



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
Comisia pentru industrii și servicii

București, 13.08.2008
Nr.23/348/2007

AVIZ SUPLIMENTAR

asupra proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale

Comisia pentru industrii și servicii a fost sesizată, cu nr.P.L.x 800/2007, **pentru aviz la Comisia juridică, de disciplină și imunități**, cu proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale.

Ca urmare a dezbaterilor din comisie, s-a întocmit avizul nr.23/348/2007 din 12 februarie 2008, cu amendamente admise referitoare la normele de tehnică legislativă și cu amendamentele respinse.

Comisia juridică, de disciplină și imunități sesizată în fond, a întocmit raportul corespunzător cu amendamente admise.

În ședința din 25 februarie 2008, plenul Camerei Deputaților a hotărât să retrimită proiectul de lege la comisia sesizată în fond pentru o nouă examinare a acestuia.

Comisia juridică, de disciplină și imunități a reexaminat proiectul de lege în ședința din 11 martie 2008 și a întocmit un raport suplimentar.

În ședința din 8 aprilie 2008, plenul Camerei Deputaților a hotărât ca proiectul de lege să fie reexaminat de comisia sesizată în fond, ținând seama de un aviz suplimentar al Comisiei pentru industrii și servicii.

În conformitate cu hotărârea plenului Camerei Deputaților, Comisia pentru industrii și servicii a reexaminat proiectul de lege și propunerile Comisiei juridice, de disciplină și imunități, în ședința din data de 1 iulie 2008.

La dezbaterile asupra proiectului de lege au participat, în calitate de invitați, din partea Ministerului Transporturilor: domnul Barna Tanczos – secretar de stat și domnul Zsombur Vajda – consilier.

În urma dezbaterilor, membrii comisiei au hotărât să avizeze favorabil proiectul de lege cu amendamente admise prezentate în anexă.

În conformitate cu prevederile Constituției României, republicată, **Camera decizională pentru acest proiect de lege este Camera Deputaților.**

Prin obiectul de reglementare și conținut, **proiectul de lege face parte din categoria legilor organice.**

PREȘEDINTE,

Iulian Iancu

I. AMENDAMENTE ADMISE

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Text propus de Comisia juridică, de disciplină și imunități	Text propus de Comisia pentru industrii și servicii	Motivație
0	1	2	3	4
1	LEGE pentru modificarea și completarea Legii nr.198/2004 privind unele măsuri prelabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale	Nemodificat	Nemodificat	
2	Art.I.- Legea nr.198/2004 privind unele măsuri prelabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.487 din 31 mai 2004, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:	Nemodificat	Nemodificat	
3	LEGE privind unele măsuri prelabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale	1. Titlul legii se modifică și va avea următorul cuprins: „Lege privind unele măsuri prelabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local ”	Nemodificat	

0	1	2	3	4
4	<p>Art. 1 Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru luarea unor măsuri de pregătire prealabilă a executării lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale prevăzute la art. 6 alin.(1) din Ordonanță de Guvern 43/1997 privind regimul drumurilor, aprobată și modificată prin Legea nr. 82/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>2. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 1 (1) Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru luarea unor măsuri de pregătire prealabilă a executării lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local prevăzute la art. 5 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, aprobată și modificată prin Legea nr.82/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>(2) Drumurile de interes național sunt considerate de importanță strategică și de securitate națională.</p> <p>(3) Coridorul de expropriere reprezintă ampriza drumului, spațiile de serviciu pentru întreținerea și siguranța drumului și parcările și este stabilit de către autoritatea centrală în domeniul transporturilor, Ministerul Transporturilor, sau de către autoritatea locală competentă, după caz.”</p>	<p>Nemodificat</p> <p>În sensul prezentei legi, drumurile de interes național sunt considerate de importanță strategică și de securitate națională.</p> <p>(3) Coridorul de expropriere cuprinde elementele drumurilor astfel cum sunt definite în art.2 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor și este stabilit de către autoritatea centrală în domeniul transporturilor, Ministerul Transporturilor, pentru drumurile de interes național sau de către direcțiile de specialitate a consiliilor județene pentru drumurile de interes județean și local, cu avizul Ministerului Internelor și Reformei Administrative.</p>	

0	1	2	3	4
5	<p>1. La articolul 2, alineatul (1) va avea următorul cuprins: „Art.2.- (1) Prin prezenta lege se declară de utilitate publică toate lucrările de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, expropriator fiind statul român. În aplicarea prevederilor prezentei legi, statul român este reprezentat de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., aflată sub autoritatea Ministerului Transporturilor.”</p> <p>(2) În înțelesul prezentei legi, prin lucrări de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, denumite în continuare lucrări, se înțelege lucrări de construire, reabilitare, dezvoltare, modernizare ori extindere a autostrăzilor și drumurilor naționale.</p> <p>(3) Fac parte integranta din autostrăzi și drumuri naționale podurile, viaductele, pasajele denivelate, tunelurile, construcțiile de apărare și consolidare, locurile de parcare, oprire și staționare, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, precum și orice alte</p>	<p>3. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art.2. – (1) Prin prezenta lege se declară ca fiind de utilitate publică toate lucrările de construcție de drumuri de interes național, județean și local, expropriator este statul român pentru drumurile de interes național, județele pentru drumurile de interes județean, iar municipiile, orașele și comunele pentru drumurile de interes local. În aplicarea prevederilor prezentei legi, statul român este reprezentat de Ministerul Transporturilor prin Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A., iar unitățile administrativ teritoriale sunt reprezentate de către autoritățile administrației publice locale.”</p> <p>(2) În înțelesul prezentei legi, prin lucrări de construcție de drumuri, denumite în continuare lucrări, se înțelege lucrări de construire, reabilitare, dezvoltare, modernizare ori extindere a drumurilor de interes național, județean și local.</p> <p>(3) Fac parte integrantă din drumuri de interes național, județean și local podurile, viaductele, pasajele denivelate, tunelurile, construcțiile de apărare și consolidare, locurile de parcare, oprire și staționare, indicatoarele de semnalizare rutiera și</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>(3) Fac parte din drumurile de interes național, județean și local, elementele drumurilor astfel cum sunt definite în Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor.</p>	<p>În această lege nu au ce căuta autoritățile publice locale în calitate de expropriator. A se vedea trimiterea la art.22¹ din OG nr.43/1997.</p>

0	1	2	3	4
	<p>lucrări de construire ori amplasare de clădiri, instalații și alte amenajări necesare apărării și/sau exploatării acestora.</p> <p>2. La articolul 2, după alineatul (3) se introduce un alineat nou, alin.(4), cu următorul cuprins: „(4) Terenurile necesare pentru relocarea utilităților, precum și cele necesare gropilor de împrumut se supun prevederilor prezentei legi.”</p>	<p>alte dotări pentru siguranța circulației, precum și orice alte lucrări de construire ori amplasare de clădiri, instalații și alte amenajări necesare apărării și/sau exploatării acestora.</p> <p>(4) Terenurile necesare pentru relocarea utilităților, pentru drumurile tehnologice, drumurile temporare, drumurile ocolitoare, precum și cele necesare gropilor de împrumut, se supun prevederilor prezentei legi.”</p>	<p>(4) Terenurile necesare pentru relocarea utilităților, pentru drumurile tehnologice, drumurile temporare, drumurile ocolitoare, precum și cele necesare gropilor de împrumut, pot fi expropriate și se supun prevederilor prezentei legi.</p> <p>(5) Terenurile expropriate conform prevederilor alin.(4) se predau, după finalizarea lucrărilor, autorităților publice locale și nu pot fi înstrăinate.</p>	
6	<p>3. Articolul 3 va avea următorul cuprins: „Art.3. - (1) Documentația tehnico - economică aferentă obiectivului de investiție se elaborează în condițiile Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările ulterioare, și ale celorlalte acte normative aplicabile în materie de investiții publice, prin grija ordonatorului principal de credite.</p>	<p>4. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art.3. - (1) Documentația tehnico-economică aferentă lucrărilor de execuție de drumuri de interes național, județean și local se elaborează în condițiile Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările ulterioare, ale Legii administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, și ale celorlalte acte normative aplicabile în materie de investiții publice, de către</p>	<p>Nemodificat</p>	<p>Proiectele de interes județean și local nu fac obiectul legii.</p>

0	1	2	3	4
	<p>(2) Expropriatorul întocmește o documentație tehnico-economică pentru fiecare lucrare prevăzută la art.2 alin.(1), având în vedere și dispozițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, documentație care va cuprinde și date privind încadrarea lucrării în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, precum și planuri cu amplasamentul lucrării, care se avizează de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.”</p>	<p>Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România-S.A. sau de către autoritățile administrației publice locale, după caz, și va conține varianta finală a studiului de fezabilitate.</p> <p>(2) Deținătorii cu orice titlu ai imobilelor afectate de elaborarea studiului de fezabilitate pe coridorul de expropriere, sunt obligați, după o prealabilă înștiințare să permită accesul pentru efectuarea măsurătorilor topografice, studiilor geotehnice și a oricăror operațiuni necesare studiului de fezabilitate.</p> <p>(3) După avizarea de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a fiecărei documentații cadastral-juridice de expropriere, aceasta are obligația de a transmite unităților administrativ-teritoriale lista imobilelor situate pe coridorul de expropriere. După transmiterea acestei liste se interzice emiterea oricărui aviz, acord, permis, autorizație cu privire la imobilele supuse exproprierii.</p> <p>(4) Documentațiile pentru eliberarea certificatelor de urbanism necesare construcției obiectivelor prevăzute la</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	

0	1	2	3	4
	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>art.1 se depun de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A., pentru lucrările de interes național, respectiv de către autoritățile administrației publice locale, pentru lucrările de interes județean și local.</p> <p>(5) Certificatele de urbanism pentru lucrările ce fac obiectul acestei legi se eliberează și se comunică Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A., pentru lucrările de interes național, respectiv autorităților administrației publice locale, pentru lucrările de interes județean și local, în termen de 10 zile calendaristice de la data depunerii documentației.</p> <p>(6) Avizele, acordurile, permisele și autorizațiile solicitate prin certificatele de urbanism, cu excepția acordului de mediu, vor fi eliberate, și comunicate Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., pentru lucrările de interes național, respectiv autorităților administrației publice locale, pentru lucrările de interes județean și local, în termen de 25 de zile calendaristice de la data depunerii documentației pentru eliberarea lor.</p> <p>(7) În conformitate cu prevederile</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	

0	1	2	3	4
	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Ordonanței de urgență a Guvernului nr.27/2003 privind procedura aprobării tacite, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.486/2003, certificatele de urbanism, avizele, acordurile, permisele și autorizațiile se considera acordate, dacă acestea nu au fost transmise către Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. pentru lucrările de interes național, respectiv către autoritățile administrației publice locale, pentru lucrările de interes județean și local, în termenele menționate la alin. (5) și (6).</p> <p>(8) În cazul aprobării tacite a certificatelor de urbanism, avizelor, acordurilor, permiselor și autorizațiilor, autoritățile competente sunt obligate să emită documentul oficial în termen de 5 zile lucrătoare de la data aprobării tacite.</p> <p>(9) Prin derogare de la prevederile art.3 lit.c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare, se exceptează de la eliberarea autorizației de construire realizarea obiectivelor prevăzute la art.1.</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	

0	1	2	3	4
	<p>_____</p> <p>_____</p>	<p>(10) Proiectele cuprinse în programul Ministerului Transporturilor sau în cele al autorităților administrației publice locale privind dezvoltarea de drumuri de interes național, respectiv de interes județean și local, sunt scutite de taxele către Inspectoratul de Stat în Construcții menționate în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările ulterioare și Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>(11) Certificatele de urbanism, avizele, acordurile, permisele sau autorizațiile sunt valabile până la finalizarea executării lucrărilor pentru care au fost eliberate, respectiv până la eliberarea procesului - verbal de recepție finală a lucrărilor.</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	
7	<p>4. Articolul 4 va avea următorul cuprins: „Art.4.- (1) Pe baza documentațiilor tehnico-economice prevăzute la art.3 Guvernul aprobă, prin hotărâre, indicatorii tehnico-economici, amplasamentul lucrării, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie amplasamentul lucrării, suma globală a despăgubirilor estimată de expropriator pe</p>	<p>5. Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 4 - (1) Pe baza documentației tehnico-economice prevăzute la art.3 alin (1) Guvernul sau autoritatea publică locală competentă, după caz, aprobă, prin hotărâre, indicatorii tehnico-economici, amplasamentul lucrării, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor</p>	<p>Nemodificat</p>	

0	1	2	3	4
	<p>baza unui raport de evaluare preliminar, termenul în care aceasta se virează într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului.</p> <p>(2) Planul cu amplasamentul lucrării, pe fiecare unitate administrativ-teritorială, care conține delimitarea imobilelor - teren și/sau construcții - propuse spre expropriere, cu indicarea numelor proprietarilor, precum și a ofertelor de despăgubire pe categorii de imobile stabilite de evaluatori autorizați se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, unde va rămâne afișat până la finalizarea procedurii de expropriere și prin postarea pe pagina proprie de internet a expropriatorului.</p>	<p>imobilelor care constituie coridorul de expropriere, suma globală a despăgubirilor estimată de către expropriator pe baza unui raport de evaluare, termenul în care aceasta se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului”.</p> <p>(2) După publicarea hotărârii prevăzute la alin. (1), expropriatorul întocmește documentațiile cadastral-juridice pentru fiecare imobil propus spre expropriere, având în vedere și dispozițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată. Documentațiile vor cuprinde și date privind încadrarea lucrării în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, precum și planuri cu amplasamentul lucrării care se avizează de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale. Planul cu amplasamentul lucrării, pe fiecare unitate administrativ-teritorială, care conține delimitarea imobilelor - teren și/sau construcții - propuse spre expropriere, cu indicarea numelor deținătorilor , precum și a ofertelor de despăgubire pe categorii de imobile stabilite de evaluatori autorizați, se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv,</p>	<p>Nemodificat</p>	

0	1	2	3	4
	<p>(3) Suma globală estimată a despăgubirilor se defalcă anual și se virează la dispoziția expropriatorului, în termen de cel mult 30 de zile de la data solicitării acestuia.</p> <p>(4) Suma prevăzută la alin.(3) poate fi suplimentată, prin hotărâre a Guvernului, la cererea expropriatorului, ca urmare a realizării rapoartelor de evaluare a imobilelor supuse exproprierii, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință, a modificării numărului de imobile necesar a fi expropriate, precum și în orice alte situații, temeinic motivate.</p> <p>(5) Tabelele cu imobilele proprietate privată supuse exproprierii, în condițiile prezentei legi, cuprinzând județul, localitatea, numărul cadastral, suprafața (mp) și numele proprietarului/posesorului, conform documentației cadastrale, se vor afla la expropriator, vor fi aduse la cunoștință publică prin afișare la sediul consiliului local al fiecărei unități administrativ-teritoriale și postate pe pagina</p>	<p>unde va rămâne afișat până la finalizarea procedurii de expropriere și prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului.</p> <p>(3) Suma globală estimată a despăgubirilor se virează la dispoziția expropriatorului, în termen de cel mult 30 de zile de la data solicitării acestuia.</p> <p>(4) Suma prevăzută la alin.(3) poate fi suplimentată, prin hotărâre a Guvernului sau a autorității administrației publice locale competente, după caz, la cererea expropriatorului, ca urmare a realizării rapoartelor de evaluare a imobilelor supuse exproprierii, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință, a modificării numărului de imobile necesar a fi expropriate, precum și în orice alte situații, temeinic motivate.</p> <p>(5) Tabelele cu imobilele proprietate privată supuse exproprierii, în condițiile prezentei legi, cuprinzând județul, localitatea, indicatorul cadastral, suprafața (mp) și numele proprietarului/deținătorului, conform documentației cadastral-juridice, se vor afla la expropriator, vor fi aduse la cunoștință publică prin afișare la sediul consiliului local al fiecărei</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	

0	1	2	3	4
	<p>proprie de internet a expropriatorului, cu 10 zile înainte de data începerii activității comisiei de expropriere.</p> <p>(6) Data începerii activității comisiei de expropriere și data la care vor fi afișate tabelele prevăzute la alin.(5) se vor aduce la cunoștință persoanelor interesate prin publicarea unui anunț într-un ziar local.</p> <p>(7) În situația în care, ca urmare a definitivării proiectului tehnic sau a detaliilor de execuție, amplasamentul lucrării se modifică, expropriatorul va proceda la regularizarea datelor de identificare a imobilelor supuse exproprierii și la actualizarea tabelor prevăzute la alin.(5), cu respectarea reglementărilor în vigoare și fără a mai fi necesară modificarea hotărârii Guvernului.</p> <p>(8) Înainte de data începerii activității comisiei de expropriere, un evaluator autorizat va întocmi un raport de evaluare a imobilelor supuse exproprierii, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință. Raportul de evaluare a terenurilor forestiere va fi întocmit de un evaluator autorizat, agreat de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării</p>	<p>unități administrativ-teritoriale și afișate pe pagina proprie de internet a expropriatorului, cu 10 zile înainte de data începerii activității comisiei prevăzute la art. 6 alin.(1).</p> <p>(6) Data începerii activității comisiei prevăzute la art. 6 alin.(1)și data la care vor fi afișate tabelele prevăzute la alin.(5), se vor aduce la cunoștința persoanelor interesate prin publicarea unui anunț într-un ziar local.</p> <p>(7) În situația în care, urmare a definitivării proiectului tehnic sau a detaliilor de execuție, amplasamentul lucrării se modifică, expropriatorul va proceda la regularizarea datelor de identificare a imobilelor supuse exproprierii și la actualizarea tabelor prevăzute la alin. (5), cu respectarea reglementărilor în vigoare și fără a mai fi necesară modificarea hotărârii Guvernului sau a autorității administrației publice locale competente, după caz.</p> <p>(8) Înainte de data începerii activității prevăzute la art. 6 alin.(1) un evaluator autorizat va întocmi un raport de evaluare a imobilelor supuse exproprierii, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință. Raportul de evaluare a terenurilor forestiere va fi întocmit de un evaluator autorizat,</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	

0	1	2	3	4
	Rurale.”	agreat de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.		
8	Art.5. – (1) Plata despăgubirilor pentru imobilele expropriate în baza prevederilor art.4 alin.(1) se face în baza cererilor adresate de către titularii drepturilor reale, precum și de către orice persoană care justifică un interes legitim.	Nemodificat	Nemodificat	
9	<p>5. La articolul 5, alineatele (2), (3), (5) și (6) vor avea următorul cuprins:</p> <p>„(2) Cererea pentru plata despăgubirilor va conține numele și prenumele titularilor drepturilor reale, adresa de domiciliu și actele doveditoare referitoare la existența drepturilor reale asupra bunului imobil expropriat. Cererea, împreună cu documentele doveditoare, originale și/sau copii legalizate, vor fi depuse, în termen de 10 zile de la data aducerii la cunoștință publică, prin afișare la sediul consiliului local pe raza căruia se află imobilul, a tabelor prevăzute la art.4 alin.(5).</p> <p>(3) Dovada dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale asupra imobilelor expropriate se face prin orice mijloace de probă admise de lege, inclusiv în zonele în care se aplică Decretul-lege nr.115/1938 pentru unificarea dispozițiilor referitoare la cărțile funciare, cu modificările ulterioare, în funcție de modalitatea de dobândire a drepturilor-convențională, judiciară, legală,</p>	<p>6. La articolul 5, alineatele (2), (3), (5) și (6) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>„(2) Cererea pentru plata despăgubirilor va conține numele și prenumele titularilor drepturilor reale, adresa de domiciliu, actele doveditoare referitoare la existența drepturilor reale asupra bunului imobil expropriat. Cererea, împreună cu documentele doveditoare, originale și/sau copii legalizate, va fi depusă, în termen de 10 zile de la data aducerii la cunoștință publică, prin afișare la sediul consiliului local pe raza căruia se află imobilul, a tabelor prevăzute la art.4 alin.(5)”.</p> <p>Nemodificat</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	

0	1	2	3	4
	<p>succesorală, înțelegând prin dobândire și constituirea sau reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul unor legi speciale.</p> <p>(4) În cazul în care titularii drepturilor reale nu depun cererea și/sau documentele doveditoare, potrivit alin.(1) și (2), expropriatorul va notifica acestora sumele propuse pentru plata despăgubirilor și le va consemna într-un cont bancar deschis pe numele expropriatului.</p> <p>Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile prezentei legi.</p> <p>(5) În cazul în care despăgubirile referitoare la același imobil sunt cerute în concurs sau în contradictoriu de mai multe persoane aparent îndreptățite, despăgubirile se vor consemna pe numele tuturor, urmând să fie împărțite potrivit legii civile. Despăgubirea va fi eliberată numai titularilor drepturilor dovedite prin acte autentice și/sau hotărâri judecătorești definitive și irevocabile. Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.</p> <p>(6) În situația în care imobilele ce urmează a fi expropriate fac obiectul unei succesiuni, iar succesorii nu sunt cunoscuți sau nu pot prezenta certificat de moștenitor, dacă procedura succesorală este deschisă, despăgubirea se va consemna pe seama moștenitorilor aparenti. În ipoteza în care procedura succesorală nu este deschisă, un</p>	<p>Nemodificat</p> <p>(5) În cazul în care despăgubirile referitoare la același imobil sunt cerute în concurs sau în contradictoriu de mai multe persoane aparent îndreptățite, despăgubirile se vor consemna pe numele tuturor, urmând să fie împărțite potrivit legii civile. Despăgubirea va fi eliberată numai titularilor drepturilor dovedite prin acte autentice și/sau hotărâri judecătorești definitive și irevocabile. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.</p> <p>Nemodificat</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	

0	1	2	3	4
	<p>reprezentant al expropriatorului este îndreptățit să solicite deschiderea succesiunii, iar suma reprezentând despăgubirile va fi consemnată într-un cont distinct, pe seama moștenitorilor aparenți. Despăgubirile vor fi eliberate numai succesorilor care își vor dovedi calitatea cu certificatul de moștenitor sau cu hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă.”</p>	<p>7. La articolul 5, după alineatul (6) se introduce un nou alineat, alin.(6¹) cu următorul cuprins: „(6¹) Prin derogare de la prevederile art.21 alin.(5) din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilele, pentru care s-au formulat notificări de restituire, vor fi expropriate în condițiile prezentei legi sau, după caz, transferate în domeniul public al statului și în administrarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale SA. În ipoteza în care imobilul se află în domeniul privat al statului, suma reprezentând cuantumul despăgubirii se va consemna pe numele deținătorului și al persoanei care a făcut notificarea. În situația în care imobilul se află în domeniul public al statului sau al unităților administrativ teritoriale acesta va face obiectul transferului în</p>	<p>Nemodificat</p>	

0	1	2	3	4
	<p>(7) În cazul altor situații litigioase decât cele prevăzute la alin.(5) și (6), sumele aferente exproprierii se consemnează pe numele persoanelor aflate în litigiu, urmând a fi plătite în condițiile prezentei legi.</p> <p>6. La articolul 5, după alineatul (7) se introduc două noi alineate, alin. (8) și (9), cu următorul cuprins: „(8) În cazul în care titularul sau unul dintre titularii dreptului real, aflați în concurs, nu este de acord cu despăgubirea stabilită, suma reprezentând despăgubirea se consemnează, pe numele titularului sau, după caz, al titularilor. Despăgubirea va fi eliberată pe baza cererii formulate în acest sens, însoțite de hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă de stabilire a cuantumului despăgubirii sau, după caz, de declarația autentică de acceptare a cuantumului despăgubirii prevăzute în hotărârea de expropriere.</p> <p>(9) Identificarea imobilelor supuse exproprierii, aflate în litigiu, se va face numai în coordonate cadastrale, în</p>	<p>condițiile Legii nr. 213/1998. În această ipoteză persona îndreptățită la restituire va fi despăgubită în condițiile Legii nr.10/2001 cu modificările și completările ulterioare.”</p> <p>Nemodificat</p> <p>8. La articolul 5, după alineatul (7) se introduc două noi alineate, alin. (8) și (9), cu următorul cuprins: „(8) În cazul în care titularul sau unul dintre titularii dreptului real, aflați în concurs, nu este de acord cu despăgubirea stabilită, suma reprezentând despăgubirea se consemnează, pe numele titularului sau, după caz, al titularilor. Despăgubirea va fi eliberată în baza cererii formulate în acest sens, însoțite de acte autentice sau de hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă de stabilire a cuantumului despăgubirii sau, după caz, de declarația autentică de acceptare a cuantumului despăgubirii prevăzute în hotărârea de stabilire a despăgubirii.”</p> <p>Nemodificat</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	

0	1	2	3	4
	conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, republicată.”			
10	<p>7. Articolul 6 va avea următorul cuprins: „Art.6.- (1) În termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la art.4 alin.(1), expropriatorul numește o comisie de expropriere care verifică dreptul de proprietate ori alt drept real, în temeiul căruia cererea a fost formulată, și constată acceptarea sau, după caz, neacceptarea cuantumului despăgubirii de proprietar sau de titularii altor drepturi reale asupra imobilului supus exproprierii.</p> <p>(2) La cererea comisiei, solicitantul are obligația să completeze documentația depusă privind calitatea de titular al dreptului real pentru care solicită despăgubirea, în termen de 15 zile. În caz contrar, comisia de expropriere va consemna despăgubirea pe numele solicitantului, însă eliberarea acesteia se va face numai la data la care solicitantul își va dovedi dreptul, în condițiile prezentei legi.”</p>	<p>9. Articolul 6 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art.6. – (1) În termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului, respectiv de la data publicării hotărârii autorității administrației publice locale, prevăzute la art.4 alin.(1), expropriatorul numește o comisie care verifică dreptul de proprietate ori alt drept real, în temeiul căruia cererea a fost formulată și constată acceptarea sau, după caz, neacceptarea cuantumului despăgubirii de către proprietar sau titularii altor drepturi reale asupra imobilului supus exproprierii.</p> <p>(2) La cererea comisiei prevăzută la art. 6 alin. (1), solicitantul are obligația să completeze documentația depusă privind calitatea de titular al dreptului real pentru care solicită despăgubirea, în termen de 15 zile. În caz contrar, comisia prevăzută la art. 6 alin. (1) va consemna despăgubirea pe numele solicitantului, însă eliberarea acesteia se va face numai la data la care solicitantul își va dovedi dreptul în condițiile prezentei legi .”</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	
11	<p>8. Articolul 7 va avea următorul cuprins: „Art.7.- Hotărârea de expropriere, emisă</p>	<p>10. Articolul 7 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 7. - Hotărârea de stabilire a</p>	<p>Nemodificat</p>	

0	1	2	3	4
	<p>în condițiile prevăzute la art.5 și 6, se comunică solicitantului, precum și celorlalți titulari ori, după caz, titulari aparenti, se afișează în extras, la sediul consiliului local pe raza căruia se află situat imobilul expropriat și se postează, în extras, pe pagina proprie de internet a expropriatorului.”</p>	<p>cuantumului despăgubirii emisă în condițiile prevăzute la art.5 și 6, se comunică solicitantului, precum și celorlalți titulari ori, după caz, titulari aparenti, se afișează în extras, la sediul consiliului local în raza căruia se află situat imobilul expropriat și se afișează , în extras, pe pagina proprie de internet a expropriatorului.</p>		
12	<p>9. Articolul 8 va avea următorul cuprins: „Art.8. - În termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii comisiei, expropriatorul efectuează, prin transfer bancar sau numerar, plata despăgubirilor către titularii drepturilor reale asupra imobilelor expropriate sau consemnarea acestora, în condițiile art.5 alin.(4)-(8) și ale art.6.”</p>	<p>11. Articolul 8 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 8 - În termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului de despăgubirii expropriatorul efectuează, prin transfer bancar sau numerar, plata despăgubirilor către titularii drepturilor reale asupra imobilelor expropriate sau consemnarea acestora, în condițiile art. 5 alin. (4)-(8) și ale art. 6.”</p>	Nemodificat	
13	<p>10. Articolul 9 va avea următorul cuprins: „Art.9.-(1) Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii consemnate în condițiile art.5 alin.(4)-(8) și ale art.6 alin.(2), se poate adresa instanței judecătorești competente, în termen de 15 zile de la data la care i-a fost comunicată hotărârea comisiei, sub sancțiunea decăderii.</p>	<p>12. Articolul 9 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 9 –(1) Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii consemnate în condițiile art.5 alin. (4) – (8) și ale art.6 alin. (2), se poate adresa instanței judecătorești competente în termen de 30 zile de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptul de proprietate către expropriator</p>	Nemodificat	

0	1	2	3	4
	<p>(2) În cazul în care hotărârea nu a fost comunicată, orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului se poate adresa instanței judecătorești competente, în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de expropriere, în condițiile art.7, sub sancțiunea decăderii.</p> <p>(3) Acțiunea formulată în conformitate cu prevederile prezentului articol se soluționează potrivit dispozițiilor art.21-27 din Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în ceea ce privește stabilirea despăgubirii. La calcularea cuantumului despăgubirii, experții și instanța de judecată se vor raporta la momentul transferului dreptului de proprietate, în condițiile art.15, din prezenta lege.</p> <p>(4) În acest caz, eliberarea despăgubirii se face de către expropriator în termen de 90 de zile de la data solicitării, pe baza hotărârii judecătorești definitive și irevocabile de stabilire a cuantumului acesteia.”</p>	<p>asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, respectiv transferul dreptului de proprietate asupra terenului.</p> <p>(2) În cazul în care hotărârea nu a fost comunicată, orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului se poate adresa instanței judecătorești competente, în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, în condițiile art.7, sub sancțiunea decăderii.</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>(4) Fac excepție de la prevederile art.21 pct.5 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie</p>	

0	1	2	3	4
	<p style="text-align: center;">_____</p>	<p>(5) Lucrările de utilitate publică privind drumurile care fac obiectul prezentei legi nu pot fi suspendate sau sistate la cererea deținătorului de teren sau a oricărei persoane care pretinde un drept, pentru nici un motiv legat de posesia sau proprietatea imobilul ce urmează să fie expropriat.”</p>	<p>1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, situațiile în care imobilele sunt solicitate pentru expropriere în vederea realizării lucrărilor de utilitate publică privind drumurile. În acest caz, persoanelor îndreptățite li se va atribui de expropriator despăgubirea legală.</p> <p>Eliminat</p>	
14	<p>Art.10. – (1) Cererile adresate judecătoriei pentru stabilirea, în contradictoriu cu statul român, a dreptului la despăgubire pentru expropriere și a cuantumului acesteia sunt scutite de taxă judiciară de timbru.</p> <p>(2) Prevederile alin.(1) nu sunt aplicabile litigiilor având ca obiect stabilirea dreptului</p>	<p>13. Alineatul (1) al articolului 10 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art.10 - (1) Cererile adresate instanței judecătorești pentru stabilirea, în contradictoriu cu statul român sau cu unitățile administrativ-teritoriale, după caz, a dreptului la despăgubire pentru expropriere și a cuantumului acesteia sunt scutite de taxa judiciară de timbru”.</p> <p>Nemodificat</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	

0	1	2	3	4
	de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii.			
15	11. Articolul 11 se abrogă.	Nemodificat	Nemodificat	
16	<p>12. Articolul 12 va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art.12. - (1) Actele juridice care se încheie după data comunicării hotărârii comisiei de expropriere sau după data plății ori, după caz, a consemnării sumelor stabilite ca despăgubiri pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere sunt lovite de nulitate absolută, cu excepția celor care clarifică ulterior exproprierii situația juridică a imobilelor, în cazurile prevăzute la art.5 alin.(4)-(8) și ale art.6 alin.(2).</p> <p>(2) Începând cu data publicării hotărârii Guvernului prevăzute la art.4 alin.(1), actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, referitoare la imobilele necesar a fi expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absolută.”</p>	<p>15. Articolul 12 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 12 - (1) Actele juridice care se încheie după data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sau după data plății ori, după caz, a consemnării sumelor stabilite ca despăgubiri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere sunt lovite de nulitate absolută, cu excepția celor care clarifică ulterior exproprierii situația juridică a imobilelor, în cazurile prevăzute la art.5 alin.(4) – (8) și art.6 alin.(2) din prezenta lege.</p> <p>(2) Începând cu data publicării hotărârii prevăzute la art.4 alin.(1), actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, referitoare la imobilele necesar a fi expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absolută.”</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	
17	Art. 13. - (1) Autorizația de construire pentru lucrări, în toate cazurile, se emite	16. Articolul 13 se abrogă.	Nemodificat	

0	1	2	3	4
	<p>imediat, potrivit art. 6 alin. (13) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>(2) Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natura.</p>			
18	<p>Art. 14. - (1) Scoaterea, definitivă ori temporară, a terenurilor necesare pentru lucrări de construcție de autostrăzi și drumuri naționale din circuitul agricol și, respectiv, din fondul forestier național se exceptează de la plata taxelor prevăzute la art. 92 alin. (4) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a taxelor și a celorlalte sume datorate potrivit art. 55, 56 și 58 din Legea nr. 26/1996 - Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare, și art. 24 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 96/1998 privind reglementarea regimului silvic și administrarea fondului forestier național, aprobată și modificată prin Legea nr. 141/1999, republicată, cu modificările ulterioare.</p> <p>(2) În vederea asigurării continuității echilibrului ecologic în țara noastră prin</p>	<p>17. La articolul 14, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 14 (1) - Scoaterea, definitivă ori temporară, a terenurilor necesare pentru lucrări de construcție de drumuri de interes național, județean și local din circuitul agricol și, respectiv, din fondul forestier național se exceptează de la plata taxelor prevăzute la art. 92 alin. (4) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a taxelor și a celorlalte sume datorate potrivit art. 55, 56 și 58 din Legea nr. 26/1996 - Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare, și art. 24 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 96/1998 privind reglementarea regimului silvic și administrarea fondului forestier național, aprobată și modificată prin Legea nr. 141/1999, republicată, cu modificările ulterioare.</p> <p>Nemodificat</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	

0	1	2	3	4
		în condițiile prezentei legi”.		
20	Art.16. – Secretarii unităților administrativ-teritoriale în care sunt situate imobilele ce urmează a fi supuse exproprierii, precum și notarii publici sunt obligați să comunice, în termen de 5 zile de la cererea expropriatorului, informațiile cu privire la deschiderea procedurilor succesoriale.	Nemodificat	Nemodificat	
21	Art. 17. - Serviciile privind avizarea și înregistrarea documentațiilor cadastral-juridice sunt scutite de la plata taxelor, iar taxele aferente procedurii de intabulare pentru terenurile necesare realizării lucrărilor de construire de autostrazi și drumuri naționale, precum și orice alte taxe datorate bugetului de stat sau bugetelor locale sunt scutite de la plata.	19. Articolul 17 se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 17 - Serviciile privind înregistrarea, avizarea și recepționarea documentațiilor cadastral-juridice sunt scutite de la plata taxelor, iar taxele aferente procedurii de intabulare pentru terenurile necesare realizării lucrărilor de construire de drumuri de interes național, județean și local , precum și orice alte taxe datorate bugetului de stat sau bugetelor locale sunt scutite de la plată.	Nemodificat	
22	Art.18. – Dispozițiile prezentei legi se completează în mod corespunzător cu prevederile Legii nr.33/1994, precum și cu cele ale Codului civil și ale Codului de procedură civilă, în măsura în care nu prevăd altfel.	Nemodificat	Nemodificat	
23		20. După articolul 18 se introduce un articol nou, art.18¹, cu următorul cuprins: „Art.18¹ – (1) Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor	Nemodificat	

0	1	2	3	4
	<p>_____</p>	<p>terțe persoane pentru imobilele supuse exproprierii, de la data avizării de către A.N.C.P.I., prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastral-juridice, sunt lovite de nulitate absolută.</p> <p>(2) Neeliberarea în termenele stabilite prin prezenta lege a certificatelor de urbanism, avizelor, acordurilor, permiselor și autorizațiilor de autoritățile în a căror sarcina cade eliberarea lor se sancționează cu amendă cuprinsă între 5.000 lei și 10.000 lei;</p> <p>(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea amenzilor se fac de către prefect, în calitate sa de autoritate publică, reprezentant al Guvernului pe plan local.</p> <p>(4) Dispozițiile prezentului articol se completează în mod corespunzător cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>(5) În situația în care din cauza lipsei unui aviz, acord, permis sau autorizație constructorii înregistrează întârzieri în executarea lucrărilor definite la art.1, valoarea daunelor pretinse de către aceștia va fi suportată de către instituțiile care se fac vinovate de</p>		

0	1	2	3	4
		depășirea termenelor stabilite în art.3 alin.5, 6 și 8. (6) Dispoziția prevăzută la alin.(5) se aplică și în cazul eliberării unui aviz, acord, permis sau autorizație emisă unor terțe persoane pentru imobilele supuse exproprierii.		
24	Art. 19. - În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului va elabora normele metodologice de punere în aplicare a prezentei legi, care vor fi aprobate prin hotărâre a Guvernului.	21. Articolul 19 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 19. - În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Ministerul Transporturilor va elabora normele metodologice de punere în aplicare a prezentei legi, care vor fi aprobate prin hotărâre a Guvernului”.	Nemodificat	
25	Art.II.- Pentru lucrările pentru care procedura de expropriere se află în curs la data intrării în vigoare a prezentei legi, Guvernul va emite câte o hotărâre pentru fiecare lucrare în parte, prin care va aproba declanșarea procedurii de expropriere pentru toate imobilele rămase de expropriat, precum și suma globală estimată a despăgubirilor.	Nemodificat	Nemodificat	
26		Art. III. – Orice documentație tehnică sau de evaluare realizată anterior intrării în vigoare a prezentei legi se consideră valabilă.	Nemodificat	
27	Art.III. – În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Ministerul Transporturilor va modificat	Art.IV. – În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Ministerul Transporturilor va	Nemodificat	Prin renumerotare art.III a devenit art.IV.

0	1	2	3	4
	normele metodologice prevăzute la art.19 din Legea nr.198/2004 modificată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.75/2007 și le va supune spre aprobare Guvernului.	modifica normele metodologice prevăzute la art.19 din Legea nr.198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcții de autostrăzi și drumuri naționale și le va supune spre aprobare Guvernului.		
28	Art.IV. - Legea nr.198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, cu modificările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.487 din 31 mai 2004, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta lege se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.	Art.V. – Prin renumerotare art.IV a devenit art.V - nemodificat	Nemodificat	

PREȘEDINTE,

Iulian Iancu

Consilier parlamentar,
Daniel Bădina