



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR**

**COMISIA JURIDICĂ, DE
DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Nr. 4c-11/977/2014

**București 16.09.2015
Nr.4c-6/318**

Către,

**BIROUL PERMANENT AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm, alăturat, **raportul comun** asupra *proiectului de lege pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente*, transmis Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului și Comisiei juridice, de disciplină și imunități, pentru dezbateră în fond, cu adresa nr. **PLx. 444** din 22 septembrie 2014.

VICEPREȘEDINTE,

CIPRIAN NICOLAE NICA

PREȘEDINTE,

VICTOR - PAUL DOBRE



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR**

**COMISIA JURIDICĂ, DE DISCIPLINĂ
ȘI IMUNITĂȚI**

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

Nr. 4c-11/977/2014

**București 16.09.2015
Nr.4c-6/318**

**RAPORT COMUN
asupra**

**proiectului de lege pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri
pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente**

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, **Comisia juridică, de disciplină și imunități și Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au fost sesizate**, spre dezbateri **în fond**, cu **proiectul de lege pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente**, trimis cu adresa nr. **PLx. 444** din 22 septembrie 2014.

Potrivit prevederilor art. 75 alin. (1) și (3) din Constituția României, republicată și ale art. 92 alin. (9) pct. 1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, **Camera Deputaților este Cameră decizională.**

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a adoptat** proiectul de lege, în ședința din 17 septembrie 2014.

La întocmirea prezentului raport comun Comisiile sesizate în fond au avut în vedere:

- avizul favorabil al Consiliului Legislativ (nr.367/07.04.2014)
- punctul de vedere favorabil al Guvernului (nr.2079/22.10.2014)

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în sensul interzicerii organizării și desfășurării de activități permanente și/sau temporare în spațiile publice cu altă destinație decât aceea de locuință și altele asemenea, care implică aglomerări de persoane, până la finalizarea lucrărilor de intervenție realizate în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente (nerespectarea acestei interdicții urmând a constitui contravenție sancționată cu amendă, împreună cu măsura interzicerii emiterii autorizațiilor de funcționare pentru spațiul în cauză) și, respectiv, încadrarea în sfera contravenției a activității de îndepărtare a panourilor de înștiințare înainte de începerea execuției lucrărilor de intervenție.

În conformitate cu dispozițiile art.61 și art. 63 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, examinarea proiectului de lege a avut loc în ședințe separate, în datele de **10 martie 2015 și 26 mai 2015** de către Comisia juridică, de disciplină și imunități și în datele de **3 și 9 iunie 2015 și 16 septembrie 2015** de către Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului.

Deputații, membri ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități, au fost prezenți la lucrările comisiei conform listei de prezență, iar la lucrările Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au fost prezenți **18** deputați din totalul de 22 membri ai comisiei,

În conformitate cu dispozițiile art. 55 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, la dezbaterile proiectului de lege au participat în calitate de invitați doamna Sirma Caraman – secretar de stat și domnul Cristian Stamatiade - director în cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

În urma examinării proiectului de lege, membrii celor două Comisii sesizate în fond au hotărât, cu **majoritate de voturi (2 abțineri)**, să propună plenului Camerei Deputaților **adoptarea** *proiectului de lege pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, cu amendamente admise* prevăzute în anexa ce face parte integrantă la prezentul raport comun.

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria **legilor ordinare**, potrivit art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

**VICEPREȘEDINTE,
CIPRIAN NICOLAE NICA**

**SECRETAR,
SORIN STRAGEA**

**PREȘEDINTE,
VICTOR - PAUL DOBRE**

**SECRETAR,
RADU BABUȘ**

Șef serviciu, Ciprian BUCUR
Consilier parlamentar, Alina GRIGORESCU

Șef serviciu, Sofia CHELARU
Consilier parlamentar, Roxana FERARU

Amendamente admise

Nr. crt.	Text O.G. nr.20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente admise (autor amendamente)	Motivare amendamente
1.		<p>Titlul legii:</p> <p>„LEGE pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente”</p>	<p>Nemodificat</p>	
2.		<p>Articol unic.- Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 806 din 19 decembrie 2013, se modifică și se completează după cum urmează:</p>	<p>Art. I - Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 806 din 19 decembrie 2013, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:</p> <p><i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i></p>	<p>Tehnică legislativă.</p>

Nr. crt.	Text O.G. nr.20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente admise (autor amendamente)	Motivare amendamente
3.	<p>Art. 2 - (1) Proprietarii construcțiilor, persoane fizice sau juridice, și asociațiile de proprietari, precum și persoanele juridice care au în administrare construcții vor acționa pentru:</p> <p>a) urmărirea comportării în exploatare și identificarea construcțiilor din proprietate sau din administrare care fac obiectul prezentei ordonanțe;</p> <p>b) expertizarea tehnică a construcțiilor de către experți tehnici atestați, în conformitate cu reglementările tehnice;</p>		<p><i>„1. La articolul 2, alineatul (1) și partea introductivă a alineatului (6) se modifică și vor avea următorul cuprins:</i></p> <p>Art. 2 - (1) Proprietarii construcțiilor, persoane fizice sau juridice, și asociațiile de proprietari, precum și persoanele juridice care au în administrare construcții au obligația să acționeze pentru:</p> <p>a) urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor din proprietate sau din administrare;</p> <p>b) expertizarea tehnică, de către experți tehnici atestați pentru cerința esențială rezistență mecanică și stabilitate, a construcțiilor existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice în vederea încadrării acestora în clasă de risc seismic și</p>	<p>Instituirea obligativității ca în cartea funciară să fie menționat și riscul seismic stabilit în urma unei expertize tehnice, astfel încât cei care achiziționează o locuință să cunoască starea în care se află aceasta.</p>

Nr. crt.	Text O.G. nr.20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente admise (autor amendamente)	Motivare amendamente
	<p>c) aprobarea deciziei de intervenție și continuarea acțiunilor definite la alin. (6), în funcție de concluziile fundamentale din raportul de expertiză tehnică.</p>		<p>fundamentării măsurilor de intervenție;</p> <p>c) transmiterea concluziilor raportului de expertiză tehnică și a încadrării construcției în clasă de risc seismic către autoritățile administrației publice locale competente, precum și către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în termen de 30 de zile de la data primirii raportului de expertiză tehnică, în vederea asigurării, în condițiile legii, a monitorizării acțiunilor pentru reducerea riscului seismic, respectiv înscrierii în partea I a cărții funciare a imobilului a clasei de risc seismic în care a fost încadrată construcția existentă;</p> <p>d) aprobarea deciziei de intervenție și continuarea acțiunilor definite la alin. (6), în funcție de concluziile fundamentale din raportul de expertiză tehnică.</p>	

Nr. crt.	Text O.G. nr.20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente admise (autor amendamente)	Motivare amendamente
	<p>.....</p> <p>(6) Pentru construcțiile expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic prin raport de expertiză tehnică, proprietarii construcțiilor, persoane fizice sau juridice, asociațiile de proprietari, persoanele juridice care au în administrare construcții, precum și conducătorii instituțiilor publice și deținătorii cu orice titlu de construcții de interes și utilitate publică vor proceda, în realizarea obligațiilor care le revin conform legii civile și calității în construcții, la:</p>		<p>.....</p> <p>(6) Pentru construcțiile expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic prin raport de expertiză tehnică, indiferent de forma de proprietate, destinație, categorie și clasă de importanță, proprietarii construcțiilor, persoane fizice sau juridice, asociațiile de proprietari, persoanele juridice care au în administrare construcții, precum și conducătorii instituțiilor publice și deținătorii cu orice titlu de construcții de interes și utilitate publică vor proceda, în realizarea obligațiilor care le revin conform legii civile și calității în construcții, la:</p> <p><i>(Autori: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului și Comisia juridică, de disciplină și imunități)</i></p>	

Nr. crt.	Text O.G. nr.20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente admise (autor amendamente)	Motivare amendamente
4.		<p>1. La articolul 2, după alineatul (6), se introduce un nou alineat, alin. (6¹), cu următorul cuprins:</p> <p>„(6¹) Se interzic organizarea și desfășurarea de activități permanente și/sau temporare în spațiile prevăzute la art. 2 alin. (5) lit. a) și altele asemenea, care implică aglomerări de persoane, până la finalizarea lucrărilor de intervenție realizate în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente”.</p>	<p>Devine pct.2 - Nemodificat</p>	
5.	<p>Art. 7 alin.(2) lit.b) și c)</p> <p>b) prezintă un regim de înălțime cu peste P+3 etaje și minimum 10 apartamente;</p>		<p>3. La articolul 7 alineatul (2), literele b) și c) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>b) prezintă un regim de înălțime de la P+3 etaje inclusiv și minimum 10 apartamente;</p> <p><i>(Autor: Comisia juridică, de disciplină și imunități)</i></p>	<p>Posibilitatea includerii în programele anuale de acțiuni privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic, aprobate prin hotărâre a Guvernului, a blocurilor de locuit cu 3 etaje, cu minimum 10 apartamente, încadrate</p>

Nr. crt.	Text O.G. nr.20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente admise (autor amendamente)	Motivare amendamente
	<p>c) sunt amplasate în localități pentru care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur a_g, potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu 0,16 g.</p>		<p>c) sunt amplasate în localități pentru care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur a_g, potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu 0,15 g.</p> <p><i>(Autor: Comisia juridică, de disciplină și imunități)</i></p>	<p>prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.</p> <p>Actualizarea cu valorile de calcul cuprinse în Harta de zonare a accelerației terenului pentru proiectare a_g din Codul de proiectare seismică P100-1/2013.</p>
6.	<p>Art. 24 alin.(1) lit.e)</p> <p>e) nerespectarea obligației de realizare și amplasare a panourilor de înștiințare în termen de 60 de zile de la data primirii raportului de expertiză tehnică;"</p>	<p>2. La articolul 24, alineatul (1), litera e) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>e) nerespectarea obligației de realizare și amplasare a panourilor de înștiințare în termen de 60 de zile de la data primirii raportului de expertiză tehnică, precum și îndepărtarea acestora înainte de începerea</p>	<p>Devine pct.4 - Nemodificat</p>	

Nr. crt.	Text O.G. nr.20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente admise (autor amendamente)	Motivare amendamente
		execuției lucrărilor de intervenție;"		
7.	Art. 24 alin. (1)	<p>3. La articolul 24, alineatul (1), după litera g) se introduce o nouă literă, lit. h), cu următorul cuprins:</p> <p>h) nerespectarea prevederilor art. 2 alin. (6¹) de către proprietarii construcțiilor/spațiilor din aceste construcții, persoane fizice sau juridice, asociațiile de proprietari, respectiv de către persoanele fizice sau juridice care au în administrare construcții/spații din aceste construcții."</p>	Devine pct.5 - Nemodificat	
8.	Art. 24 alin.(2)	<p>4. La articolul 24, alineatul (2), după litera g) se introduce o nouă literă, lit. h), cu următorul cuprins:</p> <p>„h) nerespectarea prevederilor lit. g), cu amendă de la 50.000 lei la 70.000 lei, împreună cu măsura interzicerii emiterii autorizațiilor de funcționare pentru spațiul în cauză de</p>	<p>6. La articolul 24, alineatul (2), după litera g) se introduce o nouă literă, lit. h), cu următorul cuprins:</p> <p>„h) nerespectarea prevederilor lit. h), cu amendă de la 50.000 lei la 70.000 lei, împreună cu măsura interzicerii emiterii autorizațiilor de funcționare pentru spațiul în cauză de</p>	Tehnică legislativă. Corelarea cu dispozițiile art. 24.

Nr. crt.	Text O.G. nr.20/1994	Text adoptat de Senat	Amendamente admise (autor amendamente)	Motivare amendamente
		cătore autoritatea administrației publice locale competente.”	cătore autoritatea administrației publice locale competente.” <i>(Autori: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului și Comisia juridică, de disciplină și imunități)</i>	
9.			Art. II – Ordonanța Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 806 din 19 decembrie 2013, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare. <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i>	Tehnică legislativă.