare în data de 26 iunie 2014.

Termenul de 180 de zile, stabilit de articolul I al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 115/2013 a expirat în data de 22 iunie 2014, adică cu două zile înainte de adoptarea legii de către Camera Deputaților, astfel că orice modificare adusă acestui termen nu ar mai fi putut fi realizată fără încălcarea principiului neretroactivității legii.

Având în vedere prevederile articolului 15 alineatul (2) din Constituția României, potrivit căruia „*Legea dispune numai pentru viitor, cu excepția legii penale sau contravenționale mai favorabile*”, coroborat cu articolul 78 din legea fundamentală, conform căruia, după promulgare, „*Legea se publică în Monitorul Oficial al României și intră în vigoare la 3 zile de la data publicării sau la o dată ulterioară prevăzută în textul ei*” vă solicităm reexaminarea Legii privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 115/2013 pentru instituirea unui nou termen în care să se finalizeze situația prevăzută la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile privind finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru prorogarea unor termene.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI



TRAIAN BĂSESCU



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

L E G E

privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 115/2013 pentru instituirea unui nou termen în care să se finalizeze situația prevăzută la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru prorogarea unor termene

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. I. – Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 115 din 23 decembrie 2013 pentru instituirea unui nou termen în care să se finalizeze situația prevăzută la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru prorogarea unor termene, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 835 din 24 decembrie 2013, cu următoarele modificări și completări:

1. Titlul ordonanței de urgență se modifică și va avea următorul cuprins:

„ORDONANȚA DE URGENȚĂ
pentru instituirea unui nou termen în care să se finalizeze situația prevăzută
la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru
finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent,
a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului
comunist în România, precum și pentru prorogarea unor
termene și pentru modificarea și completarea art. 45
din aceeași lege”

2. Articolul I se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. I. - Se instituie un termen de 270 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în care comisia prevăzută la art. 5 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 278 din 17 mai 2013, cu modificările și completările ulterioare, finalizează situația terenurilor agricole, cu sau fără investiții, și forestiere, aflate în domeniul public sau privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate pe fiecare unitate administrativ-teritorială.”

3. Articolul II se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. II. - (1) Termenul prevăzut la art. 10 alin. (1) din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, se prorogă până la data de 1 decembrie 2014.

(2) Termenul prevăzut la art. 20 alin. (4) din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, se prorogă până la data de 1 aprilie 2015.”

4. După articolul III se introduce un nou articol, articolul IV, cu următorul cuprins:

„Art. IV. - Articolul 45 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 278 din

17 mai 2013, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează, după cum urmează:

1. Alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

«(4) Menținerea afectățiunii de interes public se stabilește de către entitatea investită de lege, prin decizia de restituire în natură, la propunerea motivată a deținătorului actual al imobilului.»

2. Alineatul (5) se abrogă.

3. Alineatul (6) se modifică și va avea următorul cuprins:

«(6) În perioada menținerii afectățiunii de interes public, obligația privind plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului revine deținătorului actual al acestuia.»

4. După alineatul (6) se introduc patru noi alineate, alineatele (6¹) - (6⁴), cu următorul cuprins:

«(6¹) În perioada menținerii afectățiunii de interes public, noul proprietar beneficiază de plata unei chirii, care se stabilește în funcție de valoarea imobilului prin raportare la grila notarială valabilă la data încheierii sau prelungirii contractului de închiriere. În cazul construcțiilor cu o suprafață de până la 300 mp, la calculul valorii se aplică grila notarială aferentă construcțiilor cu destinația de locuință. Pentru suprafața care excede limitei de 300 mp se aplică grila notarială aferentă construcțiilor cu destinație de spațiu industrial.

(6²) Cuantumul anual al chiriei nu poate depăși 6% din valoarea construcției, respectiv 4% din valoarea terenului, stabilită conform alin. (6¹).

(6³) Noul proprietar și deținătorul actual al imobilului vor încheia un contract de închiriere, în formă scrisă, în termen de 60 zile de la data emiterii deciziei privind restituirea în natură.

(6⁴) Plata obligațiilor care decurg din contractele de închiriere se asigură din fondurile prevăzute cu această destinație în bugetele de venituri și cheltuieli aprobate, în condițiile legii.»

Art. II. - La data intrării în vigoare a prezentei legi se abrogă:

a) Hotărârea Guvernului nr. 1.886/2006 pentru stabilirea cuantumului chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor art. 16 alin. (2) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, ale art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și ale art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR

VALERIU-ȘTEFAN ZGONEA



PREȘEDINTELE
SENATULUI

CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU



București,
Nr.
