



Lege privind sprijinul acordat investitorilor pentru construirea unor cămine studentești private

Parlamentul Romaniei adoptă prezenta lege:

CAPITOLUL I – DISPOZITII GENERALE

Art.1.Scopul aplicării prezentei legi îl reprezintă stimularea investitorilor privați în vederea construirii unor camine studentești private.

Art.2.În sensul prezentei legi termenii de mai jos se definesc, astfel:

- a) STUDENT - persoana cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani care urmează cursurile la zi ale unei universități acreditate;
- b) CĂMIN STUDENȚESC - unitatea locativă folosită, pe toată durata studiilor, ca loc de cazare de un student ;
- c) INVESTITOR - persoana juridică română sau străină care alocă capital lichid, în lei sau în valută, în scopul construcției de camine studentesti;
- d) INVESTITIA - construirea unui camin studentesc realizată cu respectarea condițiilor prevăzute de prezenta lege;

Art.3.Domeniul de aplicare al prezentei legi îl reprezintă construirea unor cămine studentesti private în vederea acoperirii cererii de spații de cazare existente.

CAPITOLUL II – INVESTIȚIA

Art.4. Investiția trebuie realizată cu respectarea următoarelor condiții:

- a) să nu încalce normele de protecție a mediului înconjurător;
- b) să prevadă un minimum de 10 mp locuibili pe loc/student;
- c) să respecte destinația de camin studentesc;
- d) să respecte prevederile legislației în vigoare privitoare la executarea lucrărilor de construcții.

CAPITOLUL III – INVESTITORII

Art.5. De prevederile prezentei legi beneficiaza persoanele juridice romane sau straine care indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

- a) nu au datorii catre bugetul de stat.
- b) prezintă garanții că pot realiza investiția în termenele impuse de lege.

Art.6. Investitorul este proprietar asupra constructiei / constructiilor rezultata / rezultate in urma investitiei.

CAPITOLUL IV – TERENUL

Art.7. Atribuirea terenului se face in urma evaluării unei cereri adresate de investitor consiliului local sau municipal de care apartine terenul vizat

Art.8. Cererea va cuprinde :

- a) denumirea si sediul persoanei juridice romane sau straine ;
- b) un plan de afaceri ;
- c) o copie de pe certificatul de inmatriculare si codul unic de inregistrare in cazul unei persoane juridice romane sau un certificat de bonitate

emis Camera de Comert din tara de origine, in cazul unui investitor străin.

Art.9.Terenul atribuit nu poate avea o suprafată mai mică de 600 mp

Art.10.Terenul atribuit se face in folosință gratuită pe toată durata existenței construcției, prin hotararea consiliului local al orasului sau municipiului în raza căruia este situat terenul.

Art.11.Costul estimat al terenului atribuit trebuie sa reprezinte cel mult 30% din valoarea investitiei conform planului de afaceri.

Art.12.(1) In cazul in care terenul devine inexploatabil, investitorul va anunta consiliul local despre imposibilitatea realizarii investitiei, declarand renuntarea la investitie.

(2) Ca urmare a situatiei prevazute in alin. 1, partea in culpa datoreaza daune-interese celeilalte parti, cu exceptia cazurilor de forta majora.

Art.13(1) Investitorul care beneficiaza de atribuirea gratuita a unui teren pentru construirea unui camin studentesc este obligat sa inceapa lucrarile de constructii in termen de maximum un an de la data atribuirii terenului.

(2) Investitorul care beneficiaza de atribuirea gratuita a unui teren pentru construirea unui camin studentesc este obligat sa dea in folosinta investitia in primul an universitar, dupa implinirea a maximum doi ani de la data atribuirii terenului.

CAPITOLUL V – FACILITATI

Art.14 (1)Investitorii pot beneficia de credite cu dobanda subvenționată d stat, in cuantum de 25% .

Art.15(1) Investitorul va beneficia in vederea realizarii investitiei de bransarea gratuita la utilitatile corespunzatoare.

(2) Costurile bransamentelor prevazute la alin.(1) vor fi suportate de catre Consiliul Local.

Art.16 Studenții cazați în căminele studențești private vor beneficia de subventiile de camin acordate de Guvern conform legislației în vigoare.

CAPITOLUL VI – URMARIREA DERULARII INVESTITIEI SI PENALITATI

Art.17 În vederea urmării derulării investitiei se va crea o Comisie de Control formata din reprezentanti ai Ministerului Administratiei Publice Locale si ai Ministerului Educatiei, Cercetarii și Tineretului.

Art.18. Comisia de Control va avea urmatoarele atribuții:

- a) sa verifice dacă termenele prevazute in prezenta lege sunt respectate;
- b) sa controleze modul in care a fost atribuit terenul, in cazul in care au existat mai multi investitori interesati să construiasca pe acelasi teren;
- c) să verifice stadiul de realizare a investitiei;
- d) să se asigure ca destinatia exclusiva a constructiei impusa de lege este respectata ;
- e) să verifice corectitudinea evaluarii costului total al investitiei ;

Art.19. Comisia de control va exercita verificarile prevazute in lege cu instiintare prealabila de 24 ore a investitorului si in conditiile stabilite de prezen lege.

Art.20. Incalcarea prevederilor prezentei legi atrage, dupa caz, raspunderea materiala, disciplinara, contraventionala sau penala.

Art.21. (1) Impiedicarea organelor abilitate sa efectueze controlul executarii lucrarilor de constructii si nerespectarea conditiilor impuse in art. 4 constituie dupa caz, abatere disciplinara, contraventionala sau infractiune.

(2) Constatarea contraventiei sau a infractiunii si aplicarea sanctiunilor se fac de catre autoritatile abilitate in acest sens.

Art.22 Dispozitiile prezentei legi se completeaza cu prevederile legale privind stabilirea si sanctionarea contravențiilor.