



Parlamentul României Camera Deputaților

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI ECHILIBRU ECOLOGIC

București, 4.10.2012
Nr. 26/228

Către

BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

Vă înaintăm, alăturat, **raportul suplimentar** asupra proiectului de Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.81/2011 privind trecerea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară din subordinea Ministerului Administrației și Internelor în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului precum și pentru modificarea unor acte normative, retrimis comisiei sesizate în fond în vederea examinării și depunerii unui nou raport, cu adresa nr. **PL.x 700/2011** din 10 septembrie 2012.

VICEPREȘEDINTE,

ION CĂLIN



Parlamentul României Camera Deputaților

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI ECHILIBRU ECOLOGIC

București, 4.10.2012
Nr. 26/228

R A P O R T S U P L I M E N T A R

asupra proiectului de Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.81/2011 privind trecerea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară din subordinea Ministerului Administrației și Internelor în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului precum și pentru modificarea unor acte normative

În ședința Plenului Camerei Deputaților din ziua de luni, 10 septembrie 2012, în temeiul art.70 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, s-a hotărât retrimiteră proiectului de Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.81/2011 privind trecerea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară din subordinea Ministerului Administrației și Internelor în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului precum și pentru modificarea unor acte normative (**Plx 700/2011**) Comisiei pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic sesizată în fond, în vederea examinării și depunerii unui nou raport.

Pentru acest proiect de lege s-a întocmit raportul nr.26/596 din 22.02.2012 prin care s-a propus adoptarea proiectului de lege în forma prezentată de Senat.

La întocmirea prezentului raport suplimentar Comisia a avut în vedere:

- avizul favorabil al Consiliului Legislativ (nr.995/27.09.2011)
- avizul favorabil al Comisiei juridice, de disciplină și imunități (nr. PLx700/19.12.2011)
- avizul favorabil al Comisiei pentru buget, finanțe și bănci (nr.22/567/20.12.2011)
- punctul de vedere favorabil al Guvernului (aprobat în ședința Guvernului din data de 12.06.2012, înregistrat cu nr.BP/579/12.06.2012 pct.76 pag.18 prin care susține proiectul de lege cu amendamentele prezentate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară în sensul corelării actului normative cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.16/2012 privind stabilirea unor măsuri de reorganizare în cadrul administrației publice centrale)

Proiectul de ordonanță de urgență are ca **obiect de reglementare** trecerea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară din subordinea Ministerului Administrației și Internelor în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului. Având în vedere schimbarea raporturilor de subordonare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr.16/2012, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.132/2012, respectiv în subordinea Guvernului și coordonarea primului-ministru, prin Cancelaria Primului-ministru, se impune amendarea cadrului legal stabilit de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 81/2011, în sensul punerii acesteia în acord cu prevederile legale recente.

În acest sens, prin proiect se propune modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.30/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Administrației și Internelor, aprobată cu modificări prin Legea nr.15/2008, cu modificările și completările ulterioare, precum și modificarea Ordonanței Guvernului nr.4/2010 privind instituirea infrastructurii naționale pentru informații spațiale în România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.190/2010.

Comisia propune Plenului Camerei Deputaților **adoptarea** proiectului de lege cu amendamente admise astfel cum sunt redată în Anexa la prezentul Raport suplimentar.

Proiectul de Lege face parte din categoria legilor **organice**, conform art.76 alin.(1) din Constituția României, republicată.

La dezbaterile care au avut loc în ședința comisiei din 1 octombrie 2012 au participat, în conformitate cu prevederile art.54 și 55 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, domnul Marcel Grigore – director general adjunct și doamna Camelia Zisu – director în cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și doamna Irina Alexe – șef Departament Relația cu Parlamentul în cadrul Ministerului Administrației și Internelor.

La lucrările comisiei au fost prezenți 28 deputați, din totalul de 28 membri ai comisiei.

Raportul comisiei a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

Senatul a adoptat proiectul de lege în ședința din 28 noiembrie 2011, în condițiile articolului 115 alineatul (5) teza a III-a din Constituția României, republicată.

Camera Deputaților este **Cameră decizională** potrivit prevederilor art.75 din Constituția României, republicată și ale art.92 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat.

VICEPREȘEDINTE,

ION CĂLIN

SECRETAR,

GHEORGHE CIOCAN

AMENDAMENTE ADMISE

Nr. crt.	OUG nr.81/2011	Text Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentului)	Motivare amendament
1.		<p style="text-align: center;">LEGE pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Gvernului nr.81/2011 privind trecerea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară din subordinea Ministerului Administrației și Internelor în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, precum și pentru modificarea unor acte normative</p>	<p style="text-align: center;">Nemodificat</p>	
2.		<p>Articol unic. - Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr.81 din 28 septembrie 2011 privind trecerea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară din subordinea Ministerului Administrației și Internelor în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, precum și pentru modificarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.704 din 5 octombrie 2011.</p>	<p>Art.I. - Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr.81 din 28 septembrie 2011 privind trecerea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară din subordinea Ministerului Administrației și Internelor în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, precum și pentru modificarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.704 din 5 octombrie 2011, cu următoarele modificări și completări:</p> <p>(Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și</p>	<p>Se are în vedere schimbarea expresă a textului unora sau mai multor articole ori alineate ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr.81/2011 și redarea lor într-o nouă formulare.</p>

			echilibru ecologic)	
3.	<p align="center">ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ privind trecerea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară din subordinea Ministerului Administrației și Internelor în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, precum și pentru modificarea unor acte normative</p>		<p align="center">1. Titlul ordonanței de urgență a Guvernului se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p align="center">ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ privind unele măsuri de organizare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și pentru modificarea unor acte normative</p> <p align="center">(Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic)</p>	<p>Având în vedere schimbarea raporturilor de subordonare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr.16/2012, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 132/2012, respectiv în subordinea Guvernului și coordonarea primului-ministru, prin Cancelaria Primului-ministru, se impune amendarea cadrului legal stabilit de Ordonanța de urgență a Guvernului nr.81/2011, în sensul punerii acesteia în acord cu prevederile legale mai recente.</p>

4.	<p>Art. 1 - Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, denumită în continuare <i>Agenția Națională</i>, instituție publică cu personalitate juridică, trece din subordinea Ministerului Administrației și Internelor în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.</p>		<p>2. Articolele 1 – 6 se abrogă.</p> <p>(Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic)</p>	
5.	<p>Art. 2 - (1) Personalul și patrimoniul Agenției Naționale se preiau integral, iar Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului se substituie în toate drepturile și obligațiile Ministerului Administrației și Internelor privind activitatea Agenției Naționale.</p> <p>(2) Personalul Agenției Naționale și al instituțiilor sale subordonate beneficiază în continuare de salariile și de drepturile avute la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, potrivit prevederilor legale în vigoare.</p> <p>(3) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului preia de la Ministerul Administrației și Internelor, pe</p>			

	baza protocolului de predare-preluare, structura de personal, prevederile bugetare pe anul 2011, execuția bugetară până la momentul predării-preluării și patrimoniul stabilit pe baza situațiilor financiare întocmite potrivit art.28 alin.(1) din Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.			
6.	<p>Art. 3 - (1) Se autorizează Ministerul Finanțelor Publice să introducă, la propunerea ordonatorilor principali de credite, modificările ce decurg din aplicarea prevederilor prezentei ordonanțe de urgență în structura bugetului de stat și în volumul și structura bugetului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și bugetului Ministerului Administrației și Internelor.</p> <p>(2) Până la introducerea modificărilor prevăzute la alin.(1) în bugetul de stat și în bugetele ordonatorilor principali de credite, finanțarea Agenției Naționale va fi asigurată din bugetul Ministerului Administrației și Internelor.</p> <p>(3) Ministerul Administrației și Internelor și Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului introduc modificările corespunzătoare în numărul maxim de posturi finanțate pe anul 2011.</p>			
7.	Art. 4 - Imobilele aflate în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Administrației și Internelor pentru Agenția Națională trec în administrarea Ministerului Dezvoltării			

	Regionale și Turismului pentru Agenția Națională.			
8.	Art. 5 - În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului și Ministerul Administrației și Internelor vor supune spre aprobare Guvernului proiectele de hotărâri pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr.1.631/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr.416/2007 privind structura organizatorică și efectivele Ministerului Administrației și Internelor, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Guvernului nr.1.210/2004 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, republicată, cu modificările ulterioare.			
9.	Art. 6 - În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului supune spre aprobare Guvernului proiectul de hotărâre privind nominalizarea și transmiterea imobilelor aflate în proprietatea publică a statului din administrarea Ministerului Administrației și Internelor pentru Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară în administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru Agenția			

	Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.			
10.	Art. 7 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 201 din 3 martie 2006, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:		Nemodificat	
11.			<p>3. La articolul 7, înaintea punctului 1, se introduce un nou punct, cu următorul cuprins:</p> <p>„După alineatul (3) al articolului 2 se introduc două noi alineate, alineatele (3¹) și (3²), cu următorul cuprins:</p> <p>(3¹) Dacă un imobil este traversat de limita de demarcare între intravilanul și extravilanul unei localități din cadrul unei unități administrativ teritoriale, acel imobil va fi despărțit în două imobile pentru care se vor acorda numere cadastrale distincte, unul pentru porțiunea din intravilan și altul pentru cea din extravilan.</p> <p>(3²) Rectificarea coordonatelor imobilelor înregistrate în planul cadastral se poate face la cererea persoanelor interesate sau din oficiu, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.”</p> <p>(Autor: Comisia pentru administrație</p>	<p>Destinația deferită a imobilelor justifică evidențierea acestora în planul cadastral prin acordarea de numere cadastrale distincte.</p> <p>A fost introdusă posibilitatea rectificării la cerere sau din oficiu, de către OCPI, a coordonatelor imobilelor</p>

			publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic)	înregistrate eronat în planul cadastral.
12.	<p>1. La articolul 3, alineatul (1) va avea următorul cuprins:</p> <p>"Art. 3 - (1) Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, denumită în continuare Agenția Națională, se organizează ca instituție publică cu personalitate juridică, unica autoritate în domeniu, aflată în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului."</p>		<p>4. La articolul 7, punctul 1 se abrogă.</p> <p>(Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic)</p>	
13.			<p>5. La articolul 7, după punctul 1 se introduce un nou punct, punctul 1¹, cu următorul cuprins:</p> <p>„1¹. După alineatul (7) al articolului 3, se introduce un nou alineat, alin.(7¹) cu următorul cuprins:</p> <p>“(7¹) Membrii consiliului de administrație primesc o indemnizație de ședință, care se plătește din bugetul Agenției Naționale. Cuantumul indemnizației de ședință se aprobă prin ordin al directorului general, la propunerea consiliului de administrație și este de 20% din salariul de bază al directorului general. Secretarul consiliului de administrație primește o indemnizație de ședință aprobată de consiliul de administrație, la propunerea directorului general; cuantumul acesteia este de 7% din salariul de bază al directorului general al Agenției Naționale.”</p>	S-a reglementat cuantumul remunerației ce revine membrilor, respectiv secretarului consiliului de administrație al Agenției Naționale.

			(Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic)	
14.	<p>2. La articolul 8, alineatul (3) va avea următorul cuprins:</p> <p>"(3) Tarifele și încasările prevăzute la alin. (2) lit. a) și b) nu sunt purtătoare de TVA, în conformitate cu prevederile art. 127 alin. (4)-(6) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare."</p>		<p>6. La articolul 7, punctul 2 se abrogă.</p> <p>(Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic)</p>	
15.	<p>3. La articolul 8, alineatul (4) se abrogă.</p>		Nemodificat	
16.	<p>Art.8 (17) Specificațiile tehnice conținute în documentațiile de atribuire a contractelor de lucrări de specialitate sunt avizate pentru conformitate cu reglementările specifice de către Agenția Națională înainte de inițierea procedurilor de achiziție publică, sub sancțiunea neacordării avizului de începere a lucrărilor, respectiv a respingerii cererii de recepție. Autoritățile contractante nu fac plăți pentru lucrările de specialitate întocmite fără respectarea celor</p>		<p>7. La articolul 7 după punctul 3 se introduc 8 noi puncte, punctele 3¹ - 3⁸ cu următorul cuprins:</p> <p>3¹. Alineatul (17) al articolului 8 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(17) Specificațiile tehnice conținute în documentațiile de atribuire a contractelor pentru lucrări de cadastru, geodezie, cartografie, fotogrammetrie, teledetecție și aerofotografiere, stabilite prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, sunt avizate pentru conformitate cu reglementările</p>	<p>Textul de lege a fost clarificat prin precizarea expresă a lucrărilor de specialitate - cadastru, geodezie, cartografie, fotogrammetrie, teledetecție și aerofotografiere - ale căror specificații tehnice, conținute în documentațiile de atribuire, fac obiectul avizării. De asemenea, s-a stabilit faptul că</p>

	<p>menționate anterior.</p> <p>(Legea nr. 133/2012)</p>		<p>specifice de către Agenția Națională, înainte de inițierea procedurilor de achiziție publică, sub sancțiunea neacordării avizului de începere a lucrărilor, respectiv a respingerii cererii de recepție. Autoritățile contractante nu efectuează plăți pentru aceste lucrări întocmite fără respectarea celor menționate anterior.”</p> <p>(Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic)</p>	<p>specificațiile tehnice vor avea un conținut cadru, aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.</p>
17.	<p>Art.10 (10) Cu ocazia realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, compensarea suprafețelor, erorile materiale, precum și erorile de poziționare a imobilelor pentru care au fost emise titluri de proprietate potrivit legilor de restituire a proprietăților funciare pot fi realizate și, respectiv, corectate cu acordul proprietarului în cauză, exprimat prin înscris încheiat în formă autentică notarială, ținând seama de situația de fapt și pe baza planului parcelar modificat de persoana autorizată să execute lucrări de cadastru.</p> <p>(Legea nr. 133/2012)</p>		<p>3². Alineatele (10) și (11) ale articolului 10 se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>„(10) Cu ocazia realizării lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor pentru care au fost emise titluri de proprietate potrivit legilor de restituire a proprietăților funciare, dacă la nivelul unei tarlale se constată, în urma realizării măsurătorilor, un deficit de suprafață, diferența de teren dintre suprafața înscrisă în actul de proprietate și cea existentă în teren în acea tarla poate fi alocată în altă tarla din cadrul unității-administrativ teritoriale cu acordul proprietarului în cauză, exprimat prin înscris încheiat în formă autentică notarială, ținând seama de situația de fapt și pe baza planului parcelar</p>	<p>În cazul în care, cu ocazia realizării lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor, ulterior emiterii titlului de proprietate se constată deficit de suprafață, diferența de teren dintre suprafața înscrisă în actul de proprietate și cea existentă în teren în acea tarla poate fi alocată în altă tarla din cadrul unității administrative teritoriale cu acordul</p>

	<p>(11) Planul parcelar astfel modificat se aprobă prin hotărâre a comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, după soluționarea contestațiilor. În cazul în care imobilul dobândit prin titlul de proprietate a fost înstrăinat, la înscrierea în documentele tehnice cadastrale și în cartea funciară va fi suficientă prezentarea ultimului act doveditor al drepturilor reale privitoare la imobilul în cauză. (Legea nr. 133/2012)</p>		<p>modificat de persoana autorizată să execute lucrări de cadastru.</p> <p>(11) Planul parcelar astfel modificat se aprobă prin hotărâre a comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, după soluționarea contestațiilor. În cazul în care imobilul a fost înstrăinat, la înscrierea în documentele tehnice cadastrale și în cartea funciară va fi suficientă prezentarea ultimului act doveditor al drepturilor reale privitoare la imobilul în cauză.”</p> <p>(Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic)</p>	<p>proprietarului în cauză, exprimat prin înscris încheiat în formă autentică notarială.</p> <p>În situația în care imobilul a fost înstrăinat, indiferent de modalitatea prin care aceasta s-a efectuat, s-a creat posibilitatea înscrierii în cartea funciară, în cadrul lucrărilor de cadastru sistematic, în baza ultimului act doveditor al drepturilor reale privitoare la imobilul în cauză.</p>
18.	<p>Art.11¹ (9) Dispozițiile alin. (1)-(6) se aplică și în cazul imobilelor împrejmuite pentru suprafețele deținute în plus, cu excepția imobilelor care au făcut obiectul legilor de restituire a proprietății. (Legea nr. 133/2012)</p>		<p>3³. Alineatul (9) al articolului 11¹ se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(9) Dispozițiile alin. (1)-(6) nu se aplică imobilelor neîmprejmuite situate în extravilan care au făcut obiectul legilor fondului funciar. În acest caz, surplusul de teren rămâne la dispoziția comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, care</p>	<p>S-a precizat faptul că procedura de înscriere a dreptului de proprietate în baza certificatului notarial nu se aplică imobilelor neîmprejmuite situate în extravilan, care au făcut obiectul</p>

			<p>poate opta pentru constituirea rezervei sau poate atribui diferența de teren celor din tarla, în baza hotărârii comisiei, după soluționarea eventualelor contestații”.</p> <p>(Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibrul ecologic)</p>	<p>legilor fondului funciar. În acest caz, surplusul de teren rămâne la dispoziția comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, care poate opta pentru constituirea rezervei sau poate atribui diferența de teren celor din tarla, în baza hotărârii comisiei.</p>
19.	<p>Art.19 - (1) Cartea funciară este alcătuită din titlu, indicând numărul ei și numele localității în care este situat imobilul, precum și din trei părți:</p> <p>A. Partea I, referitoare la descrierea imobilelor, care va cuprinde elementele evidențiate în documentația cadastrală:</p> <p>(Legea nr. 133/2012)</p> <p>a) numărul de ordine și cel cadastral al imobilului;</p> <p>b) suprafața imobilului, reieșită din măsurători cadastrale, destinația, categoriile de folosință și, după caz, construcțiile. Conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea din circuitul agricol, precum și la schimbarea categoriei de folosință a imobilelor care</p>		<p>3⁴. Alineatul (1) al articolului 19 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art.19 - (1) Cartea funciară este alcătuită din titlu, indicând numărul ei și numele localității în care este situat imobilul, precum și din trei părți:</p> <p>A. Partea I, referitoare la descrierea imobilelor, care va cuprinde:</p> <p>a) numărul de ordine și cel cadastral al imobilului;</p> <p>b) suprafața imobilului, reieșită din măsurători cadastrale, destinația, categoriile de folosință și, după caz, construcțiile. Scoaterea definitivă și temporară din</p>	<p>Prin dispozițiile art. 866 din Codul Civil sunt precizate în mod expres, ca drepturi reale corespunzătoare proprietății publice: dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.</p> <p>În prezent, potrivit Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, aceste drepturi se înscriu în cartea funciară la Partea a III-a,</p>

<p>fac obiectul înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se stabilește prin regulament aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.</p> <p style="text-align: center;"><i>(Legea nr. 133/2012)</i></p> <p>c) planul imobilului cu vecinătățile și descrierea imobilului constituie anexa la partea I a cărții funciare, întocmită conform regulamentului aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.</p> <p style="text-align: center;"><i>(OUG nr. 64/2010)</i></p> <p>B. Partea a II-a, referitoare la înscrierile privind dreptul de proprietate, care cuprinde:</p>		<p>circuitul agricol a imobilelor situate în intravilanul aprobat potrivit legii, se face prin autorizația de construire. Conținutul documentațiilor de scoatere definitivă/temporară din circuitul agricol, precum și schimbarea categoriei de folosință a imobilelor situate în intravilan se stabilește prin regulament aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.</p> <p>Scoaterea definitivă/temporară din circuitul agricol și schimbarea categoriei de folosință a imobilelor situate în extravilan se stabilește prin regulament aprobat prin ordin comun MADR/ANCP, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.</p> <p>c) planul imobilului cu descrierea imobilului constituie anexa la partea I a cărții funciare, întocmită conform regulamentului aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.</p> <p>B. Partea a II-a, referitoare la înscrierile privind dreptul de</p>	<p>referitoare la înscrierile privind dezmembrămintele dreptului de proprietate și sarcini. Întrucât dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit nu sunt dezmembrăminte ale dreptului de proprietate publică, acesta fiind inalienabil, se impune corelarea dispozițiilor celor două acte normative menționate.</p>
--	--	---	---

<p>a) numele proprietarului; b) actul sau faptul juridic care constituie titlul dreptului de proprietate, precum și menționarea înscrisului pe care se întemeiază acest drept;</p> <p>c) strămutările proprietății; d) servitutile constituite în folosul imobilului;</p> <p>e) faptele juridice, drepturile personale sau alte raporturi juridice, precum și acțiunile privitoare la proprietate;</p> <p>e¹) suprapunerea imobilelor înregistrate în planul cadastral de carte funciară, recepția propunerii de dezmembrare ori de comasare și respingerea acesteia, respingerea cererii de recepție și/sau de înscriere, în cazul imobilelor cu carte funciară deschisă;</p> <p>e²) obligații de a nu face: interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare;</p> <p>e³) clauza de inalienabilitate a imobilului, potrivit art. 628 alin. (2) din Codul civil, și clauza de insesizabilitate, potrivit art. 2.329 alin. (3) din Codul civil. <i>(Legea 133/2012)</i></p> <p>f) orice modificări, îndreptări sau însemnări ce s-ar face în titlu, în partea I sau a II-a a cărții funciare, cu privire la</p>		<p>proprietate și alte drepturi reale, care cuprinde:</p> <p>a) numele proprietarului; b) actul sau faptul juridic care constituie titlul dreptului de proprietate, precum și menționarea înscrisului pe care se întemeiază acest drept; c) strămutările proprietății; d) dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit, corespunzătoare proprietății publice;</p> <p>e) servituțile constituite în folosul imobilului;</p> <p>f) faptele juridice, drepturile personale sau alte raporturi juridice, precum și acțiunile privitoare la proprietate;</p> <p>g) recepția propunerii de dezmembrare ori de comasare și respingerea acesteia, respingerea cererii de recepție și/sau de înscriere, în cazul imobilelor cu carte funciară deschisă;</p> <p>h) obligații de a nu face: interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare;</p> <p>i) clauza de inalienabilitate a imobilului, potrivit art.628 alin.(2) din Codul Civil și clauza de insesizabilitate, potrivit</p>	<p>A fost eliminată posibilitatea notării suprapunerii imobilelor înregistrate în planul cadastral. Totodată, s-a introdus la art. 2, alin. (3²), posibilitatea rectificării la cerere sau din oficiu, de către OCPI, a coordonatelor imobilelor înregistrate eronat în planul cadastral.</p>
--	--	---	--

	<p>înscriserile făcute.</p> <p>C. Partea a III-a, referitoare la înscriserile privind dezmembrămintele dreptului de proprietate și sarcini, care va cuprinde:</p> <p>a) dreptul de superficie, uzufruct, uz, folosință, abitație, concesiune, administrare, servituțile în sarcina fondului aservit, ipoteca și privilegiile imobiliare, precum și locațiunea și cesiunea de creanță sau de venituri; (<i>Legea 133/2012</i>)</p> <p>b) faptele juridice, drepturile personale sau alte raporturi juridice, precum și acțiunile privitoare la drepturile reale înscrise în această parte;</p> <p>c) sechestrul, urmărirea imobilului sau a veniturilor sale;</p> <p>d) orice modificări, îndreptări sau însemnări ce s-ar face cu privire la înscriserile făcute în această parte.</p>		<p>art.2.329 alin.(3) din Codul Civil;</p> <p>j) orice modificări, îndreptări sau însemnări ce s-ar face în titlu, în partea I sau a II-a a cărții funciare, cu privire la înscriserile făcute.</p> <p>C. Partea a III-a, referitoare la înscriserile privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție și sarcini, care va cuprinde:</p> <p>a) dreptul de superficie, uzufruct, uz, abitație, servituțile în sarcina fondului aservit, ipoteca și privilegiile imobiliare, precum și locațiunea și cesiunea de creanță;</p> <p>b) faptele juridice, drepturile personale sau alte raporturi juridice, precum și acțiunile privitoare la drepturile reale înscrise în această parte;</p> <p>c) sechestrul, urmărirea imobilului sau a veniturilor sale;</p> <p>d) orice modificări, îndreptări sau însemnări ce s-ar face cu privire la înscriserile făcute în această parte.”</p> <p>(Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic)</p>	
20.			<p>3⁵. După alineatul (1) al articolului 54, se introduce un nou alineat, alin.(1¹) cu următorul cuprins:</p>	

			<p>“(1¹) În baza extrasului de carte funciară pentru autentificare, notarul public poate efectua toate operațiunile notariale necesare întocmirii actului în vederea căruia acesta a fost solicitat.”</p> <p>(Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic)</p>	<p>S-a reglementat posibilitatea efectuării unor acte juridice succesive, în baza aceluiași extras de carte funciară pentru autentificare.</p>
21.			<p>3⁶. După alineatul (1) al articolului 58¹, se introduce un nou alineat, alin.(1¹) cu următorul cuprins:</p> <p>“(1¹) Conținutul documentației cadastrale se stabilește prin regulament aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.”</p> <p>(Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic)</p>	<p>Conținutul documentației cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se stabilește prin regulament aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general.</p>
22.	<p>Art.58¹ alin.(2) c) dacă suprafața din măsurători este mai mare decât procentul stabilit la lit. b), se va depune certificatul prevăzut la art. 11¹ alin. (2).</p> <p>(Legea nr. 133/2012)</p>		<p>3⁷. Litera c) a alineatului (2) al articolului 58¹ se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>“c) dacă suprafața din măsurători este mai mare decât procentul stabilit la lit. b), se va depune certificatul prevăzut la art. 11¹ alin. (2). În acest caz, procedura de emitere a certificatului se va stabili prin protocolul încheiat în condițiile art. 11¹ alin. (7).”</p>	<p>Procedura de emitere a certificatului notarial prevăzut la art. 11¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996 se va stabili prin protocol încheiat între ANCPI și UNNPR.</p>

			(Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic)	
23.	<p>Art.58¹ (4) În cazul imobilelor proprietatea publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează la cererea conducătorului instituției publice centrale sau locale, după caz, în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a extraselor de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, certificate pentru conformitate.</p> <p><i>(Legea nr. 133/2012)</i></p> <p>(6) În cazul proprietății private, în lipsa actelor de proprietate asupra terenurilor, la cererea persoanelor interesate, se va putea înscrie posesia în baza documentelor prevăzute la art. 11¹ alin. (3).</p> <p><i>(Legea nr. 133/2012)</i></p>		<p>3⁸. Alineatele (4) și (6) ale articolului 58¹ se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>“(4) În cazul imobilelor proprietatea publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează la cererea conducătorului instituției publice centrale sau locale, după caz, în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a extraselor de pe inventarul centralizat al bunurilor respective atestat de Guvern în condițiile legii, certificate pentru conformitate. ”</p> <p>(6) În cazul proprietății private, în lipsa actelor de proprietate asupra terenurilor, la cererea persoanelor interesate, se va putea nota posesia în baza documentelor prevăzute la art. 11¹ alin. (3), lit. c)-f) și a unei documentații cadastrale.”</p> <p>(Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic)</p>	<p>S-a precizat în mod expres faptul că intabularea dreptului de proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale se efectuează, în lipsa actelor de proprietate, în baza extraselor de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat de Guvern în condițiile legii, certificate pentru conformitate.</p> <p>S-a precizat tipul de înscriere – respectiv notare - ce se efectuează în cartea funciară în situația în care, în lipsa actelor de proprietate, se va înscrie posesia.</p>

24.	<p>4. În cuprinsul legii, sintagma "Ministerul Administrației și Internelor" se înlocuiește cu sintagma "Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului", iar sintagma "ordin al ministrului administrației și internelor" se înlocuiește cu sintagma "ordin al ministrului dezvoltării regionale și turismului", cu excepția prevederilor cuprinse la art.7 și art.64 alin.(2) lit. b) și c).</p>		<p>8. La articolul 7, punctul 4 se abrogă.</p> <p>(Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic)</p>	
25.	<p>Art. 8 - Ordonanța de urgență a Guvernului nr.30/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Administrației și Internelor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.309 din 9 mai 2007, aprobată cu modificări prin Legea nr.15/2008, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:</p>		Nemodificat	
26.	<p>1. La articolul 1 alineatul (2), litera i) se abrogă.</p>		Nemodificat	
27.	<p>2. La articolul 3 alineatul (1) litera a), punctul 22 va avea următorul cuprins:</p> <p>"22. asigură, prin structurile de specialitate din subordine, aplicarea strategiei și a programului de guvernare în domeniul managementului funcției publice și al funcționarilor publici, formarea și perfecționarea pregătirii profesionale specializate în administrația publică, activitatea de evidență a</p>		Nemodificat	

	persoanelor, precum și activitatea de prevenire și gestionare a situațiilor de urgență civilă."			
28.	<p>3. La articolul 13, alineatul (1) va avea următorul cuprins:</p> <p>"Art. 13 - (1) În domeniul administrației publice, instituțiile publice și organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Ministerului Administrației și Internelor sunt: Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, Agenția Națională a Funcționarilor Publici, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, Direcția Generală de Pașapoarte, Direcția Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor și Arhivele Naționale."</p>		Nemodificat	
29.	<p>Art. 9 - Ordonanța Guvernului nr.4/2010 privind instituirea Infrastructurii naționale pentru informații spațiale în România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.66 din 29 ianuarie 2010, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.190/2010, se modifică după cum urmează:</p> <p>1. În cuprinsul ordonanței, sintagma "Ministerul Administrației și Internelor, prin Agenția de Cadastru și Publicitate Imobiliară" se înlocuiește cu sintagma "Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, prin Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară".</p> <p>2. Articolul 21 va avea următorul cuprins:</p>		<p>9. Articolul 9 se abrogă.</p> <p>(Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic)</p>	

	<p>"Art. 21 - Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului transmite Comisiei Europene actele normative naționale adoptate pentru conformarea cu prevederile Directivei INSPIRE."</p>			
30.			<p>10. După articolul 9 se introduc două noi articole art. 9¹ și 9² cu următorul cuprins:</p> <p>Art. 9¹. - După articolul 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se introduce un nou articol, art. 47¹, cu următorul cuprins:</p> <p>„Art. 47¹ - (1) Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe baza de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.</p> <p>(2) După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG și PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în</p>	<p>Actualizarea destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se va efectua din oficiu, de către OCPI, în baza hotărârii consiliului local de aprobare a PUG și PUZ. În acest sens, HCL se va comunica oficiului teritorial, însoțită de documentația de</p>

			<p>sistemul integrat de cadastru și carte funciară”.</p> <p>(Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic)</p>	aprobare
31.			<p>Art.9² - „Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:</p> <p>1. După alineatul (3) al articolul 13 se introduce un nou alineat, alineatul (4), cu următorul cuprins:</p> <p>„(4) Pentru fiecare poziție dintr-o anexă, pot fi emise mai multe titluri de proprietate, cu condiția ca suprafețele înscrise în aceste titluri să nu depășească suprafața totală validată în anexă”.</p> <p>(Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic)</p> <p>2. După art. 59 se introduce un nou articol, art. 59¹, cu următorul cuprins:</p> <p>„Art. 59¹ - (1) Îndreptarea erorilor materiale înscrise în titlurile de</p>	<p>În practică, comisiile județene au fost nevoite să emită titluri de proprietate „parțiale”, privitoare la parcelele de teren pentru care s-a realizat punerea în posesie, atunci când din motive obiective, nu a fost posibilă identificarea întregii suprafețe de teren cuprinsă în propunerea comisiei locale de reconstituire a dreptului de proprietate validată; În aceste cazuri comisiile județene au aprobat, prin hotărâre, emiterea titlurilor de proprietate pentru parcelele de terenuri reprezentând parte din suprafața totală solicitată și aprobată, atunci când nu a fost posibilă punerea în posesie pe întreaga suprafață validată; Pentru realizarea</p>

			<p>proprietate care sunt produse din cauza erorilor de scriere se efectuează de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.</p> <p>(2) Rectificarea titlurilor de proprietate se poate face de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în temeiul hotărârii comisiei județene.</p> <p>(3) Procedura de îndreptare a erorilor materiale și de rectificare a titlurilor de proprietate va fi aprobată prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.”</p> <p>(Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic)</p>	<p>unor obiective de interes public național sau pentru investiții realizate din fonduri publice/europene este necesar emiterea de titluri de proprietate parțiale.</p> <p>Din necesități de ordin practic a fost introdusă posibilitatea îndreptării de către OCPI a erorilor materiale înscrise în titlurile de proprietate care sunt produse din cauza erorilor de scriere.</p> <p>De asemenea, având în vedere numeroasele situații existente în practică, a fost introdusă o procedură administrativă, necontencioasă, privind rectificarea de către OCPI a titlurilor de proprietate, în temeiul hotărârii comisiei județene.</p>
32.	Art. 10 - Prezenta ordonanță de		Nemodificat	

	urgentă intră în vigoare la 15 zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.			
33.			<p>Art. II - (1) Personalul și patrimoniul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară se preiau integral de către Secretariatul General al Guvernului împreună cu toate drepturile și obligațiile.</p> <p>(2) Personalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și al instituțiilor sale subordonate beneficiază în continuare de salariile și drepturile avute la data trecerii în subordinea Guvernului și în coordonarea primului-ministru, cu finanțarea asigurată integral de la bugetul de stat, prin bugetul Secretariatului General al Guvernului .</p> <p>(Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic)</p>	<p>Având în vedere schimbarea raporturilor de subordonare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr.16/2012, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 132/2012, respectiv în subordinea Guvernului și coordonarea primului-ministru, prin Cancelaria Primului-ministru, se impune amendarea cadrului legal stabilit de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 81/2011, în sensul punerii acesteia în acord cu</p>

				prevederile legale mai recente.
--	--	--	--	------------------------------------