



Parlamentul României

Camera Deputaților

**COMISIA PENTRU BUGET,
FINANȚE ȘI BĂNCI**

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

Nr. 4c-2/626/2014

**Nr.4c-6/379
București, 17.02.2015**

Către,

**BIROUL PERMANENT AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm, alăturat, **raportul comun** asupra *proiectului de Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe* trimis spre dezbateră în fond, Comisiei pentru buget, finanțe și bănci și Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului, cu adresa nr.**Pix.534/2014**.

**PREȘEDINTE,
Viorel ȘTEFAN**

**PREȘEDINTE,
Marin ALMĂJANU**

Parlamentul României

Camera Deputaților

**COMISIA PENTRU BUGET,
FINANȚE ȘI BĂNCI**

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

Nr. 4c-2/626/2014

**Nr.4c-6/ 379
București 17.02.2015**

R A P O R T C O M U N

asupra proiectului de Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe

În conformitate cu prevederile art.95 și 115 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru buget, finanțe și bănci și Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au fost sesizate spre dezbateră în fond, în procedură de urgență, cu *proiectul de Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe*, transmis cu adresa nr. **Plix.534** din 8 decembrie 2014 și înregistrat cu nr.4c-2/626 din 9.12.2014, respectiv cu nr.4c-6/379 din 8.12.2014.

Proiectul de lege a fost **adoptat** de **Senat** în ședința din 2 decembrie 2014, în calitate de primă Cameră sesizată, cu respectarea prevederilor art.76 alin(2) din Constituția României, republicată.

Potrivit prevederilor art.75 din Constituția României, republicată și ale art.92 alin.(9) pct.1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Camera Deputaților este **Cameră Decizională**.

La întocmirea prezentului raport comun Comisiile au avut în vedere:

- avizul favorabil al Comisiei juridice,de disciplină și imunități (nr.4c-11/1194/9.12.2014)
- avizul favorabil al Consiliului Legislativ (nr.711/19.06.2014)

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe. În prezent, potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.44/2009 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.309/2009, durata contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe, din proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, aflate în curs de executare a expirat la data de 19 mai 2014. La data expirării termenului prevăzut de acest act normativ, locatarii au continuat folosința spațiilor cu destinația de locuințe, operând astfel, potrivit dispozițiilor art.1810 din legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, o reînnoire tacită a locațiunii.

Ținându-se seama de necesitatea asigurării continuității folosinței spațiilor cu destinația de locuințe, aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și a cadrului legal corespunzător se propune stabilirea unui termen de 5 ani a valabilității contractelor de închiriere legal încheiate. Acest demers legislativ are la bază preîntâmpinarea unor efecte grave asupra nevoilor locative ale chiriașilor aflați în această categorie de imobile, după cum rezultă și din numeroasele solicitări primite de la primării.

Potrivit prevederilor **art.61** și **art.63** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, comisiile au examinat proiectul de lege în ședințe separate

Membri Comisiei pentru buget, finanțe și bănci au examinat proiectul de lege sus menționat în ședința din **10 februarie 2015**.

La lucrările comisiei și-au înregistrat prezența **34 deputați** din totalul de **34 membri** ai comisiei.

Membri Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au examinat proiectul de lege sus menționat în ședința din **17 februarie 2015**.

La lucrările comisiei au fost prezenți **22 deputați** din totalul de **24 membri** ai comisiei.

La dezbateri a participat în calitate de invitat, în conformitate cu prevederile art.54 și 55 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat , cu

modificările și completările ulterioare, doamna Sirma Caraman - Secretar de Stat în cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

În urma examinării proiectului de Lege și a opiniilor exprimate, membrii Comisiilor au hotărât, cu **unanimitate de voturi, adoptarea proiectului de Lege privind aprobarea pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe, în forma adoptată de Senat.**

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria **legilor ordinare.**

PREȘEDINTE,
Viorel ȘTEFAN

PREȘEDINTE,
Marin ALMĂJANU

SECRETAR,
Mihai Aurel DONȚU

SECRETAR,
Constantin AVRAM

Sef serviciu, Georgiana Ene
Consilier, Luminița Ana Gheorghiu

Sef serviciu, Sofia Chelaru
Consilier, Elena Hrincescu