



**Conf. cu originalul**

**PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
CAMERA DEPUTAȚILOR**

**Comisia pentru apărare, ordine  
publică și siguranță națională  
Nr.4c-12/105/2015**

București, 14.02.2017  
**Pl x. 307/2015**

**Către,**

**BIROUL PERMANENT  
AL CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm, alăturat, **RAPORTUL asupra propunerii legislative privind modificarea și completarea Legii nr.562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare**, trimisă cu adresa nr. PL.x. 307 din 23 martie 2015 și înregistrat cu nr. 4c-12/105 din 24 martie 2015.

În raport cu obiectul și conținutul său, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare**.

Președinte,

Dorel-Gheorghe CĂPRAR



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
CAMERA DEPUTAȚILOR**

**Comisia pentru apărare, ordine  
publică și siguranță națională  
Nr.4c-12/105/2015**

București, 14.02.2017  
**Pl x. 307/2015**

**RAPORT**

**asupra propunerii legislative privind modificarea și completarea Legii nr.562/2004  
privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și  
securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe  
care acestea le au în administrare**

1. În conformitate cu prevederile art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru apărare, ordine publică și siguranță națională a fost sesizată spre dezbateri pe fond, în procedură obișnuită, cu propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legii nr.562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare, trimisă cu adresa nr. PL.x. 307 din 23 martie 2015 și înregistrat cu nr. 4c-12/105 din 24 martie 2015.

**Consiliul Legislativ**, cu nr. 76/21.01.2015, a avizat favorabil propunerea legislativă, cu observații și propuneri.

**Guvernul**, cu nr. 260 din 19.02.2015 a exprimat un punct de vedere negativ.

**Comisia pentru buget, finanțe și bănci**, cu nr. 4c-2/346 din 29.04.2015 a avizat negativ această propunere legislativă.

**Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic**, cu nr. 4c-6/149 din 19 mai 2015 a avizat negativ această propunere legislativă.

**Comisia juridică, de disciplină și imunități**, cu nr. PLx 307 din 15 aprilie 2015 a avizat negativ inițiativa legislativă.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** completarea Legii nr. 562/2004 în vederea soluționării uniforme a unor situații apărute după intrarea în vigoare a legii.

2. Propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare**, potrivit prevederilor art. 73 din Constituția României, republicată.

3. La dezbaterile din data de 14 februarie a.c. a participat în calitate de invitat, în conformitate cu prevederile art. 54 și 55 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, domnul Apostol Cristian șef serviciu al Direcției Domenii și Infrastructuri din Ministerul Apărării Naționale.

4. Potrivit prevederilor art. 75 alin. (1) din Constituția României, republicată, și ale art. 92 alin. (9) pct.2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Camera Deputaților este **Cameră decizională**.

5. **Senatul**, în ședința din martie 2015, a respins această propunere legislativă.

6. La lucrările Comisiei, din totalul de 21 de membri, au fost prezenți deputații conform listei de prezență.

În urma dezbaterilor, membrii Comisiei au constatat următoarele:

- după data intrării în vigoare a Legii nr. 562/2004 au fost construite sau finalizate puține locuințe, majoritatea acestora fiind de intervenție și nu de serviciu. Astfel, MApN are în administrare o scară de bloc cu 23 apartamente și nu este de acord cu înstrăinarea acestora;

- din expunerea de motive a acestei propuneri legislative reiese faptul că intenția inițiatorilor este de a rezolva situația chiriașilor MApN care nu pot beneficia de aceleași condiții ca și ceilalți colocatari ai aceluiași bloc datorită finalizării lucrărilor ulterior intrării în vigoare a legii. Ori, prin modificarea propusă nu se face distincție între categoriile de beneficiari, respectiv angajatorii acestora, motiv pentru care efectele acesteia se resfrânge asupra tuturor instituțiilor din sistem. Mai mult, așa cum a fost formulat art. 1<sup>1</sup> nu ar rezolva juridic situația chiriașilor MApN, deoarece în perioada la care face trimitere articolul, respectivele locuințe erau locuințe de intervenție;

- în ceea ce privește transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent locuinței către cumpărătorii locuințelor de serviciu poate exista situația în care terenurile respective se află în proprietatea publică a statului; prin adoptarea soluțiilor legislative preconizate de către inițiatori s-ar crea premisele unor vicii de neconstituționalitate prin raportare la dispozițiile art.136 alin.(4) din Constituția României, republicată, prevederile art. 861 din Legea 287/2009 privind Codul Civil și ale art. 53 alin. (2) lit. a) din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- inițiativa legislativă nu respectă prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, adoptarea acesteia în forma prezentată creând probleme de aplicare și retroactivitate;

- reprezentanții Guvernului, împreună cu membrii Comisiei, vor analiza și vor propune soluții pentru aceste cazuri particulare.

Din aceste motive, membrii Comisei propunem plenului Camerei Deputaților **respingerea acestei inițiative legislative**.

Președinte,

Dorel-Gheorghe CĂPRAR