



PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ,
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

București, 16.06.2014
PL-x 118/2014

RAPORT

asupra proiectului de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.115/2013 pentru instituirea unui nou termen în care să se finalizeze situația prevăzută la art.6 alin.(1) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru prorogarea unor termene

În temeiul dispozițiilor art. 95 și 115 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificări și completări, Comisia juridică, de disciplină și imunități a fost sesizată spre dezbateră în fond, în procedură de urgență, cu *proiectul de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.115/2013 pentru instituirea unui nou termen în care să se finalizeze situația prevăzută la art.6 alin.(1) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru prorogarea unor termene*, trimis cu adresa nr. PL-x 118/2014 din 17 martie 2014, înregistrat sub nr.4c-11/294 din 18 martie 2014.

Senatul în calitate de primă Cameră sesizată a adoptat inițiativa legislativă în ședința din 11 martie 2014.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin. (9) pct. 1, din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificări și completări, Camera Deputaților este Cameră decizională.

Consiliul Legislativ a avizat favorabil inițiativa legislativă, conform avizului nr. 1544 din 23 decembrie 2013.

Comisia pentru drepturile omului, culte și problemele minorităților naționale a avizat favorabil inițiativa legislativă în ședința din 25 martie 2014.

Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice a avizat favorabil inițiativa legislativă în ședința din 25 martie 2014, înaintând și amendamentele respinse.

Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului a avizat favorabil inițiativa legislativă în ședința din 2 aprilie 2014.

Proiectul de lege are ca obiect de reglementare instituirea unui termen de 180 de zile în care comisiile prevăzute la art. 5 din Legea nr. 165/2013 să finalizeze situația terenurilor agricole și forestiere, aflate în domeniul public sau privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate pe fiecare unitate administrativ-teritorială.

De asemenea, se propune prorogarea termenului prevăzut la art. 10 alin. (1) din Legea nr. 165, în care Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară va realiza, pentru fiecare județ și la nivel național, situația comparativă a cererilor și disponibilului de teren, precum și a termenului prevăzut la art. 20 alin. (4), în care trebuie identificate toate imobilele ce vor face parte din Fondul național al terenurilor agricole și al altor imobile, administrat de Agenția Domeniilor Statului. Precum și prorogarea termenului prevăzut la art. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 71/2013 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome și pentru prorogarea unui termen, până la data de 30 iunie 2014, inclusiv.

În conformitate cu prevederile art. 61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificări și completări, membrii Comisiei juridice au examinat această inițiativă legislativă în ședința din 16 iunie 2014.

La ședința Comisiei juridice, de disciplină și imunități au fost prezenți, conform listei de prezență, 23 deputați din totalul de 27 membri ai acesteia.

În urma examinării inițiativei legislative, a expunerii de motive, a avizului Consiliului Legislativ, precum și a opiniilor exprimate, membrii Comisiei au hotărât, cu majoritate de voturi, adoptarea *proiectului de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.115/2013 pentru instituirea unui nou termen în care să se finalizeze situația prevăzută la art.6 alin.(1) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru prorogarea unor termene*, cu amendamentele admise care sunt redată în Anexa I la prezentul raport. Amendamentele respinse sunt redată în Anexa II.

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare.

**VICEPREȘEDINTE,
Nicolae-Ciprian NICA**

**SECRETAR,
Sorin Constantin STRAGEA**

ANEXAI: amendamente admise

Nr. crt.	Text OUG	Text Senat	Amendamente	Motivare
1.		<p>LEGE privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.115/2013 pentru instituirea unui nou termen în care să se finalizeze situația prevăzută la art.6 alin.(1) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru prorogarea unor termene</p>	<p><i>Nemodificat</i></p>	
2.		<p>Articol unic.- Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr.115 din 23 decembrie 2013 pentru instituirea unui nou termen în care să se finalizeze situația prevăzută la art.6 alin.(1) din Legea nr.165/2013 privind</p>	<p>Art. I. – Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 115 din 23 decembrie 2013 pentru instituirea unui nou termen în care să se finalizeze situația prevăzută la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor</p>	

Nr. crt.	Text OUG	Text Senat	Amendamente	Motivare
		<p>măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru prorogarea unor termene, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.835 din 24 decembrie 2013.</p>	<p>preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru prorogarea unor termene, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 835 din 24 decembrie 2013, cu următoarele modificări și completări: <i>Autor: deputat Ciprian Nica</i></p>	
3.	<p>ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ pentru instituirea unui nou termen în care să se finalizeze situația prevăzută la art.6 alin.(1) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru prorogarea unor termene</p>		<p>1. Titlul ordonanței de urgență se modifică și va avea următorul cuprins: „ORDONANȚA DE URGENȚĂ pentru instituirea unui nou termen în care să se finalizeze situația prevăzută la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru prorogarea unor termene și pentru modificarea și completarea art. 45 din aceeași lege <i>Autor: deputat Ciprian Nica</i></p>	

Nr. crt.	Text OUG	Text Senat	Amendamente	Motivare
4.	<p>Art.I. - Se instituie un termen de 180 de zile, de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în care comisia prevăzută la art. 5 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 278 din 17 mai 2013, finalizează situația terenurilor agricole, cu sau fără investiții, și forestiere, aflate în domeniul public sau privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate pe fiecare unitate administrativ-teritorială.</p>		<p>2. Articolul I se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. I. - Se instituie un termen de 270 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în care comisia prevăzută la art. 5 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 278 din 17 mai 2013, finalizează situația terenurilor agricole, cu sau fără investiții, și forestiere, aflate în domeniul public sau privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate pe fiecare unitate administrativ-teritorială”.</p> <p><i>Autor: deputat Ciprian Nica</i></p>	
5.	<p>Art.II. - (1) Termenul prevăzut la art. 10 alin. (1) din Legea nr. 165/2013 se prorogă până la data de 1 septembrie 2014.</p> <p>(2) Termenul prevăzut la art. 20 alin.</p>		<p>3. Articolul II se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. II. - (1) Termenul prevăzut la art. 10 alin. (1) din Legea nr. 165/2013 se prorogă până la data de</p>	

Nr. crt.	Text OUG	Text Senat	Amendamente	Motivare
	(4) din Legea nr. 165/2013 se prorogă până la data de 1 ianuarie 2015.		1 decembrie 2014. (2) Termenul prevăzut la art. 20 alin. (4) din Legea nr. 165/2013 se prorogă până la data de 1 aprilie 2015.” <i>Autor: deputat Ciprian Nica</i>	
6.	Art.III. - Termenul prevăzut la art. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 71/2013 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome și pentru prorogarea unui termen, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 388 din 28 iunie 2013, se prorogă până la data de 30 iunie 2014, inclusiv.		<i>Nemodificat</i>	
7.	(4) La propunerea motivată a deținătorilor actuali, Guvernul, prin hotărâre, stabilește imobilele prevăzute la alin. (1) și (2) pentru care foștii proprietari sau, după caz, moștenitorii acestora au obligația de a menține afectațiunea de interes		4. După articolul III se introduce un nou articol, articolul IV, cu următorul cuprins: „Art. IV. - Articolul 45 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului	Având în vedere că de la intrarea în vigoare a Legii nr. 165/2013 a trecut mai mult de un an de zile, perioadă în care deținătorii actuali ai imobilelor nu au transmis datele de identificare necesare promovării hotărârii de guvern prevăzute la art. 45 din Legea nr. 165/2013 propun modificarea acestui articol având ca

Nr. crt.	Text OUG	Text Senat	Amendamente	Motivare
	<p>public. (<i>Legea nr. 165/2013</i>)</p>		<p>comunist în România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 278 din 17 mai 2013, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează, după cum urmează: 1. Alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins: «(4) Menținerea afectățiunii de interes public se stabilește de către entitatea investită de lege, prin decizia de restituire în natură, la propunerea motivată a deținătorului actual al imobilului.»</p>	<p>finalitate deblocarea procesului de restituire a imobilelor afectate unor destinații de interes public.</p>
8.	<p>(5) În vederea promovării hotărârii prevăzute la alin. (4), deținătorii actuali ai imobilelor comunică Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, în termen de 45 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, datele de identificare a imobilelor pentru care este necesară menținerea afectățiunii de interes public. (<i>Legea nr. 165/2013</i>)</p>		<p>2. Alineatul (5) se abrogă. <i>Autor: deputat Ciprian Nica</i></p>	
9.	<p>(6) În perioada prevăzută la alin. (1) și (2), plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine</p>		<p>3. Alineatul (6) se modifică și va avea următorul cuprins: «(6) În perioada menținerii</p>	

Nr. crt.	Text OUG	Text Senat	Amendamente	Motivare
	<p>deținătorilor actuali. Noul proprietar beneficiază de plata unei chirii, stabilită în funcție de valoarea de piață, prin hotărâre a Guvernului.</p>		<p>afecțiunii de interes public, obligația privind plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului revine deținătorului actual al acestuia.» <i>Autor: deputat Ciprian Nica</i></p>	
<p>10.</p>			<p>4. După alineatul (6) se introduc patru noi alineate, alineatele (6¹) - (6⁴), cu următorul cuprins: «(6¹) În perioada menținerii afecțiunii de interes public, noul proprietar beneficiază de plata unei chirii, care se stabilește în funcție de valoarea imobilului prin raportare la grila notarială valabilă la data încheierii sau prelungirii contractului de închiriere. În cazul construcțiilor cu o suprafață de până la 300 mp, la calculul valorii se aplică grila notarială aferentă construcțiilor cu destinația de locuință. Pentru suprafața care excede limitei de 300 mp se aplică grila notarială aferentă construcțiilor cu destinație de spațiu industrial. (6²) Cuantumul anual al chiriei nu poate depăși 6% din valoarea construcției, respectiv 4% din</p>	<p>Întrucât în lege se prevede faptul că noul proprietar beneficiază de plata unei chirii, propun ca și criteriile în funcție de care se stabilește aceasta să fie stabilite tot prin lege.</p>

Nr. crt.	Text OUG	Text Senat	Amendamente	Motivare
			<p>valoarea terenului, stabilită conform alin. (6¹).</p> <p>(6³) Noul proprietar și deținătorul actual al imobilului vor încheia un contract de închiriere, în formă scrisă, în termen de 60 zile de la data emiterii deciziei privind restituirea în natură.</p> <p>(6⁴) Plata obligațiilor care decurg din contractele de închiriere se asigură din fondurile prevăzute cu această destinație în bugetele de venituri și cheltuieli aprobate, în condițiile legii. »”</p> <p><i>Autor: deputat Ciprian Nica</i></p>	
11.			<p>Art. II. - La data intrării în vigoare a prezentei legi se abrogă:</p> <p>a) Hotărârea Guvernului nr. 1.886/2006 pentru stabilirea cuantumului chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor art. 16 alin. (2) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, ale art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile</p>	

Nr. crt.	Text OUG	Text Senat	Amendamente	Motivare
			<p>care au aparținut cultelor religioase din România și ale art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 15 din 10 ianuarie 2007;</p> <p>b) Hotărârea Guvernului nr. 343/2007 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.886/2006 pentru stabilirea cuantumului chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor art. 16 alin. (2) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, ale art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și ale art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care</p>	

Nr. crt.	Text OUG	Text Senat	Amendamente	Motivare
			<p>au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.886/2006, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 265 din 19 aprilie 2007;</p> <p>c) orice dispoziție legală cu privire la modul de stabilire a cuantumului chiriilor contrară prevederilor prezentei legi .</p> <p><i>Autor: deputat Ciprian Nica</i></p>	
12.			<p>Art. III. – După articolul 1 din Ordonanța Guvernului nr. 89/2000 privind unele măsuri pentru autorizarea operatorilor și efectuarea înscrierilor în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare, cu modificări și completări, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 423 din 1 septembrie 2000, cu modificări și completări, se introduce un nou articol, articolul 1¹, cu următorul cuprins:</p> <p>„Art. 1¹ - (1) Nu poate dobândi calitatea de operator</p>	

Nr. crt.	Text OUG	Text Senat	Amendamente	Motivare
			<p>autorizat/agent împuternicit și nu poate efectua înregistrarea formularelor de aviz de înscriere în A.E.G.R.M. persoana care este parte în contractul/operațiunile asimilate care stă la baza înscrierii sau în avizul de înscriere, după cum urmează:</p> <p>a) operatorul autorizat și/sau agentul împuternicit al acestuia;</p> <p>b) societatea comercială la care operatorul autorizat și/sau agentul împuternicit al acestuia dețin participații ori care este controlată, indirect, de operatorul autorizat și/sau agentul împuternicit al acestuia;</p> <p>c) asociația sau fundația constituită de operatorul autorizat/agentul împuternicit al acestuia.</p> <p>(2) Înțelegerile dintre operatori sau agenți privind înregistrarea exclusivă și reciprocă în A.E.G.R.M. sunt considerate practici anticoncurențiale și sunt interzise.”</p> <p><i>Autor: deputat Ciprian Nica</i></p>	

ANEXA II: amendamente respinse

Nr. crt.	Text OUG	Text Senat	Amendamente	1.Motivare pentru susținerea amendamentului 2.Motivare pentru respingerea amendamentului	Cameră Decizională
1.	Art.I. - Se instituie un termen de 180 de zile, de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în care comisia prevăzută la art. 5 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 278 din 17 mai 2013, finalizează situația terenurilor agricole, cu sau fără investiții, și forestiere, aflate în domeniul public sau privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale, care pot face obiectul reconstituirii		Art. I Se instituie un termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în care comisia prevăzută la art.5 din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.278 din 17 mai 2013, finalizează situația terenurilor agricole, cu sau fără investiții, și forestiere, aflate în domeniul public sau privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale,	1.Sunt suficiente 90 de zile în care comisia să finalizeze procesul de restituire. La adoptarea Legii nr.165/2013 în Parlamentul României, Prim-Ministrul Victor Ponta a dat asigurări că termenele prevăzute pentru implementarea legii sunt maximale. Prin modificările aduse de această ordonanță se tergiversează punerea în aplicare a legii. 2. amendamentul a fost respins prin vot.	Camera Deputaților

	dreptului de proprietate pe fiecare unitate administrativ-teritorială.		care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate pe fiecare unitate administrativ-teritorială. <i>Autor: deputat Tinel Gheorghe</i>		
2.	Art.II. - (1) Termenul prevăzut la art. 10 alin. (1) din Legea nr. 165/2013 se prorogă până la data de 1 septembrie 2014. (2) Termenul prevăzut la art. 20 alin. (4) din Legea nr. 165/2013 se prorogă până la data de 1 ianuarie 2015.		Art. II (1) Termenul prevăzut la art.10 alin.(1) din Legea nr. 165/2013 se prorogă până la data de 1 iunie 2014 . (2) Termenul prevăzut la art.20 alin.(4) din Legea nr. 165/2013 se prorogă până la data de 1 septembrie 2015 . <i>Autor: deputat Tinel Gheorghe</i>	1. pentru corelare cu art.1 2. amendamentul a fost respins prin vot	Camera Deputaților
3.	Art.III. - Termenul prevăzut la art. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 71/2013 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital		Se abrogă <i>Autor: deputat Tinel Gheorghe</i>	1. Nu sunt de acord cu prevederile acestui articol deoarece ar fi trebuit să intre în vigoare încă din anul 2012 2. amendamentul a fost respins prin vot	Camera Deputaților

<p>integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome și pentru prorogarea unui termen, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 388 din 28 iunie 2013, se prorogă până la data de 30 iunie 2014, inclusiv.</p>				
---	--	--	--	--