



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
Comisia pentru industrii și servicii

București, 17.05.2011
Nr.23/105/2011

Conf. cu originalul

AVIZ

asupra proiectului de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

În conformitate cu prevederile art.95 și 115 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia pentru industrii și servicii a fost sesizată spre dezbateri și avizare, în procedură de urgență cu proiectul de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, transmis cu adresa nr. Pl.x.187 din 12 aprilie 2011 și înregistrat la comisie cu nr.23/105 din 13 aprilie 2011.

Avizul comisiei urmează să fie trimis Comisiei pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic, care este sesizată în fond.

Conform prevederilor art. 75 alin.(1) din Constituția României, republicată și ale art.92 alin. (9) pct.2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, **Camera Deputaților** este **Cameră Decizională**.

Consiliul Legislativ, a **avizat favorabil** proiectul de ordonanță de urgență, cu unele observații și propuneri, aviz transmis cu adresa nr. 123 din 2 februarie 2011.

Senatul în calitate de primă Cameră sesizată, a **adoptat** această inițiativă legislativă în ședința din 11 aprilie 2011.

Proiectul de Lege are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, care a suferit în timp numeroase intervenții, prin care s-a urmărit în principal corectarea deficiențelor din domeniul urbanismului prin măsuri care să vizeze limitarea derogărilor de la Planul urbanistic general și limitarea utilizării abuzive a terenurilor, corelarea cu legislația din domenii conexe: mediul, administrația, formarea profesională etc.

Modificările preconizate au apărut și ca urmare a proceselor de transformare internă și de extindere a localităților care au determinat atât modificări funcționale cât și ocupări și desființări a spațiilor verzi, ce generează probleme grave de mediu și o mulțime de situații litigioase.

Membrii comisiei au dezbătut proiectul de lege în ședința din 17 mai 2011.

În urma dezbaterilor, membrii comisiei au hotărât, cu majoritate de voturi, **să avizeze favorabil** proiectul de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul **cu amendamente admise**, prezentate în ANEXA.

În raport de obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria **legilor ordinare**.

PREȘEDINTE,

Iulian Iancu

AMENDAMENTE ADMISE

Nr. crt.	Legea Nr. 350/2001	Text OUG nr. 7/2011 adoptat de Senat	Amendamente admise	Motivația
0	1	2	4	5
1.	<hr/>	<p>14. După articolul 36 se introduce un nou articol, art. 36¹ cu următorul cuprins: “Art. 36¹ Funcția de arhitect-sef este ocupata, în condițiile legii, de un <u>functionar public</u>, specialist atestat de Registrul urbanistilor din România, având formația profesională după cum urmează:</p> <p>a) de arhitect diplomat, urbanist diplomat, arhitect sau urbanist, absolvent de masterat, la nivelul județelor, municipiilor reședința de județ, municipiului București și sectoarelor municipiului București;</p> <p>b) de arhitect diplomat, urbanist diplomat, arhitect sau urbanist absolvent cu licența și master sau studii postuniversitare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, la nivelul municipiilor;</p> <p>c) de arhitect diplomat, urbanist diplomat, arhitect sau urbanist ori de inginer urbanist și inginer în domeniul construcțiilor absolvent de master sau studii postuniversitare în domeniul</p>	<p>14. Articolul 36¹ se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Funcția publică de arhitect-sef este ocupata, în condițiile legii, de un specialist atestat de Registrul urbanistilor din România, având formația profesională după cum urmează:</p> <p>Amendament propus de domnii deputați:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Iancu Iulian – PSD; - Mircea Marin – PD-L; - Păduraru Nicușor – PD-L; - Negruț Clement – PD-L; - Petrescu Cristian – PD-L; <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	<p>Pentru o exprimare mai clară.</p>

		urbanismului si amenajarii teritoriului, la nivelul oraselor; d) cel puțin de arhitect diplomat, urbanist diplomat sau de conductor arhitect, inginer sau subinginer în domeniul constructiilor, având cursuri de formare profesionala în domeniul urbanismului si autorizarii constructiilor, la nivelul comunelor.”	Nemodificat	
2.		19. După articolul 43 se introduce un nou articol, art. 43¹, cu următorul cuprins: “Art. 43 ¹ (5)În cazul municipiului Bucuresti, initierea strategiei de dezvoltare teritoriala zonala periurbana/metropolitana se poate face de catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti si/sau de catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului, în conditiile legii.”	19. Alineatul (5) al articolului 43¹ se modifică și va avea următorul cuprins: (5)În cazul municipiului Bucuresti, initierea strategiei de dezvoltare teritoriala zonala periurbana/metropolitana se poate face de catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti în parteneriat cu administrațiile publice locale implicate si de catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului, în conditiile legii.” Amendament propus de domnii deputați: - Mircea Marin – PD-L; - Iancu Iulian – PSD;	Administrațiile publice locale sunt direct interesate și implicate în stabilirea obiectivelor avute în vedere la inițierea strategiei de dezvoltare teritoriala zonala periurbana/metropolitana
3.	<u>Zona protejata - suprafata delimitata în jurul unor bunuri de patrimoniu construit sau natural, al unor resurse ale subsolului, în jurul sau în lungul unor oglinzi de apa etc. si în care, prin documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism, se impun masuri restrictive de protectie a acestora prin distanta, functionalitate,</u>	43. La Anexa nr.2 ”Definirea termenilor utilizați în lege”, expresia “Zonă funcțională de interes” se modifică după cum urmează: „ Zona protejata – zonă <u>coerentă</u> naturală sau construită, delimitata geografic si/sau topografic, determinata de existenta unor valori de patrimoniu natural si/sau cultural a caror protejare prezinta un interes public si declarata ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare si reabilitare a valorilor de patrimoniu. Statutul de zona protejata creeaza asupra imobilelor din interiorul zonei servituti de interventie	43. La Anexa nr.2 ”Definirea termenilor utilizați în lege”, expresia “Zonă funcțională de interes” se modifică după cum urmează: „ Zona protejata – zonă naturală sau construită, delimitata geografic si/sau topografic, determinata de existenta unor valori de patrimoniu natural si/sau cultural a caror protejare prezinta un interes public si declarata ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare si reabilitare a valorilor de patrimoniu. Statutul de zona protejata creeaza asupra imobilelor din interiorul zonei servituti de	Pentru o exprimare mai clară și corectă.

	<p><u>înălțime și volumetrie, în scopul ocrotirii sănătății publice, a mediului și patrimoniului natural și construit.</u></p>	<p>legate de desființare, modificare, funcționalitate, distanțe, înălțime, volumetrie, expresie arhitecturală, materiale, finisaje, împrejurimi, mobilier urban, amenajări și plantări și este stabilit prin documentații de urbanism specifice aprobate.”</p>	<p>intervenție legate de desființare, modificare, funcționalitate, distanțe, înălțime, volumetrie, expresie arhitecturală, materiale, finisaje, împrejurimi, mobilier urban, amenajări și plantări și este stabilit prin documentații de urbanism specifice aprobate.”</p> <p>Amendament propus de domnii deputați:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Iancu Iulian – PSD; - Mircea Marin – PD-L; - Păduraru Nicușor – PD-L; - Negruț Clement – PD-L; - Petrescu Cristian – PD-L; 	
--	--	--	--	--

PREȘEDINTE,

Iulian Iancu

**Consilieri parlamentari,
Silvia Vlăsceanu
Viorica Petrașcu**