



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
Comisia pentru industrii și servicii**

Conf. cu originalul

**București, 12.02.2008
Nr.23/348/2007**

AVIZ

**asupra proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.198/2004
privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi
și drumuri naționale**

În conformitate cu prevederile art.95 și 115 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru industrii și servicii a fost sesizată, cu nr.P.L.x 800 din 28 noiembrie 2007, **pentru aviz la Comisia juridică, de disciplină și imunități**, cu proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale.

Proiectul de lege are ca scop crearea unei proceduri simplificate în ceea ce privește exproprierea terenurilor aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, după o justă și prealabilă despăgubire, în vederea finalizării programelor de reabilitare sau construcție a drumurilor de interes național.

Proiectul de lege a fost avizat favorabil de Consiliul Legislativ, cu nr.879 din 3 iulie 2007, cu observații și propuneri.

Proiectul de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 12 noiembrie 2007.

În conformitate cu prevederile Constituției României, republicată, **Camera decizională pentru acest proiect de lege este Camera Deputaților.**

Examinarea proiectului de lege a avut loc în ședința comisiei din data de 12 februarie 2008.

La dezbaterile asupra proiectului de lege au participat următorii specialiști din Ministerul Transporturilor: domnul Barna Tanczos – secretar de stat, doamna Ortansa Munteanu – director, doamna Camelia Șerban – consilier, doamna Carmen Pop – consilier și domnul Alin Goga - consilier juridic.

Membrii comisiei au analizat proiectul de lege ținând seama de avizul favorabil al Consiliului Legislativ și amendamentele propuse și în urma dezbaterilor au hotărât să avizeze favorabil proiectul de lege cu amendamente admise și amendamente respinse.

Prin obiectul de reglementare și conținut, **proiectul de lege face parte din categoria legilor organice.**

PREȘEDINTE,

Iulian Iancu

I. AMENDAMENTE ADMISE

Nr. crt.	Text Lege nr.198/2004 modificat prin O.U.G. nr.75/2007	Text proiect lege adoptat de Senat	Amendamente admise	Motivație
0	1	2	3	4
1	_____	LEGE pentru modificarea și completarea Legii nr.198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale	Nemodificat	
2	_____	Art.I. - Legea nr.198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.487 din 31 mai 2004, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:	Nemodificat	
3	LEGE privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale	Nemodificat	Nemodificat	

0	1	2	3	4
4	<p>Art. 1. - Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru luarea unor măsuri de pregătire prealabilă a executării lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale prevăzute la art. 6 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, aprobată și modificată prin Legea nr. 82/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p>	Nemodificat	Nemodificat	
5	<p>Art. 2. - (1) Prin prezenta lege se declară de utilitate publică toate lucrările de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, expropriator fiind statul român prin Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. de sub autoritatea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.</p> <p>(2) În înțelesul prezentei legi, prin <i>lucrări de construcție de autostrăzi și drumuri naționale</i>, denumite în continuare <i>lucrări</i>, se înțelege lucrări de construire, reabilitare, dezvoltare, modernizare ori extindere a autostrăzilor și drumurilor naționale.</p> <p>(3) Fac parte integrantă din autostrăzi și drumuri naționale podurile, viaductele, pasajele denivelate, tunelurile, construcțiile de apărare și consolidare,</p>	<p>1. La articolul 2, alineatul (1) va avea următorul cuprins: „Art.2. – (1) Prin prezenta lege se declară de utilitate publică toate lucrările de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, expropriator fiind statul român. În aplicarea prevederilor prezentei legi, statul român este reprezentat de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A., aflată sub autoritatea Ministerului Transporturilor.”</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	<p>1. La articolul 2, alineatul (1) va avea următorul cuprins: Art.2. – (1) Prin prezenta lege se declară de utilitate publică toate lucrările de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, expropriator fiind statul român. În aplicarea prevederilor prezentei legi, statul român este reprezentat de Ministerul Transporturilor prin Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A..</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	

0	1	2	3	4
	<p>locurile de parcare, oprire și staționare, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, precum și orice alte lucrări de construire ori amplasare de clădiri, instalații și alte amenajări necesare apărării și/sau exploatării acestora.</p>	<p>2. La articolul 2, după alineatul (3) se introduce un alineat nou, alin.(4), cu următorul cuprins: „(4) Terenurile necesare pentru relocarea utilităților, precum și cele necesare gropilor de împrumut se supun prevederilor prezentei legi.”</p>	<p>Nemodificat</p>	
6	<p>Art. 3. - Expropriatorul întocmește o documentație tehnico-economică pentru fiecare lucrare. Documentația tehnico-economică cuprinde și date privind încadrarea lucrării în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, planuri cu amplasamentul lucrării, care conțin delimitarea suprafețelor și a construcțiilor propuse spre expropriere, cu indicarea numelor proprietarilor, precum și a ofertelor de despăgubire pe categorii de imobile stabilite de către persoane autorizate în evaluare. Planurile cu amplasamentul lucrării se vizează de către Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie.</p>	<p>3. Articolul 3 va avea următorul cuprins: „Art.3. – (1) Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiție se elaborează în condițiile Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările ulterioare, și ale celorlalte acte normative aplicabile în materie de investiții publice, prin grija ordonatorului principal de credite. (2) Expropriatorul întocmește o documentație tehnico-economică pentru fiecare lucrare prevăzută la art.2 alin.(1), având în vedere și dispozițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, documentație care va cuprinde și date privind încadrarea lucrării în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, precum și planuri cu amplasamentul lucrării,</p>	<p>Nemodificat</p>	

0	1	2	3	4
		care se avizează de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.”		
7	<p>Art. 4. - (1) Pe baza documentației tehnico-economice prevăzute la art. 3, Guvernul aprobă, prin hotărâre, amplasamentul lucrării, declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor care constituie amplasamentul, suma globală estimată a despăgubirilor, termenul în care aceasta se virează într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului și sursa de finanțare.</p> <p>(2) Planul cu amplasamentul lucrării, întocmit conform prevederilor art. 3 pe fiecare teritoriu administrativ, se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv și va rămâne afișat până la finalizarea procedurii de despăgubire. Planul cu amplasamentul lucrării va fi publicat și într-un ziar local.</p>	<p>4. Articolul 4 va avea următorul cuprins: „Art.4. – (1) Pe baza documentațiilor tehnico-economice prevăzute la art.3, Guvernul aprobă, prin hotărâre, indicatorii tehnico-economice, amplasamentul lucrării, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie amplasamentul lucrării, suma globală a despăgubirilor estimată de expropriator pe baza unui raport de evaluare preliminar, termenul în care aceasta se virează într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului.</p> <p>(2) Planul cu amplasamentul lucrării, pe fiecare unitate administrativ-teritorială, care conține delimitarea imobilelor – teren și/sau construcții – propuse spre expropriere, cu indicarea numelor proprietarilor, precum și a ofertelor de despăgubire pe categorii de imobile stabilite de evaluatori autorizați, se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, unde va rămâne afișat până la finalizarea procedurii de expropriere și prin postarea pe pagina proprie de internet</p>	Nemodificat	

0	1	2	3	4
	<p>(3) Suma globală a despăgubirilor nu poate fi mai mică decât cuantumul total al despăgubirilor determinat de către un evaluator autorizat și se virează la dispoziția expropriatorului în cel mult 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la alin. (1).</p>	<p>a expropriatorului.</p> <p>(3) Suma globală estimată a despăgubirilor se defalcă anual și se virează la dispoziția expropriatorului, în termen de cel mult 30 de zile de la data solicitării acestuia.</p> <p>(4) Suma prevăzută la alin.(3) poate fi suplimentată, prin hotărâre a Guvernului, la cererea expropriatorului, ca urmare a realizării rapoartelor de evaluare a imobilelor supuse exproprierii, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință, a modificării numărului de imobile necesar a fi expropriate, precum și în orice alte situații, temeinic motivate.</p> <p>(5) Tabelele cu imobilele proprietate privată supuse exproprierii, în condițiile prezentei legi, cuprinzând județul, localitatea, numărul cadastral, suprafața (mp) și numele proprietarului/posesorului, conform documentației cadastrale, se vor afla la expropriator, vor fi aduse la cunoștință publică prin afișare la sediul consiliului local al fiecărei unități administrativ-teritoriale și postate pe pagina proprie de internet a expropriatorului, cu 10 zile înainte de data începerii activității comisiei de expropriere.</p> <p>(6) Data începerii activității comisiei de expropriere și data la care vor fi</p>		

0	1	2	3	4
		<p>afișate tabelele prevăzute la alin.(5) se vor aduce la cunoștință persoanelor interesate prin publicarea unui anunț într-un ziar local.</p> <p>(7) În situația în care, ca urmare a definitivării proiectului tehnic sau a detaliilor de execuție, amplasamentul lucrării se modifică, expropriatorul va proceda la regularizarea datelor de identificare a imobilelor supuse exproprierii și la actualizarea tabelelor prevăzute la alin.(5), cu respectarea reglementărilor în vigoare și fără a mai fi necesară modificarea hotărârii Guvernului.</p> <p>(8) Înainte de data începerii activității comisiei de expropriere, un evaluator autorizat va întocmi un raport de evaluare a imobilelor supuse exproprierii, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință. Raportul de evaluare a terenurilor forestiere va fi întocmit de un evaluator autorizat, agreat de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.”</p>		
8	<p>Art. 5. - (1) Plata despăgubirilor pentru imobilele expropriate în baza prevederilor art. 4 alin. (1) se face în baza cererilor adresate de către titularii drepturilor reale, precum și de către orice persoană care justifică un interes legitim.</p>	<p>Nemodificat</p> <p>5. La articolul 5, alineatele (2), (3), (5) și (6) vor avea următorul cuprins:</p>	<p>Nemodificat</p>	

0	1	2	3	4
	<p>(2) Cererea pentru plata despăgubirilor va conține numele și prenumele titularilor drepturilor reale, adresa de domiciliu, actele doveditoare referitoare la existența drepturilor reale asupra bunului imobil expropriat. Cererea, împreună cu documentele doveditoare, originale și/sau copii legalizate, va fi depusă, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la art. 4 alin. (1), la sediul consiliului local pe raza căruia se află imobilul.</p> <p>(3) Dovada dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale asupra imobilelor expropriate se face prin mijloace de probă admise de lege, în funcție de modalitatea de dobândire a drepturilor - convențională, judiciară, legală, succesorală, înțelegând prin dobândire și constituirea sau reconstituirea dreptului de proprietate în baza unor legi speciale.</p> <p>(4) În cazul în care titularii drepturilor reale nu depun cererea și/sau documentele doveditoare, potrivit prevederilor alin. (1) și (2), expropriatorul va notifica acestora sumele propuse pentru plata despăgubirilor și le va consemna într-un</p>	<p>„(2) Cererea pentru plata despăgubirilor va conține numele și prenumele titularilor drepturilor reale, adresa de domiciliu și actele doveditoare referitoare la existența drepturilor reale asupra bunului imobil expropriat. Cererea, împreună cu documentele doveditoare, originale și/sau copii legalizate, va fi depusă, în termen de 10 zile de la data aducerii la cunoștință publică, prin afișare la sediul consiliului local pe raza căruia se află imobilul, a tabelor prevăzute la art.4 alin.(5).</p> <p>(3) Dovada dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale asupra imobilelor expropriate se face prin orice mijloace de probă admise de lege, inclusiv în zonele în care se aplică Decretul-lege nr.115/1938 pentru unificarea dispozițiilor referitoare la cărțile funciare cu modificările ulterioare, în funcție de modalitatea de dobândire a drepturilor-convențională, judiciară, legală, succesorală, înțelegând prin dobândire și constituirea sau reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul unor legi speciale.</p> <p>Nemodificat</p>	<p>Nemodificat</p>	

0	1	2	3	4
	<p>cont bancar deschis pe numele expropriatului. Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile prezentei legi.</p> <p>(5) În cazul în care despăgubirile referitoare la același imobil sunt cerute în concurs sau în contradictoriu de mai multe persoane îndreptățite, despăgubirile se vor consemna pe numele tuturor, urmând să fie împărțite potrivit legii civile. Despăgubirea va fi eliberată numai titularilor drepturilor dovedite prin hotărâri definitive și irevocabile. Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.</p> <p>(6) În situația în care imobilele ce urmează a fi expropriate fac obiectul unei succesiuni, iar succesorii nu sunt cunoscuți sau nu pot prezenta certificat de moștenitor, dacă procedura succesorală este deschisă, despăgubirea se va consemna pe seama succesiunii. În ipoteza în care procedura succesorală nu este deschisă, un reprezentant al expropriatorului este îndreptățit să solicite deschiderea succesiunii, iar suma reprezentând despăgubirile va fi consemnată într-un cont distinct, pe seama succesiunii. Despăgubirile vor fi plătite numai succesorilor care își vor dovedi calitatea cu certificatul de moștenitor.</p>	<p>(5) În cazul în care despăgubirile referitoare la același imobil sunt cerute în concurs sau în contradictoriu de mai multe persoane aparent îndreptățite, despăgubirile se vor consemna pe numele tuturor, urmând să fie împărțite potrivit legii civile. Despăgubirea va fi eliberată numai titularilor drepturilor dovedite prin acte autentice și/sau hotărâri judecătorești definitive și irevocabile. Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.</p> <p>(6) În situația în care imobilele ce urmează a fi expropriate fac obiectul unei succesiuni, iar succesorii nu sunt cunoscuți sau nu pot prezenta certificat de moștenitor, dacă procedura succesorală este deschisă, despăgubirea se va consemna pe seama moștenitorilor aparenti. În ipoteza în care procedura succesorală nu este deschisă, un reprezentant al expropriatorului este îndreptățit să solicite deschiderea succesiunii, iar suma reprezentând despăgubirile va fi consemnată într-un cont distinct, pe seama moștenitorilor aparenti. Despăgubirile vor fi eliberate numai succesorilor care își vor dovedi</p>		

0	1	2	3	4
	<p>(7) În cazul altor situații litigioase decât cele prevăzute la alin. (5) și (6), sumele aferente exproprierii se consemnează pe numele persoanelor aflate în litigiu, urmând a fi plătite în condițiile prezentei legi.</p>	<p>calitatea cu certificatul de moștenitor sau cu hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă.”</p> <p>Nemodificat</p> <p>6. La articolul 5, după alineatul (7) se introduc două alineate noi, alin.(8) și (9), cu următorul cuprins: „(8) În cazul în care titularul sau unul dintre titularii dreptului real, aflați în concurs, nu este de acord cu despăgubirea stabilită, suma reprezentând despăgubirea se consemnează, pe numele titularului sau, după caz, al titularilor. Despăgubirea va fi eliberată pe baza cererii formulate în acest sens, însoțite de hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă de stabilire a cuantumului despăgubirii sau, după caz, de declarația autentică de acceptare a cuantumului despăgubirii prevăzute în hotărârea de expropriere. (9) Identificarea imobilelor supuse exproprierii, aflate în litigiu, se va face numai în coordonate cadastrale, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, republicată.”</p>	<p>Nemodificat</p>	
9	<p>Art. 6. - (1) În termen de 5 zile de la data</p>	<p>7. Articolul 6 va avea următorul cuprins: „Art.6. - (1) În termen de 5 zile de la</p>	<p>Nemodificat</p>	

0	1	2	3	4
	<p>intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la art. 4 alin. (1), expropriatorul numește o comisie care verifică dreptul de proprietate ori alt drept real în temeiul căruia cererea a fost formulată și se pronunță asupra cuantumului despăgubirii, de comun acord cu proprietarul sau cu titularii altor drepturi reale.</p> <p>(2) La solicitarea comisiei, petentul are obligația să completeze documentația depusă privind calitatea de titular al dreptului real pentru care solicită despăgubirea în termen de 15 zile. În caz contrar, comisia va consemna despăgubirea pe numele solicitantului, însă plata acesteia se va face numai la data la care solicitantul își va dovedi dreptul în condițiile prezentei legi.</p>	<p>data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la art.4 alin.(1), expropriatorul numește o comisie de expropriere care verifică dreptul de proprietate ori alt drept real, în temeiul căruia cererea a fost formulată, și constată acceptarea sau, după caz, neacceptarea cuantumului despăgubirii de proprietar sau de titularii altor drepturi reale asupra imobilului supus exproprierii.</p> <p>(2) La cererea comisiei, solicitantul are obligația să completeze documentația depusă privind calitatea de titular al dreptului real pentru care solicită despăgubirea, în termen de 15 zile. În caz contrar, comisia de expropriere va consemna despăgubirea pe numele solicitantului, însă eliberarea acesteia se va face numai la data la care solicitantul își va dovedi dreptul, în condițiile prezentei legi.”</p>		
10	<p>Art. 7. - Hotărârea de stabilire a despăgubirilor, în condițiile prevăzute la art. 6, se comunică petentului și se afișează, în extras, la sediul consiliului local în raza căruia se află situat imobilul expropriat, precum și la sediul expropriatorului.</p>	<p>8. Articolul 7 va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art.7. – Hotărârea de expropriere, emisă în condițiile prevăzute la art.5 și 6, se comunică solicitantului, precum și celorlalți titulari ori, după caz, titulari aparenti, se afișează în extras, la sediul consiliului local pe raza căruia se află situat imobilul expropriat și se postează, în extras, pe pagina proprie de internet a expropriatorului.”</p>	Nemodificat	

0	1	2	3	4
11	<p>Art. 8. - În termen de 5 zile, dar nu mai târziu de 15 zile de la data emiterii hotărârii comisiei prevăzute la art. 6, expropriatorul efectuează, prin transfer bancar sau numerar, plata despăgubirilor către titularii drepturilor reale asupra imobilelor expropriate sau consemnarea acestora în condițiile art. 5 alin. (4)-(6) și ale art. 6 alin. (2).</p>	<p>9. Articolul 8 va avea următorul cuprins: „Art.8. – În termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii comisiei, expropriatorul efectuează, prin transfer bancar sau numerar, plata despăgubirilor către titularii drepturilor reale asupra imobilelor expropriate sau consemnarea acestora, în condițiile art.5 alin.(4)-(89 și ale art.6.”</p>	Nemodificat	
12	<p>Art. 9. - Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 8, precum și orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului se poate adresa instanței judecătorești competente în termen de 3 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la art. 4 alin. (1) sau în termen de 15 zile de la data la care i-a fost comunicată hotărârea comisiei prin care i s-a respins, în tot sau în parte, cererea de despăgubire. Acțiunea formulată în conformitate cu prevederile prezentului articol MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 487/31.V.2004 2 se soluționează potrivit dispozițiilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în ceea ce privește stabilirea despăgubirii. În acest caz, plata despăgubirii se face de către expropriator</p>	<p>10. Articolul 9 va avea următorul cuprins: „Art.9. – (1) Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii consemnate în condițiile art.5 alin.(4)-(8) și ale art.6 alin.(2), se poate adresa instanței judecătorești competente, în termen de 15 zile de la data la care i-a fost comunicată hotărârea comisiei, sub sancțiunea decăderii. (2) În cazul în care hotărârea nu a fost comunicată, orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului se poate adresa instanței judecătorești competente, în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de expropriere, în condițiile art.7, sub sancțiunea decăderii. (3) Acțiunea formulată în conformitate cu prevederile prezentului articol se</p>	<p>2. La articolul 9, alin.(1) va avea următorul cuprins: Art.9. – (1) Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii consemnate în condițiile art.5 alin.(4)-(8) și ale art.6 alin.(2), se poate adresa instanței judecătorești competente, în termen de 30 zile de la data la care i-a fost comunicată hotărârea comisiei, sub sancțiunea decăderii. Nemodificat Nemodificat</p>	

0	1	2	3	4
	în termen de 30 de zile de la data solicitării, pe baza hotărârii judecătorești definitive și irevocabile de stabilire a cuantumului acesteia.	soluționează potrivit dispozițiilor art.21-27 din Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în ceea ce privește stabilirea despăgubirii. La calcularea cuantumului despăgubirii, experții și instanța de judecată se vor raporta la momentul transferului dreptului de proprietate, în condițiile art.15 din prezenta lege. (4) În acest caz, eliberarea despăgubirii se face de către expropriator în termen de 90 de zile de la data solicitării, pe baza hotărârii judecătorești definitive și irevocabile de stabilire a cuantumului acesteia.”	Nemodificat	
13	Art. 10. - (1) Cererile adresate instanței judecătorești pentru stabilirea, în contradictoriu cu statul român, a dreptului la despăgubire pentru expropriere și a cuantumului acesteia sunt scutite de taxă judiciară de timbru. (2) Prevederile alin. (1) nu sunt aplicabile litigiilor având ca obiect stabilirea dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii.	Nemodificat	Nemodificat	
14	Art. 11. - Suplimentarea sumei prevăzute la art. 4 alin. (3), dacă este cazul, se face prin hotărâre a Guvernului, la cererea expropriatorului.	11. Articolul 11 se abrogă.	Nemodificat	
15	Art. 12. - Actele juridice care se încheie	12. Articolul 12 va avea următorul cuprins: „Art.12. – (1) Actele juridice care se	Nemodificat	

0	1	2	3	4
	<p>după data comunicării hotărârii comisiei prevăzute la art. 6 alin. (1) sau după data consemnării sumelor stabilite ca despăgubiri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.</p>	<p>încheie după data comunicării hotărârii comisiei de expropriere sau după data plății ori, după caz, a consemnării sumelor stabilite ca despăgubiri pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere sunt lovite de nulitate absolută, cu excepția celor care clarifică ulterior exproprierii situația juridică a imobilelor, în cazurile prevăzute la art.5 alin.(4)-(8) și ale art.6 alin.(2).</p> <p>(2) Începând cu data publicării hotărârii Guvernului prevăzute la art.4 alin.(1), actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, referitoare la imobilele necesar a fi expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absolută.”</p>		
16	<p>Art. 13. - (1) Autorizația de construire pentru lucrări, în toate cazurile, se emite imediat, potrivit art. 6 alin. (13) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>(2) Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.</p>	Nemodificat	Nemodificat	

0	1	2	3	4
17	<p>Art. 14. - (1) Scoaterea, definitivă ori temporară, a terenurilor necesare pentru lucrări de construcție de autostrăzi și drumuri naționale din circuitul agricol și, respectiv, din fondul forestier național se exceptează de la plata taxelor prevăzute la art. 92 alin. (4) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a taxelor și a celorlalte sume datorate potrivit art. 55, 56 și 58 din Legea nr. 26/1996 - Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare, și art. 24 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 96/1998 privind reglementarea regimului silvic și administrarea fondului forestier național, aprobată și modificată prin Legea nr. 141/1999, republicată, cu modificările ulterioare.</p> <p>(2) În vederea asigurării continuității echilibrului ecologic în țara noastră prin asigurarea integrității fondului forestier național, sumele echivalente taxei de scoatere definitivă din circuitul silvic a terenurilor forestiere, contravaloarea pierderii de creștere a arboretului, dacă terenul este acoperit cu pădure, precum și cheltuielile de instalare a vegetației forestiere și de întreținere a acesteia până la realizarea stării de masiv, prevăzute de lege, se asigură de la bugetul de stat, pe bază de programe anuale.</p> <p>(3) Sumele echivalente taxei de scoatere definitivă din circuitul silvic a terenurilor forestiere se varsă în fondul de ameliorare a fondului funciar cu destinație silvică</p>	<p>Articolul 14 a fost abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.75 din 28 iunie 2007 privind exceptarea de la plată a taxelor și a altor sume prevăzute la art.92 alin.(4) din Legea fondului funciar nr.18/1991, de art.55, 56 și 58 din Legea nr.26/1996 – Codul silvic și de art.24 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.96/1998 privind reglementarea regimului silvic și administrarea fondului forestier național, precum și adoptarea unor măsuri pentru întocmirea, avizarea și aprobarea documentațiilor necesare pentru scoaterea terenurilor destinate construcției de drumuri de interes național din circuitul agricol și, respectiv, din fondul național silvic.</p>	Nemodificat	

0	1	2	3	4
	<p>aflat la dispoziția autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.</p> <p>(4) Sumele echivalente contravalorii pierderii de creștere a arboretului, precum și cheltuielile de instalare a vegetației forestiere și de întreținere a acesteia până la realizarea stării de masiv se varsă la Fondul de conservare și regenerare a pădurilor, constituit la Regia Națională a Pădurilor - Romsilva.</p>			
18	<p>Art. 15. - Transferul imobilelor din proprietatea privată în proprietatea publică a statului și în administrarea expropriatorului operează de drept la data plății despăgubirilor pentru expropriere sau, după caz, la data consemnării acestora, în condițiile prezentei legi.</p>	Nemodificat	Nemodificat	
19	<p>Art. 16. - Secretarii unităților administrativ-teritoriale în care sunt situate imobilele ce urmează a fi supuse exproprierii, precum și notarii publici sunt obligați să comunice, în termen de 5 zile de la cererea expropriatorului, informațiile cu privire la deschiderea procedurilor succesoriale.</p>	Nemodificat	Nemodificat	
20	<p>Art. 17. - Serviciile privind avizarea și înregistrarea documentațiilor cadastral-juridice sunt scutite de la plata taxelor, iar taxele aferente procedurii de intabulare pentru terenurile necesare realizării lucrărilor de construire de autostrăzi și drumuri naționale, precum și orice alte</p>	Nemodificat	Nemodificat	

0	1	2	3	4
	taxe datorate bugetului de stat sau bugetelor locale sunt scutite de la plată.			
21	Art. 18. - Dispozițiile prezentei legi se completează în mod corespunzător cu prevederile Legii nr. 33/1994, precum și cu cele ale Codului civil și ale Codului de procedură civilă, în măsura în care nu prevăd altfel.	Nemodificat	Nemodificat	
22	Art. 19. - În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului va elabora normele metodologice de punere în aplicare a prezentei legi, care vor fi aprobate prin hotărâre a Guvernului.	Nemodificat	Nemodificat	
23	_____	Art.II. – Pentru lucrările pentru care procedura de expropriere se află în curs la data intrării în vigoare a prezentei legi, Guvernul va emite câte o hotărâre pentru fiecare lucrare în parte, prin care va aproba declanșarea procedurii de expropriere pentru toate imobilele rămase de expropriat, precum și suma globală estimată a despăgubirilor.	Nemodificat	
24	_____	Art.III. – În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Ministerul Transporturilor va elabora normele metodologice care vor fi aprobate prin hotărâre a	3. Articolul III va avea următorul cuprins: Art.III. – În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Ministerul Transporturilor va modificat normele metodologice	

0	1	2	3	4
		Guvernului.	prevăzute la art.19 din Legea nr.198/2004 modificată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.75/2007 și le va supune spre aprobare Guvernului.	
25	_____	Art.IV. – Legea nr.198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, cu modificările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.487 din 31 mai 2004, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta lege se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.	Nemodificat	

II. AMENDAMENTE RESPINSE

Nr. crt.	Text Legea nr.198/2004 adoptat de Senat	Amendamente propuse Autor	I. Motivația propunerii II. Motivația respingerii	Camera decizională
0	1	2	3	4
1	<p>Art. 1 Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru luarea unor măsuri de pregătire prealabilă a executării lucrărilor de construcție de autostrazi și drumuri naționale prevazute la art 6 alin. 1 Ordonanta de Guvern 43/1997 privind regimul drumurilor, aprobată și modificată prin Legea nr. 82/1998 , republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p>	<p>Art. 1 Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru luarea unor măsuri de pregătire prealabilă a executării lucrărilor de construcție de autostrazi și drumuri naționale prevazute la art 6 alin. 1 Ordonanta de Guvern 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si strazi urbane categoria I si categoria II prevazute la art. 9 din Ordonanta de Guvern 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata modificată prin Legea nr. 82/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p><i>Dep.Anca Daniela Boagiu – PD-L</i> <i>Dep.Constantin Petrea – PD-L</i> <i>Dep.Corneliu Momanu – PD-L</i> <i>Dep.Laurențiu Mironescu – PD-L</i></p>	<p>I.</p> <p>II. Legea nr.198/2004 se referă exclusiv la autostrăzi și drumuri naționale.</p>	Camera Deputaților
2	<p>Art. 2 alin. (1) Prin prezenta lege se declară de utilitate publică toate lucrările de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, expropriator fiind statul român. În aplicarea prevederilor prezentei legi, statul român este reprezentat de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A., de sub</p>	<p>ART.2 alin.(1) Prin prezenta lege se declara de utilitate publica toate lucrările de construcție de autostrazi și drumuri naționale si strazi urbane categoria I si categoria II, expropriator fiind statul roman prin Compania Nationala de Autostrazi și Drumuri Naționale din România - S.A. de sub autoritatea Ministerului Transporturilor</p>	<p>I.</p> <p>II. Legea nr.198/2004 se referă exclusiv la autostrăzi și drumuri naționale.</p>	Camera Deputaților

0	1	2	3	4
	<p>autoritatea Ministerului Transporturilor.”</p> <p>(2) În înțelesul prezentei legi, prin lucrări de construcție de autostrazi și drumuri naționale, denumite în continuare lucrări, se înțelege lucrări de construire, reabilitare, dezvoltare, modernizare ori extindere a autostrazilor, drumurilor naționale și strazilor urbane.</p> <p>(3) Fac parte integrantă din autostrazi și drumuri naționale podurile, viaductele, pasajele denivelate, tunelurile, construcțiile de apărare și consolidare, locurile de parcare, oprire și staționare, indicatoarele de semnalizare rutiera și alte dotări pentru siguranța circulației, precum și orice alte lucrări de construire ori amplasare de clădiri, instalații și alte amenajări necesare apărării și/sau exploatării acestora.</p>	<p>și autorităților ale administrației publice locale ce au în proprietate aceste categorii de strazi.</p> <p>(2) În înțelesul prezentei legi, prin lucrări de construcție de autostrazi și drumuri naționale și strazi urbane categoria I și categoria II, denumite în continuare lucrări, se înțelege lucrări de construire, reabilitare, dezvoltare, modernizare ori extindere a autostrazilor, drumurilor naționale și strazilor urbane.</p> <p>(3) Fac parte integrantă din autostrazi și drumuri naționale și strazi urbane categoria I și categoria II podurile, viaductele, pasajele denivelate, tunelurile, construcțiile de apărare și consolidare, locurile de parcare, oprire și staționare, indicatoarele de semnalizare rutiera și alte dotări pentru siguranța circulației, precum și orice alte lucrări de construire ori amplasare de clădiri, instalații și alte amenajări necesare apărării și/sau exploatării acestora.</p> <p><i>Dep.Anca Daniela Boagiu – PD-L</i> <i>Dep.Constantin Petrea – PD-L</i> <i>Dep.Corneliu Momanu – PD-L</i> <i>Dep.Laurențiu Mironescu – PD-L</i></p>		
3	<p>ART.4 alin. (1) Pe baza documentațiilor tehnico-economice prevăzute la art.3, Guvernul aprobă, prin hotărâre, <i>indicatorii tehnico-economici</i>, amplasamentul lucrării, <i>conform variantei finale a studiului de fezabilitate</i>, sursa de finanțare, precum și</p>	<p>ART.4 alin. (1) Pe baza documentațiilor tehnico-economice prevăzute la art. 3, Guvernul și autoritățile administrației publice locale aproba, prin hotărâre, <i>indicatorii tehnico-economici</i>, amplasamentul lucrării, <i>conform variantei</i></p>	<p>I.</p> <p>II. Legea nr.198/2004 se referă exclusiv la autostrăzi și</p>	<p>Camera Deputaților</p>

0	1	2	3	4
	<p>declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie amplasamentul <i>lucrării</i>, suma globală a despăgubirilor estimată <i>de către expropriator pe baza unui raport de evaluare preliminar</i>, termenul în care aceasta se virează într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului.</p> <p>(3) Suma globală estimată a despăgubirilor <i>se defalcă anual</i> și se virează la dispoziția expropriatorului, în cel mult 30 de zile <i>de la data solicitării acestuia</i>.</p>	<p><i>finale a studiului de fezabilitate</i>, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie amplasamentul <i>lucrării</i>, suma globală a despăgubirilor estimată <i>de către expropriator pe baza unui raport de evaluare preliminar</i>, termenul în care aceasta se virează într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului.</p> <p>(3) Suma globală estimată a despăgubirilor <i>se defalcă anual</i> și se virează la dispoziția expropriatorului în cel mult 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii de expropriere a Guvernului sau a autoritatilor administrației publice locale prevăzute la alin. (1).</p> <p><i>Dep.Anca Daniela Boagiu – PD-L Dep.Constantin Petrea – PD-L Dep.Corneliu Momanu – PD-L Dep.Laurențiu Mironescu – PD-L</i></p>	<p>drumuri naționale.</p>	
4	<p>Art. 5 alin. (2) Cererea pentru plata despăgubirilor va conține numele și prenumele titularilor drepturilor reale, adresa de domiciliu, actele doveditoare referitoare la existența drepturilor reale asupra bunului imobil expropriat. Cererea, împreună cu documentele doveditoare, originale și/sau copii legalizate, va fi depusă, în termen de <i>10 zile de la data aducerii la cunoștință publică, prin afișare la sediul consiliului local, pe raza căruia se află imobilul, a tabelor prevăzute la art.4 alin.(5)</i>.</p>	<p>Art. 5 alin. (2) Cererea pentru plata despăgubirilor va conține numele și prenumele titularilor drepturilor reale, adresa de domiciliu, actele doveditoare referitoare la existența drepturilor reale asupra bunului imobil expropriat. Cererea, împreună cu documentele doveditoare, originale și/sau copii legalizate, va fi depusă, în termen de 10 de zile de la intrarea în vigoare a hotărârii de expropriere a Guvernului sau a autoritatilor administrației publice locale prin afișare la sediul consiliului local, pe raza căruia se află imobilul, a tabelor</p>	<p>I.</p> <p>II. Legea nr.198/2004 se referă exclusiv la autostrăzi și drumuri naționale.</p>	<p>Camera Deputaților</p>

0	1	2	3	4
		<p>prevăzute la art.4 alin.(5).</p> <p><i>Dep.Anca Daniela Boagiu – PD-L</i> <i>Dep.Constantin Petrea – PD-L</i> <i>Dep.Corneliu Momanu – PD-L</i> <i>Dep.Laurențiu Mironescu – PD-L</i></p>		
5	<p>ART.6 alin.(1) În termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la art. 4 alin. (1), expropriatorul numește o comisie care verifica dreptul de proprietate ori alt drept real în temeiul căruia cererea a fost formulată și se pronunța asupra cuantumului despăgubirii, de comun acord cu proprietarul sau cu titularii altor drepturi reale.</p>	<p>ART.6 alin.(1) În termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului sau autoritatilor administratiei publice locale, prevăzute la art. 4 alin. (1), expropriatorul numește o comisie care verifica dreptul de proprietate ori alt drept real în temeiul căruia cererea a fost formulată și se pronunța asupra cuantumului despăgubirii, de comun acord cu proprietarul sau cu titularii altor drepturi reale.</p> <p><i>Dep.Anca Daniela Boagiu – PD-L</i> <i>Dep.Constantin Petrea – PD-L</i> <i>Dep.Corneliu Momanu – PD-L</i> <i>Dep.Laurențiu Mironescu – PD-L</i></p>	<p>I.</p> <p>II. Legea nr.198/2004 se referă exclusiv la autostrăzi și drumuri naționale.</p>	Camera Deputaților
6	<p>Art.9 – (1) Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii consemnate în condițiile art.5 alin.(4) – (8) și ale art.6 alin.(2), se poate adresa instanței judecătorești competente în termen de 15 zile de la data la care i-a fost comunicată hotărârea comisiei, sub sancțiunea decăderii.</p> <p>(2) În cazul în care hotărârea nu a fost comunicată, orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului, se poate adresa</p>	<p>ART.9 – (1) Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii consemnate în condițiile art.5 alin.(4) – (8) și ale art.6 alin.(2), se poate adresa instanței judecătorești competente în termen de 15 zile de la data la care i-a fost comunicată hotărârea comisiei, sub sancțiunea decăderii.</p> <p>(2) În cazul în care hotărârea nu a fost comunicată, orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului, se poate adresa</p>	<p>I.</p> <p>II. Legea nr.198/2004 se referă exclusiv la autostrăzi și drumuri naționale.</p>	Camera Deputaților

0	1	2	3	4
	<p>instanței judecătorești competente în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de expropriere, în condițiile art.7, sub sancțiunea decăderii.</p> <p>(3) Acțiunea formulată în conformitate cu prevederile prezentului articol se soluționează potrivit dispozițiilor art.21 – 27 din Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în ceea ce privește stabilirea despăgubirii. La calcularea cuantumului despăgubirii experții și instanța de judecată se vor raporta la momentul transferului dreptului de proprietate, în condițiile art. 15 din prezenta lege.</p> <p>(4) În acest caz, eliberarea despăgubirii se face de către expropriator în termen de 90 de zile de la data solicitării, pe baza hotărârii judecătorești definitive și irevocabile de stabilire a cuantumului acesteia.</p>	<p>instanței judecătorești competente în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de expropriere a Guvernului sau a autoritatilor administratiei publice locale, în condițiile art.7, sub sancțiunea decăderii.</p> <p>(3) Acțiunea formulată în conformitate cu prevederile prezentului articol se soluționează potrivit dispozițiilor art.21 – 27 din Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în ceea ce privește stabilirea despăgubirii. La calcularea cuantumului despăgubirii experții și instanța de judecată se vor raporta la momentul transferului dreptului de proprietate, în condițiile art. 15 din prezenta lege.</p> <p>(4) În acest caz, eliberarea despăgubirii se face de către expropriator în termen de 90 de zile de la data solicitării, pe baza hotărârii judecătorești definitive și irevocabile de stabilire a cuantumului acesteia.</p> <p><i>Dep.Anca Daniela Boagiu – PD-L</i> <i>Dep.Constantin Petrea – PD-L</i> <i>Dep.Corneliu Momanu – PD-L</i> <i>Dep.Laurențiu Mironescu – PD-L</i></p>		
7	<p>ART.10 alin. (1) Cererile adresate instanței judecătorești pentru stabilirea, în contradictoriu cu statul roman, a dreptului la despăgubire pentru expropriere și a cuantumului acesteia sunt scutite de taxa judiciară de timbru.</p>	<p>ART.10 alin. (1) Cererile adresate instanței judecătorești pentru stabilirea, în contradictoriu cu statul roman sau autoritățile administratiei publice locale, dupa caz, a dreptului la despăgubire pentru expropriere și a cuantumului acesteia sunt scutite de taxa judiciară de timbru.</p>	<p>I.</p> <p>II. Legea nr.198/2004 se referă exclusiv la autostrăzi și drumuri naționale.</p>	<p>Camera Deputaților</p>

0	1	2	3	4
		<p><i>Dep.Anca Daniela Boagiu – PD-L</i> <i>Dep.Constantin Petrea – PD-L</i> <i>Dep.Corneliu Momanu – PD-L</i> <i>Dep.Laurențiu Mironescu – PD-L</i></p>		
8	<p>ART.15 Transferul imobilelor din proprietatea privată în proprietatea publica a statului și în administrarea expropriatorului operează de drept la data plății despăgubirilor pentru expropriere sau, după caz, la data consemnării acestora, în condițiile prezentei legi.</p>	<p>ART.15 Transferul imobilelor din proprietatea privată în proprietatea publica a statului sau a autoritatilor publice locale și în administrarea expropriatorului operează de drept la data plății despăgubirilor pentru expropriere sau, după caz, la data consemnării acestora, în condițiile prezentei legi.</p> <p><i>Dep.Anca Daniela Boagiu – PD-L</i> <i>Dep.Constantin Petrea – PD-L</i> <i>Dep.Corneliu Momanu – PD-L</i> <i>Dep.Laurențiu Mironescu – PD-L</i></p>	<p>I.</p> <p>II. Legea nr.198/2004 se referă exclusiv la autostrăzi și drumuri naționale.</p>	Camera Deputaților

PREȘEDINTE,

Iulian Iancu

Consilier,
Daniel Bădina