



Parlamentul României Camera Deputaților

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI ECHILIBRU ECOLOGIC

București, 15.10.2012
Nr. 26/160

Către

BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

Vă înaintăm, alăturat, **raportul** asupra proiectului de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, trimis comisiei pentru examinare pe fond, cu adresa nr. **PL.x187** din 12 aprilie 2011.

VICEPREȘEDINTE,

ION CĂLIN



**Parlamentul României
Camera Deputaților**

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI ECHILIBRU ECOLOGIC

București, 15.10.2012
Nr. 26/160

R A P O R T

asupra proiectului de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

În conformitate cu prevederile art.95 și 115 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic a fost sesizată, prin adresa nr. **PL.x 187** din 12 aprilie 2011, cu dezbateră pe fond în procedură de urgență, a proiectului de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

La întocmirea prezentului raport Comisia a avut în vedere:

- avizul favorabil al Consiliului Legislativ (nr.123/2.02.2011)
- avizul negativ al Comisiei pentru cultură, arte, mijloace de informare în masă (nr.30/57/25.05.2011)
- avizul favorabil al Comisiei juridice, de disciplină și imunități (nr. PL-x 187/2011/19.04.2011)
- avizul favorabil cu amendamente admise al Comisiei pentru industrii și servicii (nr.23/105/17.05.2011)

Proiectul de ordonanță de urgență are ca **obiect de reglementare** modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în vederea corectării deficiențelor pe care le prezintă reglementarea actuală, precum și a corelării cu legislația europeană. Prin această inițiativă legislativă se clarifică responsabilitățile instituțiilor administrației publice și altor organisme implicate în procesul de avizare și aprobare a documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism.

Comisia propune Plenului Camerei Deputaților **adoptarea** proiectului de lege cu amendamente admise și respinse, astfel cum sunt redate în Anexa la prezentul Raport.

Proiectul de lege face parte din categoria legilor **ordinare**, conform art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

La dezbaterile care au avut loc în ședințele comisiei din 18 și 19 septembrie, precum și din 9 și 15 octombrie 2012 au participat, în conformitate cu prevederile art.54 și 55 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Iulian Matache – secretar de stat, Anca Ginavar – director, Bogdan Suditu – șef serviciu și Crișan Popescu - consilier în cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, Gheorghe Pătrașcu – arhitect șef în cadrul Primăriei Municipiului București, Alexandru Sandu – președinte al Registrului Urbaniștilor din România, Mircea Ochinciuc – președinte, Șerban Sturdza – vicepreședinte și Eugen Pănescu – membru în cadrul Ordinului Arhitecților din România, Nicușor Dan – președinte al Asociației Salvați Bucureștiul.

La lucrările comisiei au fost prezenți 18 deputați, din totalul de 28 membri ai comisiei.

Raportul comisiei a fost adoptat cu majoritate de voturi (3 împotriva).

Proiectul de lege se consideră **adoptat de Senat** în forma inițială, în condițiile articolului 115 alineatul (5) teza a III-a din Constituția României, republicată.

Camera Deputaților este **Cameră decizională** potrivit prevederilor art.75 din Constituția României, republicată și ale art.92 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat.

VICEPREȘEDINTE,

Ion CĂLIN

SECRETAR,

Gheorghe CIOCAN

Consilier, Roxana Feraru

I. Amendamente admise

Nr. crt.	Ordonanța de urgență a Guvernului nr.7/2011	Text Senat	Amendamente propuse	Motivarea amendamentelor propuse
0	1	2	3	4
1.		<p align="center">LEGE privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul</p>	<p align="center">Nemodificat</p>	
2.		<p align="center">Articol unic.</p> <p>- Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr.7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul oficial al României, Partea I, nr.111 din 11 februarie 2011.</p>	<p align="center">Art. I. - Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr.7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.111 din 11 februarie 2011, cu modificările și completările ulterioare.</p>	Redactare corectă.

3.	<p align="center">ORDONANTA DE URGENTA pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul</p>		Nemodificat	
4.	<p>Art. I - Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, publicata în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificarile si completarile ulterioare, se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:</p>		Nemodificat	
5.	<p>1. Articolul 1 se modifica si va avea urmatorul cuprins:</p> <p>(1) Teritoriul României este parte a avutiei nationale de care beneficiaza toti cetatenii tarii, inclusiv prin gestionarea proceselor de dezvoltare prin activitatile de amenajare a teritoriului, urbanism sau de dezvoltare urbana durabila ale autoritatilor publice centrale si locale.</p> <p>(2) Autoritatile administratiei publice sunt gestionarul si garantul acestei avutii, în limitele competentelor legale.</p> <p>(3) În vederea asigurarii dezvoltarii echilibrate, coerente si durabile a teritoriului national, autoritatile administratiei publice locale își armonizeaza deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizarii, autonomiei locale si deconcentrarii serviciilor publice.</p> <p>(4) Statul, prin intermediul autoritatilor publice, are dreptul si datoria de a asigura, prin activitatea de urbanism si de amenajare a teritoriului, conditiile de dezvoltare durabila si respectarea interesului general, potrivit legii.</p>		<p>1. La articolul I, punctul 1 alineatul (5) al articolului 1, se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	

	<p>(5) Gestionarea spatiaa a teritoriului urmareste sa asigure indivizilor si colectivitatilor dreptul de folosire echitabila si responsabilitatea pentru o utilizare eficienta a teritoriului, conditii de locuire adecvate, conditii de munca, de servicii si de transport ce raspund diversitatii nevoilor si resurselor populatiei, reducerea consumurilor de energie, asigurarea protectiei peisajelor naturale si construite, conservarea biodiversitatii si crearea de continuitati ecologice, securitatea si salubritatea publica, rationalizarea cererii de deplasari, calitate estetica si arhitecturala, protejarea identitatii arhitecturale si culturale a localitatilor urbane si rurale."</p>		<p>(5) Gestionarea spatiaa a teritoriului urmareste sa asigure indivizilor si colectivitatilor dreptul de folosire echitabila si responsabilitatea pentru o utilizare eficienta a teritoriului, conditii de locuire adecvate, calitatea arhitecturii, protejarea identității arhitecturale, urbanistice și culturale a localităților urbane și rurale, conditii de munca, de servicii si de transport ce raspund diversitatii nevoilor si resurselor populatiei, reducerea consumurilor de energie, asigurarea protectiei peisajelor naturale si construite, conservarea biodiversitatii si crearea de continuitati ecologice, securitatea si salubritatea publica, rationalizarea cererii de deplasari."</p> <p>(Autori: Antonella Marinescu - PSD, Sorin Zamfirescu - PDL, Seres Denes - UDMR, Cristian Buican - PNL)</p>	
6.	<p>Art.5 - Activitatea de amenajarea a teritoriului și de urbanism trebuie să se desfășoare cu respectarea autonomiei locale, pe baza principiului parteneriatului, transparenței, descentralizării serviciilor publice, participării populației în procesul de luare a deciziilor, precum și al dezvoltării durabile, conform cărora deciziile generatiei prezente trebuie sa asigure dezvoltarea, fără a compromite dreptul generațiilor viitoare la existenta și dezvoltare proprie.</p> <p><i>(Legea nr. 350/2001)</i></p>		<p>2. La articolul I, după punctul 1 se introduc două noi puncte, punctul 1¹ și punctul 1², cu următorul cuprins:</p> <p>„1¹ - Articolul 5, se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>“Art.5 (1) - nemodificat</p>	

	<p>Art. 8 - Activitatea de amenajare a teritoriului se exercita pe întregul teritoriu al României, pe baza principiului ierarhizării, coeziunii și integrării spațiale, la nivel național, regional și județean.</p> <p><i>(Legea nr.350/2001)</i></p>		<p>(2) Autoritatea publică are responsabilitatea dezvoltării armonioase a teritoriului/teritoriilor aflate în raza sa de competență. În acest scop operatorii economici sau instituțiile care dețin imobile, instalații și/sau echipamente de interes public, ori care prestează un serviciu public au obligația de a pune la dispoziția autorității publice cu titlu gratuit, la solicitarea acesteia, în termen de 15 zile a informațiilor necesare în acțiunile de planificare a dezvoltării teritoriului a localității în cauză."</p> <p>(Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin - PSD)</p> <p>"1². Articolul 8 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 8 - Activitatea de amenajare a teritoriului se exercita pe întregul teritoriu al României, pe baza principiului ierarhizării, coeziunii economice, sociale și teritoriale și integrării spațiale, la nivel național, regional și județean."</p> <p>(Autori: Antonella Marinescu - PSD, Sorin Zamfirescu – PDL, Seres Denes – UDMR, Cristian Buican – PNL)</p>	<p>Corelare cu Tratatul emise de Uniunea Europeană.</p>
7.	<p>2. La articolul 9, litera c) se modifica si va avea urmatorul cuprins:</p>		<p>3. La articolul I, punctul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„2. La articolul 9, literele c) și d) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:</p>	

	<p>c) gestionarea în spiritul dezvoltării durabile a resurselor naturale și a peisajelor naturale și culturale;"</p> <p>d) utilizarea rațională a teritoriului.</p> <p><i>(Legea nr.350/2001)</i></p>		<p>c) gestionarea în spiritul dezvoltării durabile a peisajului, componentă de bază a patrimoniului natural și cultural și a resurselor naturale.</p> <p>d) utilizarea rațională a teritoriului, prin limitarea extinderii necontrolate a localităților și conservarea terenurilor agricole fertile;</p> <p>(Autori: Antonella Marinescu - PSD, Sorin Zamfirescu – PDL, Seres Denes – UDMR, Cristian Buican – PNL)</p>	<p>Reformulare necesară pentru corelare cu Convenția Europeană a Peisajului.</p>
<p>8.</p>	<p>Art. 10 - Urbanismul are ca principal scop stimularea evoluției complexe a localităților, prin realizarea strategiilor de dezvoltare pe termen scurt, mediu și lung.</p> <p><i>(Legea nr.350/2001)</i></p> <p>Art. 12 - Urbanismul urmărește stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a localităților urbane și rurale, în acord cu potențialul acestora și cu aspirațiile locuitorilor.</p> <p><i>(Legea nr.350/2001)</i></p>		<p>4. La articolul 1, după punctul 2 se introduc două noi puncte, punctele 2¹ și 2², cu următorul cuprins:</p> <p>"2¹. Articolul 10 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 10 - Urbanismul are ca principal scop stimularea evoluției complexe a localităților, prin elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrată, pe termen scurt, mediu și lung."</p> <p>"2². Articolul 12 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 12 - Urbanismul urmărește stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a localităților urbane și rurale, în acord cu potențialul economic, social, cultural și teritorial al acestora și cu aspirațiile locuitorilor."</p> <p>(Autori: Antonella Marinescu - PSD, Sorin Zamfirescu – PDL, Seres Denes – UDMR, Cristian Buican – PNL)</p>	

<p>9.</p>	<p>3. Articolul 15 se modifica si va avea urmatorul cuprins:</p> <p>„Art.15 - Activitatile de amenajare a teritoriului si de urbanism au ca obiect:</p> <p>a) cercetarea în domeniul amenajarii teritoriului si al urbanismului si elaborarea studiilor de fundamentare a strategiilor, politicilor si documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;</p> <p>b) constituirea, întretinerea, extinderea si dezvoltarea bazei de date urbane si teritoriale standardizate si compatibile, inclusiv în conformitate cu directiva INSPIRE transpusa prin Ordonanta Guvernului nr. 4/2010 privind instituirea Infrastructurii nationale pentru informatii spatiale în România, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 190/2010;</p> <p>c) elaborarea strategiilor, politicilor si programelor de dezvoltare urbana si teritoriala;</p> <p>d) elaborarea documentatiilor de amenajare a teritoriului;</p> <p>e) elaborarea documentatiilor de urbanism;</p> <p>f) gestionarea documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;</p> <p>g) elaborarea de acte cu caracter normativ sau de normative în domeniu;</p> <p>h) monitorizarea si controlul privind transpunerea în fapt a strategiilor, politicilor, programelor si operatiunilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.”</p>		<p>Nemodificat.</p>	
<p>10.</p>	<p>4. Articolul 17 se modifica si va avea urmatorul cuprins:</p> <p>"Art. 17 - Activitatea de amenajare a teritoriului si de urbanism la nivel national este coordonata de Guvern, care stabileste, în baza</p>		<p>5. La articolul I, punctul 4, articolul 17 se modifica si va avea urmatorul cuprins:</p> <p>"Art. 17 - Activitatea de amenajare a teritoriului si de urbanism la nivel national este coordonata de Guvern, care stabileste, în baza</p>	

	strategiilor nationale de dezvoltare, prin Programul de guvernare , linii directoare, politici sectoriale, programe si proiecte prioritare."		strategiilor nationale de dezvoltare, linii directoare, politici sectoriale, programe si proiecte prioritare." (Autori: Antonella Marinescu - PSD, Sorin Zamfirescu - PDL, Seres Denes - UDMR, Cristian Buican - PNL)	
11.	<p>Art.18 alin. (1)</p> <p>b) elaborarea Planului de amenajare a teritoriului national; c) elaborarea Planului de amenajare a teritoriului regional, care fundamenteaza planurile de dezvoltare regională;</p> <p><i>(Legea nr.350/2001)</i></p> <p>5. La articolul 18 alineatul (1), dupa litera c) se introduc cinci noi litere, literele c¹- c⁵), cu urmatorul cuprins:</p> <p>"c¹) initierea si coordonarea elaborarii sau actualizarii documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism pentru zonele care cuprind monumente istorice înscrise în lista patrimoniului mondial; c²) identificarea, delimitarea si stabilirea prin hotarâre a Guvernului, cu consultarea autoritatii administratiei publice centrale responsabile din domeniul mediului, a celei responsabile din domeniul culturii si patrimoniului</p>		<p>6. La articolul I, după punctul 4 se introduce un nou punct, punctul 4¹, cu următorul cuprins:</p> <p>„4¹. La articolul 18, alineatul (1), literele b) și c) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>b) elaborarea secțiunilor Planului de amenajare a teritoriului national; c) elaborarea Planului de amenajare a teritoriului zonal regional structurat în secțiuni pentru fiecare regiune de dezvoltare, care fundamenteaza planurile de dezvoltare regională;"</p> <p>(Autori: Antonella Marinescu - PSD, Sorin Zamfirescu - PDL, Seres Denes - UDMR, Cristian Buican - PNL)</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	

	<p>national, dupa caz, precum si a autoritatilor administratiei publice locale, a teritoriilor cu valoare remarcabila prin caracterul lor de unicitate si coerenta peisagera, teritorii având valoare particulara în materie de arhitectura si patrimoniu natural sau construit ori fiind marturii ale modurilor de viata, de locuire sau de activitate si ale traditiilor industriale, artizanale, agricole ori forestiere;</p> <p>c³) întocmirea de regulamente-cadru de urbanism, arhitectura si peisaj, care se aproba prin hotarâre a Guvernului si se detaliaza ulterior prin planurile urbanistice generale, pentru teritoriile identificate la lit. c²), în vederea conservarii si punerii în valoare a acestora si a pastrarii identitatii locale;</p> <p>c⁴) stabilirea, împreuna cu autoritatea administratiei publice centrale responsabila cu domeniul turismului, a unitatilor administrativ-teritoriale sau a zonelor turistice de interes national, respectiv zona costiera, zone montane si alte categorii de teritorii stabilite prin acte normative pentru care initiaza si coordoneaza documentatii de urbanism si amenajare a teritoriului si regulamente-cadru de urbanism si arhitectura în vederea asigurarii conditiilor de dezvoltare durabila si de pastrare a identitatii locale, care se aproba prin hotarâre a Guvernului;</p>		<p>Nemodificat</p> <p>7. La articolul I, punctul 5, la articolul 18, alineatul (1), litera c⁴) se abrogă.</p> <p>(Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin – PSD)</p>	<p>Prevederile lit.c⁴) intră în contradicție cu însăși principiile stipulate la art.1 alin.(3), respectiv ale descentralizării, autonomiei locale și deconcentrării serviciilor publice, precum și cu drepturile indivizilor și ale colectivităților locale prevăzute la alin.(5), respectiv utilizarea eficientă a teritoriului, pentru asigurarea protecției și punerii în valoare a peisajului, protejarea</p>
--	--	--	--	--

	c⁵) inițierea planurilor de amenajare a teritoriului zonal regional care fundamentează din punct de vedere teritorial planurile de dezvoltare regională; "		Nemodificat	identității arhitecturale și culturale a localităților urbane.
12.	6. La capitolul III, titlul secțiunii a 2-a se modifică și va avea următorul cuprins: "SECȚIUNEA a 2-a <i>Atribuțiile autorităților administrației publice județene</i> "		Nemodificat	
13.	Art. 22 – (1) Consiliul județean stabilește orientările generale privind amenajarea teritoriului și organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților, pe baza planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. În acest scop coordonează activitatea consiliilor locale și le acordă asistență tehnică de specialitate. (2) Consiliul județean asigură preluarea prevederilor cuprinse în planurile de amenajare a		8. La articolul 1, după punctul 6 se introduce un nou punct, punctul 6¹, cu următorul cuprins: "6¹. La articolul 22, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins: Art. 22 - (1) Consiliul județean stabilește orientările generale privind amenajarea teritoriului și organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților, prin inițierea și aprobarea planurilor de amenajare a teritoriului județean și zonal. În vederea transpunerii coerente și uniforme a prevederilor documentațiilor de amenajarea teritoriului aprobate la nivelul localităților, acordă asistență tehnică de specialitate consiliilor locale. (Autor: deputat Vasile Gherasim –PDL) (2) Consiliul județean, prin instituția arhitectului șef al județului, asigură:	

	<p>teritoriului national, regional si zonal în cadrul documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism pentru teritoriile administrative ale localitatilor din judet, asigura elaborarea Planului de amenajare a teritoriului judetean, a planurilor zonale de amenajare a teritoriului care sunt de interes judetean si le aproba conform prevederilor legii.</p> <p style="text-align: center;"><i>(Legea nr.350/2001)</i></p>		<p>a) preluarea prevederilor cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului national, regional si zonal, precum și a investițiilor prioritare de interes național, regional sau județean, în cadrul documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism pentru teritoriile administrative ale localitatilor din judet;</p> <p>b) elaborarea Planului de amenajare a teritoriului judetean și a planurilor zonale de amenajare a teritoriului care sunt de interes judetean;</p> <p>c) avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aparținând unităților administrativ-teritoriale din componența județului, conform Anexei nr.1. ”</p> <p style="text-align: center;">(Autori: Antonella Marinescu - PSD, Sorin Zamfirescu – PDL, Seres Denes – UDMR, Cristian Buican – PNL)</p>	
14.	<p>7. Dupa articolul 24 se introduce un nou articol, articolul 24¹, cu urmatorul cuprins:</p> <p>Art. 24¹ - Presedintele consiliului judetean, prin structura din cadrul aparatului de specialitate a Consiliului judetean condusa de arhitectul-sef, are urmatoarele atributii în domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului:</p> <p>a) asigura elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare teritoriala si le supune aprobarii consiliului judetean;</p> <p>b) asigura elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului judetean;</p> <p>c) propune asocierea, în conditiile legii, a judetului cu comunele si orasele interesate si coordoneaza elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului zonale;</p>		Nemodificat	

	<p>d) supune aprobarii consiliului județean, în baza referatului tehnic al arhitectului-sef, documentatiile de amenajare a teritoriului;</p> <p>e) actioneaza pentru respectarea si punerea în practica a prevederilor documentatiilor de amenajare a teritoriului aprobate."</p>			
15.	<p>8. La capitolul III, titlul secțiunii a 3-a se modifica si va avea urmatorul cuprins: "SECTIUNEA a 3-a Atributiile autoritatilor administratiei publice locale"</p>		Nemodificat	
16.	<p>9. Dupa articolul 27 se introduce un nou articol, articolul 27¹, cu urmatorul cuprins:</p> <p>"Art. 27¹ - Primarul/Primarul general al municipiului Bucuresti, prin structura responsabila cu urbanismul condusa de arhitectul-sef din cadrul aparatului de specialitate, are urmatoarele atributii în domeniul urbanismului:</p> <p>a) asigura elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbana si teritoriala si le supune aprobarii consiliului local/general;</p> <p>b) asigura elaborarea planurilor urbanistice aflate în competenta autoritatilor publice locale, în conformitate cu prevederile legii;</p> <p>c) supune aprobarii consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti, în baza referatului tehnic al arhitectului-sef, documentatiile de urbanism, indiferent de initiator;</p> <p>d) actioneaza pentru respectarea si punerea în practica a prevederilor documentatiilor de urbanism aprobate."</p>		Nemodificat	
17.			<p>9. La articolul I, după punctul 9, se introduce un nou punct, punctul 9¹, cu următorul cuprins: „9¹. Articolul 31 se modifică și va avea următorul cuprins:</p>	

	<p>Art. 31. - Certificatul de urbanism cuprinde urmatoarele elemente privind: (Legea nr.350/2001)</p> <p>a) <i>regimul juridic al imobilului</i> – dreptul de proprietate asupra imobilului și servituțiile de utilitate publică care grevează asupra acestuia; situarea imobilului – teren și/sau construcțiile aferente – în intravilan sau extravilan; prevederi ale documentațiilor de urbanism care instituie un regim special asupra imobilului – zone protejate, interdicții definitive sau temporare de construire -, dacă acesta este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România și asupra căruia, în cazul vânzării, este necesară exercitarea dreptului de preemțiune a statului potrivit legii, precum și altele prevăzute de lege. Informațiile privind dreptul de proprietate și dezmembrările acestuia vor fi preluate din cartea funciară, conform extrasului de carte funciară pentru informare. (O.G. nr.27/2008)</p> <p>b) <i>regimul economic al imobilului</i> - folosința actuală, destinații admise sau neadmise, stabilite în baza prevederilor urbanistice aplicabile în zona, reglementări fiscale specifice localității sau zonei; (Legea nr.350/2001)</p> <p>c) <i>regimul tehnic al imobilului</i> - procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului, dimensiunile minime și maxime ale parcelelor, echiparea cu utilități, edificabil admis pe parcelă, circulații și accese pietonale și auto, parcaje necesare, alinierea terenului și a construcțiilor față de strazile adiacente terenului, înălțimea minimă și maximă admisă. (Legea nr.350/2001)</p>		<p>Nemodificat</p> <p>a) Nemodificat</p> <p>”b) regimul economic al imobilului - folosința actuală, extrasul din regulamentul local de urbanism aferent planului urbanistic în vigoare la data emiterii, privind funcțiuni permise sau interzise, reglementări fiscale specifice localității sau zonei;</p> <p>c) regimul tehnic al imobilului – extras din regulamentul local aferent documentației de urbanism aprobate în vigoare, cu precizarea documentației de urbanism în vigoare la data emiterii, a numărului hotărârii de aprobare și, după caz, perioada de valabilitate: procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului, dimensiunile minime și maxime ale</p>	<p>Clarificare asupra unor noțiuni tehnice. Se face legătura directă cu regulamentul de urbanism.</p>
--	--	--	---	---

		<p>parceleur, echiparea cu utilitati, edificabil admis pe parcela, circulatii si accese pietonale si auto, parcaje necesare, alinierea terenului si a constructiilor fata de strazile adiacente terenului, înaltimea minima si maxima admisa.</p> <p>(Autor: deputat Vasile Gherasim –PDL)</p> <p>d) regimul de actualizare/ modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente; in cazul in care intenția sa nu se încadrează in prevederile documentațiilor de urbanism aprobate, informarea solicitantului cu privire la</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. imposibilitatea modificării prevederilor documentațiilor aprobate 2. necesitatea obținerii unui aviz de oportunitate în condițiile prezentei legi 3. posibilitatea elaborării unei documentații de urbanism modificatoare, fără aviz de oportunitate conform prezentei legi. <p>(Autori: Antonella Marinescu - PSD, Sorin Zamfirescu – PDL, Seres Denes – UDMR, Cristian Buican – PNL)</p>	
18.	<p>10. Articolul 32 se modifica si va avea urmatorul cuprins:</p> <p>"Art. 32 – (1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicita o modificare a prevederilor documentatiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva sau daca conditiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investitii o impun, autoritatea publica locala are dreptul ca, dupa caz, prin certificatul de urbanism:</p>	<p>10. La articolul I punctul 10, articolul 32 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 32 - (1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:</p>	<p>Considerente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Imposibilitatea corelării bugetului autorităților publice locale cu intențiile investiționale ale investitorilor privați - Nu este corect ca numai din fonduri publice să se susțină financiar satisfacerea unui interes privat - Actuala prevedere crează discriminare

	<p>a) sa respinga în mod justificat cererea de modificare a prevederilor documentatiilor de urbanism aprobate;</p> <p>b) sa conditioneze autorizarea investitiei de elaborarea si aprobarea de catre autoritatea publica locala competenta a unui plan urbanistic zonal;</p> <p>c) sa conditioneze autorizarea investitiei de elaborarea unui plan urbanistic zonal, prin grija investitorului privat, în conditiile legii, si de aprobarea acestuia de catre autoritatea publica locala, numai în situatia solicitarii construirii de parcuri industriale, parcuri tehnologice, supermagazine, hipermagazine, parcuri comerciale, parcuri culturale, zone de productie, zone de dezvoltare a unor ansambluri rezidentiale noi, infrastructura de transport, în situatia extinderii intravilanului localitatii cu cel puțin 10.000 m² pentru functiuni de locuire sau cu cel puțin 5.000 m² pentru functiuni de servicii sau productie;</p> <p>d) sa conditioneze autorizarea investitiei de elaborarea si aprobarea unui plan urbanistic de detaliu;</p> <p>e) sa permita întocmirea documentatiei tehnice pentru autorizatia de construire, în situatia solicitarii construirii pe o parcela în cadrul unui</p>		<p>(Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin - PSD)</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>c) să condiționeze autorizarea investitiei de aprobarea de către autoritatea publică competentă, a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat, după caz, conform competenței:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de primarul localității; - de primarul general al municipiului București; - de președintele consiliului județean, cu avizul prealabil al primarului localităților interesate, doar în cazul în care teritoriul reglementat implică cel puțin două unități administrativ teritoriale; <p>(Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin - PSD)</p> <p>d) să solicite elaborarea unui plan urbanistic de detaliu;</p> <p>(Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin - PSD)</p> <p>e) să permită întocmirea documentației tehnice pentru auorizația de</p>	<p>între investitorii privați și nu asigură stimularea investițiilor în perioada de criză pe care o traversează toate statele europene și nu numai</p> <ul style="list-style-type: none"> - Imposibilitatea punerii în aplicare a unor hotărâri de instanță reparatorii pe legile proprietății, din cauza unor reglementări urbanistice ce nu pot fi modificate
--	---	--	--	--

<p>front continuu construit preexistent în care cladirile de pe parcelele adiacente au acelasi regim de înaltime cu cel solicitat.</p> <p>(2) Pentru situatiile prevazute la alin.(1) lit.c), initierea planului urbanistic zonal se face dupa obtinerea unui aviz de oportunitate întocmit de arhitectul-sef si aprobat, dupa caz, conform competentei, de presedintele consiliului judetean, cu avizul prealabil al primarului localitatii, de primarul localitatii, respectiv primarul general al municipiului Bucuresti.</p> <p>(3) Avizul de oportunitate se emite în baza unei solicitari scrise, cuprinzând urmatoarele elemente:</p> <p>a) piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investitiei/operatiunii propuse, indicatorii propusi, modul de integrare a acesteia în zona, prezentarea consecintelor economice si sociale la nivelul unitatii teritoriale de referinta si la nivelul localitatii, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea în sarcina autoritatii publice locale;</p> <p>b) piese desenate, respectiv încadrarea în zona, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, conceptul propus - plan de situatie cu prezentarea functiunilor, a vecinatatilor si a</p>		<p>construire, fără elaborarea unei documentatii de urbanism, in situatia construirii pe o parcela in cadrul unui front preexistent, in care cladirile de pe parcelele adiacente au acelasi regim de inaltime cu cel solicitat.</p> <p>(Autori: dep. Eduard Martin si Antonella Marinescu - PSD)</p> <p>(2) În lipsa existenței structurilor de specialitate menționate, avizul de oportunitate va fi emis de structurile responsabile cu urbanismul din cadrul consiliilor județene și aprobat de președintele consiliului județean.</p> <p>(Autori: Antonella Marinescu – PSD, Sorin Zamfirescu – PDL, Seres Denes – UDMR, Cristian Buican – PNL)</p> <p>(3) Avizul de oportunitate se emite în baza unei solicitări scrise cuprinzând următoarele elemente:</p> <p>a) piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorităților publice locale;</p> <p>b) piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiilor, a vecinătăților, modul</p>	<p>Corelare cu prevederile legale referitoare la emiterea autorizațiilor de construire, din Legea nr. 50/1991, art. 4, alin. (1)</p>
---	--	---	--

<p>limitelor servitutilor propus a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilitatilor.</p> <p>(4) Prin avizul de oportunitate se stabilesc urmatoarele:</p> <p>a) teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;</p> <p>b) categoriile functionale ale dezvoltarii si eventualele servituti;</p> <p>c) reglementari obligatorii sau dotari de interes public necesare;</p> <p>d) reglementari privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor;</p> <p>e) capacitati si indicatori maximali pentru volumele de marfa vehiculate, emisii de noxe</p>		<p>de asigurare a acceselor și utilităților.</p> <p>(Autori: Antonella Marinescu - PSD, Sorin Zamfirescu - PDL, Seres Denes - UDMR, Cristian Buican - PNL)</p> <p>(4) Prin avizul de oportunitate se stabilesc urmatoarele:</p> <p>a) teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;</p> <p>b) categoriile functionale ale dezvoltarii si eventualele servituti;</p> <p>c) indicatori urbanistici obligatorii - limite minime și maxime;</p> <p>d) dotări de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor;</p> <p>e) capacități de transport admise.</p> <p>(Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin - PSD)</p> <p>(5) În situația prevăzută la alin. (1) lit.b) și c), se pot aduce următoarele modificări reglementărilor din Planul urbanistic general:</p> <p>a) prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;</p> <p>b) prin Planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementări cu privire la accesele auto si pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei,</p>	<p>Intrucat indicatorii se stabilesc prin documentatia ce urmeaza a fi elaborate, propunem introducerea specificarii intervalului intre care se pot stabili</p> <p>Considerente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Imposibilitatea corelării bugetului autorităților publice locale cu intențiile investiționale ale investitorilor privați - Nu este corect ca numai din fonduri publice să se susțină financiar satisfacerea unui interes privat - Actuala prevedere crează discriminare între investitorii privați și nu asigură stimularea investițiilor în perioada de criză pe care o traversează toate statele europene și nu numai - Imposibilitatea
--	--	--	---

	<p>(5) După aprobarea Planului urbanistic zonal sau de detaliu se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire, exclusiv cu respectarea reglementărilor urbanistice aprobate."</p>		<p>conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice, după caz, reglementări cuprinse în ilustrarea urbanistică parte integrantă din documentația de urbanism. (Autori: dep. Eduard Martin și Antonella Marinescu - PSD)</p> <p>(6) După aprobarea Planului urbanistic zonal sau, după caz, a Planului urbanistic de detaliu, se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire. (Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin - PSD)</p> <p>(7) Modificarea prin planuri urbanistice zonale de zone ale unei unități teritoriale de referință, stabilite prin reglementări aprobate prin Planul urbanistic general poate fi finanțată de persoane juridice și/sau fizice. În această situație coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20%, o singură dată. (Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin - PSD)</p> <p>(8) Prevederile alin. (7) referitoare la coeficientul de utilizare a terenului nu se aplică pentru planurile urbanistice zonale destinate zonelor de interes economic, respectiv constituirii de parcuri industriale, parcuri tehnologice, supermagazine, hipermagazine, parcuri comerciale, zone de servicii și altele asemenea.</p>	<p>punerii în aplicare a unor hotărâri de instanță reparatorii pe legile proprietății, din cauza unor reglementări urbanistice ce nu pot fi modificate</p> <p>- Simplificarea procedurii în situațiile în care se elaborează PUZ în vederea realizării unei investiții de interes public major, cu suport financiară public-privată</p>
--	---	--	--	---

			<p>(Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin - PSD)</p> <p>(9) Planurile urbanistice zonale pentru zone construite protejate în integralitatea lor nu pot fi modificate prin alte planuri urbanistice decât cele elaborate de către autoritățile publice locale.</p> <p>(Autori: dep. Martin Eduard și Antonella Marinescu - PSD)</p> <p>(10) Prin excepție de la alin. (9), sunt admise documentații de urbanism elaborate în baza unui aviz de oportunitate, inițiate de persoane fizice și juridice, care conțin modificări ale indicatorilor urbanistici în limita a maxim 20% și care nu modifică caracterul general al zonei.</p> <p>(Autori: dep. Martin Eduard și Antonella Marinescu - PSD)</p>	<p>Introducerea acestor două amendamente va asigura o planificare urbanistică armonioasă pentru zonele construite protejate</p>
19.	<p>11. Articolul 35 se modifica și va avea următorul cuprins:</p> <p>"Art. 35 - (1) Activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivel național este coordonată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului.</p> <p>(2) Controlul statului privind aplicarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, avizate și aprobate conform legii, este asigurat de Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de instituția arhitectului-sef al județului.</p>		<p>11. La articolul I, punctul 11, la articolul 35, alineatul (2) se modifica și va avea următorul cuprins:</p> <p>Nemodificat</p> <p>(2) Controlul statului privind aplicarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, avizate și aprobate conform legii, este asigurat de Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de instituția arhitectului-sef.</p> <p>(Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin - PSD)</p>	

	(3) În acest sens, directiile de specialitate din cadrul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului, Inspectoratul de Stat în Constructii si arhitectii-sefi ai judetelor colaboreaza permanent în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor alin.(2)."		Nemodificat	
20.	12. La articolul 35¹ alineatul (4) se abroga.		Nemodificat	
21.	<p>13. Articolul 36 se modifica si va avea urmatorul cuprins:</p> <p>Art. 36 - (1) În cadrul aparatului de specialitate al consiliului judetean, respectiv în cadrul aparatului de specialitate al primarului/Primarului general al municipiului Bucuresti se organizeaza si functioneaza, potrivit legii, structuri de specialitate în domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, în cazul judetelor si municipiilor structura responsabila se organizeaza ca directie generala sau directie, în cazul oraselor structura responsabila se organizeaza ca directie sau serviciu, în cazul comunelor structura responsabila se organizeaza la nivel de compartiment.</p> <p>(2) Conducatorul structurii de specialitate din cadrul aparatelor consiliilor judetene sau primariilor are statutul de arhitect-sef si reprezinta autoritatea tehnica în domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului din cadrul administratiei publice judetene si locale.</p> <p>(3) Arhitectul-sef desfasoara o activitate de interes public, ale carui scopuri principale sunt dezvoltarea durabila a comunitatii, coordonarea activitatilor de dezvoltare teritoriala, amenajarea teritoriului si urbanism, protejarea valorilor de patrimoniu si a calitatii arhitecturale la nivelul</p>		<p>12. La articolul I, punctul 13, la articolul 36, alineatul (7) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	

	<p>unitatii administrativ-teritoriale.</p> <p>(4) Arhitectul-sef nu poate fi subordonat unui alt functionar public din cadrul aparatului de specialitate al presedintelui consiliului judetean sau al primarului, indiferent de tipul structurii pe care o conduce, directie generala, directie sau serviciu.</p> <p>(5) În activitatea lor, arhitectii-sefi sunt sprijiniti de Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism, comisie cu rol consultativ care asigura fundamentarea tehnica de specialitate în vederea luarii deciziilor.</p> <p>(6) Arhitectii-sefi coopereaza permanent cu directiile de specialitate din cadrul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului în vederea transpunerii liniilor directoare de dezvoltare durabila la nivel national, politicilor sectoriale, programelor nationale si proiectelor prioritare.</p> <p>(7) Arhitectul-sef al municipiului Bucuresti convoaca lunar si ori de câte ori este necesar arhitectii-sefi ai sectoarelor în vederea comunicarii si corelarii deciziilor, în limitele legii, în scopul asigurarii coerentei dezvoltarii teritoriului, protejarii valorilor de patrimoniu si calitatii urbane si arhitecturale.</p>		<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>(7) Arhitectul-sef al municipiului Bucuresti convoaca lunar si ori de câte ori este necesar arhitectii-sefi ai sectoarelor în vederea comunicarii si corelarii deciziilor, în limitele legii, în scopul asigurarii coerentei dezvoltarii teritoriului, protejarii valorilor de patrimoniu si calitatii urbane si arhitecturale. La sedinte se analizeaza modul în care sunt duse la îndeplinire hotarârile Consiliului General al Municipiului Bucuresti si ale consiliilor locale privind aprobarea strategiilor de dezvoltare si a planurilor de urbanism si se prezinta informari reciproce privitoare la activitatea în domeniul urbanismului si autorizarii constructiilor la nivelul sectoarelor, avându-se în vedere corelarea activitatilor din domeniu.</p> <p>(Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin - PSD)</p>	<p>Prevederile alin.(7) și alin.(8) au fost comasate.</p>
--	---	--	---	---

	<p>(8) La sedinte se analizeaza modul în care sunt duse la îndeplinire hotarârile Consiliului General al Municipiului Bucuresti si ale consiliilor locale privind aprobarea strategiilor de dezvoltare si a planurilor de urbanism si se prezinta informari reciproce privitoare la activitatea în domeniul urbanismului si autorizarii constructiilor la nivelul sectoarelor, avându-se în vedere corelarea activitatilor din domeniu.</p> <p>(9) În vederea profesionalizarii si asigurarii structurilor de specialitate necesare dezvoltarii coerente si durabile, comunele care nu pot asigura organizarea structurii de specialitate în domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului în cadrul aparatului pot forma asociatii de dezvoltare intercomunitara, constituite în conditiile legii, împreuna cu alte comune sau cu orase, în vederea asigurarii furnizarii în comun a serviciilor publice privind planificarea urbana si teritoriala, eliberarea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire.</p> <p>(10) Pentru comunele care nu apartin unei asociatii de dezvoltare intercomunitara, constituite în conditiile legii, în vederea furnizarii în comun a serviciilor publice privind planificarea urbana si teritoriala, eliberarea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire, atributiile arhitectului-sef vor fi îndeplinite de catre un functionar public din aparatul de specialitate al primarului, având cursuri de formare profesionala în domeniul urbanismului si autorizarii constructiilor.</p>		<p>13. La articolul I, punctul 13, la articolul 36, alineatul (8) se abrogă.</p> <p>(Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin - PSD)</p> <p>(9) Nemodificat</p> <p>14. La articolul I, punctul 13, la articolul 36, alineatul (10) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(10) Pentru comunele care nu apartin unei asociatii de dezvoltare intercomunitara, constituite în conditiile legii, în vederea furnizarii în comun a serviciilor publice privind planificarea urbana si teritoriala, eliberarea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire, atributiile arhitectului-sef vor fi îndeplinite de catre un functionar public din aparatul de specialitate al primarului, absolvent al cursurilor de formare profesională continuă de specialitate, in domeniul amenajarii teritoriului, urbanismului si autorizării constructiilor organizate de institutiile</p>	<p>Prevederile alin.(8) au fost preluate în alin.(7).</p>
--	--	--	---	---

	<p>(11) În situația în care această cerință nu este îndeplinită, atribuțiile vor fi îndeplinite de către structura de specialitate de la nivel județean, pe baza de convenție.</p> <p>(12) Structura de specialitate condusă de arhitectul-sef al județului, al municipiului București, al municipiului sau al orașului îndeplinește următoarele atribuții principale:</p> <p>a) inițiază, coordonează din punct de vedere tehnic elaborarea, avizează și propune spre aprobare strategiile de dezvoltare teritorială, urbane, precum și documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism;</p> <p>b) convoacă și asigură dezbaterile lucrărilor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism;</p> <p>c) întocmește, verifică din punct de vedere tehnic și propune emiterea avizelor de oportunitate, a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire;</p> <p>d) urmărește punerea în aplicare a strategiilor de dezvoltare urbană și a politicilor urbane, precum și a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;</p> <p>e) asigură gestionarea, evidența și actualizarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului;</p>		<p>publice cu atribuții în domeniu, în colaborare cu Registrul Urbiștilor din România.</p> <p>(Autor: deputat Vasile Gherasim – PDL)</p> <p>Nemodificat</p> <p>15. La articolul I, punctul 13, la articolul 36, la alineatul (12), după litera e) se introduce o nouă literă, litera e¹), cu următorul cuprins:</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>e¹) transmite periodic la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului situațiile</p>	<p>Corelare cu art.22.</p>
--	--	--	---	----------------------------

	<p>f) organizeaza si coordoneaza constituirea si dezvoltarea bancilor/bazelor de date urbane;</p> <p>g) coordoneaza si asigura informarea publica si procesul de dezbatere si consultare a publicului în vederea promovarii documentatiilor aflate în gestiunea sa;</p> <p>h) participa la elaborarea planurilor integrate de dezvoltare si le avizeaza din punctul de vedere al conformitatii cu documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism legal aprobate;</p> <p>i) avizeaza proiectele de investitii publice din punctul de vedere al conformitatii cu documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism legal aprobate."</p>		<p>cu privire la evidenta si actualizarea documentatiilor de amenajarea teritoriului și urbanism;</p> <p>(Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin - PSD)</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	
22.	<p>14. Dupa articolul 36 se introduce un nou articol, articolul 36¹, cu urmatorul cuprins:</p> <p>"Art. 36¹ - Functia de arhitect-sef este ocupata, în conditiile legii, de un functionar public, specialist atestat de Registrul urbanistilor din România, având formatia profesionala dupa cum urmeaza:</p> <p>a) de arhitect diplomat, urbanist diplomat, arhitect sau urbanist, absolvent de masterat, la nivelul judetelor, municipiilor resedinta de judet, municipiului Bucuresti si sectoarelor municipiului Bucuresti;</p>		<p>16. La articolul I, punctul 14, articolul 36¹ se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Nemodificat</p> <p>a) de arhitect diplomat sau urbanist diplomat, arhitect sau urbanist absolvent cu licenta si master sau studii postuniversitare în domeniul urbanismului si amenajarii teritoriului la nivelul judetelor, municipiilor resedinta de judet, municipiului Bucuresti si sectoarelor municipiului Bucuresti;</p>	

	<p>b) de arhitect diplomat, urbanist diplomat, arhitect sau urbanist absolvent cu licenta si master sau studii postuniversitare în domeniul urbanismului si amenajarii teritoriului, la nivelul municipiilor;</p> <p>c) de arhitect diplomat, urbanist diplomat, arhitect sau urbanist ori de inginer urbanist si inginer în domeniul constructiilor absolvent de master sau studii postuniversitare în domeniul urbanismului si amenajarii teritoriului, la nivelul oraselor;</p> <p>d) cel puțin de arhitect diplomat, urbanist diplomat sau de conductor arhitect, inginer sau subinginer în domeniul constructiilor, având cursuri de formare profesionala în domeniul urbanismului si autorizarii constructiilor, la nivelul comunelor."</p>		<p>b) de arhitect diplomat, urbanist diplomat, arhitect sau urbanist absolvent cu licenta si master sau studii postuniversitare în domeniul urbanismului si amenajarii teritoriului, la nivelul municipiilor;</p> <p>c) de arhitect diplomat, urbanist diplomat, arhitect sau urbanist ori de inginer urbanist si inginer în domeniul constructiilor absolvent de master sau studii postuniversitare în domeniul urbanismului si amenajarii teritoriului, absolvent al cursurilor de formare profesională continuă de specialitate, in domeniul amenajarii teritoriului, urbanismului si autorizării construcțiilor organizate conform art.36 alin.(10), la nivelul orașelor;</p> <p>d) de arhitect diplomat, urbanist diplomat sau de conductor arhitect, inginer sau subinginer în domeniul constructiilor, absolvent al cursurilor de formare profesională continuă de specialitate, in domeniul amenajarii teritoriului, urbanismului si autorizării construcțiilor organizate conform art.36 alin.(10), la nivelul comunelor</p> <p>(Autor: deputat Vasile Gherasim –PDL)</p>	
23.	<p>15. La articolul 37, alineatul (1) se modifica si va avea urmatorul cuprins:</p> <p>"Art. 37 - (1) În scopul îmbunatatirii calitatii deciziei referitoare la dezvoltarea spatiala durabila, în coordonarea presedintilor consiliilor judetene si a primarilor de municipii si orase, respectiv a primarului general al municipiului Bucuresti se constituie Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism, ca organ consultativ cu atributii de analiza, expertizare</p>		Nemodificat	

	tehnica si consultanta, care asigura fundamentarea tehnica a avizului arhitectului-sef."			
24.	<p>16. La articolul 37, dupa alineatul (1) se introduc trei noi alineate, alineatele (1¹)-(1³), cu urmatorul cuprins:</p> <p>(1¹) Membrii comisiei sunt specialisti atestati din domeniul urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum si din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, ingineri constructori, ingineri de retele edilitare, transport.</p> <p>(1²) Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism de la nivelul consiliilor judetene si al municipiilor fundamenteaza din punct de vedere tehnic emiterea avizului arhitectului-sef pe baza avizelor emise anterior de institutiile competente.</p> <p>(1³) Avizul arhitectului-sef este un aviz tehnic care înglobeaza si coreleaza punctele de vedere ale institutiilor avizatoare competente si nu se supune deliberarii consiliului judetean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti, dupa caz."</p>		<p>17. La articolul I, punctul 16, la articolul 37, alineatele (1²) și (1³) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>Nemodificat</p> <p>(1²) Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism de la nivelul consiliilor județene și al municipiilor fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea avizului arhitectului-șef.</p> <p>(Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin – PSD)</p> <p>(1³) Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului județean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz."</p> <p>(Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin – PSD)</p>	<p>Se elimină prevederile care nu respectă procedura de analiză și emitere a avizului de oportunitate prevăzute de prezenta lege întrucât între momentul înregistrării solicitării de emitere a certificatului de urbanism și cel al întocmirii și emiterii avizului de oportunitate nu se pot obține avize. Acestea se stabilesc de către autoritatea publică la emiterea certificatului de urbanism în baza avizului de oportunitate, iar condițiile impuse de avizatori sunt luate în considerare în timpul elaborării documentației de urbanism.</p> <p>Formularea este redundanță. Considerăm că exprimarea este inutilă prin prisma mențiunii de înglobare a punctelor de vedere ale instituțiilor avizatoare, de altfel o condiție sin qua non a avizului arhitectului-șef.</p>

25.	17. La articolul 37, alineatul (5) se abroga.		Nemodificat	
26.	<p>Art. 38 - (1) Documentatiile de urbanism si amenajare a teritoriului se semneaza de profesionisti calificati în domeniu prin licenta sau studii postuniversitare de specialitate acreditate conform legii, precum si de alti profesionisti cu drept de semnatura.</p> <p>(2) Dreptul de semnatura pentru documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism se stabileste pe baza de regulament elaborat de Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei, în colaborare cu Asociația Profesională a Urbanistilor din România, precum si cu alte organizatii profesionale în domeniul amenajarii teritoriului si al urbanismului.</p> <p><i>(Legea nr.350/2001)</i></p> <p>(2¹) Registrul Urbanistilor din România se înfiinteaza ca institutie publica, autonoma, cu personalitate juridica, finantata integral din venituri proprii, care se constituie din</p>		<p>18. La articolul I, după punctul 17, se introduce un nou punct, punctul 17¹, cu următorul cuprins:</p> <p>„17¹. Articolul 38 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 38. - (1) Documentațiile de amenajare a teritoriului si de urbanism se semnează de către specialiști cu drept de semnătură.</p> <p>(Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic)</p> <p>(2) Dreptul de semnătură se acordă de către Registrul Urbanistilor din România, care se înființează ca instituție publică autonomă, cu personalitate juridică, cu atribuții în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, finanțată integral din venituri proprii, constituite din tarifele de atestare sau de examinare în vederea dobândirii dreptului de semnătură, de înscriere în Registrul urbanistilor și de exercitare a dreptului de semnătură, din tarife aferente celorlalte activități desfășurate în exercitarea competențelor legale, precum și din alte surse legale.</p> <p>(Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic)</p> <p>(3) Specialiștii cu drept de semnătură se înscriu în Tabloul Național al Urbanistilor, evidență ce se gestionează de către</p>	

<p>tarifele de atestare sau de examinare în vederea dobândirii dreptului de semnatura, de înscriere în Registrul urbanistilor si de exercitare a dreptului de semnatura, precum si din alte surse legale. (Legea nr. 289/2006)</p> <p>(3) Regulamentul privind dobândirea dreptului de semnatura, precum si Regulamentul referitor la organizarea si functionarea Registrului Urbanistilor din România se aproba prin hotarâre a organului de conducere al Registrului Urbanistilor din România, cu avizul Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului, si se vor publica în Monitorul Oficial al României, Partea I. (Legea nr. 289/2006)</p> <p>(4) Specialistii calificati în domeniul amenajarii teritoriului si al urbanismului, care dobândesc dreptul de semnatura, se înscriu în Registrul urbanistilor. (Legea nr.350/2001)</p>		<p>Registrul Urbanistilor din România.</p> <p>(Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic)</p> <p>(4) Registrul Urbanistilor din România îndeplinește și următoarele atribuții:</p> <p>a) adoptă Regulamentul privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentatii de amenajare a teritoriului si de urbanism și Regulamentul referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din România, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului;</p> <p>b) în cadrul controlului activității desfășurate de către specialiștii cu drept de semnătură în exercitarea respectivului drept, colaborează cu orice alte organe și instituții în drept, la nivel central sau local, inclusiv prin transfer de informații relevante;</p> <p>c) organizează cursuri de formare profesională continuă în domeniul amenajării teritoriului si urbanismului;</p> <p>d) elaborează studii, cercetari, analize in vederea fundamentarii de proiecte de acte normative, norme, proceduri, coduri, alte reglementări în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, inclusiv în cooperare cu organele administrației publice centrale și/sau locale, cu structurile lor de specialitate în domeniu, precum și cu structurile lor asociative;</p>	
---	--	--	--

			<p>e) elaborează și aprobă regulamentul orientativ de organizare și desfășurare a concursurilor de soluții în domeniul urbanismului, peisagisticii și amenajării teritoriului în colaborare cu Ordinul Arhitecților din România.</p> <p>f) elaborează proiectul statutului profesiei de urbanist, cooperând în acest scop cu structuri asociative ale profesiei;</p> <p>g) are competență în privința organizării și desfășurării examenului pentru dobândirea calității de expert tehnic extrajudiciar în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului;</p> <p>h) desemnează specialiști cu drept de semnătură pentru a face parte din comisia de examinare/testare/intervievare a candidaților la dobândirea calității de expert tehnic judiciar în specializarea urbanism și amenajarea teritoriului;</p> <p>i) desemnează, la solicitarea organizatorilor concursurilor, specialiști în comisiile de atribuire a licitațiilor publice pentru concursuri, studii și documentații de urbanism și amenajarea teritoriului;</p> <p>(5) Regulamentele prevăzute la alin.(4) lit. a) și e) precum și statutul prevăzut la lit. f) se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I</p> <p>(Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic)</p>	
27.	18. La articolul 43, alineatul (2) se abroga.		Nemodificat	
28.	19. După articolul 43 se introduce un nou articol, articolul 43 ¹ , cu următorul cuprins:		19. La articolul I, punctul 19, la articolul 43 ¹ alineatele (4) și (5) se modifică și vor avea următorul cuprins:	

	<p>"Art. 43¹ - (1) În vederea asigurării dezvoltării coerente și durabile, corelării priorităților de dezvoltare și eficientizării investițiilor publice, valorificării resurselor naturale și culturale, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale din cadrul aglomerațiilor urbane și zonelor metropolitane definite conform legii elaborează strategia de dezvoltare teritorială zonală periurbană/metropolitană ca documentație de planificare teritorială integrată pentru fundamentarea planurilor urbanistice generale.</p> <p>(2) Strategia prevăzută la alin. (1) se elaborează în cadrul unui parteneriat format din reprezentanți ai consiliului județean și ai autorităților administrațiilor publice locale din orașul-centru polarizator, împreună cu toate comunele învecinate, și, după caz, din reprezentanți ai Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.</p> <p>(3) Strategia de dezvoltare teritorială zonală periurbană/metropolitană se finanțează de către partenerii asociați și/sau de consiliul județean și se aprobă de către consiliul județean, cu avizul parteneriatului periurban.</p> <p>(4) Pentru localitățile de rang 1, strategia de dezvoltare teritorială zonală periurbană/metropolitană a teritoriului zonal periurban/metropolitan se inițiază de către consiliul județean sau de către orașul-centru polarizator.</p>		<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>(4) Pentru localitățile de rang 1 și 2, strategia de dezvoltare teritorială zonală periurbană/metropolitană a teritoriului și planurile de mobilitate urbană zonală periurbană/metropolitană se inițiază de către consiliul județean sau de către orașul-centru polarizator.</p> <p>(Autori: Vasile Gherasim, Sorin Zamfirescu – PDL, Antonella Marinescu - PSD, Seres Denes – UDMR, Cristian Buican – PNL)</p>	
--	--	--	---	--

	(5) În cazul municipiului Bucuresti, initierea strategiei de dezvoltare teritoriala zonala periurbana/metropolitana se poate face de catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti si/sau de catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului, în condițiile legii."		(5) În cazul municipiului Bucuresti, initierea strategiei de dezvoltare teritoriala zonala periurbana/metropolitana se poate face de catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti în parteneriat cu administrațiile publice locale implicate si de catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului, în condițiile legii. (Autori: Mircea Marin – PD-L, Iancu Iulian – PSD)	Administrațiile publice locale sunt direct interesate și implicate în stabilirea obiectivelor avute în vedere la inițierea strategiei de dezvoltare teritoriala zonala periurbana/metropolitana
29.	20. La articolul 44, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins: "Art. 44 - (1) Documentațiile de urbanism sunt rezultatul unui proces de planificare urbană referitoare la un teritoriu determinat, prin care se analizează situația existentă și se stabilesc obiectivele, acțiunile, procesele și măsurile de amenajare și de dezvoltare durabilă a localităților. Documentațiile de urbanism se elaborează de către colective interdisciplinare formate din specialiști atestați în condițiile legii."		Nemodificat	
30.	21. La articolului 46, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins: "Art. 46 - (1) Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani. "		20. La articolul I, punctul 21, la articolul 46, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 46. - (1) Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să isi actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale. (Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin – PSD)	Considerente: - Reglementările urbanistice în vigoare sunt cele stabilite prin documentația de urbanism cel mai recent aprobată - Prevederile PUG se actualizează automat o dată cu aprobarea documentației de urbanism modificatoare

<p>31.</p>	<p>22. La articolul 46, după alineatul (1) se introduc cinci noi alineate, alineatele (1¹)-(1⁵), cu următorul cuprins:</p> <p>"(1¹) Cu cel puțin 18 luni înainte de depășirea termenului de valabilitate a Planului urbanistic general, consiliul local al comunei, orașului, municipiului/Consiliul General al Municipiului București este sesizat de către primar în legătură cu necesitatea actualizării planului, la notificarea arhitectului-șef al localității sau județului.</p> <p>(1²) Pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, primarul va declanșa procedura de achiziție a serviciilor de actualizare a Planului urbanistic general și de prelungire a termenului de valabilitate a Planului urbanistic general în vigoare.</p> <p>(1³) Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar fără a depăși 2 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.</p> <p>(1⁴) Pentru comune sau orașele sub 10.000 de locuitori, în situația în care de la aprobarea Planului urbanistic general nu au intervenit schimbări în dezvoltarea unității administrativ-teritoriale care să justifice actualizarea acestuia, cu minimum 18 luni înainte de expirarea a valabilității acestuia, primarul va demara procedura de prelungire a valabilității prin hotărâre</p>		<p>21. La articolul I, punctul 22, articolul 46, alineatele (1¹) și (1²) se abrogă.</p> <p>(Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin – PSD)</p> <p>22. La articolul I, punctul 22, articolul 46, alineatul (1³) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(1³) Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste o singură dată, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar fără a depăși 5 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.</p> <p>(Autor: deputat Vasile Gherasim – PDL)</p> <p>23. La articolul I, punctul 22, articolul 46, alineatele, (1⁴) și (1⁵) se abrogă.</p> <p>(Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin – PSD)</p>	<p>Pentru corelare cu prevederile art. 46 alin. (1).</p>
-------------------	--	--	---	--

	<p>a consiliului local, cu avizul prealabil al arhitectului-șef al județului, obținut în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, precum și strategiilor și programelor de dezvoltare de la nivel județean și/sau național aprobate.</p> <p>(1⁵) În situația obținerii avizului favorabil, primarul va propune consiliului local prelungirea valabilității Planului urbanistic general pentru o perioadă de maximum 3 ani de la data expirării acestuia. În caz contrar, primarul propune consiliului local demararea procedurii de achiziție a serviciilor de actualizare a documentației de urbanism."</p>			
32.	<p>23. După articolul 46 se introduce un nou articol, articolul 46¹, cu următorul cuprins:</p> <p>"Art. 46¹ - Planul urbanistic general cuprinde piese scrise și desenate cu privire la:</p> <p>a) diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice, precum și a previziunilor economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;</p> <p>b) strategia de dezvoltare spațială a localității;</p> <p>c) regulamentul local de urbanism aferent acestuia;</p> <p>d) planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice."</p>		<p>24. La articolul I, punctul 23, la articolul 46¹, după litera d) se introduce o nouă literă, litera e), cu următorul cuprins:</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>e) planul de mobilitate urbană</p> <p>(Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin - PSD)</p>	

33.	<p>24. La articolul 47, alineatele (3)-(5) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>"(3) Elaborarea de planuri urbanistice zonale este obligatorie pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zonele centrale ale localităților; b) zonele construite protejate; c) parcurile industriale, parcurile de activități sau tehnologice; d) zonele destinate hipermagazinelor și/sau parcurilor comerciale; e) zonele de producție; f) parcurile culturale; g) zonele de dezvoltare a unor ansambluri rezidențiale noi; h) infrastructura de transport; i) zonele supuse restructurării sau regenerării urbane; j) zona costieră/zonele de protecție a țărmului mării, pe o adâncime de minimum 200 m; k) alte zone stabilite de autoritățile publice centrale sau locale, potrivit legii, pentru zone omogene din punct de vedere funcțional și morfologic sau pentru suprafețe mai mari de 10.000 m². 		<p>25. La articolul I, punctul 24, la articolul 47, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(3) Elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie în cazul:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zonelor centrale ale localităților; b) zonelor construite protejate și de protecție a monumentelor; c) zonelor de agrement și turism; d) zonelor/parcurilor industriale, tehnologice și zonelor de servicii; e) parcelări, reparcelări și rectificări de parcele; f) infrastructura de transport; g) zonelor supuse restructurării sau regenerării urbane; h) altor zone stabilite de autoritățile publice locale din localități, potrivit legii". <p>(Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin – PSD)</p> <p>26. La articolul I, punctul 24, la articolul 47, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin.(3¹), cu următorul cuprins:</p> <p>(3¹) Prevederile alin. (3) nu se aplică în situația în care planurile urbanistice generale reglementează condițiile de autorizare a investițiilor din zonele menționate, cu excepția zonelor construite protejate.</p> <p>(Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin – PSD)</p>	
-----	--	--	---	--

	<p>(4) Delimitarea zonelor pentru care se întocmesc planuri urbanistice zonale obligatorii se face, de regulă, în Planul urbanistic general.</p> <p>(5) Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise."</p>		<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	
<p>34.</p>	<p>25. Articolul 48 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>"Art. 48 - (1) Planul urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul de urbanism nu poate modifica planurile de nivel superior, ci poate doar detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate.</p> <p>(2) Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesurile auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului.</p> <p>(3) Planul urbanistic de detaliu se elaborează numai pentru reglementarea amănunțită a prevederilor stabilite prin Planul urbanistic general sau Planul urbanistic zonal."</p>		<p>27. La articolul I, punctul 25, la articolul 48, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Nemodificat</p> <p>(2) Planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbană care reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice.</p> <p>(Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin – PSD)</p> <p>Nemodificat</p>	<p>Pentru corelare cu prevederile art. 32 alin. (4) lit. b), conform propunerii de modificare.</p>

<p>35.</p>	<p>26. După articolul 48 se introduce un nou articol, articolul 48¹, cu următorul cuprins:</p> <p>"Art. 48¹ - (1) Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scara adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.</p> <p>(2) Limitele propuse prin documentațiile de urbanism se stabilesc în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970 și vor urmări, de regulă, elementele liniare stabile în timp.</p>		<p>28. La articolul I, punctul 26, articolul 48¹ se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(1) Nemodificat</p> <p>(2) Stabilirea limitelor intravilanului prin planurile de urbanism general și zonal se va face în raport cu nevoile de dezvoltare ale localităților din cadrul unei anumite unități administrativ teritoriale. Limita propusă va fi stabilită în funcție de elemente ale cadrului natural, căi majore de comunicații, amenajări hidrotehnice, precum și de alte categorii de lucrări cu caracter tehnic.</p> <p>(3) În cazul extinderii tramei stradale și a anumitor zone funcționale, limita intravilanului propus se va raporta la acestea și va urmări să asigure o utilizare eficientă a terenurilor. In cazul localitatilor risipite (sate, catune, ansambluri turistice existente) cu suprafete mari de proprietati, limita intravilanului se va stabili astfel incat sa se asigure o parcelare corespunzatoare functiunilor propuse indiferent de regimul cadastral/functionanal al terenurilor (teren agricol, pasuni, vii, livezi, paduri) in vederea unei dezvoltari economice echilibrate a acestora.</p>	<p>Reformulare in vederea clarificarii articolului si corelare cu implementarea directivei INSPIRE.</p>
------------	--	--	--	---

	<p>(3) Baza topografică cu situația existentă se avizează de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, iar un exemplar al documentației de urbanism se înaintează acestora după aprobarea conform prevederilor legale, în termen de 15 zile, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară.</p> <p>(4) Toate restricțiile impuse prin documentațiile de urbanism legal aprobate se fac publice de către autoritățile publice locale responsabile cu aprobarea planului, inclusiv prin publicarea pe site-ul instituției."</p>		<p>(4) Baza topografică cu situația existentă se pune la dispoziția autorităților locale cu titlu gratuit și se avizează de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. În termen de 15 zile după aprobarea de către consiliul local/general, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară in format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și in geoportalul INSPIRE și un exemplar in format electronic la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru preluarea in Observatorul teritorial național.</p> <p>(Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin – PSD)</p> <p>(5) Nemodificat</p>	
36.	<p>27. La articolul 49, alineatele (2) și (4) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>"(2) Regulamentul local de urbanism pentru întreaga unitate administrativ-teritorială, aferent Planului urbanistic general, sau pentru o parte a acesteia, aferent Planului urbanistic zonal, cuprinde și detaliază prevederile referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor, materiale și culori, pe zone, în conformitate cu caracteristicile arhitectural-urbanistice ale acestora, stabilite în baza unui studiu de specialitate.</p>		Nemodificat	

	<p>.....</p> <p>(4) Prevederile regulamentelor locale de urbanism sunt diferențiate pentru fiecare unitate teritorială de referință, zonă și subzonă a acesteia."</p>			
37.	<p>28. La articolul 49, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (5), cu următorul cuprins:</p> <p>"(5) Avizarea sau aprobarea unor documentații de urbanism ale căror prevederi referitoare la amplasament, funcțiune, volumetrie și aspectul arhitectural, conformarea și amplasarea gurilor, materialele utilizate, învelitoare, paletă cromatică încalcă, după caz, Codul civil, legislația specifică privind dreptul de proprietate, sănătatea și siguranța populației, mediul, protecția patrimoniului de orice natură sau protecția peisajului este interzisă."</p>		<p>29. La articolul I, punctul 28, la articolul 49, alineatul (5) se abrogă.</p> <p>(Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin – PSD)</p>	<p>Considerente: Elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism se face în baza avizelor favorabile solicitate prin certificatul de urbanism, conform legii.</p>
38.	<p>29. Articolul 50 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>"Art. 50 - Inițiativa elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aparține exclusiv autorităților administrației publice, cu excepția planurilor urbanistice zonale prevăzute la art. 32 alin. (1) lit. c), pentru zonele prevăzute la art. 47 alin. (3) lit. c)- h), și a planurilor urbanistice de detaliu, care pot fi inițiate și de către persoane fizice și juridice interesate, numai în baza unui certificat de urbanism și, după caz, a unui aviz de oportunitate."</p>		<p>30. La articolul I, punctul 29, articolul 50 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 50 - (1) Inițiativa elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului, a planurilor urbanistice generale și a planurilor urbanistice menționate la art. 54 alin.(2), aparține exclusiv autorității publice locale.</p> <p>(2) Inițiativa elaborării planurilor urbanistice altele decât cele menționate la alin.(1), aparține autorității publice locale, precum și persoanelor fizice și/sau juridice interesate.</p> <p>(Autori: Dep. Martin Eduard și Antonella Marinescu - PSD)</p>	<p>Având în vedere că dezvoltarea localității trebuie să fie exclusiv atributul autorității publice locale, se subliniază această competență prin acordarea inițiativei în mod exclusiv. Finanțarea însă, putând să fie privată fie publică</p>

39.	<p>30. La articolul 51, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>"Art. 51 - (1) Activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism prevăzute în prezenta lege se finanțează din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale și din bugetul de stat, precum și din alte surse legal constituite."</p>		<p>31. La articolul I, punctul 30, la articolul 51, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 51 - (1) Activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, prevăzute în prezenta lege, se finanțează din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, din bugetul de stat și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase.</p> <p>(Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin – PSD)</p>	<p>Se revine la forma anterioară, pentru corelare cu art. 32 și art. 50 ale prezentei legi.</p>
40.	<p>Art. 52. - Pentru desfășurarea unor activități comune de amenajare a teritoriului și de urbanism, pentru realizarea unor obiective de interes general, consiliile județene, se pot asocia sau, după caz, pot colabora, în condițiile legii, cu persoane juridice sau fizice din țară sau din străinătate în scopul atragerii de fonduri suplimentare.</p> <p><i>(Legea nr.350/2001)</i></p>		<p>32. La articolul I, după punctul 30 se introduce un nou punct, punctul 30¹, cu următorul cuprins:</p> <p>"30¹. Articolul 52 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 52. - Pentru desfășurarea unor activități comune de amenajare a teritoriului și de urbanism, pentru realizarea unor obiective de interes general, consiliile județene, consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale ale sectoarelor, se pot asocia sau, după caz, pot colabora, în condițiile legii, cu persoane juridice sau fizice din țară sau din străinătate în scopul atragerii de fonduri suplimentare."</p> <p>(Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic)</p>	
41.	<p>31. Articolul 53 se abrogă.</p>		<p>Nemodificat</p>	

42.	<p>32. La articolul 54, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 54. - (1) Planurile urbanistice zonale și planurile urbanistice de detaliu privind realizarea unor obiective de interes public, precum și pentru zone protejate se finanțează din bugetul de stat ori din bugetele locale. (<i>Legea nr.350/2001</i>)</p> <p>"(2) Planurile urbanistice zonale prevăzute la art. 32 alin. (1) lit. c), precum și planurile urbanistice de detaliu, cu excepția celor prevăzute la alin. (1), se finanțează de persoanele juridice sau persoanele fizice interesate."</p>		<p>33. La articolul I, punctul 32, articolul 54 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(1) Nemodificat</p> <p>(2) Planurile urbanistice zonale pentru zone centrale, zone protejate în integralitatea lor și zone de protecție a monumentelor, precum și planurile urbanistice zonale și de detaliu privind realizarea unor obiective de interes public se finanțează din bugetul de stat ori din bugetele locale.</p> <p>(3) Planurile urbanistice zonale și planurile urbanistice de detaliu, cu excepția celor prevăzute la alin. (1), se finanțează de persoanele juridice sau persoanele fizice interesate.</p> <p>(4) Planurile de urbanism zonale sau de detaliu, care modifica părți din zone protejate, se pot finanța de către persoane fizice sau juridice interesate.</p> <p>(Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin – PSD)</p>	
43.	<p>33. La articolul 55, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>"(2) În cazul documentațiilor de urbanism aprobate, entitatea achizitoare poate organiza, în condițiile legii, concurs de soluții urbanistice, deschis specialiștilor din domeniu, finanțat din fondurile prevăzute la alin. (1)."</p>		<p>34. La articolul I, punctul 33, la articolul 55, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(2) În cazul documentațiilor de urbanism finanțate conform alin.(1), entitatea achizitoare poate organiza, în condițiile legii, concurs de soluții urbanistice, deschis</p>	<p>Dacă documentația a fost aprobată, nu mai este oportun concursul de soluții.</p>

			specialiștilor din domeniu, finanțat din fondurile prevăzute la alin. (1)." (Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin – PSD)	
44.	<p>34. La articolul 56, după alineatul (5) se introduc două noi alineate, alineatele (6) și (7), cu următorul cuprins:</p> <p>"(6) Documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local/general, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației la registratura primăriei.</p> <p>(7) În termen de maximum 30 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar/președintele consiliului județean și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-șef, consiliul județean sau local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism."</p>		<p>35. La articolul I, punctul 34, la articolul 56, alineatele (6) și (7) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>(6) Documentatiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislatiei in vigoare, care au avizele si acordurile prevazute de lege si solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promoveaza de catre primar, in vederea aprobarii prin hotarare a consiliului local/general, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-sef, in termen de maximum 30 de zile de la data inregistrarii documentatiei complete la registratura primariei.</p> <p>(7) În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar/președintele consiliului județean și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-șef, consiliul județean sau local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism."</p> <p>(Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin - PSD)</p>	
45.	<p>35. După articolul 56 se introduc două noi articole, articolele 56¹ și 56², cu următorul cuprins:</p>			

	<p>"Art. 56¹ - Nu pot fi inițiate și aprobate documentații de urbanism care au ca scop intrarea în legalitate a unor construcții edificate fără autorizație de construire sau care nu respectă prevederile autorizației de construire.</p> <p>Art. 56² - Anularea hotărârilor de aprobare a documentațiilor de urbanism emise cu încălcarea prevederilor legale se cere, în condițiile legii, de prefect, în urma controlului de legalitate sau la sesizarea inspectorului general al Inspectoratului de Stat în Construcții, a arhitectului-șef al județului sau a autorităților centrale de specialitate, în termenele prevăzute de lege.</p>		<p>Nemodificat</p> <p>36. La articolul I, punctul 35, articolul 56² se abrogă.</p> <p>(Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin – PSD)</p>	<p>Procedura de contestare și anulare, după caz, a actelor administrative este reglementată de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ.</p>
46.	<p>Art. 63 alin.(2)</p> <p>Art. 63¹ - Contravențiile prevăzute la art. 63 alin. (2) se sancționează cu amendă, după cum urmează:</p>		<p>37. La articolul I, după punctul 35, se introduc două noi puncte, punctele 35¹ și 35², cu următorul cuprins:</p> <p>"35¹. La articolul 63, la alineatul (2) după litera g) se introduce o nouă literă, lit.h) cu următorul cuprins:</p> <p>h) refuzul operatorilor economici sau instituțiilor, care dețin imobile, instalații și/sau echipamente de interes public, ori care prestează un serviciu public, de a pune la dispoziția autorității publice informațiile prevăzute la art.5 alin.(2).</p> <p>(Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin – PSD)</p> <p>35². La articolul 63¹ litera d) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>.....</p>	

	<p>d) de la 3.000 lei la 10.000 lei, pentru nerespectarea prevederilor lit. f).</p> <p>(OG nr.27/2008)</p>		<p>d) de la 3.000 lei la 10.000 lei, pentru nerespectarea prevederilor lit. f) și h).</p> <p>(Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin – PSD)</p>																	
47.	<p>36. La anexa nr. 1 "Categorii de documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism, competențe de avizare și de aprobare a acestora", după numărul curent 1 se introduce un nou număr curent, numărul curent 1¹, cu următorul cuprins:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr. crt.</th> <th>Categorii de documentații</th> <th>Avizează</th> <th>Aprobă</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>"1¹."</td> <td>Zonal regional</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> - Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Agențiile de dezvoltare regională - Organismele centrale și teritoriale interesate </td> <td>Guvernul"</td> </tr> </tbody> </table>	Nr. crt.	Categorii de documentații	Avizează	Aprobă	"1 ¹ ."	Zonal regional	<ul style="list-style-type: none"> - Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Agențiile de dezvoltare regională - Organismele centrale și teritoriale interesate 	Guvernul"		<p>38. La articolul I, punctul 36, la anexa nr. 1 "Categorii de documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism. Competențe de avizare și de aprobare a acestora", numărul curent 1¹ se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr. crt.</th> <th>Categorii de documentații</th> <th>Avizează</th> <th>Aprobă</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>"1¹."</td> <td>Zonal regional</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> - Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Ministerul Mediului și Pădurilor - Agențiile de dezvoltare regională </td> <td>Guvernul"</td> </tr> </tbody> </table> <p>(Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin – PSD)</p>	Nr. crt.	Categorii de documentații	Avizează	Aprobă	"1 ¹ ."	Zonal regional	<ul style="list-style-type: none"> - Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Ministerul Mediului și Pădurilor - Agențiile de dezvoltare regională 	Guvernul"	
Nr. crt.	Categorii de documentații	Avizează	Aprobă																	
"1 ¹ ."	Zonal regional	<ul style="list-style-type: none"> - Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Agențiile de dezvoltare regională - Organismele centrale și teritoriale interesate 	Guvernul"																	
Nr. crt.	Categorii de documentații	Avizează	Aprobă																	
"1 ¹ ."	Zonal regional	<ul style="list-style-type: none"> - Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Ministerul Mediului și Pădurilor - Agențiile de dezvoltare regională 	Guvernul"																	

48.	<table border="1" data-bbox="174 352 846 922"> <thead> <tr> <th data-bbox="174 352 241 427">Nr. crt.</th> <th data-bbox="241 352 434 427">Categoriile de documentații</th> <th data-bbox="434 352 698 427">Avizează</th> <th data-bbox="698 352 846 427">Aprobă</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="174 427 241 922">2.</td> <td data-bbox="241 427 434 922">Zonal - Regional sau interjudețean - Inter-orășenesc sau inter-comunal - Frontalier -Metropolitan, periurban al principalelor municipii și orașe</td> <td data-bbox="434 427 698 922">- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului - Organisme centrale și teritoriale interesate</td> <td data-bbox="698 427 846 922">- Consiliile județene - Consiliile locale - Consiliul General al Municipiului București</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="367 927 651 959" style="text-align: center;"><i>(Legea nr.289/2006)</i></p>	Nr. crt.	Categoriile de documentații	Avizează	Aprobă	2.	Zonal - Regional sau interjudețean - Inter-orășenesc sau inter-comunal - Frontalier -Metropolitan, periurban al principalelor municipii și orașe	- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului - Organisme centrale și teritoriale interesate	- Consiliile județene - Consiliile locale - Consiliul General al Municipiului București		<p data-bbox="1200 161 1872 252">39. La articolul I, după punctul 36 se introduce un nou punct, punctul 36¹, cu următorul cuprins:</p> <p data-bbox="1200 288 1872 347">“36¹. La anexa nr. 1, numărul curent 2 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <table border="1" data-bbox="1211 384 1861 922"> <thead> <tr> <th data-bbox="1211 384 1279 459">Nr. crt.</th> <th data-bbox="1279 384 1471 459">Categoriile de documentații</th> <th data-bbox="1471 384 1691 459">Avizează</th> <th data-bbox="1691 384 1861 459">Aprobă</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1211 459 1279 922">2.</td> <td data-bbox="1279 459 1471 922">Zonal - inter-județean - Inter-orășenesc sau intercomunal - Frontalier -Metropolitan, periurban al principalelor municipii și orașe</td> <td data-bbox="1471 459 1691 922">- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - Organisme centrale și teritoriale abilitate conform legii</td> <td data-bbox="1691 459 1861 922">- Consiliile județene - Consiliile locale - Consiliul General al Municipiului București</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1294 959 1778 1023" style="text-align: center;">(Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin – PSD)</p>	Nr. crt.	Categoriile de documentații	Avizează	Aprobă	2.	Zonal - inter-județean - Inter-orășenesc sau intercomunal - Frontalier -Metropolitan, periurban al principalelor municipii și orașe	- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - Organisme centrale și teritoriale abilitate conform legii	- Consiliile județene - Consiliile locale - Consiliul General al Municipiului București	
Nr. crt.	Categoriile de documentații	Avizează	Aprobă																	
2.	Zonal - Regional sau interjudețean - Inter-orășenesc sau inter-comunal - Frontalier -Metropolitan, periurban al principalelor municipii și orașe	- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului - Organisme centrale și teritoriale interesate	- Consiliile județene - Consiliile locale - Consiliul General al Municipiului București																	
Nr. crt.	Categoriile de documentații	Avizează	Aprobă																	
2.	Zonal - inter-județean - Inter-orășenesc sau intercomunal - Frontalier -Metropolitan, periurban al principalelor municipii și orașe	- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - Organisme centrale și teritoriale abilitate conform legii	- Consiliile județene - Consiliile locale - Consiliul General al Municipiului București																	
49.	<p data-bbox="163 1091 857 1182">37. La anexa nr. 1, numerele curente 2¹, 8¹, 8², 9, 10, 12, 12¹ și 12² se modifică și vor avea următorul cuprins:</p>		<p data-bbox="1200 1091 1872 1214">40. La articolul I, punctul 37, la anexa nr.1, numerele curente 2¹, 8, 8¹, 8², 9, 10 și 12 se modifică și vor avea următorul cuprins:</p>																	

Nr. crt.	Categoriile de documentații	Avizează	Aprobă
"2 ¹ .	Zonal, pentru localități care cuprind monumente istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial	- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Consiliul județean - Organisme centrale și teritoriale interesate	Guvernul
....			
8.	Municipii, orașe și comune ce includ stațiuni balneare/turistice declarate	- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului - Consiliul județean - Organisme centrale și teritoriale interesate	- Consiliul local al municipiului/ orașului/ comunei, după caz
<i>(Legea nr.289/2006)</i>			

Nr. crt.	Categoriile de documentații	Avizează	Aprobă
"2 ¹ .	Zonal, pentru localități care cuprind monumente istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial	- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Consiliul județean - Organisme centrale și teritoriale abilitate conform legii	Guvernul
.....			
8.	Orașe și comune ce includ stațiuni balneare/turistice declarate	- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței - Consiliul județean - Organisme centrale și teritoriale abilitate conform legii	- Consiliul local al orașului/ comunei, după caz

	8 ¹ .	Localități care cuprind monumente istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial	- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Consiliul județean - Organisme centrale și teritoriale interesate	Guvernul		
	8 ² .	Municipii, orașe și comune care cuprind monumente, ansambluri sau situri înscrise în Lista monumentelor istorice și zonele lor de protecție	- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Consiliul județean - Organisme centrale și teritoriale interesate	Consiliul local/ Consiliul General al Municipiului București		
	9.	Zona centrală a municipiului București	- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - Ministerul Culturii și Patrimoniului Național	Consiliul General al Municipiului București		
	8 ¹ .	Localități care cuprind monumente istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial	- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Consiliul județean - Organisme centrale și teritoriale abilitate conform legii	Guvernul		
	8 ² .	Municipii, orașe și comune care cuprind monumente, ansambluri sau situri înscrise în Lista monumentelor istorice	Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin Direcțiile Județene - Organisme centrale și teritoriale abilitate conform legii	Consiliul local/ Consiliul General al Municipiului București		
	9.	Zona centrală a municipiului în integralitatea ei	- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - Ministerul Culturii și	Consiliul local/ Consiliul General al Municipiului București		

		- Organisme centrale și teritoriale interesate				Patrimoniului Național - Organisme centrale și teritoriale abilitate conform legii		
10.	Zona centrală a municipiului	- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Consiliul județean - Organisme centrale și teritoriale interesate	Consiliul local/ Consiliul General al Municipiului București		10.	Părți din zona centrala a municipiului	- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin Direcțiile Județene - Consiliul județean - Organisme centrale și teritoriale abilitate conform legii	Consiliul local/ Consiliul General al Municipiului București
...								
12.	Zone protejate ori asupra cărora s-a instituit un tip de restricție prin acte normative sau documentații de urbanism, precum și cele care depășesc limita unei unități administrativ-teritoriale	- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Consiliul județean - Organisme centrale și teritoriale interesate	Consiliile locale/ Consiliul General al Municipiului București		12.	- Zone protejate ori asupra cărora s-a instituit un tip de restricție, prin acte normative sau documentatii de urbanism, in integralitate a lor	- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin Direcțiile Județene - Consiliul județean - Organisme centrale și teritoriale	Consiliile locale/ Consiliul General al Municipiului București

			<p>documentatii de urbanism precum și cele care depășesc limita unei unități administrativ - teritoriale</p> <p>teritoriale abilitate conform legii</p>	
	<p>Zone construite protejate ori zone care cuprind monumente, ansambluri sau situri înscrise în Lista monumente-lor istorice și zonele lor de protecție</p> <p>12².</p>	<p>- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Consiliul județean - Organisme centrale și teritoriale interesate</p> <p>Consiliile locale/ Consiliul General al Municipiului București"</p>	<p>42. La articolul I, punctul 38, la anexa nr.1, numărul curent 12² se modifică și va avea următorul cuprins:</p>	
			<p>12². Zone care cuprind monumente, ansambluri sau situri înscrise în Lista monumentelor istorice în integralitatea lor</p> <p>- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin Direcțiile Județene - Consiliul județean - Organisme centrale și teritoriale abilitate conform legii</p> <p>Consiliile locale/ Consiliul General al Municipiului București</p> <p>(Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin – PSD)</p>	
50.	<p>38. La anexa nr. 1, după numărul curent 12² se introduc trei noi numere curente, numerele curente 12³,12⁴ și 12⁵, cu următorul cuprins:</p>		<p>43. La articolul I, punctul 38, la anexa nr.1, numărul curent 12³ se modifică și va avea următorul cuprins:</p>	

	12 ⁵ . Alte zone	- Organisme centrale și teritoriale	Consiliile locale/ Consiliul General al Municipiu-lui București"		46. La articolul I, punctul 38, la anexa nr.1, numărul curent 12⁵ se abogă. (Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin – PSD)			
51.	39. La anexa nr. 1, numărul curent 14 se modifică și va avea următorul cuprins:				47. La articolul I, punctul 39, la anexa nr. 1, numerele curente 13 și 14 se modifică și vor avea următorul cuprins:			
	Nr. crt.	Categoriile de documentații	Avizează	Aprobă	Nr. crt.	Categoriile de documentații	Avizează	Aprobă
	13.	- Imobile clasate în lista monumentelor istorice și cele care se amplasează în zone protejate - Imobile clasate în lista monumentelor istorice și cele care se amplasează în zone protejate, pentru municipiul București	- Consiliul județean - Ministerul Culturii și Cultelor - Organisme centrale și teritoriale interesate	Consiliile locale/ Consiliul General al Municipiului București	"13.	- Imobile clasate în lista monumentelor istorice și cele care se amplasează în zone protejate - Imobile clasate în lista monumentelor istorice și cele care se amplasează în zone protejate, pentru municipiul București	- Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național - Organisme centrale și teritoriale abilitate conform legii	Consiliile locale/ Consiliul General al Municipiului București
	<i>(Legea nr.289/2006)</i>							
	14.	Alte imobile	- Consiliul județean - Organisme	Consiliile locale"	14.	Alte imobile	- Organisme centrale și teritoriale abilitate	Consiliile locale"

	centrale și teritoriale		conform legii	
			(Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin – PSD)	
52.	<p>40. La anexa nr. 2 "Definirea termenilor utilizați în lege", după expresia "Parcelare" se introduce o nouă expresie, expresia "Peisaj", cu următoarea definiție:</p> <p><i>"Peisaj - desemnează o parte de teritoriu, perceput ca atare de către populație, cu valoare remarcabilă prin caracterul său de unicitate și coerență, rezultat al acțiunii și interacțiunii factorilor naturali și/sau umani, cuprinzând zone naturale sau/și construite având valoare particulară în materie de arhitectură și patrimoniu ori fiind măturii ale modurilor de viață, de locuire, de activitate sau ale tradițiilor, agricole ori forestiere, artizanale sau industriale."</i></p>		<p>48. La articolul I, punctul 40, la anexa nr.2 "Definirea termenilor utilizați în lege", după expresia "Peisaj" se introduce o nouă expresie, expresia "Plan de mobilitate urbană", cu următoarea definiție:</p> <p>Nemodificat</p> <p>"Plan de mobilitate urbană" - instrumentul de planificare strategică teritorială prin care sunt corelate dezvoltarea teritorială a localităților din zona periurbana/metropolitană cu nevoile de mobilitate și transport a persoanelor, bunurilor și marfurilor.</p> <p>(Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin – PSD)</p>	
53.	<p>41. La anexa nr. 2, expresia "Zonă protejată" și definiția acesteia, aflate după expresia "Zonă de risc natural", precum și expresia "Zona funcțională de interes" se abrogă.</p>		Nemodificat	
54.	<p>42. La anexa nr. 2, expresia "Zonă de protecție" se modifică și va avea următorul cuprins:</p>		Nemodificat	

	<p>"Zonă de protecție - suprafața delimitată în jurul unor bunuri de patrimoniu construit sau natural, al unor resurse ale subsolului, în jurul sau în lungul unor oglinzi de apă etc. și în care se instituie servituți de utilitate publică și de construire pentru păstrarea și valorificarea acestor resurse și bunuri de patrimoniu și a cadrului natural aferent. Zonele de protecție sunt stabilite prin acte normative specifice, precum și prin documentații de amenajare a teritoriului sau urbanism, în baza unor studii de specialitate."</p>			
55.	<p>43. La anexa nr. 2, expresia "Zonă protejată", aflată după expresia "Zonă funcțională de interes", se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>"Zonă protejată - zonă coerentă naturală sau construită, delimitată geografic și/sau topografic, determinată de existența unor valori de patrimoniu natural și/sau cultural a căror protejare prezintă un interes public și declarată ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare și reabilitare a valorilor de patrimoniu. Statutul de zonă protejată creează asupra imobilelor din interiorul zonei servituți de intervenție legate de desființare, modificare, funcționalitate, distante, înălțime, volumetrie, expresie arhitecturală, materiale, finisaje, împrejmuiri, mobilier urban, amenajări și plantații și este stabilit prin documentații de urbanism specifice aprobate."</p>		<p>49. La articolul I punctul 43, la anexa nr. 2, expresia "Zonă protejată", aflată după expresia "Zonă funcțională de interes", se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>"Zona protejata - zonă naturală sau construită, delimitata geografic si/sau topografic, determinata de existenta unor valori de patrimoniu natural si/sau cultural a caror protejare prezinta un interes public si declarata ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare si reabilitare a valorilor de patrimoniu. Statutul de zona protejata creeaza asupra imobilelor din interiorul zonei servituti de interventie legate de desfiintare, modificare, functionalitate, distante, inaltime, volumetrie, expresie arhitecturala, materiale, finisaje, imprejmuiri, mobilier urban, amenajari si plantatii si este stabilit prin documentatii de urbanism specifice aprobate."</p> <p>(Autori: Iancu Iulian – PSD, Mircea Marin, Păduraru Nicușor, Negruț Clement, Petrescu Cristian – PD-L)</p>	<p>Pentru o exprimare mai clară și mai coerentă.</p>
56.	<p>44. La anexa nr. 2, expresia "Unitate teritorială de referință (UTR)" se modifică și va avea următorul cuprins:</p>		Nemodificat	

	<p><i>"Unitate teritorială de referință (UTR) - subdiviziune urbanistică a teritoriului unității administrativ-teritoriale, delimitată pe limite cadastrale, caracterizată prin omogenitate funcțională și morfologică din punct de vedere urbanistic și arhitectural, având ca scop reglementarea urbanistică omogenă. UTR se delimitează, după caz, în funcție de relief și peisaj cu caracteristici similare, evoluție istorică unitară într-o anumită perioadă, sistem parcelar și mod de construire omogen, folosințe de aceeași natură a terenurilor și construcțiilor, regim juridic al imobilelor similar."</i></p>			
<p>57.</p>	<p>Art. II - Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012.</p>		<p>50. Articolul II se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art.II. – (1) Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate înregistrate la autoritatea locală competentă și neaprobrate până la data intrării în vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonanțe de urgență, se vor face în condițiile prezentei legi cu luarea în considerare a documentațiilor depuse, urmând ca actualizarea avizelor expirate și a certificatului de urbanism să se facă la faza de autorizare a construirii.</p> <p>(2) Pentru a beneficia de prevederile alin.(1) persoanele fizice sau juridice depun o cerere însoțită de documentația de urbanism în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonanțe de urgență.</p> <p>(3) Termenul prevăzut la alin. (2) este un termen de decădere.</p> <p>(4) Modificările ce se aduc planurilor de urbanism după intrarea în vigoare a legii</p>	

			<p>de aprobare a prezentei ordonanțe de urgență sunt exceptate de la aplicabilitatea prevederilor art.68 alin.(4) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.202/2002, aprobată cu modificările ulterioare.</p> <p>(Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin – PSD)</p>	
58.	<p>Art. III - Planurile de urbanism generale al căror termen de valabilitate a fost depășit la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență și pentru care a fost inițiată procedura de achiziție a elaborării/actualizării pot fi prelungite prin hotărâre a consiliului local până la data aprobării noii documentații, dar nu mai mult de 2 ani de la data publicării prezentei ordonanțe de urgență.</p>		<p>51. Articolul III se abrogă.</p> <p>(Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin – PSD)</p>	
59.	<p>Art. IV - Planurile de urbanism generale al căror termen de valabilitate a fost depășit și pentru care nu a fost inițiată procedura de achiziție a actualizării, precum și cele al căror termen de valabilitate urmează să fie depășit în mai puțin de 18 luni intră sub incidența art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta ordonanță de urgență, cu reducerea termenului de notificare în mod corespunzător.</p>		<p>52. Articolul IV se abrogă.</p> <p>(Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin – PSD)</p>	
60.	<p>Art. V - Menținerea în funcție a arhitecților-șefi care nu îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 36¹ din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, este condiționată de absolvirea de către aceștia a masteratelor sau</p>		<p>53. Articolul V se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art. V - Menținerea în funcție a arhitecților-șefi care nu îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 36¹ din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, este condiționată de absolvirea de către aceștia a</p>	

	<p>studiilor postuniversitare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, pentru categoriile prevăzute la art. 36¹ alin. (1) lit. a)- c) din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, precum și a cursurilor de formare profesională continuă de specialitate organizate de instituțiile publice cu atribuții în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, pentru categoriile prevăzute la art. 36¹ alin. (1) lit. d) din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 2 ani de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.</p>		<p>masteratelor sau studiilor postuniversitare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, pentru categoriile prevăzute la art. 36¹ alin. (1) lit. a)- c) din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, precum și a cursurilor de formare profesională continuă de specialitate organizate de instituțiile publice cu atribuții în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, pentru categoriile prevăzute la art. 36¹ alin. (1) lit. d) din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 2 ani de la intrarea în vigoare a legii de aprobare a ordonanței de urgență.</p> <p>(Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin – PSD)</p>	
61.	<p>Art. VI - În termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, autoritățile administrației publice locale, cu sprijinul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism prevăzute la art. 37 din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificată și completată prin prezenta ordonanță de urgență, vor identifica zonele pentru care vor fi elaborate planuri urbanistice zonale potrivit legii, în raport cu strategia de dezvoltare și planurile de investiții.</p>		<p>54. Articolul VI se abrogă.</p> <p>(Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin – PSD)</p>	<p>Identificarea zonelor pentru care este necesară întocmirea de planuri urbanistice zonale se poate face fie la elaborarea PUG, fie ori de câte ori va fi identificată de către autoritatea publică locală oportunitatea realizării unor noi obiective de investiții.</p>
62.			<p>55. După articolul VI se introduce un nou articol, art. VI¹, cu următorul cuprins:</p> <p>Art.VI¹ – În termen de 6 luni de la data aprobării prin lege a prezentei ordonanțe de urgență, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului și Ministerul Mediului și Pădurilor vor armoniza regulamentele privind informarea și consultarea publicului asupra planurilor de</p>	

			<p>amenajare a teritoriului și de urbanism, prin ordin comun, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.</p> <p>(Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin – PSD)</p>	
63.	<p>Art. VII - Pentru municipiile de rang 0 și 1, elaborarea strategiilor de dezvoltare teritorială zonală periurbană/ metropolitană este obligatorie în termen de 3 ani de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, iar pentru cele de rang 2 și 3 este opțională.</p>		<p>56. Articolul VII se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art. VII - Pentru municipiile de rang 0 și 1, elaborarea strategiilor de dezvoltare teritorială zonală periurbană/ metropolitană este obligatorie în termen de 2 ani de la intrarea în vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonanțe de urgență, iar pentru cele de rang 2 și 3 este opțională.</p> <p>(Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin – PSD)</p>	
64.	<p>Art. VIII - Dispozițiile art. I pct. 35, referitoare la art. 56¹ din Legea nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2012.</p>		Nemodificat.	
65.			<p>Art. II - În termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului va elabora normele metodologice de aplicare a legii și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.</p> <p>(Autori: dep. Antonella Marinescu și Eduard Martin – PSD)</p>	
66.			<p>Art. III. – Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.373 din 10 iulie 2001, cu</p>	

			<p>modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.</p> <p>(Autor: Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibru ecologic)</p>	
--	--	--	---	--

II. Amendamente respinse

Nr. crt.	Text inițial	Amendamentul propus și autorul acestuia	Motivarea amendamentelor	Camera Decizională
0	1	2	3	4
1.	<p>Art.32 alin.(1)</p> <p>b) sa conditioneze autorizarea investitiei de elaborarea si aprobarea de catre autoritatea publica locala competenta a unui plan urbanistic zonal;</p> <p>c) sa conditioneze autorizarea investitiei de elaborarea unui plan urbanistic zonal, prin grija investitorului privat, în conditiile legii, si de aprobarea acestuia de catre autoritatea publica locala, numai în situatia solicitarii construirii de parcuri industriale, parcuri tehnologice, supermagazine, hipermagazine, parcuri comerciale, parcuri culturale, zone de productie, zone de dezvoltare a unor ansambluri rezidentiale noi, infrastructura de transport, în situatia extinderii intravilanului localitatii cu cel puțin 10.000 m² pentru functiuni de locuire sau cu cel puțin 5.000 m² pentru functiuni de servicii sau productie;</p> <p>e) sa permita întocmirea documentatiei tehnice pentru autorizatia de construire, în situatia solicitarii construirii pe o parcela în cadrul unui front continuu construit preexistent în care cladirile de pe</p>	<p>Art.32 alin.(1)</p> <p>b) Se abrogă</p> <p>(Autor: deputat Vasile Gherasim – PDL)</p> <p>c) Se abrogă</p> <p>(Autor: deputat Vasile Gherasim – PDL)</p> <p>e) sa permita întocmirea documentatiei tehnice pentru autorizatia de construire, fara a solicita elaborarea unei documentatii de urbanism, în situatia solicitarii construirii pe o parcela în cadrul unui front continuu construit preexistent în</p>	<p>Amendamentul propus pentru lit. (b) nu disociază situațiile în care PUZ-ul este făcut de un investitor privat sau de către autoritatea publică, (acest aspect este legiferat în art. 47¹, art.50 și art.54, astfel lit. (c) nu mai este necesară.</p>	<p>Camera Deputaților</p>

	<p>parcelele adiacente au acelasi regim de înaltime cu cel solicitat.</p> <p>alin.(4) c) reglementari obligatorii sau dotari de interes public necesare;</p> <hr/>	<p>care cladirile de pe parcelele adiacente au aceeasi indicatori urbanistici.</p> <p>(Autor: Vasile Gherasim PDL)</p> <p>alin.(4) c) indicatori urbanistici maximali obligatorii; (Autor: Vasile Gherasim PDL)</p> <p>(4¹) În situația prevăzută la alin.(1) lit.b) și c), se pot aduce următoarele modificări reglementărilor din Planul urbanistic general:</p> <p>a) prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;</p> <p>b) prin Planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementări noi numai cu privire la modificarea limitelor cadastrale ale parcelelor, amenajarea de noi circulații carosabile sau de noi accese la loturi.</p> <p>(Autor: Vasile Gherasim PDL)</p> <p>(7) Modificarea, prin planuri urbanistice zonale elaborate pentru zone ale unei unități teritoriale de referință, a reglementărilor aprobate prin Planul urbanistic general trebuie să asigure unitatea, coerența și confortul urban</p>		
--	--	--	--	--

		<p>atât ale zonei de studiu, cât și ale teritoriului învecinat. Dacă modificarea este elaborată pentru zone ale unei unități teritoriale de referință, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20%, o singură dată.</p> <p>(Autor: deputat Vasile Gherasim – PDL)</p> <p>(8) În cazul în care, din rațiuni de dezvoltare urbanistică temeinic fundamentate, este necesară depășirea coeficientului de utilizare a terenului prevăzut la alin. (7), numai din inițiativa autorității administrației publice locale competente se va proceda la finanțarea și elaborarea unui plan urbanistic zonal pentru întreaga unitate teritorială de referință în care este inclusă zona. În vederea elaborării și finanțării noii documentații, autoritatea publică poate asocia persoane fizice și/sau juridice interesate.</p> <p>(Autor: deputat Vasile Gherasim – PDL)</p>		
2.	Art.35 - (2) Controlul statului privind aplicarea prevederilor cuprinse în documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism, avizate si aprobate conform legii, este asigurat de Inspectoratul de Stat în Constructii, precum si de institutia arhitectului-sef al judetului.	<p>Art.35 - (2) Controlul statului privind aplicarea prevederilor cuprinse în documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism, avizate si aprobate conform legii, este asigurat de Inspectoratul de Stat în Constructii, precum si de institutia arhitectului-sef abilitată.</p> <p>(Autor: deputat Vasile Gherasim – PDL)</p>	Poate fi vorba de instituția arhitectului șef al județului sau al localității (în cazul în care aceasta există).	Camera Deputaților

3.	"Art. 36 ¹ - Functia de arhitect-sef este ocupata, în condițiile legii, de un functionar public , specialist atestat de Registrul urbanistilor din România, având formatia profesionala dupa cum urmeaza:	Art. 36 ¹ - Functia publică de arhitect-sef este ocupata, în condițiile legii, de un specialist atestat de Registrul urbanistilor din România, având formatia profesionala dupa cum urmeaza: (Autori: Iancu Iulian – PSD, Mircea Marin, Păduraru Nicușor, Negruț Clement, Petrescu Cristian – PD-L)	Pentru o exprimare mai clară.	Camera Deputaților
4.	Art.37	La articolul 37, dupa alineatul (3) se introduc două noi alineate, alineatele (3¹) -(3²), cu urmatorul cuprins: (3¹) Consultarea comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism este obligatorie pentru emiterea avizului arhitectului-sef. (3²) Punctul de vedere al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism semnat de membrii comisiei se inainteaza consiliului județean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, dupa caz, impreuna cu avizul si raportul de specialitate al arhitectului șef. (Autor: deputat Vasile Gherasim – PDL)		Camera Deputaților
5.	(3) Documentațiile de urbanism au caracter de reglementare specifică și stabilesc reguli ce se aplică direct asupra localităților și părților din acestea până la nivelul parcelor cadastrale, constituind elemente de fundamentare obligatorii pentru eliberarea certificatelor de urbanism.	Art. 44. (3) Documentațiile de urbanism sunt acte administrative cu caracter normativ, cu caracter de reglementare specifică și care stabilesc reguli ce se aplică direct asupra localităților și părților din acestea până la nivelul parcelor cadastrale, constituind elemente de fundamentare obligatorii pentru eliberarea certificatelor de urbanism.		Camera Deputaților

	(Legea nr.350/2001)	(Autor: deputat Vasile Gherasim – PDL)		
6.	<p>Art. 46 - (1) Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani."</p>	<p>Art. 46 - (1) Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze Planul urbanistic general sau să își aprobe un nou PUG cel mult o dată la 10 ani, în funcție gradul de adaptare al acestuia la nevoile existente ale localității la schimbările legislative și la evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.</p> <p>(2) Autoritatea locală trebuie să realizeze un raport privind aplicarea și aplicabilitatea prevederilor PUG-ului la 5 ani de la data adoptării PUG.</p> <p>(3) Procedura de achiziție a serviciilor de urbanism pentru un nou PUG sau actualizarea celui vechi trebuie declanșată și atunci când aceasta rezultă din prevederile documentelor strategice în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului adoptate de administrația locală sau centrală.</p> <p>(Autor: deputat Vasile Gherasim – PDL)</p>		Camera Deputaților
7.	<p>Art. 47</p> <p>"(3) Elaborarea de planuri urbanistice zonale este obligatorie pentru:</p>	<p>Art. 47</p> <p>(3) Elaborarea de planuri urbanistice zonale este obligatorie pentru operațiuni urbanistice de</p>	<p>Considerente: Se revine la forma anterioară a reglementării, întrucât toate situațiile detaliate sunt deja prevăzute de legile specifice în vigoare.</p>	Camera Deputaților

	<p>a) zonele centrale ale localităților;</p> <p>b) zonele construite protejate;</p> <p>c) parcurile industriale, parcurile de activități sau tehnologice;</p> <p>d) zonele destinate hipermagazinelor și/sau parcurilor comerciale;</p> <p>e) zonele de producție;</p> <p>f) parcurile culturale;</p> <p>g) zonele de dezvoltare a unor ansambluri rezidențiale noi;</p> <p>h) infrastructura de transport;</p> <p>i) zonele supuse restructurării sau regenerării urbane;</p> <p>j) zona costieră/zonele de protecție a țărmului mării, pe o adâncime de minimum 200 m;</p> <p>k) alte zone stabilite de autoritățile publice centrale sau locale, potrivit legii, pentru zone omogene din punct de vedere funcțional și morfologic sau pentru suprafețe mai mari de 10.000 m².</p>	<p>restructurare și regenerare urbană și de urbanizare a teritoriului precum și pentru:</p> <p>a) zonele centrale ale localităților;</p> <p>b) zonele construite protejate și de protecție a monumentelor;</p> <p>c) parcurile industriale, parcurile de activități sau tehnologice;</p> <p>d) zonele destinate hipermagazinelor și/sau parcurilor comerciale;</p> <p>e) zonele de servicii și producție;</p> <p>f) parcurile culturale, zone de agrement și turism;</p> <p>g) zonele de dezvoltare a unor ansambluri rezidențiale noi;</p> <p>h) infrastructura de transport;</p> <p>i) zonele supuse restructurării sau regenerării urbane;</p> <p>ii) parcelări, reparcelări și rectificări de parcelar.</p> <p>j) zona costieră/zonele de protecție a țărmului mării, pe o adâncime de minimum 200 m;</p> <p>k) alte zone stabilite de autoritățile publice centrale sau locale, potrivit legii, pentru zone omogene din punct de vedere funcțional și morfologic sau pentru suprafețe mai mari de 10.000 m².</p> <p>(Autor: deputat Vasile Gherasim –PDL)</p>		
8.		<p>După articolul 47 se introduce un nou articol, articolul 47¹, cu următorul cuprins:</p> <p>47¹ - (1) PUZ-urile pentru zonele protejate și zonele de protecție ale bunurilor de patrimoniu construit sau natural nu pot fi schimbate prin alte PUZ-uri decât în integralitatea lor.</p>		Camera Deputaților

		<p>(2) În interiorul zonelor construite protejate și zonele de protecție ale monumentelor istorice pentru care s-a definit un regim tehnic al construcțiilor supuse autorizării în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic și în siturile din Lista Patrimoniului Mondial și zonele lor de protecție aferentă pentru care au fost aprobate PUZ-uri nu pot fi inițiate, elaborate și aprobate Planuri urbanistice de detaliu.</p> <p>(3) Pentru zonele în care nu sunt reglementați indicatori urbanistici, delimitate prin planuri urbanistice generale sau zonale în vigoare, a fi zone pentru care este necesară elaborarea ulterioară de planuri urbanistice, se realizează doar Planuri urbanistice zonale care să reglementeze zona în integralitatea ei.</p> <p>(4) În celelalte zone, care nu sunt menționate la alin. (1)-(3), modificarea prin planuri urbanistice zonale se face pentru cel puțin întregul teritoriu al unei unitati teritoriale de referinta, în acest caz, coeficientul de utilizare al terenului (CUT) propus de noua reglementare îl poate depăși pe cel aprobat prin documentația de urbanism în vigoare.</p> <p>(5) majorarea CUT de la alin. (4) se poate face cu maxim 20% și poate fi adoptată pentru un teritoriu printr-o documentație de tip PUZ o singură dată.</p> <p>(Autor: deputat Vasile Gherasim – PDL)</p>	<p>Alin. (4) și (5) spre deosebire de "(CUT) propus de noua reglementare nu il va putea depasi pe cel aprobat initial cu mai mult de 20%, o singura data." din amendamentele comisiei (art 32, alin. 7), fac referire explicit la documentația în vigoare (își însușește evoluția de reglementare de până la respectivul moment) și lasă posibilitatea restructurării zonei prin PUG-uri viitoare (cu o viziune de ansamblu la niv. localit.) care să propună CUT-uri</p>	
--	--	---	---	--

		<p>(6) Planurile urbanistice zonale sau Planul urbanistic general care reglementează trecerea în intravilan a unor suprafețe de teren se pot aproba doar în baza adoptării, în prealabil, de către Consiliile Locale / Consiliul General al Municipiului București a unor studii de fundamentare specifice întocmite la nivelul întregii unități administrativ teritoriale care relevă argumentele de interes public, urbanistice, de infrastructură tehnică, demografice și economice de cost-beneficiu în favoarea extinderii de intravilan.</p> <p>(Autor: deputat Vasile Gherasim – PDL)</p>	<p>superioare limitei de 20%. Pentru clarificarea temelor de proiectare ale PUG sau PUZ pentru modificarea intravilanului. Detalierea conținutului studiului se va face în Normele de aplicare</p>	
9.	<p>Art.48 (2) Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesurile auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului.</p>	<p>Art.48 (2) Planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbană care reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice.</p> <p>(Autor: deputat Vasile Gherasim –PDL)</p>	<p>Schimbarea POT-ului prin PUD poate conduce la dezechilibre în interiorul utrilor</p>	<p>Camera Deputaților</p>
10.	<p>Art.48¹ (3) Baza topografică cu situația existentă se avizează de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, iar un exemplar al documentației de urbanism se înaintează acestora după aprobarea conform prevederilor legale, în termen de 15 zile, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară.</p>	<p>Art.48¹ (3) Baza topografică cu situația existentă se pune la dispoziția autorităților locale, în format electronic, cu titlu gratuit și se avizează de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. În termen de 15 zile după aprobarea de către consiliul local/general, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de</p>	<p>Reformulare în vederea clarificării articolului și corelare cu implementarea directivei INSPIRE</p>	<p>Camera Deputaților</p>

		<p>cadastru și publicitate imobiliară si in geoportalul Inspire.</p> <p>(Autor Vasile Gherasim – PDL)</p>		
11.		<p>După articolul 48¹ se introduce un nou articol, articolul 48², cu următorul cuprins:</p> <p>Art. 48². Documentatiile de urbanism, regulamentele de urbanism aferente si documentatia care a stat la baza lor se publica pe pagina de internet a emitentului.</p> <p>(Autor Vasile Gherasim – PDL)</p>	<p>Prevederi ce au la bază același principiu, al transparenței și infomării populației, cu art. 7 alin. (21) – (23) din Legea 50/1991.</p>	Camera Deputaților
12.	<p>Art. 50 - Inițiativa elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aparține exclusiv autorităților administrației publice, cu excepția planurilor urbanistice zonale prevăzute la art. 32 alin. (1) lit. c), pentru zonele prevăzute la art. 47 alin. (3) lit. c)- h), și a planurilor urbanistice de detaliu, care pot fi inițiate și de către persoane fizice și juridice interesate, numai în baza unui certificat de urbanism și, după caz, a unui aviz de oportunitate."</p>	<p>Art. 50 - Inițiativa elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aparține exclusiv autorităților administrației publice. In cazul documentațiilor de interes public intiate de autoritatile adminsitratiei publice , inițiativa se exprimă prin actul administrativ care stă la baza demarării achiziției publice a serviciilor de realizare a documentației iar in cazul documentațiilor necesare dezvoltării unor investiții private, inițiativa autorității publice se exprimă prin emiterea certificatului de urbanism și a avizului de oportunitate, in condițiile legii, in baza solicitării persoanelor fizice și juridice interesate.</p> <p>(Autor: deputat Vasile Gherasim – PDL)</p>		Camera Deputaților

13.	<p>Art. 51 - (1) Activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism prevăzute în prezenta lege se finanțează din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale și din bugetul de stat, precum și din alte surse legal constituite."</p>	<p>Art. 51 - (1) Activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, prevăzute în prezenta lege, se finanțează din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, din bugetul de stat și din venituri proprii constituite la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, precum și de persoane juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase.</p> <p>(Autor: deputat Vasile Gherasim - PDL)</p>		<p>Camera Deputaților</p>
14.	<p>Art.54.</p> <p>(2) Planurile urbanistice zonale prevăzute la art. 32 alin. (1) lit. c), precum și planurile urbanistice de detaliu, cu excepția celor prevăzute la alin. (1), se finanțează de persoanele juridice sau persoanele fizice interesate.</p>	<p>Art.54.</p> <p>(2) Planurilor urbanistice generale, planurile urbanistice zonale pentru zonele construite protejate, zonele de protecție a monumentelor istorice, a celor pentru realizarea unor obiective de interes public, se finanțează exclusiv din bugetele autorităților administrației publice.</p> <p>(3) Planurilor urbanistice altele decât cele menționate la alin. 1, se finanțează din bugetele autorității publice și/sau persoanelor fizice și/sau juridice interesate.</p> <p>(4) Planurile urbanistice zonale și planurile urbanistice de detaliu, cu excepția celor prevăzute la alin. (1), se finanțează de persoanele juridice sau persoanele fizice interesate.</p> <p>(Autor: deputat Vasile Gherasim -PDL)</p>		<p>Camera Deputaților</p>

15.	<p>Art. 56² - Anularea hotărârilor de aprobare a documentațiilor de urbanism emise cu încălcarea prevederilor legale se cere, în condițiile legii, de prefect, în urma controlului de legalitate sau la sesizarea inspectorului general al Inspectoratului de Stat în Construcții, a arhitectului-șef al județului sau a autorităților centrale de specialitate, în termenele prevăzute de lege.</p>	<p>La articolul I, punctul 35, articolul 56² se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 56² - (1) Lipsa figurării regimului de protecție invalidează procedura de avizare a documentației de urbanism.</p> <p>(2) Documentațiile de urbanism care prevad desfiintarea unor monumente istorice pot fi aprobate doar în urma pblicării în Monitorul Oficial al României a Ordinului Ministrului Culturii privind declasarea din Lista Monumentelor Istorice.</p> <p>(Autor: deputat Vasile Gherasim –PDL)</p> <p>După articolul 56² se introduce două noi articole, articolul 56³ și 56⁴ ce vor avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 56³ - (1) La sesizările privind legalitatea unei documentatii de urbanism, Inspectoratul de Stat in Constructii este obligat să se pronunte în termen de 30 de zile.</p> <p>(2) Pentru documentatiile de urbanism pentru care constată încălcarea prevederilor legale, Inspectoratul de Stat in Constructii sesizeaza în termen de 5 zile Prefectul, comunicandu-i motivele pentru care documentația încalcă prevederile legale.</p> <p>(3) In termen de 15 zile de la comunicarea Inspectoratului de Stat in Constructii, Prefectul este obligat sa inainteze o actiune in contencios administrativ pentru anularea</p>	Camera Deputaților
-----	--	--	--------------------

		<p>documentatiei, in baza motivelor indicate de Inspectoratul de Stat in Constructii si a altor motive pe care le considera relevante.</p> <p>(Autor: deputat Vasile Gherasim –PDL)</p> <p>Art. 56⁴ - Inspectoratul de Stat in Constructii are drept la actiune in justitie in probleme de urbanism, avand calitate procesuala activa in litigiile care au ca obiect documentatiile de urbanism.</p> <p>(Autor: deputat Vasile Gherasim –PDL)</p>		
16.		<p>La articolul 57, dupa alineatul (2) se introduce un nou alineat, (2¹) cu urmatorul cuprins:</p> <p>(2¹) Asociațiile și fundațiile legal constituite, avînd prin Statut activități în domeniul arhitecturii și urbanismului, au calitate procesuală activă în litigiile care au ca obiect probleme de urbanism.</p> <p>(Autor: deputat Vasile Gherasim –PDL)</p>		Camera Deputaților
17.	<p>Art. 63 - (1) Încălcarea prevederilor prezentei legi atrage răspunderea civilă, contravențională, disciplinară, administrativă sau penală, după caz, potrivit legii.</p> <p>(2) Constituie contravenții următoarele fapte:</p> <p>a) refuzul instituțiilor publice de a furniza informații care, prin natura lor, sunt publice, pentru</p>	<p>Art. 63. – (1) Încălcarea prevederilor prezentei legi atrage răspunderea civilă, contravențională, disciplinară, administrativă sau penală, după caz, potrivit legii.</p> <p>(2) Constituie contravenții următoarele fapte:</p> <p>a) refuzul instituțiilor publice de a furniza informații care, prin natura lor, sunt publice, pentru desfășurarea corespunzătoare</p>		Camera Deputaților

<p>desfășurarea corespunzătoare a activității de amenajare a teritoriului și de urbanism;</p> <p>b) supunerea spre avizare sau aprobare a unei documentații de urbanism incomplete ori care conține date eronate;</p> <p>c) avizarea și aprobarea de documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism semnate de alte persoane decât cele stabilite prin lege;</p> <p>d) neîndeplinirea atribuțiilor privind exercitarea controlului asupra modului de respectare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; (Legea nr.350/2001)</p> <p>e) neluarea măsurilor prevăzute de lege în cazul nerespectării prevederilor din documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism; (Legea nr.289/2006)</p> <p>f) aprobarea unui plan urbanistic de detaliu cu derogări de la Planul urbanistic general neprevăzute la art. 32 alin. (4); (OG nr.27/2008)</p> <p>g) semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale. (Legea nr.242/2009)</p>	<p>a activității de amenajare a teritoriului și de urbanism;</p> <p>b) supunerea spre aprobare a unei documentații de urbanism incomplete, care conține date eronate, ori care nu conține avizele legale necesare;</p> <p>c) supunerea spre aprobare de documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism semnate de alte persoane decât cele stabilite prin lege;</p> <p>d) semnarea documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism de alte persoane decât cele stabilite prin lege</p> <p>e) neluarea măsurilor prevăzute de lege în cazul nerespectării prevederilor din documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism;</p> <p>f) supunerea spre aprobare a unui plan urbanistic de detaliu cu derogări de la Planul urbanistic general neprevăzute in lege.</p> <p>g) semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale.”</p> <p>(Autor: deputat Vasile Gherasim –PDL)</p>		
---	---	--	--

18.		<p>Art. 63¹ d) de la 3.000 lei la 10.000 lei, pentru nerespectarea prevederilor lit. f), g) și h).</p> <p>(Autor: deputat Vasile Gherasim –PDL)</p>	Litera g) nu are stabilite sancțiuni.	Camera Deputaților
19.	<p>La anexa nr. 2, expresia "Unitate teritorială de referință (UTR)" se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p><i>"Unitate teritorială de referință (UTR) - subdiviziune urbanistică a teritoriului unității administrativ-teritoriale, delimitată pe limite cadastrale, caracterizată prin omogenitate funcțională și morfologică din punct de vedere urbanistic și arhitectural, având ca scop reglementarea urbanistică omogenă. UTR se delimitează, după caz, în funcție de relief și peisaj cu caracteristici similare, evoluție istorică unitară într-o anumită perioadă, sistem parcelar și mod de construire omogen, folosințe de aceeași natură a terenurilor și construcțiilor, regim juridic al imobilelor similar."</i></p>	<p><i>"Unitate teritorială de referință (UTR) - subdiviziune urbanistică a teritoriului unității administrativ-teritoriale, delimitată pe limite cadastrale, caracterizată prin omogenitate funcțională și morfologică din punct de vedere urbanistic și arhitectural, având ca scop reglementarea urbanistică omogenă. UTR se delimitează, după caz, în funcție de relief și peisaj cu caracteristici similare, evoluție istorică unitară într-o anumită perioadă, sistem parcelar și mod de construire omogen, folosințe de aceeași natură a terenurilor și construcțiilor, regim juridic al imobilelor similar. În cazul planurilor urbanistice aprobate înainte de data intrării în vigoare a prezentei legi, definiția unităților teritoriale de referință nu este necesar a include delimitarea acestora pe limite cadastrale"</i></p> <p>(Autor: deputat Vasile Gherasim –PDL)</p>	Planurile urbanistice pentru multe localități, între care și Bucureștiul, nu au o delimitare cadastrală a <i>utr</i> -urilor, iar prevederile legii, referitoare la un utr definit astfel, nu ar fi aplicabile (de ex. art. 32, alin (7) în propunerile comisiei	Camera Deputaților
20.	<p>Art. VI - În termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, autoritățile administrației publice locale, cu sprijinul Comisiei tehnice de</p>	<p>Art. VI - În termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a legii de adoptare a prezentei ordonanțe de urgență, autoritățile administrației publice locale, cu sprijinul Comisiei tehnice de amenajare a</p>		Camera Deputaților

	<p>amenajare a teritoriului și urbanism prevăzute la art. 37 din Legea nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificată și completată prin prezenta ordonanță de urgență, vor identifica zonele pentru care vor fi elaborate planuri urbanistice zonale potrivit legii, în raport cu strategia de dezvoltare și planurile de investiții.</p>	<p>teritoriului și urbanism prevăzute la art. 37 din Legea nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificată și completată prin prezenta ordonanță de urgență, vor identifica zonele pentru care vor fi elaborate planuri urbanistice zonale potrivit legii, în raport cu strategia de dezvoltare și planurile de investiții.</p> <p>(Autor: deputat Vasile Gherasim –PDL)</p>		
--	---	--	--	--