



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
CAMERA DEPUTAȚILOR**

**COMISIA JURIDICĂ,  
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**

**București, 12.10.2015  
Nr.4c-11/625/2014**

**PL x-269/2014**

**BIROULUI PERMANENT  
AL  
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm alăturat **RAPORTUL** asupra proiectului de Lege pentru completarea art.10 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, trimis spre dezbatere, în fond, Comisiei juridice, de disciplină și imunități, cu adresa nr. **PL - x 269** din 2 iunie 2014 și înregistrat cu nr. 4c-11/625 din 2 iunie 2014.

În raport de obiectul și conținutul său, inițiativa legislativă face parte din categoria legilor **ordinaire**.

**PREȘEDINTE,  
Bogdan Liviu CIUCĂ**



## PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ,  
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

București, 12.10.2015  
Nr.4c-11/625/2014

PL x-269/2014

### RAPORT

**asupra proiectului de Lege pentru completarea art.10 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități, cu adresa nr. **PL - x 269** din 2 iunie 2014 și înregistrat cu nr.4c-11/625 din 2 iunie 2014, a fost sesizată, cu dezbateră pe fond a **proiectului de Lege pentru completarea art.10 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari.**

**Senatul**, în calitate de primă Cameră sesizată, **a adoptat** această inițiativă legislativă, în ședința din 27 mai 2014.

Potrivit prevederilor art.75 din Constituția României, republicată și ale art.92 alin.(9) pct.1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, **Camera Deputaților este Cameră decizională.**

**Consiliul Legislativ**, prin avizul nr.26 din 15 ianuarie 2014, a avizat favorabil, cu observații și propuneri inițiativa legislativă.

**Guvernul**, cu adresa nr.573 din 28 martie 2014, a transmis un punct de vedere negativ.

**Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibrul ecologic**, prin adresa nr.4c-6/202 din 28 iulie 2014 a **avizat negativ** inițiativa legislativă.

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** modificarea art.10 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare, în sensul că, la solicitarea scrisă a proprietarului președintele și administratorul asociației de proprietari au obligația să elibereze o adeverință prin care să prezinte situația cheltuielilor privind întreținerea, defalcate pe datoria de bază și penalități.

În conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, membrii Comisiei au examinat inițiativa legislativă, expunerea de motive, avizul Consiliului Legislativ și punctul de vedere al Guvernului în ședința din **12 octombrie 2015**.

Conform listei de prezență, la dezbateri au fost prezenți 25 deputați, din totalul de 26 membri ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități.

La dezbaterile inițiativei legislative a fost prezent, în calitate de invitat din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, domnul secretar de stat Cristian Cosmin.

În urma dezbaterilor, membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au hotărât, cu **unanimitate de voturi**, să propună plenului Camerei Deputaților un **Raport de adoptare a proiectului de Lege pentru completarea art.10 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**, cu amendamentele admise, cuprinse în Anexa la prezentul raport.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, proiectul de lege face parte din categoria legilor **ordinare**.

**PREȘEDINTE,**

**Bogdan Liviu CIUCĂ**

**SECRETAR,**

**Sorin Constantin STRAGEA**

**ANEXA: AMENDAMENTE ADMISE**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Legea nr.230/2007</b>	<b>Text adoptat de Senat</b>	<b>AMENDAMENTE</b>	<b>Motivare</b>
1.	LEGE nr. 230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari	LEGE pentru completarea art.10 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari	Nemodificat	
2.		Articol unic: - <b>La articolul 10 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea 1, nr. 490 din 23 iulie 2007, cu modificările ulterioare, după alineatul 1 se introduce un nou alineat, alin.(1<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b>	Articol unic: - Articolul 10 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea 1, nr. 490 din 23 iulie 2007, cu modificările ulterioare, <b>se modifică și va avea următorul cuprins:</b>  <i>Autor: Comisia juridică, de disciplină și imunități</i>	Corelare de tehnică legislativă
3.	<b>Art. 10</b> Proprietarii au dreptul să cunoască toate aspectele ce țin de activitatea asociației și au acces, la cerere, la orice document al acesteia.			

Nr. crt.	Legea nr.230/2007	Text adoptat Senat	AMENDAMENTE	Motivare
4.		„(1 <sup>1</sup> ) La solicitarea scrisă a proprietarului, președintele și administratorul asociației de proprietari au obligația să elibereze în scris o adeverință prin care să prezinte situația cheltuielilor privind întreținerea, <b>defalcat</b> pe datoria de bază și penalități, precum și modalitatea de calcul al penalităților.”	„(1 <sup>1</sup> ) La solicitarea scrisă a proprietarului, președintele și administratorul asociației de proprietari au obligația să elibereze în scris o adeverință prin care să prezinte situația cheltuielilor privind întreținerea, <b>defalcate</b> pe datoria de bază și penalități, precum și modalitatea de calcul al penalităților.”  <i>Autor: Comisia juridică, de disciplină și imunități</i>	Corelare de tehnică legislativă