

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
Cabinetul Secretarului Biroului Permanent

Nr. 751 A /1999

28.04.1999

cu anexe

ÎNTREBARE

Pentru: Domnul	VLAD ROȘCA
	Secretar de stat-Departamentul pentru administrație publică locală
De la: Domnul deputat	PETRE NAIDIN
Circumscripția electorală	Nr. 12 Călărași

Conținutul întrebării:

Răspunsul remis de Ministerul de Interne, urmare a sesizării Cabinetului nostru referitoare la legalitatea contractului de închiriere a 200 ha teren arabil între Consiliul Local al comunei Ileana și S.C.CRISTAL TRADE S.R.L. Călărași, menționează că, alături de F.P.S.-Direcția Teritorială Călărași, și **Prefectura județului a "certificat" încadrarea în limitele legii a respectivei tranzacții!** Rămânând consecventă, se pare, "sănătosului" principiu: "o mână spală pe alta..."

Vă rugăm pe Dumneavoastră, domnule Ministru, să ne edificați conform căror norme sau legi **Prefectura poate să se pronunțe asupra corectitudinii modului de încheiere a sus-menționatului contract.** Potrivit căruia un lider local al actualei Puteri, contra "fabuloasei" chirii lunare de 250.000 lei/ha anual (calculată "potrivit normelor legale în vigoare"?!), pe o durată de 10 ani, deja cultivată, devine "beneficiarul de drept" al unei "afaceri" de zile mari! Să fie vorba oare de "legea bunului plac", cu care au "binevoit" a ne obișnui, atât pe noi cât și pe cetățeni, reprezentanții acestei instituții "de interes public"?

În aceeași ordine de idei, vă rugăm a ne pune la dispoziție, pentru o cât mai completă și corectă informare, **adresa Prefecturii către Poliția locală, formulată în acest sens.**

Al Dumneavoastră,

PETRE NAIDIN

Deputat



Se solicită răspuns scris/oral

Data: 1999

S-a cerut autentificarea prezentului înscris.

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între: Consiliul Local al comunei Ileana, județul Călărași, reprezentat de d-l PĂRȘOIU HENRI - GEORGE, domiciliat în comuna Ileana, județul Călărași, în calitate de locator și Societatea Comercială "CRISTALL TRADE" S.R.L, cu sediul în mun. Călărași, Belșugului, Bl. B 4, apt. 14, județul Călărași, înmatriculată la Camera de Comerț și Industrie județului Călărași, Oficiul Registrului Comerțului, sub nr. J 51/1127/1993, cod SIRUE 513711595, cod fiscal nr. 5056126, reprezentată de d-l MĂRĂCINARU DAN, domiciliat în Călărași, str. Oituz nr. 2, Bl. N 40, sc. 1, etj. 4, apt. 15, județul Călărași, în calitate de asociat administrator cu puteri depline, conform contractului de societate autentificat sub nr. 1434 la Biroul Notarului Public - Chiru Maria-Dana, cu sediul în mun. Călărași, str. Grivița nr. 1, județul Călărași, în calitate de locatar, a intervenit următorul contract de închiriere:..

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

1. Primul în calitate de locator, închiriază, iar secundul în calitate de locatar principala cu chirie suprafața de 200 ha teren arabil extravilan, situat pe teritoriul comunei Ileana, județul Călărași, într-un trup compact, în solele de la 134 la 674/1, cu mențiunea că o suprafață de 28 ha nu face obiectul prezentului contract de închiriere pentru a folosi acest teren în scop agricol.....

Locatorul este titularul terenului descris mai sus, în baza legii nr. 18/1991, privind funciar, conform procesului verbal de predare primire, de preluare prin protocol nr. 955/14.10.1998 a suprafeței de 228 ha, de la Societatea Comercială "MINERVA" S.A. Hotărârii Consiliului Local al comunei Ileana nr. 19/2.11.1998.....

III. TERMENUL:

Durata închirierii este de 10 (zece) ani, cu începere de la data de 10.11.1998 până la data de 09.11.2008. La expirarea termenului, locatarul are drept la reînnoirea contractului.....

IV. PREȚUL:

Chiria lunară pentru folosirea terenului agricol închiriat, descris mai sus este de 250 (două sute cincizeci) lei/ha, anual, calculată conform normelor legale în vigoare.....

Plata chiriei se va face într-o singură tranșă, la sfârșitul fiecărui an agricol, dar nu târziu de 30 noiembrie al fiecărui an, în contul deschis cu această destinație de Consiliul Local al comunei Ileana, județul Călărași, ce va fi comunicat locatarului, până la data efectuării plății.....

Neplata chiriei la termen, autorizează pe locator să perceapă penalități de întârziere 0,25 % pe zi, întârziere calculată la valoarea chiriei și să solicite rezilierea contractului și evacuarea silită a chiriașului.....

Plata chiriei va fi rediscutată anual, în funcție de rata inflației.....

Valoarea totală a prezentului contract de închiriere se ridică la suma de 500.000,00 (cincisutemilioane) lei, valoare la care se vor calcula taxele prezentului act.....

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI:

Locatorul se obligă:.....

a) să predea bunul cu toate accesoriile sale, în starea corespunzătoare folosirii pentru care a fost închiriat și să-l întoarcă în aceeași stare la sfârșitul contractului de închiriere.....



Consiliul Local al comunei Ileana, județul Călărași, în baza hotărârii nr. 19/1998, emisă de acest organ și

MĂRĂCINARU DAN, domiciliat în mun. Călărași, str. Oituz nr. 2, Bl. N 40, sc. 1, etj. 4, apt. 15, județul Călărași, identificat cu B.I. seria G.N. nr. 008189/1993, eliberat de poliția mun. Călărași, în numele și pentru Societatea Comercială "CRISTALL TRADE" S.R.L., conform contractului de societate autentificat sub nr. 1434/1998 la B.N.P. - Chiru Maria-Dan, din mun. Călărași, care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris au semnat toate exemplarele lui

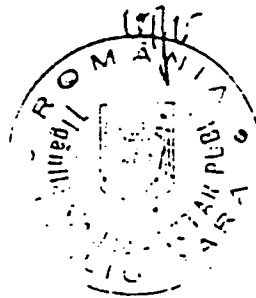
În temeiul art.8 lit."b" din Legea nr.36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 2.500.000 lei cu chitanța nr. 85/1998, eliberată de B.N.P. Lehliu-Gară.

S-a aplicat timbru judiciar, anulat, în valoare de 50.000 lei.

S-a perceput onorariul de 1.400.000 lei cu chitanța nr. 2847 /1998.

NOTAR PUBLIC,



de L. POPESCU
Prin prezenta
L. Popescu

N O T A

Verificările efectuate cu privire la încheierea ilegală a unui contract de închiriere între Consiliul Local al comunei ILEANA și S.C. CRISTAL TRADE S.R.L. CALARASI au stabilit următoarele:

La data de 7 decembrie 1998, domnul IONITA NICOLAE, consilier al Consiliului Local Ileana a sesizat Inspectoratul de Poliție al Județului Călărași despre faptul că, domnul PÂRSOIU HENRI GEORGE, primarul comunei, a încheiat un contract ilegal de închiriere pentru o suprafață de 200 ha teren arabil din izlazul comunal, pe o perioadă de 10 ani, fără a organiza o licitație.

Poliția locală a declanșat efectuarea de cercetări penale împotriva primarului, sub aspectul săvârșirii infracțiunii de abuz în serviciu contra intereselor publice.

Cu ocazia verificărilor efectuate, F.P.S. – Direcția Teritorială Călărași și Prefectura Județului Călărași au comunicat poliției că tranzacția de închiriere s-a efectuat legal, în conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr.18/1991 și art.20 din Legea nr.68/1991, republicată.

Poliția locală a solicitat Camerei de Conturi Călărași verificarea legalității închirierii celor 200 ha teren arabil, sub aspect financiar, urmând ca, funcție de rezultatul verificărilor să propună soluția legală prin Parchetul de pe lângă Tribunalului Călărași.

MINISTERUL DE INTERN:
Secția de Stat
L. Popescu

- o o o -

**Catre F.P.S. Filiala Calarasi
D-lui Dobre Aurel**

Urmare a unor controale efectuate de catre Comisia de Cenzori si Inspectori din Directia Controlului Financiar de Stat la S.C. MINERVA S.A. cu sediul in comuna Fundeni, judetul Calarasi va aducem la cunostinta urmatoarele aspecte grave privind incalcare de catre reprezentantul F.P.S. si membrii Consiliului de Administratie al societatii.

a) La data de 08.10.1998, Comisia Comunala a Primariei Ileana, pentru aplicarea Legii nr.18/1991 si Legii nr. 169/1997 a incheiat un proces verbal la sediul fermei Ileana din cadrul S.C. MINERVA S.A. comuna Fundeni, unde au participat Directorul general si Inginerul sef din partea societatii, impreuna cu sapte membri ai comisiei comunale, prin care s-a procedat la predarea suprafetei de 228 ha teren (unele suprafete cultivate) fara a avea temei legal si cu mentiunea ca "sediul fermei"(cladiri si magazii) ramane in posesia si administrarea fermei predate.

Fata de cele mentionate s-a apreciat ca este o incalcare grava a legii cu repercursiuni nefavorabile asupra societatii, diminuand veniturile ce puteau fi realizate de societate.

Mentionam ca la 18.09.1998 in sedinta A.G.A. prin procesul verbal la punctul II se scrie "in legatura cu adresa Consiliului local Ileana, Consiliul de Administratie al societatii a propus si A.G.A. a decis, acordarea unui raspuns favorabil".

In prezent se efectueaza cercetari in aceasta problema de catre Inspectoratul de Politie Judetean Calarasi care a solicitat, prin adresa nr.P / 995100L0000044/1999 unele date la care S.C. MINERVA S.A. com. Fundeni a raspuns cu adresa nr.33/12.03.1999.

b) A.G.A. a mai tinut sedinte de la 29.04.1998 unde au participat si membri comisiei de cenzori si la datele 17.08.1998, 03.09.1998, 18.09.1998, 15.10.1998, 05.11.1998, 25.02.1999 si 25.02.1999 deci 7 (sapte) din care 3 (trei) sedinte comune cu Consiliul de Administratie, rezulta ca nu se cunosc dispozitiile Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale si ale statutului societatii in sensul ca:

- A.G.A. se intruneste cel putin o data pe an, in adunare ordinara, sau ori de cate ori este necesar in adunare generala extraordinara pentru a lua hotarari

nominalizate de art.113 din Legea nr.31/1990, nu asa cum au avut loc cele mentionate la aceasta litera b.

- La nici o sedinta din cele mentionate nu au fost convocati cenzorii societatii, desi au fost discutate probleme legate de patrimoniul societatii sau de gestiunea societatii.

c) La sedinta din 17.08.1998 A.G.A. a discutat si aprobat numirea Consiliului de Administratie, iar dupa aceasta data toate procesele verbale ale A.G.A. sunt semnate de reprezentantul F.P.S. in A.G.A. - Ing. Magearu Maria si Manager -Ing. Croitoru Ion ceea ce nu este corect caci S.C.MINERVA S.A. nu mai are Manager iar procesele verbale sunt scrise de reprezentantul F.P.S. in A.G.A. si nu au fost gasite la societate pana la data de 16.03.1999, ci la doamna ing. Magearu Maria .

d) La data de 10.03.1999 membrii Comisiei de Cenzori au constatat ca au fost incalcate prevederile art. 137 din Legea nr.31/1990 prin faptul ca nu s-au constituit si nu s-a depus garantia de catre Dan Maracinaru si Szuhan Robert, membrii ai Consiliului de administratie, garantie ce trebuia depusa inainte de preluarea functiei de administratori, cu precizarea ca sunt considerati demisionati, asa cum prevede legea.

Fata de cele mentionate va rugam sa analizati cele constatate de noi si sa stabiliti masuri pentru a dispune repartizarea unui reprezentant al F.P.S. in cadrul S.C. MINERVA S.A. com. Fundeni, care sa fie cunoscator al dispozitiilor legale pentru a nu se face astfel de incalcari si a fi inlocuiti cei considerati demisionati .

MEMBRII COMISIEI:

22.03.1999

1. 
2. 

Proces verbal

Început, astăzi 18.09.1998

La sedinta AGA a S.P. chimura Judeei s-a statut urmatoarea ordine de zi:

1. Raspuns la adresa DGA nr. 6280/18.09.1998, privind imbunatirea unui Program de masuri in vederea prepei din proiectului de privatizare.

2. Raspuns la adresa Consiului local Ileana, nr. a nr. de retrocedarea patrimoniului apartinand primariei or. Ileana in prezent la S.P. chimura.

Analizand adresa DGA nr. 775, AGA a hotarat urmatoarele:

1. La S.P. chimura, nu se pune problema de inlocuire deoarece in structura actuala, ea functioneaza bine, iar proiectul strict este de productie a plantelor proiectate si nu pentru acest lucru.

2. AGA a constatat ca la S.P. chimura, la aceasta data nu s'ind active ce pot fi vandute, toate acestea fiind necesare desfășurării unei noi activități.

3. Referitor la punctul 3 din Circularea nr. 6280/18.09. a e AGA a hotarat sa se solicite un delegat scott, care sa delimiteze solile cu suprafetele delimitate de locatarii firme, arandu-se in vedere ca fiile ale scotului in proprietate.

4. Analizand activitatea S.P. chimura, AGA, considerand

foto comerciale, ce pot fi achizitionate independent.

Am scris pe adresa Consiliului Local Ileana, Consiliul
de Administratie al comunei a propus in HGB a
decis, acordarea unui regimul favorabil.

Prezentul proces verbal a fost intocmit intr-un singur
exemplar

Reprezentat FPS

Manager

Ing. Chiriac Maria
Mogean

Ing. Gheorghe Ion
Gheorghe