



PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

**COMISIA JURIDICĂ,
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**

**București, 17.03.2015
PL-x 118/2014/2015**

RAPORT

asupra cererii de reexaminare a Legii privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.115/2013 pentru instituirea unui nou termen în care să se finalizeze situația prevăzută la art.6 alin.(1) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru prorogarea unor termene, ca urmare a Deciziei Curții Constituționale nr. 1/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 85 din 2 februarie 2015

În temeiul dispozițiilor art. 134 alin. (1) din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificări și completări, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată spre dezbateră, în fond, cu **cererea de reexaminare a Legii privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.115/2013 pentru instituirea unui nou termen în care să se finalizeze situația prevăzută la art.6 alin.(1) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru prorogarea unor termene**, ca urmare a Deciziei Curții Constituționale nr. 1/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 85 din 2 februarie 2015, trimisă spre dezbateră, Comisiei juridice, de disciplină și imunități, cu adresa nr. PL-x 118/2014/2015 din 16 martie 2015 și înregistrată cu nr.4c-11/294 din 17 martie 2015. Senatul a adoptat cererea de reexaminare în ședința din 11 martie 2015.

Inițial, Legea a fost adoptată de Camera Deputaților, în calitate de Cameră decizională, în data de 24 iunie 2014 și a fost transmisă Președintelui României spre promulgare în data de 26 iunie 2014.

În data de 10 iulie 2014, Președintele României a solicitat reexaminarea Legii deoarece Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 115/2013 a instituit, prin articolul I, un termen de 180 de zile de la data intrării sale în vigoare, în care comisia

prevăzută la art. 5 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România finalizează situația terenurilor agricole și forestiere, aflate în domeniul public sau privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate pe fiecare unitate administrativ-teritorială.

Articolul I pct. 2 din legea transmisă spre promulgare modifică articolul I al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 115/2013 în sensul stabilirii unui „termen de 270 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în care comisia prevăzută la art. 5 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.278 din 17 mai 2013, cu modificările și completările ulterioare, finalizează situația terenurilor agricole, cu sau fără investiții, și forestiere, aflate în domeniul public sau privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate pe fiecare unitate administrativ-teritorială. ”

Termenul de 180 de zile, stabilit de articolul I al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 115/2013 a expirat în data de 22 iunie 2014, astfel că orice modificare adusă acestui termen nu ar mai fi putut fi realizată fără încălcarea principiului neretroactivității legii.

Senatul în calitate de primă Cameră sesizată a adoptat inițiativa legislativă în ședința din 30 septembrie 2014.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin. (9) pct. 1, din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificări și completări, Camera Deputaților este Cameră decizională.

În temeiul dispozițiilor art. 137 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificări și completări, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată spre dezbateri în fond cu cererea de reexaminarea a *Legii privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.115/2013 pentru instituirea unui nou termen în care să se finalizeze situația prevăzută la art.6 alin.(1) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru prorogarea unor termene*, formulată de Președintele României, trimisă cu adresa nr. PL-x 118 din 30 septembrie 2014, înregistrată sub nr.4c-11/294 din 2 octombrie 2014.

În conformitate cu prevederile art. 61 și 137 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificări și completări, membrii Comisiei juridice au examinat cererea de reexaminare în ședința din 14 octombrie 2014 întocmind raportul inițial prin care a admis cererea de reexaminare formulată de Președintele României asupra *Legii privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.115/2013 pentru instituirea unui nou termen în care să se finalizeze situația prevăzută la art.6 alin.(1) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru prorogarea unor termene*, cu un amendament admis. La dezbateri a participat și domnul George Băeșu, președinte al Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților.

Potrivit dispozițiilor art. 61 și 137 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia juridică, de disciplină și imunități a reluat dezbaterile asupra legii în raport de solicitările formulate în cererea de reexaminare, în ședința din 19 noiembrie

2014. La dezbateri, membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au fost prezenți conform listei de prezență. La ședință a participat și domnul George Băeșu, președinte al Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților.

În urma dezbaterilor, membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au hotărât, cu **majoritate de voturi**, să propună plenului Camerei Deputaților **admiterea cererii de reexaminare și adoptarea Legii privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.115/2013 pentru instituirea unui nou termen în care să se finalizeze situația prevăzută la art.6 alin.(1) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru prorogarea unor termene**, cu amendamente admise.

În data de 25 noiembrie 2014 Legea a fost adoptată de Camera Deputaților, în calitate de Cameră decizională, iar în data de 4 decembrie 2014 a fost transmisă Președintelui României spre promulgare. În data de 12 decembrie 2014 Președintele României a formulat sesizare de neconstituționalitate. Curtea Constituțională a admis sesizarea formulată prin decizia nr. 1/2015.

Potrivit dispozițiilor art. 61 și 134 alin. (1) din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia juridică, de disciplină și imunități a dezbătut legea supusă reexaminării ca urmare a Deciziei Curții Constituționale nr. 1/2015 în ședința din 17 martie 2015.

Conform listei de prezență la ședința Comisiei juridice, de disciplină și imunități au fost prezenți 20 deputați din totalul de 26 membri ai acesteia. La ședință au participat din partea Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților domnul Sorin Lazăr, vicepreședinte și domnul Gheorghe Bogdan, șef serviciu.

În urma dezbaterilor, membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au hotărât, cu **unanimitate de voturi**, să propună plenului Camerei Deputaților **admiterea cererii de reexaminare și adoptarea Legii privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.115/2013 pentru instituirea unui nou termen în care să se finalizeze situația prevăzută la art.6 alin.(1) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru prorogarea unor termene**, cu un amendament admis, pentru respectarea normelor de tehnică legislativă.

În raport cu obiectul și conținutul său, Legea face parte din categoria legilor ordinare.

VICEPREȘEDINTE,
Ciprian Nicolae NICA

SECRETAR,
Sorin Constantin STRAGEA

Șef serviciu,
Ciprian Bucur

Consilier parlamentar,
Roxana David

Nr. crt.	Text Senat	Amendamente	Motivare
1.	LEGE privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.115/2013 pentru instituirea unui nou termen în care să se finalizeze situația prevăzută la art.6 alin.(1) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru prorogarea unor termene	<i>Nemodificat</i>	
2.	Art. I.- Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr.115 din 23 decembrie 2013 pentru instituirea unui nou termen în care să se finalizeze situația prevăzută la art.6 alin.(1) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru prorogarea unor termene, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 835 din 24 decembrie 2013, cu următoarele modificări și completări:	<i>Nemodificat</i>	
3.	1. Titlul ordonanței de urgență se modifică și va avea următorul cuprins: „ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ pentru instituirea unui nou termen în care să se finalizeze situația prevăzută la art.6 alin.(1) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru prorogarea unor termene și pentru modificarea și completarea art.45 din aceeași lege”	<i>Nemodificat</i>	

Nr. crt.	Text Senat	Amendamente	Motivare
4.	<p>2. La articolul II, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(2) Termenul prevăzut la art.20 alin.(4) din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, se prorogă până la data de 1 mai 2015.”</p>	<i>Nemodificat</i>	
2.	<p>3. După articolul III se introduce un nou articol, art. IV, cu următorul cuprins:</p> <p>„Art. IV.- Articolul 45 din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:</p> <p><i>1. Alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:</i></p> <p>(4) Menținerea afectățiunii de interes public se stabilește de către entitatea investită de lege, prin decizia de restituire în natură, la propunerea motivată a deținătorului actual al imobilului.</p> <p><i>2.Alineatul (5) se abrogă.</i></p> <p><i>3. Alineatul (6) se modifică și va avea următorul cuprins:</i></p> <p>(6) În perioada menținerii afectățiunii de interes public, obligația privind plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului revine deținătorului actual al acestuia.</p> <p><i>4. După alineatul (6) se introduc patru noi alineate, alin. (6¹)-(6⁴), cu următorul cuprins:</i></p> <p>(6¹) În perioada menținerii afectățiunii de interes public, noul proprietar beneficiază de plata unei chirii, care se stabilește în funcție de valoarea imobilului prin raportare la grila notarială valabilă la data încheierii sau prelungirii contractului de închiriere. În cazul construcțiilor cu o suprafață de până la 300 mp, la calculul valorii se aplică grila notarială aferentă construcțiilor cu destinația de locuință. Pentru suprafața care excedează limitei de 300 mp se aplică grila notarială aferentă</p>	<i>Nemodificat</i>	

Nr. crt.	Text Senat	Amendamente	Motivare
	<p>construcțiilor cu destinație de spațiu industrial.</p> <p>(6²) Cuantumul anual al chiriei nu poate depăși 6% din valoarea construcției, respectiv 4% din valoarea terenului, stabilită conform alin.(6¹).</p> <p>(6³) Noul proprietar și deținătorul actual al imobilului vor încheia un contract de închiriere, în formă scrisă, în termen de 60 zile de la data emiterii deciziei privind restituirea în natură.</p> <p>(6⁴) Plata obligațiilor care decurg din contractele de închiriere se asigură din fondurile prevăzute cu această destinație în bugetele de venituri și cheltuieli aprobate, în condițiile legii.”</p>		
3.	<p>Art. II- Se instituie un nou termen, respectiv data de 1 martie 2015, până la care Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară va realiza, pentru fiecare județ și la nivel național, situația comparativă a cererilor și disponibilului de teren, în condițiile prevăzute la art.6 alin.(2) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare.</p>	<p>Art. II- Se instituie un nou termen, respectiv data de 15 aprilie 2015, până la care Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară va realiza, pentru fiecare județ și la nivel național, situația comparativă a cererilor și disponibilului de teren, în condițiile prevăzute la art.6 alin.(2) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p><i>Autor: Comisia juridică, de disciplină și imunități</i></p>	<p>Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă.</p>

Nr. crt.	Text Senat	Amendamente	Motivare
4.	<p>Art. III.- La data intrării în vigoare a prezentei legi se abrogă:</p> <p>a) Hotărârea Guvernului nr. 1.886/2006 pentru stabilirea cuantumului chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor art.16 alin.(2) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, ale art. 1 alin.(10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și ale art. 1 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.15 din 10 ianuarie 2007, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>b) Hotărârea Guvernului nr.343/2007 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.886/2006 pentru stabilirea cuantumului chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor art.16 alin.(2) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, ale art.1 alin.(10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și ale art.1 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.265 din 19 aprilie 2007;</p> <p>c) orice dispoziție legală cu privire la modul de stabilire a cuantumului chiriilor contrară prevederilor prezentei legi.</p>	<i>Nemodificat</i>	