



Parlamentul României ***Camera Deputaților***

**COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,
AMENAJAREA TERITORIULUI SI ECHILIBRU
ECOLOGIC**

**Nr.5/XVIII/6
22 iunie 2000**

Către

**BIROUL PERMANENT AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm, alăturat, Raportul asupra proiectului de Lege privind amenajarea teritoriului și urbanismul, trimis comisiei noastre pentru dezbateră și avizare în fond, cu adresa nr.5 din 3 februarie 2000.

La întocmirea raportului, comisia a avut în vedere și avizele primite de la :

- Comisia juridică de disciplină și imunități cu nr. 5 din 16 februarie 2000;
- Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice cu nr. 50/XVIII/4 din 23 februarie 2000;
- Comisia pentru sănătate și familie cu nr.41/XVIII/8 din 23 februarie 2000;
- Comisia pentru apărare, ordine publică și siguranță națională cu nr. 5 din 11 mai 2000;
- Consiliului Legislativ cu nr.1240 din 27 noiembrie 1999;

Prin obiectul de reglementare și conținutul său, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare.

PRESEDINTE,

ION CÎRSTOIU

SECRETAR,

IOAN OLTEAN

RAPORT
asupra proiectului de Lege privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

În urma examinării proiectului de Lege privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în ședința din 21 iunie 2000, comisia a hotărât ca proiectul de lege privind amenajarea teritoriului și urbanismul, care prin conținutul său se încadrează în categoria legilor ordinare, să fie supus Plenului Camerei Deputaților spre dezbateră și adoptare, cu următoarele amendamente:

Nr. crt.	Articolul (textul inițial)	Amendamentul propus Text adoptat de comisie	Motivare
1.	Lege privind amenajarea teritoriului și urbanismul.	Legea amenajării teritoriului și urbanismului.	Îmbunătățire redacțională
2	Cap. I DISPOZIȚII GENERALE	Cap. I DISPOZIȚII GENERALE	Text nemodificat
3.	Secțiunea I. Introducere	- Se elimină	Cap.I. se restructurează și se simplifică potrivit normelor de tehnică legislativă.
4.	Art.1. Teritoriul României constituie resursa spațială necesară în procesul dezvoltării durabile și este parte a avuției naționale de care beneficiază toți cetățenii țării.	Comisia propune reformularea art. 1 după cum urmează: Art.1 - Teritoriul României constituie resursa spațială necesară procesului de dezvoltare durabilă și este parte a avuției naționale de care beneficiază toți cetățenii țării.	Îmbunătățire redacțională

5.	<p>Art.2 (1). Gestionarea spațială a teritoriului țării constituie o activitate obligatorie, continuă și de perspectivă, desfășurată în interesul colectivităților care îl folosesc, în concordanță cu valorile și aspirațiile societății și cu cerințele integrării în spațiul european.</p> <p>(2). Gestionarea spațială a teritoriului asigură indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului.</p> <p>(3). Gestionarea se realizează prin intermediul amenajării teritoriului și a urbanismului care constituie ansambluri de activități (activități complexe) de interes general ce contribuie la dezvoltarea spațială echilibrată, la protecția patrimoniului natural și construit, precum și la îmbunătățirea condițiilor de viață în localitățile urbane și rurale.</p>	<p>Comisia propune reformularea art. 2 , după cum urmează:</p> <p>Art.2. Amenajarea teritoriului și urbanismul constituie o activitate complexă de interes general, obligatorie, continuă și de perspectivă și reprezintă expresia spațială a politicilor economice, sociale, culturale și ecologice, având ca scop dezvoltarea echilibrată a teritoriului și organizarea fizică a spațiului, conform unor concepte directoare, în concordanță cu valorile și aspirațiile generale ale societății, în ansamblul ei.</p>	<p>Prevederile art.2 au fost sintetizate și reformulate, unele prevederi din proiectul de lege fiind declarative sau nesemnificative pentru actul normativ.</p>
6.	<p>Art.3. Guvernul României, administrația publică centrală și locală, cu atribuții în acest domeniu, răspund de organizarea și desfășurarea activităților de amenajare a teritoriului și urbanism, conform atribuțiilor stabilite de lege și principiilor care stau la baza organizării administrației publice locale.</p>	<p>- Se elimină</p>	<p>Prevederile art. 3 reformulate se regăsesc în art.6 nr.crt. 11 din raport.</p>
7.	<p>Art.4 Amenajarea teritoriului și urbanismul se desfășoară în vederea asigurării condițiilor pentru o dezvoltare durabilă, astfel încât să se asigure satisfacerea necesităților prezentului fără a se compromite dreptul generațiilor viitoare la existență și dezvoltare.</p>	<p>- Se elimină</p>	<p>Prevederile art.4 , reformulate, se regăsesc în art.5 nr.crt.10 din raport.</p>
8.	<p>Secțiunea II. – Amenajarea teritoriului.</p>	<p>- Se elimină</p>	<p>Ca urmare a restructurării Cap.1 și încadrării în normele de tehnică legislativă.</p>

9.	<p>Art.5(1). Amenajarea teritoriului reprezintă o activitate:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) democratică, prin asigurarea participării populației și a reprezentanților ei la luarea deciziilor; b) globală, prin integrarea diferitelor politici sectoriale la niveluri spațiale diferite; c) prospectivă, prin analizarea tendințelor dezvoltării pe termen mediu și lung, în baza cunoașterii istorice, a situației actuale și aprecierea necesităților viitoare. <p>(2). Principalele obiective ale amenajării teritoriului sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) elaborarea, corelarea și aplicarea politicilor naționale sectoriale de dezvoltare pe regiuni, județe, orașe, comune; b) gestiunea responsabilă a resurselor de bază ale țării, conservarea și valorificarea patrimoniului natural și cultural, protecția mediului; c) dezvoltarea echilibrată a rețelei de localități urbane și rurale; d) utilizarea rațională a terenurilor prin armonizarea interesului privat cu cel public; e) asigurarea accesului la infrastructuri și servicii publice; f) protecția persoanelor și bunurilor împotriva riscurilor și dezastrelor naturale și tehnologice sau pe timp de război. 	<p>Comisia propune ca art. 5 să devină art.3 cu următorul conținut:</p> <p>Art. 4. Activitatea de amenajare a teritoriului trebuie să fie: <i>democratică</i>, asigurând participarea populației și a reprezentanților ei politici la adoptarea deciziilor; <i>globală</i>, urmărind coordonarea diferitelor politici sectoriale într-un ansamblu integrat; <i>funcțională</i>,trebuind să țină seama de cadrul natural și construit bazat pe valori de cultură și interese comune; <i>prospectivă</i>,trebuind să analizeze tendințele de dezvoltare pe termen lung a fenomenelor și intervențiilor economice, ecologice, sociale și culturale și să țină seama de acestea în aplicare.</p>	<p>Renumerotarea articolelor.</p> <p>Ca urmare restructurării, sistematizării, sintetizării și încadrării în normele de tehnică legislativă. ale întregului Capitol I din proiectul de lege.</p>
10.		<p>Comisia propune ca art. 4 să aibă următorul conținut:</p> <p>Art.4. Activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism trebuie să se desfășoare cu respectarea autonomiei locale , pe baza principiului parteneriatului, transparenței, descentralizării serviciilor publice, participării populației în procesul</p>	<p>Este necesar ca în cadrul Capitolului I “ Dispoziții generale” să găsim principiile care stau la baza activității de</p>

		de luare a deciziilor precum și a dezvoltării durabile, conform cărora deciziile generației prezente trebuie să asigure dezvoltarea, fără a compromite dreptul generațiilor viitoare la existență și dezvoltare proprie.	amenajare a teritoriului și de urbanism.
11.		Comisia propune ca art. 5 să aibă următorul conținut: Art.5. Autoritățile administrației publice centrale și locale răspund , potrivit prezentei legi, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.	Aceeași motivare ca la art.3 nr.crt. 9 din raport.
12.		Comisia propune un Capitol II având 3 secțiuni și următorul titlu: CAP.II – DOMENIUL DE ACTIVITATE	Aceeași motivare ca la art.3 nr.crt. 9 din raport.
13.		Comisia propune ca prima secțiune să aibă următorul titlu: Secțiunea I – Amenajarea teritoriului.	Aceeași motivare ca la art.3 nr. crt. 9 din raport.
14.	Art.6. Scopul de bază al amenajării teritoriului este armonizarea la nivelul întregului teritoriu a politicilor economice, sociale, ecologice și culturale, stabilite la nivel național și local pentru asigurarea echilibrului în dezvoltarea diferitelor zone ale țării, urmărind sporirea coeziunii economice și sociale dintre acestea.	Comisia propune reformularea art.6 după cum urmează: Art.6. Scopul de bază al amenajării teritoriului il constituie armonizarea la nivelul întregului teritoriu a politicilor economice, sociale, ecologice și culturale, stabilite la nivel național și local pentru asigurarea echilibrului în dezvoltarea diferitelor zone ale țării, urmărind creșterea coeziunii și eficienței relațiilor economice și sociale dintre acestea.	Îmbunătățirea redacțională a textului .
15.	Art.7. Activitatea de amenajare a teritoriului se aplică pe întreg teritoriul României, pe baza principiului ierarhizării, coeziunii și integrării spațiale, la nivel național, regional și județean.	Comisia propune reformularea art.7 după cum urmează: Art.7. Activitatea de amenajare a teritoriului se exercită pe întreg teritoriul României, pe baza principiului ierarhizării, coeziunii și integrării spațiale, la nivel național, regional și județean.	Îmbunătățirea redacțională a textului.
16.	Secțiunea III. – Urbanismul	- Se elimină	Ca urmare a restructurării Cap.1 și încadrării în normele de tehnică legislativă.

17.		<p>Comisia propune ca art. 8 să aibă următorul conținut:</p> <p>Art. 8. Obiectivele principale ale amenajării teritoriului sunt următoarele:</p> <p>a) dezvoltarea economică și socială echilibrată a regiunilor și zonelor, cu respectarea specificului acestora;</p> <p>b) îmbunătățirea calității vieții oamenilor și colectivităților umane ;</p> <p>c) gestionarea responsabilă a resurselor naturale și protecția mediului;</p> <p>d) utilizarea rațională a teritoriului.</p>	<p>Renumerotarea articolelor</p> <p>Precizarea obiectivelor principale ale activității de amenajare a teritoriului și de urbanism care au fost preluate de la art.5 alin. 2 din proiectul de lege.</p>
18.		<p>Comisia propune ca Secțiunea II din Cap.II să aibă următorul titlu:</p> <p>Secțiunea II - Urbanismul</p>	<p>Aceeași motivare ca la art.3 nr. crt. 9 din raport.</p>
19.	<p>Art. 8(1) Urbanismul reprezintă o activitate:</p> <p>a) operațională, prin detalierea și delimitarea în teren a prevederilor planurilor de amenajare a teritoriului;</p> <p>b) integratoare, prin sintetizarea politicilor sectoriale privind gestionarea teritoriului localităților;</p> <p>c) normativă, prin precizarea modalităților de utilizare a terenurilor,definirea destinațiilor și gabaritelor de clădiri(inclusiv infrastructura), amenajări și plantații;</p> <p>(2) Obiectivele de bază ale activității de urbanism sunt:</p> <p>a) îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;</p> <p>b) crearea condițiilor pentru satisfacerea cerințelor speciale ale copiilor, vârstnicilor și a persoanelor cu</p>	<p>Comisia propune ca parțial art 8 să devină art.9 cu următorul conținut:</p> <p>Art. 9. Urbanismul reprezintă o activitate:</p> <p>a) operațională, prin detalierea și delimitarea în teren a prevederilor planurilor de amenajare a teritoriului;</p> <p>b) integratoare, prin sintetizarea politicilor sectoriale privind gestionarea teritoriului localităților;</p> <p>c) normativă, prin precizarea modalităților de utilizare a terenurilor,definirea destinațiilor și gabaritelor de clădiri(inclusiv infrastructura), amenajări și plantații;</p>	<p>Renumerotarea articolelor</p> <p>Parțial prevederile art 8 din proiectul de lege, ca urmare a restructurării Cap.I, se regăsesc reformulate în Cap.II ” Domeniu de activitate ”. art. 13 nr.crt. 25 din raportul comisiei..</p>

	<p>handicap;</p> <p>c) utilizarea eficientă a terenurilor în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate, prin controlul extinderii zonelor construite;</p> <p>d) protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;</p> <p>e) asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat din localitățile urbane și rurale.</p> <p>f) protejarea localităților în caz de dezastre naturale și conflicte armate.</p>		
20.	<p>Art.9. Scopul urbanismului constă în stimularea evoluției complexe a localităților prin realizarea strategiilor de dezvoltare pe termen scurt, mediu și lung.</p>	<p>Comisia propune ca art.9 să devină art.10, cu următorul conținut :</p> <p>Art.10. Urbanismul are ca principal scop stimularea evoluției complexe a localităților, prin realizarea strategiilor de dezvoltare pe termen scurt, mediu și lung.</p>	<p>Renumerotarea articolelor precum și îmbunătățirea redacțională.a textului.</p>
21.	<p>Art.10. Activitatea de urbanism cuprinde toate localitățile țării, organizate în rețea, pe baza ierarhizării și distribuției echilibrate în teritoriu. Aplicarea obiectivelor se limitează la teritoriile administrative ale orașelor și comunelor sau la părți ale acestora.</p>	<p>Comisia propune reformularea art. 10 care devine art.11, după cum urmează:</p> <p>Art.12. Activitatea de urbanism cuprinde toate localitățile țării, organizate în rețea, pe baza ierarhizării și distribuției echilibrate a acestora în teritoriu. Aplicarea obiectivelor are în vedere întregul teritoriu administrativ ale orașelor și comunelor sau zone din acestea.</p>	<p>Renumerotarea atricolelor precum și îmbunătățirea redacțională.a textului.</p>
22.	<p>Art. 11. Urbanismul urmărește stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a localităților urbane și rurale, în acord cu potențialul localităților și aspirațiile locuitorilor.</p>	<p>Comisia propune ca art. 11 să devină art.12 cu următorul conținut:</p> <p>Art. 12.. Urbanismul urmărește stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a localităților urbane și rurale, în acord cu potențialul acestora și aspirațiile locuitorilor.</p>	<p>Renumerotarea articolelor precum și îmbunătățirea redacțională a textului.</p>
23	<p>Cap.II. DOMENIUL DE ACTIVITATE.</p>	<p>Se elimină</p>	<p>Urmare restructurării, Capitolului .II va avea ca titlu “DOMENIUL DE ACTIVITATE” și se</p>

			regăsește după art.5, nr.crt. 12 din raport.
24	Secțiunea I. - Activități de amenajare a teritoriului și urbanism.	- Se elimină	Ca urmare restructurării, sistematizării, sintetizării și încadrării în normele de tehnică legislativă. ale întregului proiect de lege.
25.		<p>Comisia propune ca art.13 să aibă următorul conținut:</p> <p>Art.13 . Principalele obiective ale activității de urbanism sunt următoarele:</p> <p>a) îmbunătățirea condițiilor de viață, prin eliminarea disfuncționalităților , asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;</p> <p>b) crearea condițiilor pentru satisfacerea cerințelor speciale ale copiilor, vârstnicilor și a persoanelor cu handicap;</p> <p>c) utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate; extinderea controlată a zonelor construite;</p> <p>d) protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;</p> <p>e) asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat, din toate localitățile urbane și rurale;</p> <p>f) protejarea localităților împotriva dezastrelor naturale.</p>	Structurarea prevederilor Capitolului II potrivit normelor de tehnică legislativă, renumerotarea articolelor și evidențierea principalelor obiective ale activității de urbanism parțial preluate din art.8 al proiectului de lege
26.		<p>Comisia propune ca secțiunea a III-a din Cap.II să aibă următorul titlu:</p> <p>Secțiunea III – Activități de amenajare a teritoriului și de urbanism</p>	Aceeași motivare ca la nr. crt.24 din raportul comisiei.
27.	Art.12. Activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism constau în transpunerea la nivelul întregului teritoriu a strategiilor, politicilor și programelor de	<p>Comisia propune ca art. 12 reformulat, să devină art. 14 cu următorul conținut:</p> <p>Art. 14. Activitățile principale de amenajare a teritoriului și de urbanism constau în transpunerea la</p>	Renumerotarea articolelor precum și îmbunătățirea redacțională a textului.

	dezvoltare durabilă în profil spațial, precum și în monitorizarea implementării acestora conform cu documentațiile de specialitate, aprobate.	nivelul întregului teritoriu național a strategiilor , politicilor și programelor de dezvoltare durabilă în profil spațial, precum și urmărirea aplicării acestora în conformitate cu documentațiile de specialitate legal aprobate.	
28.	<p>Art.13. Activitățile conexe de amenajare a teritoriului și urbanism sunt:</p> <p>a) cercetarea în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului și elaborarea studiilor de fundamentare a strategiilor, politicilor și documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;</p> <p>b) constituirea , întreținerea, extinderea și dezvoltarea bazei de date și documente;</p> <p>c) elaborarea strategiilor, politicilor în domeniu;</p> <p>d) elborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;</p> <p>e) elaborarea de programe și proiecte de operațiuni de amenajare a teritoriului și de urbanism;</p> <p>f) elaborarea de acte cu caracter normativ sau normative în domeniu;</p> <p>g) constituirea de parteneriate de tip “public-public” sau “public- privat”;</p> <p>h) monitorizarea și controlul privind transpunerea în fapt a strategiilor, politicilor, programelor și operațiunilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.</p>	<p>Comisia propune ca art. 13 reformulat, să devină art.15 cu următorul conținut:</p> <p>Art. 15. Activitățile conexe de amenajare a teritoriului și de urbanism au ca obiect:</p> <p>a) cercetarea în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului și elaborarea studiilor de fundamentare a strategiilor , politicilor și documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;</p> <p>b) constituirea, întreținerea , extinderea și dezvoltarea bazei de date și documente.</p>	<p>Renumerotarea articolelor și îmbunătățire redacțională a textului.</p>
29.	<p>Art.14 (1). Pentru desfășurarea activității de amenajare a teritoriului și urbanism, autoritățile administrației publice centrale, județene și locale constituie, utilizează și actualizează bănci de date urbane și sisteme informaționale necesare.</p> <p>(2). Băncile de date urbane cuprind informațiile legate de situația demografică, socială, cadastrală, edilitară,</p>	- Se elimină	<p>Renumerotarea articolelor</p> <p>Comisia apreciază că aceste prevederi având ca obiect activitatea informațională prin utilizarea băncilor de date</p>

	<p>economică, culturală, educațională, urbanistică și altele, necesare pentru gestionarea teritoriului și localităților din unitățile administrativ – teritoriale.</p> <p>(3). Persoanele juridice și fizice au obligația de a pune în mod gratuit la dispoziția autorităților administrației publice, datele de interes public necesare organizării băncilor de date urbane.</p> <p>(4). Se exceptează de la prevederile alin.(3) instituțiile care dețin date cu caracter secret, conform legii.</p> <p>(5). Autoritățile administrației publice centrale și locale garantează utilizarea gratuită a băncilor de date urbane numai în interes public, asigură protejarea caracterului confidențial al datelor și respectarea prevederilor legale referitoare la concurența neloială și protecția proprietății intelectuale.</p>		<p>nu este necesar a fi detaliată în acest proiect de lege.</p> <p>Prevederea principiului constituirii și dezvoltării bazei de date se află în cuprinsul art.15 nr. crt. 28 din raportul comisiei.</p>
30.	<p>Art.15. În vederea asigurării personalului de specialitate necesar bunei desfășurări și a activităților de amenajare a teritoriului și de urbanism, Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și Ministerul Educației Naționale cooperează cu alte organe de specialitate ale administrației publice centrale, cu instituțiile de învățământ superior și cu organizațiile profesionale în domeniu, pentru organizarea și desfășurarea unor programe de formare inițială, de specializare și de formare continuă.</p>	- Se elimină	<p>Comisia apreciază că prevederile acestui articol nu sunt necesare în această lege întrucât se regăsesc în cadrul altor acte normative.</p>
31.		CAP.III - ATRIBUȚII ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE	<p>Aceeași motivare ca la nr. crt. 24 din raportul comisiei.</p>
32.	Secțiunea II. – Atribuții ale administrației publice.	<p>Secțiunea II a Cap.II, din proiectul de lege devine Secțiunea I a Cap. III având următorul titlu: Secțiunea I - Atribuțiile administrației publice centrale</p>	<p>Aceeași motivare ca la nr. crt. 24 din raportul comisiei.</p>

33.	<p>Art.16 (1). Strategia națională pe termen lung care cuprinde principiile de bază și liniile directoare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului se aprobă de Parlamentul României.</p> <p>(2). Prioritățile din programele și politicile sectoriale precum și din acțiunile curente de amenajare a teritoriului și urbanism care derivă din Strategia națională pe termen lung sunt stabilite prin programul de guvernare.</p>	- Se elimină	Comisia apreciază că prevederile art. 16. nu constituie obiectul reglementărilor din acest proiect de lege.
34.	<p>Art.17 (1). Coordonarea activității de amenajare a teritoriului și urbanism revine Guvernului prin Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, care aplică strategia națională și programul de guvernare, cu respectarea autonomiei locale.</p> <p>(2). Pentru îndeplinirea atribuțiilor sale, Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului colaborează cu ministerele și instituțiile centrale de specialitate, cu consiliile pentru dezvoltare regională, cu consiliile județene și consiliile locale, agenții economici, regiile autonome și organizații ale societății civile.</p>	<p>Comisia propune ca art. 17 reformulat care devine art 16 să aibă următorul conținut:</p> <p>Art.16. Activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivel național este coordonată de Guvern, care stabilește în raport cu conținutul Programului de guvernare, programe prioritare, linii directoare și politici sectoriale.</p>	Aceași motivare ca la nr. crt. 24 din raportul comisiei.
35.		<p>Comisia propune ca art. 17 să aibă următorul conținut:</p> <p>Art.17. Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului este organul specializat al Guvernului în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, având în această calitate, următoarele atribuții:</p> <p>a) elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național;</p> <p>b) elaborarea Regulamentului General de Urbanism;</p> <p>c) avizarea proiectelor de acte normative referitoare la activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism;</p>	<p>Renumerotarea articolelor</p> <p>Comisia consideră necesară evidențierea celor mai importante atribuții ale Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului în activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism.</p>

		<p>d) colaborarea cu ministerele, precum și cu celelalte organe ale administrației centrale, pentru fundamentarea din punct de vedere al amenajării teritoriului și urbanismului, a programelor strategice sectoriale;</p> <p>e) colaborarea cu consiliile pentru dezvoltare regională, consiliile județene și consiliile locale precum și urmărirea modului cum se aplică programele guvernamentale și liniile directe în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului la nivel regional, județean și local;</p> <p>f) avizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, potrivit competențelor stabilite prin prezenta lege.</p>	
36.		<p>Comisia propune ca art. 18 să aibă următorul conținut:</p> <p>Art.18 (1) În îndeplinirea atribuțiilor sale , Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului utilizează informații de sinteză la nivel național din toate domeniile de activitate economică și socială.</p> <p>(2) Ministerele și celelalte organe ale administrației publice centrale sunt obligate să furnizeze Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, la cerere, informațiile necesare pentru desfășurarea activității de amenajare a teritoriului și de urbanism</p>	<p>Renumotarea articolelor</p> <p>Comisia consideră necesară precizarea cu privire la obținerea informațiilor de sinteză în baza cărora Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului își poate îndeplini corespunzător la nivel central atribuțiile privind activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism.</p>
37.		<p>Comisia propune ca art. 19 să aibă următorul conținut:</p> <p>Art. 19. Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului poate solicita autorităților administrației publice locale să elaboreze sau să modifice o documentație de urbanism sau de amenajare a teritoriului, în vederea aprofundării,</p>	<p>Renumotarea articolelor</p> <p>Comisia consideră necesară introducerea în cuprinsul legii a acestei prevederi care asigură flexibilitatea procesului de elaborare a</p>

		detalierii sau aplicării unor prevederi din programele strategice sectoriale ale Guvernului, precum și pentru respectarea intereselor generale ale statului.	documentațiilor și corelarea cu prevederile Programului de Guvernare.
38.		Comisia propune ca Secțiunea II a Cap.III să aibă următorul titlu: Secțiunea II- Atribuțiile administrației publice județene	Aceeași motivare ca la nr. crt. 24 din raportul comisiei.
39.	<p>Art.18.(1). Consiliile județene răspund de coordonarea directă a activității de amenajare a teritoriului și urbanism la nivel județean, asigură corelarea dezvoltării sectoriale și stabilesc orientările specifice privitoare la evoluția localităților din teritoriile din județ, conform legii. Consiliile județene urmăresc implementarea în județ a prevederilor stabilite la nivel național și regional potrivit legislației în vigoare.</p> <p>(2). Pentru realizarea acestor acțiuni, consiliile județene conlucrează cu Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și instituțiile centrale de specialitate, cu agenții economici, reprezentanți ai societății civile și alte instituții de importanță județeană și locală.</p> <p>(3). Consiliile locale, Consiliu General al Municipiului București și consiliile locale ale sectoarelor municipiului București, după caz, sunt răspunzătoare direct de dezvoltarea urbanistică a localităților ori sectoarelor localităților pe care le administrează.</p> <p>(4). În acest scop consiliile locale ale municipiilor, orașelor și comunelor , inclusiv Consiliul General al Municipiului București și consiliile de sector, după caz, cooperează cu consiliile județene , regiile autonome, agenții economici, organizațiile neguvernamentale și alte instituții de importanță locală.</p>	Comisia propune ca art. 18 reformulat care devine art.20 să aibă următorul conținut: Art.20. Consiliul județean coordonează activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivel județean, conform legii.	Renumerotarea articolelor Îmbunătățire redacțională și simplificare a textului având în vedere că respectivele prevederi sunt cuprinse în cadrul altor acte normative.

40.		<p>Comisia propune ca art. 21 să aibă următorul conținut:</p> <p>Art.21. (1) Consiliul județean stabilește orientările generale privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților, precum și cele privind amenajarea teritoriului, pe baza planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. În acest scop, coordonează activitatea consiliilor locale și le acordă asistență tehnică de specialitate.</p> <p>(2) Consiliul județean asigură preluarea prevederilor din Planul de Amenajare a Teritoriului Național în cadrul documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru teritoriile administrative ale localităților din județ, asigură elaborarea Planului de amenajare a teritoriului județean, a planurilor zonale de amenajare a teritoriului care sunt de interes județean și le aprobă conform prevederilor legii.</p> <p>(3) Consiliile județene în activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism sunt sprijinite de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, precum și de alte ministere și organe ale administrației publice centrale.</p>	<p>Renumerotarea articolelor</p> <p>Comisia consideră necesară definirea concisă a atribuțiilor consiliului județean în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în raport cu activitatea consiliilor locale și a Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.</p>
41.		<p>Comisia propune ca art.22 să aibă următorul conținut:</p> <p>Art.22. Consiliul județean poate solicita consiliilor locale să elaboreze sau să actualizeze o documentație de amenajare a teritoriului sau de urbanism în vederea asigurării aplicării unor prevederi din programe de dezvoltare a județului; solicitarea se transmite consiliului local, însoțită de expunerea motivelor care au stat la baza hotărârii consiliului județean și de termenul fixat pentru elaborarea sau modificarea documentației .</p>	<p>Renumerotarea articolelor</p> <p>Aceeași motivare ca la nr.crt. 25 și 41 din raportul comisiei.</p>

42.		<p>Comisia propune ca art. 23 să aibă următorul conținut:</p> <p>Art.23 (1) În îndeplinirea atribuțiilor sale în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, consiliul județean utilizează informații de sinteză la nivelul județului, din toate domeniile de activitate economico-socială.</p> <p>(2) Ministerele și celelalte organe ale administrației publice centrale sunt obligate să furnizeze informații din domeniile lor de activitate pentru teritoriul județului respectiv, iar consiliile locale sunt obligate să furnizeze informații referitoare la dezvoltarea economico-socială și urbanistică a localităților.</p>	<p>Renumeroarea articolelor</p> <p>Este necesară introducerea în cuprinsul legii a acestei prevederi care reglementează obligațiile consiliilor locale precum și ale ministerelor și altor organe ale administrației centrale în sistemul informațiilor de sinteză .</p>
43.	<p>Art. 19. (1). Consiliile locale , Consiliul General al Municipiului București și consiliile de sector, după caz, pot conlucra în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în cadrul teritoriilor metropolitane și periurbane ori se pot asocia pentru realizarea unor programe interorășenești sau , după caz, intercomunale de interes comun.</p> <p>(2). Pentru desfășurarea unor activități de amenajare a teritoriului și urbanism pe termen limitat, în cadrul autorităților administrației publice centrale și locale se pot constitui comisii consultative.</p> <p>(3). Domeniul de activitate, statutul, durata și condițiile de funcționare ale comisiilor consultative prevăzute la alin.(2), se aprobă de către autoritățile administrației publice centrale și locale în care sunt constituite.</p>	- Se elimină	<p>Prevederile art.19 alin.1 nu sunt necesare întrucât se regăsesc în cadrul altor acte normative.</p> <p>Constituirea unor comisii consultative pe termen limitat nu este necesară având în vedere faptul că potrivit prevederilor acestei legi se înființează la nivelul fiecărui județ o comisie tehnică, și totodată au atribuții în domeniu și comisiile consultative regionale .(vezi art. 35 nr. crt. 62 din raport.</p>
44.	<p>Art.20(1). Activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism este reglementată printr-un sistem normativ complex și ierarhizat, compus din legi organice , legi</p>	- Se elimină	<p>Prevederile acestui articol nu se justifică a</p>

	<p>ordinare, Hotărâri ale Guvernului și ordine ale miniștrilor și a altor conducători ale organelor de stat.</p> <p>(2). Actele normative cu aplicare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului fac obiectul Buletinului legislativ în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și arhitecturii constituit și actualizat periodic de Departamentul de specialitate din Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.</p>		face parte din prezenta lege.
45.	<p>Art.21. Cadrul de reglementare al activităților de amenajare a teritoriului și urbanism care stabilește instituțiile responsabile, relațiile, drepturile, competențele părților implicate în desfășurarea acestora, se asigură prin prezenta lege și prin sistemul de acte normative specifice, constituind obiectul Buletinului legislativ , prevăzut la art.20 alin.(2).</p>	- Se elimină	Aceeași motivare ca la nr.crt. 44 din raportul comisiei.
46.	<p>Art.22(1). Documentațiile specifice, dacă legea nu prevede altfel, se dau publicității pe toată durata de inițiere, elaborare, avizare, aprobare și implementare.</p> <p>(2). Modul de publicitate și monitorizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism și activităților de amenajare a teritoriului și urbanism, se stabilește prin ordine ale ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.</p>	- Selimină	Aceeași motivare ca la nr.crt. 44 din raportul comisiei.
47.	<p>Art.23(1). Monitorizarea activităților de amenajare a teritoriului și urbanism revine structurilor specializate din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului care sprijină și îndrumă activitatea specifică a consiliilor județene și locale precum și a compartimentelor specializate din cadrul consiliilor județene pentru localitățile din teritoriul administrativ.</p> <p>(2). Autoritățile administrației publice centrale și locale au obligația să prevină abaterile de la prevederile</p>	- Se elimină	Aceeași motivare ca la nr.crt. 44 din raportul comisiei.

	documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, asigurând respectarea documentațiilor specifice aprobate.		
48.		Comisia propune ca secțiunea III să aibă următorul titlu: Secțiunea III – Atribuțiile administrației publice locale	Aceeași motivare ca la nr.crt. 24 din raportul comisiei.
49.		Comisia propune ca art. 24 să aibă următorul conținut: Art.24 (1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului. (2) Consiliul local cooperează cu consiliul județean și este sprijinit de acesta în activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.	Responsabilitățile consiliilor locale prevăzute în art. 18 din proiectul de lege, privind activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism, se regăsesc în cadrul acestui articol și a art.25 nr. crt. 50 din raportul comisiei.
50.		Comisia propune ca art.25 să aibă următorul conținut: Art.25. Consiliul local cooperează, în procesul de întocmire a programului de dezvoltare urbanistică a localităților și cu instituții, agenți economici, organisme și organizații non-guvernamentale de interes național, județean sau local.	Aceeași motivare ca la nr.crt. 49 din raportul comisiei.
51.		Comisia propune ca art. 26 să aibă următorul conținut: Art.26. (1) În îndeplinirea atribuțiilor sale în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, consiliul local utilizează informații din toate domeniile de activitate economico – socială. (2) Serviciile publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe centrale, agenții economici, organismele și organizațiile non-guvernamentale care își desfășoară activitatea la nivel	Este necesară introducerea în cuprinsul legii a acestor prevederi care reglementează obligațiile consiliilor locale precum și ale ministerelor și altor organe ale administrației centrale în sistemul informațiilor de sinteză privind

		local au obligația să furnizeze informațiile necesare desfășurării activității de amenajare a teritoriului și urbanism la nivel local.	amenajarea teritoriului și urbanismul.
52.		Comisia propune ca secțiunea IV să aibă următorul titlu: Secțiunea IV – Certificatul de urbanism	Aceeași motivare ca la nr.crt. 24 din raport.
53.		Comisia propune ca art. 27 să aibă următorul conținut: Art.27. Aplicarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate se asigură prin eliberarea certificatului de urbanism, care stă la baza întocmirii proiectului tehnic a investiției și la emiterea autorizației de construire.	Aceeași motivare ca la nr.crt. 24 din raport. Renumerotarea articolelor. Prevederile art.48 din proiectul de lege se regăsesc în acest articol.
54.		Comisia propune ca art.28 să aibă următorul conținut: Art.28. (1) Certificatul de urbanism este actul de informare cu caracter obligatoriu prin care autoritatea administrației publice județene sau locale face cunoscute regimul juridic, economic și tehnic al imobilelor și condițiile necesare realizării unor investiții, tranzacții imobiliare ori altor operațiuni imobiliare , potrivit legii. (2) Eliberarea certificatului de urbanism este obligatorie pentru adjudecarea prin licitație a lucrărilor de proiectare și de execuție a lucrărilor publice și pentru legalizarea actelor de înstrăinare, partajare sau comasare a bunurilor imobile. În cazul vânzării sau cumpărării de imobile, certificatul de urbanism cuprinde informații privind consecințele urbanistice ale operațiunii juridice, solicitarea certificatului de urbanism fiind în acest caz facultativă.	Aceeași motivare ca la nr.crt. 24 din raport. Renumerotarea articolelor. Prevederile art. 49 din proiectul de lege se regăsesc în acest articol.

		<p>(3) Certificatul de urbanism se eliberează la cererea oricărui solicitant, persoană fizică sau juridică, care poate fi interesat în cunoașterea datelor și a reglementărilor cărora îi este supus respectivul bun imobil.</p> <p>(4) Certificatul de urbanism nu conferă dreptul executării lucrărilor de construire, amenajare sau plantare.</p> <p>(5) În certificatul de urbanism se va menționa în mod obligatoriu scopul eliberării acestuia.</p> <p>(6) Certificatul de urbanism pentru destinații speciale se eliberează în temeiul și cu respectarea documentațiilor aferente obiectivelor cu caracter militar, elaborate și aprobate de Ministerul Apărării Naționale, Ministerul de Interne, Serviciul Român de Informații, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Telecomunicații Speciale și Serviciul de Protecție și Pază, după caz, pe baza avizului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.</p>	
55.		<p>Comisia propune ca art. 29 să aibă următorul conținut:</p> <p>Art.29. Pentru aceeași parcelă se pot elibera mai multe certificate de urbanism dar conținutul acestora bazat pe documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și celelalte reglementări în domeniu, trebuie să fie aceleași pentru toți solicitanții. În acest scop nu este necesară solicitarea actului de proprietate asupra imobilului, în vederea emiterii certificatului de urbanism.</p>	<p>Aceeași motivare ca la nr.crt. 24 din raport.</p> <p>Renumerotarea articolelor.</p> <p>Prevederile art.51 din proiectul de lege se regăsesc în acest articol.</p>
56.		<p>Comisia propune ca art. 30 să aibă următorul conținut:</p> <p>Art. 30. Certificatul de urbanism cuprinde următoarele elemente privind:</p> <p>a) <u>regimul juridic al imobilului</u>; dreptul de proprietate asupra imobilului și servituțile de utilitate publică care grevează asupra acestuia; situarea terenului în</p>	<p>Aceeași motivare ca la nr.crt. 24 din raport.</p> <p>Renumerotarea articolelor.</p> <p>Prevederile art. 50 din</p>

		<p>intravilan sau în afara acestuia; prevederi ale documentațiilor de urbanism care instituie un regim special asupra imobilului – zone protejate, zone în care acționează dreptul de preemțiune asupra imobilului , interdicții definitive sau temporare de construcție sau dacă acesta este înscris în lista Monumentelor istorice din România, precum și altele prevăzute de lege</p> <p>b) <u>regimul economic al imobilului</u> : folosința actuală, destinații admise sau nu, stabilite în baza prevederilor urbanistice aplicabile în zonă, reglementări fiscale specifice localității sau zonei.</p> <p>c) <u>reglementări tehnice și informații</u> despre: procentul de ocupare al terenului, coeficientul de utilizare al terenului dimensiunile minime și maxime ale parcelelor, echiparea cu utilități, edificabilul admis pe parcelă, circulații și accese pietonale și auto, parcaje necesare, alinierea terenului și a construcțiilor față de străzile adiacente terenului, înălțimea minimă și maximă admisă.</p>	<p>proiectul de lege se regăsesc în acest articol.</p>
57.		<p>Comisia propune ca art. 31 să aibă următorul conținut:</p> <p>Art.31. In cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – plan urbanistic zonal sau plan urbanistic de detaliu - se poate întocmi proiectul tehnic în vederea obținerii autorizației de construire.</p>	<p>Aceeași motivare ca la nr.crt. 24 din raport.</p> <p>Renumeotarea articolelor precum și îmbunătățirea redacțională a textului. Prevederile art. 53 din proiectul de lege , se regăsesc reformulate în acest articol.</p>

58.		<p>Comisia propune ca art. 32 să aibă următorul conținut:</p> <p>Art.32. (1) Certificatul de urbanism se emite de aceleași autorități ale administrației publice locale care potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare, emit autorizațiile de construire.</p> <p>(2) Certificatul de urbanism se eliberează solicitantului în cel mult 30 de zile de la data înregistrării cererii acestuia.</p> <p>(3) Durata de valabilitate a certificatului de urbanism se stabilește de către emitent conform legii în raport de importanța zonei și a investiției.</p>	<p>Aceeași motivare ca la nr.crt. 24 din raportul comisiei .</p> <p>Renumerotarea articolelor precum și îmbunătățirea redacțională a textului.</p>
59.		<p>Comisia propune ca art.33 să aibă următorul conținut:</p> <p>Art. 33. Emiterea de certificate de urbanism incomplete, cu date eronate sau cu nerespectarea prevederilor din documentațiile de urbanism aprobate, atrage răspunderea disciplinară, administrativă, contravențională, civilă sau penală , după caz, potrivit legii.</p>	<p>Aceeași motivare ca la nr.crt. 24 din raportul comisiei.</p> <p>Renumerotarea articolelor.</p> <p>Prevederile art. 54 din proiectul de lege se regăsesc reformulate în acest articol.</p>
60.	<p>Secțiunea III. – Structura instituțională</p>	<p>Comisia propune ca secțiunea V să aibă următorul titlu: Secțiunea V- Structura instituțională</p>	<p>Aceeași motivare ca la nr.crt. 24 din raport.</p>
61.	<p>Art. 24. Activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism la nivel național este coordonată de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului prin Departamentul de stat de amenajare a teritoriului și urbanism, condus de un secretar de stat și prin Inspekția de Stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului ce exercită controlul statului la nivelul unităților teritorial administrative, potrivit legii.</p>	<p>Comisia propune ca art. 24 să devină art.34. cu următorul conținut:</p> <p>Art. 34. Activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivel național este coordonată de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului prin Departamentul de stat de amenajare a teritoriului și urbanism, condus de către de un secretar de stat, precum și prin Inspekția de Stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului, care exercită controlul statului privind aplicarea prevederilor din documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism.</p>	<p>Renumerotarea articolelor precum și îmbunătățirea redacțională a textului.</p>

62.	<p>Art.25(1). În fiecare regiune de dezvoltare, în cadrul agențiilor de dezvoltare regională, se vor constitui comisii consultative regionale pentru amenajarea teritoriului, prin hotărâri ale consiliilor pentru dezvoltare regională.</p> <p>(2). Activitatea comisiilor consultative prevăzute la alin.(1) va fi coordonată tehnic decătore Comisia Centrală de Coordonare, constituită din reprezentanți ai Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și ai Agenției Naționale pentru Dezvoltare Regională, prin ordin comun al conducătorilor celor două autorități ale administrației publice, ordin în care se vor stabili competența și modul de organizare și funcționare ale celor două categorii de comisii.</p>	<p>Comisia propune ca art.25 să devină art.35 cu următorul conținut:</p> <p>Art.35(1). În fiecare regiune de dezvoltare, în cadrul agențiilor de dezvoltare regională, se vor constitui comisii consultative regionale pentru amenajarea teritoriului, prin hotărâri ale consiliilor pentru dezvoltare regională.</p> <p>(2). Activitatea comisiilor consultative prevăzute la alin.(1) va fi coordonată tehnic decătore Comisia Centrală de Coordonare, constituită din reprezentanți ai Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și ai Agenției Naționale pentru Dezvoltare Regională, prin ordin comun al conducătorilor celor două autorități ale administrației publice, ordin în care se vor stabili competența și modul de organizare și funcționare ale celor două categorii de comisii.</p>	<p>Aceeași motivare ca la nr. crt. 24 di raportul comisiei.</p> <p>Renumerotarea articolelor.</p>
63.	<p>Art.26(1). În cadrul aparatului propriu al consiliului județean și cel al Consiliului General al Municipiului București se organizează și funcționează potrivit legii un compartiment pentru activitățile din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, condus de arhitectul șef al județului, respectiv arhitectul șef al municipiului București.</p> <p>(2). Consiliul județean, local și Consiliul Geneal al Municipiului București aprobă, în condițiile legii, organizarea, numărul de personal și atribuțiile compartimentului.</p> <p>(3) Numirea , sancționarea și eliberarea din funcție a arhitectului șef al județului și a arhitectului șef al municipiului București se fac, în condițiile legii de către consiliul județean, respectiv Consiliul General al Municipiului București.</p>	<p>Comisia propune ca art. 26 să devină art.36 cu următorul conținut:</p> <p>Art.36.(1) În cadrul aparatului propriu al consiliului județean, municipal sau orășenesc, precum și în cel al Consiliului General al Municipiului București se organizează și funcționează potrivit legii un compartiment pentru activitățile din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, condus de arhitectul șef al județului, municipiului sau orașului, respectiv arhitectul șef al municipiului București.</p> <p>(2). Organizarea, numărul de personal și atribuțiile compartimentului prevăzut la alin.1 se aprobă de Consiliul județean, respectiv Consiliul Geneal al Municipiului București .</p> <p>(3) Numirea , sancționarea și eliberarea din funcție a arhitectului șef al județului, municipiului sau orașului, precum și a arhitectului șef al municipiului București se fac, în condițiile legii de către consiliul</p>	<p>Aceeași motivare ca la nr. crt. 24 di raportul comisiei.</p> <p>Renumerotarea articolelor precum și îmbunătățirea redacțională a textului.</p> <p>Comisia a apreciat ca necesară existența compartimentelor de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului și la nivelul municipiilor și orașelor.</p> <p>La nivelul comunelor urmează ca</p>

		<p> județean, municipal, orășenesc sau de Consiliul General al Municipiului București, după caz.</p> <p>(4) La comune, atribuțiile arhitectului șef vor fi îndeplinite în mod corespunzător de către un funcționar public cu atribuții în domeniu, din aparatul propriu al consiliului local respectiv.</p>	<p>această activitate să fie în responsabilitatea unei singure persoane.</p>
64.	<p>Art.27(1). În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea durabilă locală și județeană, se înființează comisia tehnică județeană, locală, respectiv a municipiului București, de amenajare a teritoriului și urbanism.</p> <p>(2). Din comisia tehnică prevăzută la alin. (1) fac parte :</p> <p>2-3 consilieri județeni, primarul municipiului reședință de județ, un primar de oraș, 2-3 primari de comune din județ și 10-15 specialiști din domeniile urbanistic, tehnic, economic, cultural și social. Arhitectul șef al județului și secretarul județului sunt membri de drept ai comisiei tehnice prevăzută la alin.(1).</p> <p>(3). Din comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului București fac parte: 2-3 membri ai Consiliului General al Municipiului București, 3-5 membri ai consiliilor locale de sector, primarul general al municipiului București, 2 primari de sector, 12-15 specialiști din domeniile urbanistic, tehnic, economic,cultural și social. Arhitectul șef al municipiului București și secretarul municipiului București sunt membri de drept ai comisiei.</p> <p>(4). Componenta nominală și modul de funcționare ale comisiilor prevăzute la alin.(1) se stabilesc de către consiliul județean, respectiv de către Consiliul General al Municipiului București, la propunerea comună a arhitectului șef și secretarului județului sau, după caz, a arhitectului șef și secretarului municipiului București.</p>	<p>Comisia propune ca art. 27 să devină art.37 cu următorul conținut:</p> <p>Art. 37(1) În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea durabilă locală și județeană, se înființează comisia tehnică județeană de amenajare a teritoriului și urbanism, respectiv comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului București.</p> <p>(2). Din comisia tehnică județeană de amenajare a teritoriului și urbanism fac parte : președintele consiliului județean, 2-3 consilieri județeni, primarul municipiului reședință de județ, 1-2 primari de municipii și orașe, 2-3 primari de comune din județ și 10-15 specialiști din domeniile urbanistic, tehnic, economic, cultural, social și al protecției mediului. Arhitectul șef al județului și secretarul județului sunt membri de drept ai comisiei tehnice prevăzută la alin.(1).</p> <p>(3). Din comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului București fac parte: primarul general al municipiului București, 2-3 consilieri municipali, 2- 3 primari de sector, 3-5 consilieri de sector, și 12-15 specialiști din domeniile urbanistic, tehnic, economic,cultural social și al protecției mediului. Arhitectul șef al municipiului București și secretarul municipiului București sunt membri de drept ai comisiei.</p> <p>(4). Componenta nominală și modul de funcționare ale comisiilor prevăzute la alin.(1) se stabilesc de către consiliul județean, respectiv Consiliul General al Municipiului București, prin hotărâre, la</p>	<p>Aceeași motivare ca la nr. crt. 25 di raportul comisiei.</p> <p>Renumerotarea articolelor precum și îmbunătățirea redacțională a textului.</p> <p>Comisia a considerat necesară includerea în cadrul comisiei județene a președintelui consiliului județean.și a unor primari de municipii.</p>

	(5) Finanțarea cheltuielilor de funcționare a comisiilor tehnice prevăzute la alin.(1), respectiv a municipiului București, de amenajare a teritoriului și urbanism se asigură din bugetul propriu al județului sau, după caz, al municipiului București.	propunerea comună a arhitectului șef și secretarului județului sau, după caz, a arhitectului șef și secretarului municipiului București.	
65.	<p>Art.28(1). Documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului se semnează de profesioniști calificați în domeniu prin licență sau studii postuniversitare de specialitate acreditate conform legii, precum și de alți profesioniști cu drept de semnătură.</p> <p>(2). Dreptul de semnătură a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește pe bază de regulament elaborat de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului în colaborare cu Asociația Profesională a Urbaniștilor din România, precum și cu alte organizații profesionale în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.</p> <p>(3). Profesioniștii calificați în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, care au drept de semnătură, sunt înscrși într-un Registru al Urbaniștilor.</p> <p>(4). Regulamentul privind dobândirea dreptului de semnătură, precum și cel referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor se aprobă prin hotărâre a Guvernului.</p> <p>(5). Documentațiile care nu îndeplinesc condițiile menționate în alineatele precedente, nu pot fi avizate și aprobate conform prevederilor prezentei legi.</p>	<p>Comisia propune ca art. 28 să devină art. 38 cu următorul conținut:</p> <p>Art.38(1). Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism se semnează de profesioniști calificați în domeniu prin licență sau studii postuniversitare de specialitate, acreditate conform legii.</p> <p>(2). Documentațiile care nu îndeplinesc condițiile menționate în alineatele precedente, nu pot fi avizate și aprobate conform prevederilor prezentei legi.</p>	<p>Aceeași motivare ca la nr. crt. 24 din raportul comisiei.</p> <p>Renumerotarea articolelor precum și îmbunătățirea redacțională a textului.</p> <p>Sintetizarea prevederilor din acest articol având în vedere că prevederile alin 2, 3 și 4 se regăsesc în cadrul altor acte normative.</p>
66.	CAP. III. DOCUMENTAȚII SPECIFICE	Comisia propune ca titlul capitolului IV să fie următorul: CAP. IV – DOCUMENTAȚII DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM	Aceeași motivare ca la nr. crt. 24 din raportul comisiei.

67.	Secțiunea I. Definiții și scop	Comisia propune ca secțiunea I să aibă următorul titlu: Secțiunea I. Definiții și scop	Aceași motivare ca la nr. crt. 24 din raportul comisiei.
69.	<p>Art.29(1). În sensul prezentei legi, prin documentații de amenajarea teritoriului și urbanism se înțeleg planurile de amenajarea teritoriului , planurile de urbanism și regulamentele locale de urbanism, avizate și aprobate conform prezentei legi.</p> <p>(2). Documentațiile de amenajare a teritoriului cuprind propuneri cu caracter director iar documentațiile de urbanism cuprind reglementări specifice.</p> <p>(3). Propunerile cu caracter director stabilesc strategiile și direcțiile principale de evoluție ale unui teritoriu la diverse niveluri de complexitate. Ele sunt detaliate prin reglementări specifice în limitele teritoriilor administrative ale orașelor și comunelor.</p> <p>(4). Prevederile cu caracter director ale documentațiilor de amenajare a teritoriului aprobate sunt obligatorii pentru toate autoritățile administrației publice .</p> <p>(5). Prevederile cu caracter de reglementare specifică ale documentațiilor de urbanism aprobate sunt opozabile terților.</p>	<p>Comisia propune ca art. 29 să devină art. 39 cu următorul conținut:</p> <p>Art.39(1). În sensul prezentei legi, prin documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism se înțeleg planurile de amenajare a teritoriului , planurile de urbanism și regulamentele locale de urbanism, avizate și aprobate conform prezentei legi.</p> <p>(2). Documentațiile de amenajare a teritoriului cuprind propuneri cu caracter director iar documentațiile de urbanism cuprind reglementări operaționale.</p> <p>(3). Propunerile cu caracter director stabilesc strategiile și direcțiile principale de evoluție ale unui teritoriu la diverse niveluri de complexitate. Ele sunt detaliate prin reglementări operaționale în limitele teritoriilor administrative ale orașelor și comunelor.</p> <p>(4). Prevederile cu caracter director ale documentațiilor de amenajare a teritoriului aprobate sunt obligatorii pentru toate autoritățile administrației publice iar cele cu caracter reglementator pentru toate persoanele fizice și juridice .</p>	<p>Aceași motivare ca la nr. crt. 25 di raportul comisiei.</p> <p>Renumerotarea articolelor precum și îmbunătățirea redacțională a textului.</p>
69.	Secțiunea II. – Documentații de amenajarea teritoriului	Comisia propune secțiunea II cu următorul titlu: Secțiunea II. – Documentații de amenajare a teritoriului	Aceași motivare ca la nr.crt.24 din raportul comisiei.
70.	<p>Art.30. Planurile de amenajare a teritoriului sunt:</p> <p>a) Planul de amenajare a teritoriului național (PATN);</p> <p>b) Planul de amenajare a teritoriului județean (PATJ);</p> <p>c) Planul de amenajare a teritoriului zonal(PATZ);</p>	<p>Comisia propune ca art. 30 să devină art.40 cu următorul conținut:</p> <p>Art.40. Documentațiile de amenajare a teritoriului sunt următoarele:</p> <p>a) Planul de amenajare a teritoriului național (PATN);</p> <p>b) Planul de amenajare a teritoriului zonal (PATZ);</p> <p>c) Planul de amenajare a teritoriului județean (PATJ);</p>	Renumerotarea articolelor și ierarhizarea normală a documentațiilor de amenajare a teritoriului.

71.	<p>Art.31(1). Planul de amenajare a teritoriului național are caracter directiv și reprezintă sinteza programelor strategice sectoriale pe termen mediu și lung pentru întregul teritoriu al țării.</p> <p>(2). Planul de amenajare a teritoriului național este compus din secțiuni specializate.</p> <p>(3). Prevederile planului de amenajare a teritoriului național și ale secțiunilor sale devin obligatorii pentru celelalte planuri de amenajare a teritoriului care le detaliază.</p> <p>(4). Secțiunile specializate ale planului de amenajare a teritoriului național sunt: Căi de comunicație, Apa, Zone protejate, Rețeaua de localități, Zone de risc natural, Dezvoltarea rurală, Turismul, Infrastructura energetică, Infrastructura edilitară, Protecția mediului, Organizarea teritoriului agricol și altele, potrivit legii.</p> <p>(5). Programele și planurile de dezvoltare regională sau cele legate de zonele defavorizate vor prelua obligatoriu prevederile secțiunilor planului de amenajare a teritoriului național.</p>	<p>Comisia propune ca art.31 să devină art. 41 cu următorul conținut:</p> <p>Art. 41.(1) Planul de amenajare a teritoriului național are caracter directiv și reprezintă sinteza programelor strategice sectoriale pe termen mediu și lung pentru întreg teritoriul țării.</p> <p>(2). Planul de amenajare a teritoriului național este compus din secțiuni specializate.</p> <p>(3). Prevederile Planului de amenajare a teritoriului național și ale secțiunilor sale devin obligatorii pentru celelalte planuri de amenajare a teritoriului care le detaliază.</p> <p>(4). Secțiunile Planului de amenajare a teritoriului național sunt: Căi de comunicație, Ape, Zone protejate, Rețeaua de localități, Zone de risc natural, Dezvoltarea rurală, Turismul. Prin lege se pot aproba și alte secțiuni .</p>	<p>Aceeași motivare ca la nr. crt. 24 din raportul comisiei.</p> <p>Renumerotarea articolelor precum și îmbunătățirea redacțională a textului.</p>
72.	<p>Art.32. (1). Planul de amenajare a teritoriului județean are caracter director și reprezintă expresia spațială a programului de dezvoltare socio-economică a județului. Planul de amenajarea teritoriului județean se corelează cu planul de amenajare a teritoriului național, cu programele guvernamentale sectoriale și programele de dezvoltare ale localităților componente.</p> <p>(2). Fiecare județ trebuie să dețină planul de amenajare a teritoriului județean, și să-l reactualizeze în funcție de politicile și programele de dezvoltare ale județului.</p>	<p>Comisia propune ca art. 32 să devină art.42 cu următorul conținut:</p> <p>Art.42. (1) Planul de amenajare a teritoriului județean are caracter director și reprezintă expresia spațială a programului de dezvoltare socio-economică a județului. Planul de amenajarea teritoriului județean se corelează cu planul de amenajare a teritoriului național, cu planul de amenajare a teritoriului zonal, cu programele guvernamentale sectoriale și programele de dezvoltare ale localităților componente.</p> <p>(2). Fiecare județ trebuie să dețină planul de amenajare a teritoriului județean, și să-l reactualizeze periodic la 5 – 10 ani în funcție de politicile și programele de dezvoltare ale județului.</p>	<p>Aceeași motivare ca la nr. crt. 24 din raportul comisiei.</p> <p>Renumerotarea articolelor precum și îmbunătățirea redacțională a textului.</p>

73.	<p>Art.33. Planul de amenajare a teritoriului zonal are rol director și se realizează în vederea soluționării unor probleme specifice ale unor teritorii delimitate pe alte criterii decât cele care au stat la baza delimitării teritorial-administrative.</p>	<p>Comisia propune ca art. 33 să devină art.43 cu următorul conținut:</p> <p>Art. 43. Planul de amenajare a teritoriului zonal are rol director și se realizează în vederea soluționării unor probleme specifice ale unor teritorii . Aceste teritorii pot fi:</p> <p>- intercomunale sau interorășenești- compuse din unități administrativ- teritoriale de bază -comune și orașe;</p> <p>- interjudețene înglobând părți din județe sau județe întregi;</p> <p>- regionale compuse din mai multe județe.</p>	<p>Aceeași motivare ca la nr. crt. 24 din raportul comisiei.</p> <p>Renumerotarea articolelor precum și îmbunătățirea redacțională a textului.</p> <p>S-au adus precizările necesare în legătură cu Planul de amenajare a teritoriului zonal.</p>
74.	<p>Secțiunea III. – Documentații de urbanism.</p>	<p>Comisia propune secțiunea III cu următorul titlu: Secțiunea III. – Documentații de urbanism.</p>	<p>Aceeași motivare ca la nr. crt. 24 din raportul comisiei.</p>
75.	<p>Art.34(1). Documentațiile de urbanism se referă la localitățile urbane și rurale și reglementează utilizarea terenurilor și condițiile de ocupare a acestora cu construcții și amenajări.</p> <p>(2). Documentațiile de urbanism transpun la nivelul localităților urbane și rurale propunerile cu caracter director din planul de amenajare a teritoriului național și planul de amenajare a teritoriului județean precum și din programele de dezvoltare ale localităților.</p> <p>(3). Documentațiile de urbanism au caracter de reglementare specifică și stabilesc reguli ce se aplică direct asupra localităților și părților din acestea până la nivelul parcelelor cadastrale, constituind elemente de fundamentare obligatorii pentru eliberarea certificatelor de urbanism.</p> <p>(4). Documentațiile de urbanism se actualizează și se corelează periodic cu programele de dezvoltare ale localităților .</p>	<p>Comisia propune ca art. 34 să devină art.44 cu următorul conținut:</p> <p>Art.44.(1). Documentațiile de urbanism se referă la localitățile urbane și rurale și reglementează utilizarea terenurilor și condițiile de ocupare a acestora cu construcții .</p> <p>(2). Documentațiile de urbanism transpun la nivelul localităților urbane și rurale propunerile din planul de amenajare a teritoriului național, zonal și planul de amenajare a teritoriului județean..</p> <p>(3). Documentațiile de urbanism au caracter de reglementare specifică și stabilesc reguli ce se aplică direct asupra localităților și părților din acestea până la nivelul parcelelor cadastrale, constituind elemente de fundamentare obligatorii pentru eliberarea certificatelor de urbanism.</p>	<p>Aceeași motivare ca la nr. crt. 24 din raportul comisiei.</p> <p>Renumerotarea articolelor precum și îmbunătățirea redacțională a textului.</p>

76.	<p>Art. 35 Documentațiile de urbanism sunt:</p> <p>a) Planul urbanistic general și regulamentul local aferent acestuia;</p> <p>b) Planul urbanistic zonal și regulamentul local aferent acestuia;</p> <p>c) Planul urbanistic de detaliu.</p>	<p>Comisia propune ca art.35 să devină art.45 cu următorul conținut:</p> <p>Art. 45. Documentațiile de urbanism sunt următoarele:</p> <p>a) Planul urbanistic general și regulamentul local aferent acestuia;</p> <p>b) Planul urbanistic zonal și regulamentul local aferent acestuia;</p> <p>c) Planul urbanistic de detaliu.</p>	<p>Aceeași motivare ca la nr. crt. 24 din raportul comisiei.</p> <p>Renumerotarea articolelor precum și îmbunătățirea redacțională a textului.</p>
77.	<p>Art.36(1). Planul urbanistic general are caracter de reglementare specifică pe termen scurt și caracter director pe termen mediu și lung. Fiecare localitate trebuie să întocmească de planul urbanistic general reactualizat potrivit legii, pe baza căruia se derulează programele și acțiunile de dezvoltare.</p> <p>(2). Pe termen scurt planul urbanistic general cuprinde reglementări la nivelul întregii unități administrativ –teritoriale de bază cu privire la:</p> <p>a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;</p> <p>b) bornarea intravilanului aprobat se va face prin grija Oficiului Județean de Cadastru Geodezie și Cartografie;</p> <p>c) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;</p> <p>d) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;</p> <p>e) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;</p> <p>f) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;</p> <p>g) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice;</p> <p>h) formele de proprietate și circulația juridică a</p>	<p>Comisia propune ca art. 36 să devină art. 47 cu următorul conținut:</p> <p>Art.47.(1). Planul urbanistic general are caracter de reglementare operațională. Fiecare localitate trebuie să întocmească planul urbanistic general, să-l actualizeze la 5 - 10 ani și să-l aprobe, acesta constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.</p> <p>(2). Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt nivelul întregii unități administrativ –teritoriale de bază cu privire la:</p> <p>a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;</p> <p>b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;</p> <p>c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;</p> <p>d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;</p> <p>e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;</p> <p>f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice;</p> <p>g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;</p>	<p>Aceeași motivare ca la nr. crt. 24 din raportul comisiei.</p> <p>Renumerotarea articolelor precum și îmbunătățirea redacțională a textului.</p>

	<p>terenurilor;</p> <p>i) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.</p> <p>(3). Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:</p> <p>a) evoluția în perspectivă a localității;</p> <p>b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;</p> <p>c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planul de amenajare a teritoriului național și planul de amenajare a teritoriului județean.</p>	<p>h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.</p> <p>(3). Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:</p> <p>a) evoluția în perspectivă a localității;</p> <p>b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;</p> <p>c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planul de amenajare a teritoriului național, zonal și planul de amenajare a teritoriului județean.</p>	
78.	<p>Art.37(1). Planul urbanistic zonal are caracter de reglementare specifică detaliată și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe cu prevederile planul urbanistic general, a unei zone delimitate din teritoriul localității.</p> <p>(2). Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la :</p> <p>a) organizarea rețelei stradale;</p> <p>b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;</p> <p>c) modul de utilizare a terenurilor ;</p> <p>d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;</p> <p>e) statutul juridic și circulația terenurilor;</p> <p>f) protejarea monumentelor istorice și servituți publice în zonele de protecție ale acestora.</p> <p>(3). Elaborarea planului urbanistic zonal este obligatorie în cazul:</p> <p>a) zonelor centrale ale localităților;</p> <p>b) zonelor protejate și de protecție a monumentelor, a complexelor de odihnă și agrement, a parcurilor industriale, a parcelărilor;</p>	<p>Comisia propune ca art. 37 să devină art. 47 cu următorul conținut:</p> <p>Art.47.(1). Planul urbanistic zonal are caracter de reglementare specifică detaliată și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe cu prevederile planului urbanistic general, a unei zone delimitate din teritoriul localității.</p> <p>(2). Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la :</p> <p>a) organizarea rețelei stradale;</p> <p>b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;</p> <p>c) modul de utilizare a terenurilor ;</p> <p>d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;</p> <p>e) statutul juridic și circulația terenurilor;</p> <p>f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.</p> <p>(3). Elaborarea planului urbanistic zonal este obligatorie în cazul:</p> <p>a) zonelor centrale ale localităților;</p> <p>b) zonelor protejate și de protecție a monumentelor, a complexelor de odihnă și agrement, a parcurilor</p>	<p>Aceeași motivare ca la nr. crt. 24 din raportul comisiei.</p> <p>Renumerotarea articolelor precum și îmbunătățirea redacțională a textului.</p>

	<p>c) alte zone stabilite de autoritățile publice locale din localitățile urbane , potrivit legii. Delimitarea planurilor urbanistice zonale obligatorii se face în planul urbanistic general.</p>	<p>industriale, a parcelărilor; c) altor zone stabilite de autoritățile publice locale din localități , potrivit legii. Stabilirea zonelor pentru care se întocmesc planuri urbanistice zonale obligatorii, se face de regulă în planul urbanistic general.</p>	
79.	<p>Art.38. La municipiul București și în cazul marilor municipii sau a altor localități, conform legii se pot întocmi planuri urbanistice generale și planuri urbanistice zonale preliminare care includ categorii de probleme prioritare. În termen de 36 luni după aprobarea acestora , planurile preliminare vor fi transformate și aprobate, în documentații de urbanism.</p>	<p>- Se elimină</p>	<p>Prevederile acestui art. se regăsesc reformulate în Cap. VI Dispoziții finale.art.69 nr. crt. 119 din raportul comisiei.</p>
80	<p>Art.39(1). Planul urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică, prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară a unuia sau mai multor obiective pe o parcelă, pe unul sau mai multe amplasamente în corelarea cu vecinătățile imediate. (2). Planul urbanistic de detaliu cuprinde reglementări cu privire la :</p> <p>a) asigurarea accesibilității și racordarea la rețelele edilitare; b) permisivități și constrângeri urbanistice, precum și ale volumelor construite și amenajărilor; c) relațiile funcționale și estetice cu vecinătatea; d) compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor , amenajărilor și plantațiilor; e) regimul juridic al terenurilor și construcțiilor. (3). Planul urbanistic de detaliu se elaborează numai pentru reglementarea amănunțită a prevederilor stabilite prin planul urbanistic general sau planul urbanistic zonal, după caz. În mod excepțional Ministerul</p>	<p>Comisia propune ca art.39 să devină art. 48 cu următorul conținut: Art.48 (1). Planul urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică, prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară a unuia sau mai multor obiective pe una sau mai multe parcele, pe unul sau mai multe amplasamente, în corelare cu vecinătățile imediate. (2). Planul urbanistic de detaliu cuprinde reglementări cu privire la :</p> <p>a) asigurarea accesibilității și racordarea la rețelele edilitare; b) permisivități și constrângeri urbanistice, precum și ale volumelor construite și amenajărilor; c) relațiile funcționale și estetice cu vecinătatea; d) compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor , amenajărilor și plantațiilor; e) regimul juridic și circulația terenurilor și construcțiilor. (3). Planul urbanistic de detaliu se elaborează numai pentru reglementarea amănunțită a prevederilor</p>	<p>Aceeași motivare ca la nr. crt. 24 din raportul comisiei.</p> <p>Renumerotarea articolelor precum și îmbunătățirea redacțională a textului.</p>

	Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, după caz, poate aproba elaborarea planului urbanistic de detaliu în cazul derogării de la prevederile Regulamentului General de Urbanism.	stabilite prin planul urbanistic general sau planul urbanistic zonal, după caz.	
81.	<p>Art.40(1). Regulamentul General de Urbanism reprezintă sistemul de norme tehnice, juridice și economice care stă la baza elaborării planurilor de urbanism precum și a regulamentelor locale de urbanism.</p> <p>(2). Regulamentul local de urbanism pentru întreaga localitate sau o parte a acesteia cuprinde și detaliază prevederile planului urbanistic general și planului urbanistic zonal referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajate și plantate, și a construcțiilor, amenajărilor și plantațiilor grupate sau izolate după caz.</p>	<p>Comisia propune ca art.40 să devină art. 49 cu următorul conținut:</p> <p>Art.49. (1). Regulamentul General de Urbanism reprezintă sistemul de norme tehnice, juridice și economice care stă la baza elaborării planurilor de urbanism precum și a regulamentelor locale de urbanism.</p> <p>(2). Regulamentul local de urbanism pentru întreaga unitate administrativ- teritorială aferent planului urbanistic general sau o parte a acesteia aferent planului urbanistic zonal cuprinde și detaliază prevederile planului urbanistic general și planului urbanistic zonal referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor grupate sau izolate după caz.</p> <p>(3) După aprobarea planului urbanistic general și planului urbanistic zonal împreună cu regulamentele locale de urbanism aferente, acestea sunt opozabile în justiție.</p>	<p>Aceeași motivare ca la nr. crt. 24 din raportul comisiei.</p> <p>Renumerotarea articolelor precum și îmbunătățirea redacțională a textului.</p>
82.	Cap. IV. FINANȚARE ȘI REALIZARE	- Se elimină	Aceeași motivare ca la nr.crt.24 din raportul comisiei.
83.	Secțiunea I. – Mod de finanțare.	Comisia propune secțiunea IV cu următorul titlu: Secțiunea IV– Inițierea și finanțarea activităților	Aceeași motivare ca la nr. crt. 24 din raportul comisiei.
84.		<p>Comisia propune ca art. 50 să aibă următorul conținut:</p> <p>Art.50. Inițiativa elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aparține colectivităților locale, prin autoritățile deliberative și</p>	Se apreciază ca necesară introducerea acestui articol privind competențele de inițiere a elaborării documentațiilor

		executive, Guvernului, precum și persoanelor fizice sau juridice interesate în amenajarea teritoriului și dezvoltarea localităților.	de amenajare a teritoriului și de urbanism.
85.	<p>Art.41(1). Activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism, prevăzute la art.12 și 13 din prezenta lege , se finanțează din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale , din bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, precum și de către persoane juridice și fizice care sunt interesate de dezvoltarea localităților, după caz, în condițiile legii.</p> <p>(2) Autoritățile publice locale au obligația să prevadă în bugetele anuale fonduri pentru elaborarea sau reactualizarea , după caz, a planurilor de amenajare a teritoriului, a planurilor de urbanism și a studiilor de fundamentare necesare.</p>	<p>Comisia propune ca art.41 să devină art. 51 cu următorul conținut:</p> <p>Art.51. Activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, prevăzute în prezenta lege , se finanțează din bugetele locale ale unităților administrativ – teritoriale precum și din bugetul de stat, prin Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, precum și de către persoane juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia.</p> <p>(2) Autoritățile administrației publice locale au obligația să prevadă în bugetele anuale fonduri pentru elaborarea sau actualizarea , după caz, a planurilor de amenajare a teritoriului, a planurilor de urbanism și a studiilor de fundamentare necesare elaborării acestora.</p>	<p>Aceeași motivare ca la nr. crt. 24 din raportul comisiei.</p> <p>Renumerotarea articolelor precum și îmbunătățirea redacțională a textului.</p>
86.	<p>Art.42. Pentru desfășurarea unor activități comune de amenajare a teritoriului și de urbanism ori pentru realizarea unor obiective de interes public, consiliile județene și consiliile locale se pot asocia sau, după caz, pot colabora în condițiile legii, cu persoane juridice sau fizice din țară sau străinătate în scopul atragerii de fonduri suplimentare.</p>	<p>Comisia propune ca art.42 să devină art. 52 cu următorul conținut:</p> <p>Art. 52. Pentru desfășurarea unor activități comune de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru realizarea unor obiective de interes general, consiliile județene se pot asocia sau, după caz, pot colabora , în condițiile legii, cu persoane juridice sau fizice din țară sau străinătate în scopul atragerii de fonduri suplimentare.</p>	<p>Aceeași motivare ca la nr. crt. 24 din raportul comisiei.</p> <p>Renumerotarea articolelor precum și îmbunătățirea redacțională a textului.</p>
87.	<p>Art.43. Autoritățile administrației publice locale participă la finanțarea planurilor de amenajare a teritoriului, a planurilor urbanistice generale și a regulamentelor de urbanism aferente care intră în competențele de avizare și urmărire ale acestora, potrivit legii.</p>	<p>Comisia propune ca art.43 să devină art. 53 cu următorul conținut:</p> <p>Art.53. Autoritățile administrației publice locale participă la finanțarea planurilor de amenajare a teritoriului, a planurilor urbanistice generale care intră în competențele de aprobare precum și urmărirea realizării acestora, potrivit legii.</p>	<p>Aceeași motivare ca la nr. crt. 24 din raportul comisiei.</p> <p>Renumerotarea articolelor precum și îmbunătățirea redacțională a textului.</p>
88.	<p>Art.44(1). Planurile urbanistice zonale și planurile urbanistice de detaliu privind programe și obiective de</p>	<p>Comisia propune ca art. 44 să devină art. 54 cu următorul conținut:</p>	<p>Aceeași motivare ca la nr. crt. 24 din raportul</p>

	<p>interes public precum și pentru zone protejate se finanțează de la bugetul de stat ori din bugetul consiliilor județene și al consiliilor locale în condițiile legii.</p> <p>(2). Alte planuri urbanistice zonale sau de detaliu, în afara celor precizate la alin.(1) se finanțează de către persoane juridice sau fizice interesate cu sprijinul, după caz, al autorităților administrației publice locale.</p>	<p>Art.54(1). Planurile urbanistice zonale și planurile urbanistice de detaliu privind realizarea unor obiective de interes public precum și pentru zone protejate se finanțează din bugetul de stat ori din bugetelele locale.</p> <p>(2). Alte planuri urbanistice zonale sau de detaliu, în afara celor precizate la alin.(1) se finanțează de către persoanele juridice sau fizice interesate, cu sprijinul, după caz, al autorităților administrației publice locale.</p>	comisiei.
89.	<p>Art.45. Finanțarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism cu caracter deosebit pentru zone și localități care necesită cercetări și studii specifice, se poate face și din fonduri destinate cercetării, dezvoltării regionale și altele în condițiile stabilite de ministere și alți factori implicați.</p>	<p>Comisia propune ca art. 45 să devină art. 55 cu următorul conținut:</p> <p>Art.55. Finanțarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism cu caracter deosebit, pentru zone și localități care necesită cercetări și studii complexe, se face și din fonduri destinate cercetării, dezvoltării regionale și altele în condițiile stabilite de ministere și alți factori implicați.</p>	Aceeași motivare ca la nr. crt. 24 din raportul comisiei.
90.	<p>Art.46(1). Pentru îndeplinirea atribuțiilor sale privind coordonarea elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism și cercetare în domeniu, Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului are în coordonare institute naționale de specialitate, centre de informare și documentare în domeniu, precum și după caz filialele acestora în regiunile de dezvoltare.</p> <p>(2). Pe lângă instituțiile prevăzute la alin.(1) pot activa unități de observare urbană și unități de monitorizare a implementării planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. Suportul material și logistic al acestor structuri este asigurat de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, conform legii.</p>	- Se elimină	Comisia apreciază că acest articol nu este necesar a fi cuprins în această lege, respectivele prevederi existând în alte acte normative.
91.	<p>Art.47. Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului colaborează cu instituțiile publice de specialitate și cu organizațiile profesionale pentru stabilirea normelor privind constituirea și funcționarea Comisiilor tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.</p>	- Se elimină	Comisia apreciază că nu este necesară menținerea acestui art. în cuprinsul legii întrucât prevederile acestuia se

			regăsesc în alte acte normative.
92.		Comisia propune ca art. 56 să aibă următorul conținut: Art. 56. Finanțarea cheltuielilor de funcționare a comisiilor tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism se asigură din bugetul propriu al consiliilor județene, respectiv al municipiului București.	Aceeași motivare ca la nr. crt. 24 din raportul comisiei. Prevederile art. 27 din proiectul de lege se regăsesc în acest articol.
93.	Secțiunea II. – Certificatul de urbanism.	- Se elimină	Aceeași motivare ca la nr. crt. 24 din raportul comisiei. Se regăsește în Cap.III , secțiunea IV din raportul comisiei.
94.	Art.48. Aplicarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate se asigură prin eliberarea certificatului de urbanism, care stă la baza întocmirii proiectului tehnic al investiției.	- Se elimină	Prevederile acestui art. se regăsesc în art.27 poz.53 din raportul comisiei.
95.	Art.49(1). Certificatul de urbanism este actul de informare cu caracter obligatoriu prin care autoritatea administrației publice județene sau locale face cunoscute regimul juridic, economic și tehnic al imobilelor și lista avizelor și acordurilor legale necesare destinate unor investiții, tranzacții imobiliare ori altor operațiuni imobiliare, potrivit legii. (2). Eliberarea certificatului de urbanism este obligatorie pentru adjudecarea prin licitația proiectării și execuției lucrărilor publice și pentru legalizarea actelor privind înstrăinarea, partajarea sau comasarea bunurilor imobile.În cazul vânzării sau cumpărării de imobile certificatul de urbanism cuprinde informații privind consecințele urbanistice ale operațiunii juridice. (3) Certificatul de urbanism se eliberează la cererea oricărui solicitant care poate fi proprietar, deținător sau investitor , persoană fizică sau juridică, interesată în	- Se elimină	Prevederile acestui art. se regăsesc în art.28 nr. crt. 54 din raportul comisiei.

	<p>cunoașterea datelor și a reglementărilor la care se supune respectivul bun imobil.</p> <p>(4). Certificatul de urbanism nu conferă dreptul executării lucrărilor de construire, amenajare sau plantare.</p> <p>(5). Certificatul de urbanism va conține mențiunea obligatorie a destinației actului.</p> <p>(6). Certificatul de urbanism pentru destinații speciale se eliberează în temeiul și cu respectarea documentațiilor aferente obiectivelor cu caracter militar elaborate de instituțiile în cauză: Ministerul Apărării Naționale, Ministerul de Interne, Serviciul Român de Informații, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Telecomunicații Speciale și Serviciul de Protecție și Pază, pe baza avizului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenjării Teritoriului.</p>		
96.	<p>Art.50. Certificatul de urbanism cuprinde următoarele elemente privind:</p> <p>a) regimul juridic al imobilului; dreptul de proprietate asupra imobilului și servituțile de utilitate publică ce grevează asupra acestuia; situarea terenului în intravilan sau în afara acestuia ; prevederi ale documentațiilor de urbanism care instituie un regim special asupra imobilului- zone protejate, zone în care acționează dreptul de preemțiune asupra imobilului, interdicții definitive sau temporare de construcție sau dacă acesta este înscris în lista Monumentelor istorice din România, precum și altele prevăzute de lege.</p> <p>b) regimul economic al imobilului: folosința actuală, destinații admise sau nu, stabilite în baza prevederilor urbanistice aplicabile în zonă, reglementări fiscale specifice localității sau zonei.</p> <p>c) reglementări tehnice și informații despre: procentul de ocupare al terenului, coeficientul de utilizare al terenului, dimensiunile minime și maxime ale parcelelor , echiparea</p>	- Se elimină	Prevederile acestui art. se regăsesc în art.30 nr. crt. 56 din raportul comisiei.

	cu utilități, edificabilul admis pe respectiva parcelă, circulații și accese pietonale și auto, parcaje necesare, alinierea terenului și a construcțiilor față de străzile adiacente terenului, înălțimea minimă și maximă admisă.		
97.	Art.51. Pentru aceeași parcelă se pot elibera mai multe certificate de urbanism, dar toate trebuie să aibă la bază aceleași reglementări.	- Se elimină	Prevederile acestui art. se regăsesc în art.29 nr. crt. 55 din raportul comisiei.
98.	<p>Art.52(1). În cazul în care există documentații de urbanism aprobate, certificatul de urbanism se întocmește și eliberează în maximum 30 de zile de la data cererii de către:</p> <p>a) președinții consiliilor județene, pentru: investiții publice care se aprobă de către Guvern, construcțiile industriale care se execută la sate, construcțiile și lucrările care se execută în extravilanul localităților cu excepția celor prevăzute de lege;</p> <p>b) primarii municipiilor sau orașelor, pentru lucrările de orice fel din teritoriul administrativ al localităților cu excepția investițiilor care se aprobă de guvern;</p> <p>c) primarul general al municipiului București, pentru construcțiile și lucrările din competența sa și de către primarii sectoarelor municipiului București, pentru toate categoriile de construcții și amenajări stabilite de Consiliul General al Municipiului București;</p> <p>d) primarii comunelor, pentru construcțiile de locuințe și anexele gospodărești ale acestora, situate în intravilanul satelor componente, precum și pentru anexele exploatărilor agricole situate în extravilan.</p> <p>(2) Pentru lucrările din planul de dezvoltare propriu, instituțiile prevăzute la alin. (1) vor elibera certificate de urbanism și autorizații de construire cu avizul consultativ al consiliilor locale respective.</p>	- Se elimină	Prevederile acestui art. se regăsesc în art.32 reformulat, nr. crt. 58 din raportul comisiei.

99.	<p>Art.53(1). În cazul în care prin documentația înaintată, se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, certificatul de urbanism se va elibera numai după aprobarea unei documentații plan urbanistic zonal sau plan urbanistic de detaliu, după caz, care să justifice și să demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice.</p> <p>(2). Durata de valabilitate a certificatului de urbanism se stabilește de către emitent conform legii în raport de importanța zonei și investiției.</p>	- Se elimină	Prevederile acestui articol se regăsesc în art. 31 reformulat , nr.crt.57 din raportul comisiei.
100.	<p>Art.54. Eliberarea de certificate de urbanism incomplete sau cu greșeli, fără respectarea documentațiilor urbanistice în speță planul urbanistic general , planul urbanistic zonal determină la anularea acestora și sancționarea administrativă a emitentului.</p>	- Se elimină	Prevederile acestui art. se regăsesc în art.33 nr. crt. 59 din raportul comisiei.
101.		Comisia propune ca Secțiunea a V-a din Cap. IV să aibă următorul titlu: Secțiunea V– Avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism .	Aceași motivare ca la nr.crt. 24 din raportul comisiei.
102.		Comisia propune ca art. 57 să aibă următorul conținut: Art. 57.(1) Avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se face de către autoritățile și organismele centrale și teritoriale interesate, potrivit prevederilor anexei nr. 1 la prezenta lege. (2) Precizarea conținutului documentațiilor care se supun avizării, precum și a emitenților de avize pentru fiecare categorie de documentații se vor stabili	Comisia a apreciat ca necesară introducerea acestui nou articol care să evidențieze autoritățile competente pentru a aviza și aproba documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism..

		prin ordin al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului.	
103.		Comisia propune ca Secțiunea VI a Cap.IV să aibă următorul titlu: Secțiunea VI – Participarea populației la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism	Aceeași motivare ca la nr.crt. 24 din raportul comisiei.
104.		Comisia propune ca art. 58 să aibă următorul conținut: Art.58. Participarea populației la activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism se realizează prin: a) informarea populației; b) consultarea populației; c) alte forme de participare prevăzute de lege. Cetățenii pot participa la activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism, individual sau prin asociere, în condițiile legii.	Comisia apreciază ca necesară introducerea în capitolul IV a secțiunii VI respectiv a art.58, 59, 60, 61 și 62 care precizează modul de participare a populației în procesul democratic de luare a deciziilor în activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.
105.		Comisia propune ca art. 59 să aibă următorul conținut: Art.59. Autoritățile administrației publice centrale și locale asigură organizarea și desfășurarea procesului de participare a populației în cadrul activităților de amenajare a teritoriului și de urbanism.	Motivarea este prezentată la art.58 nr.crt. 104 din raportul comisiei.
106.		Comisia propune ca art. 60 să aibă următorul conținut: Art.60. Informarea populației este activitatea prin care se fac publice: a) obiectivele dezvoltării economico- sociale, privind amenajarea teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;	Motivarea este prezentată la art.58 nr.crt. 104 din raportul comisiei.

		<p>b) intențiile autorităților administrației publice centrale și locale privind elaborarea unor documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și scopul pentru care acestea sunt elaborate;</p> <p>c) conținutul documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism care urmează a fi supuse aprobării, conform legii.</p>	
107.		<p>Comisia propune ca art. 61 să aibă următorul conținut:</p> <p>Art.61. Consultarea populației este procesul prin care aceasta își exprimă opțiunile și opiniile privind prevederile programelor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a localităților, precum și a celor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, în cadrul procesului de elaborare și aprobare a acestora și se realizează prin publicarea procedurii de desfășurare a consultării și desfășurarea anchetei publice.</p>	Motivarea este prezentată la art.58 nr.crt. 104 din raportul comisiei.
108.		<p>Comisia propune ca art. 62 să aibă următorul conținut:</p> <p>Art. 62. Informarea și consultarea populației se desfășoară diferențiat, în funcție de amploarea și importanța documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism, potrivit procedurilor stabilite de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.</p>	Motivarea este prezentată la art.58 nr.crt. 104 din raportul comisiei.
109.		<p>Comisia propune ca Secțiunea a VII- a din Cap. IV să aibă următorul conținut:</p> <p>Secțiunea VII – Urmărirea aplicării documentațiilor aprobate</p>	Aceeași motivare ca la nr.crt. 24 din raportul comisiei.

110.		<p>Comisia propune ca art. 63 să aibă următorul conținut:</p> <p>Art.63. (1) Urmărirea aplicării documentațiilor aprobate se face prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu al consiliilor județene, municipale ,orașenești și comunale , după caz, precum și de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului.</p> <p>(2) Compartimentele de specialitate vor urmări corelarea realizării programelor de dezvoltare cu prevederile documentațiilor aprobate.</p>	<p>S-a considerat necesară introducerea acestui articol care precizează cine are responsabilități în urmărirea modului de aplicare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.</p>
111.		<p>Comisia propune ca art. V să aibă următorul conținut:</p> <p>CAP.V. – SANCTIUNI</p>	<p>Aceeași motivare ca la nr. crt. 24 din raportul comisiei.</p>
112.		<p>Comisia propune ca art. 64 să aibă următorul conținut:</p> <p>Art. 64(1) Încălcarea prevederilor prezentei legi atrage răspunderea civilă, contravențională, disciplinară, administrativă sau penală, după caz, potrivit legii.</p> <p>(2) Constituie contravenții următoarele fapte:</p> <p>a) nerespectarea prevederilor legii cu privire la furnizarea datelor și informațiilor de sinteză pentru desfășurarea corespunzătoare a activității de amenajare a teritoriului și de urbanism;</p> <p>b) prezentarea spre avizare sau aprobare a unei documentații de urbanism care conține date eronate;</p> <p>c) emiterea de certificate de urbanism , incomplete, cu date eronate sau cu nerespectarea prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate;</p>	<p>Comisia a apreciat ca necesară introducerea capitolului “Sanctiuni” cuprinzând contravențiile, în corelare cu prevederile art. 18, 32, 33, 38, 63 și 66 reformulate și prezentate în raport.</p>

		<p>d) depășirea termenului de emiteră a certificatului de urbanism;</p> <p>e) avizarea sau aprobarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism elaborate de alte persoane decât cele stabilite prin lege.</p> <p>f) neîndeplinirea atribuțiilor privind exercitarea controlului asupra modului de respectare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;</p> <p>g) neluarea măsurilor prevăzute de lege în cazul nerespectării prevederilor din documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism.</p>	
113.		<p>Comisia propune ca art.65 să aibă următorul conținut:</p> <p>Art.65. Contravențiile prevăzute la art. 64 alin.2 lit. d) se sancționează cu amendă de la 10.000.000 lei la 30.000.000 lei, cele de la lit.a), b) și c) se sancționează cu amendă de la 30. 000.000 lei la 50.000.000 lei, iar cele de la lit.e), f) și g) cu amendă de la 40.000.000 lei la 70.000.000 lei.</p>	Comisia a considerat necesară diferențierea categoriilor de amenzi în funcție de gravitatea faptelor săvârșite prin nerespectarea prevederilor legii.
114.		<p>Comisia propune ca art. 66 să aibă următorul conținut:</p> <p>Art.66. Contravențiile prevăzute la art.64 se constată de către organele de control a activității de amenajare a teritoriului și de urbanism ale consiliilor județene și locale, precum și de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului.</p>	Renumerotarea articolelor.
115.	Cap.V DISPOZIȚII FINALE	<p>Comisia propune următorul titlu pentru Cap.VI :</p> <p>CAP.VI - DISPOZIȚII FINALE</p>	Aceeași motivare ca la nr.crt. 24 din raportul comisiei.

	Secțiunea I.	- Se elimină	Aceeași motivare ca la nr.crt. 24 din raportul comisiei.
116.	Art.55. Conținutul, tarifarea precum și modul de inițiere, pregătire, implementare, actualizare și monitorizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism se pot reglementa prin Ordine ale ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.	- Se elimină	Aceeași motivare ca la nr.crt. 24 din raportul comisiei.
117.	Art.56(1). În absența documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, respectiv plan de amenajare a teritoriului județean și plan urbanistic general, se interzic investițiile în construcții, lucrări tehnico-edilitare și amenajări din fonduri de la bugetul de stat sau local cu excepția investițiilor prevăzute la art. 49 alin.(6) (2). Documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism, prevăzute la alin.(1), modificate fără respectarea prevederilor legale privitoare la avizarea și aprobarea lor sunt nule.	Comisia propune ca art. 67 să aibă următorul conținut: Art.67. (1) În absența planului de amenajare a teritoriului județean și a planului urbanistic general, aprobate , nu se pot realiza investiții în construcții, lucrări tehnico-edilitare precum și orice alte investiții urbane. (2) Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism modificate fără respectarea prevederilor legale privitoare la avizarea și aprobarea acestora sunt nule.	Renumerotarea articolelor precum și îmbunătățirea redacțională a textului.
118	Art.57. Persoanele juridice și fizice ce se consideră vătămate în drepturile lor prevăzute de lege de prevederile documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism cu excepția planului de amenajare a teritoriului național pot contesta prevederile acestora , potrivit Legii contenciosului administrativ nr.29/1990, în speță a Curților de apel în cazul în care figurează ca parte în proces un organ central al Administrației de Stat, Prefectură, Consiliu județean sau un serviciu public descentralizat al ministerului.	- Se elimină	Comisia consideră că acest articol nu este necesar a fi cuprins în lege întrucât astfel de prevederi sunt cuprinse în alte acte normative.
119		Comisia propune ca art. 68 să aibă următorul conținut: Art.68. Unitățile administrativ- teritoriale de bază care la data intrării în vigoare a prezentei legi dispun de planuri urbanistice generale preliminare ,	Comisia consideră necesare precizările din cadrul acestui articol având în vedere că există în prezent unele unități

		au obligația ca în termen de 12 luni să le finalizeze și să le aprobe ca documentații de urbanism definitive.	administrativ-teritoriale care și-au elaborat numai astfel de documentații
120.	Art.58. Dispozițiile referitoare la categoriile de documentații de amenajare a teritoriului și urbanism, competențele de avizare și aprobare ale acestora, precum și la certificatul de urbanism cuprinse în anexa Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor – republicată, se abrogă.	Comisia propune ca art. 58 să devină art. 69 cu următorul conținut: Art.69. Dispozițiile referitoare la categoriile de documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism, competențele de avizare și aprobare ale acestora, precum și cele privitoare la certificatul de urbanism cuprinse în Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, se abrogă.	Renumerotarea articolelor precum și îmbunătățirea redacțională a textului.
121.	Art.59. Anexa nr.1 (categorii de documentații în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului – competențele de avizare și aprobare ale acestora) și anexa nr.2 (termeni de specialitate utilizați în cuprinsul legii) fac parte integrantă din prezenta lege.	Comisia propune ca art. 59 să devină art.70 cu următorul conținut: Art.70. Anexa nr. 1 cuprinzând categoriile de documentații în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, competențele de avizare și aprobare ale acestora precum și anexa nr.2 cuprinzând termenii de specialitate utilizați în cuprinsul legii, fac parte integrantă din prezenta lege.	

	ANEXA NR.1				ANEXA NR.1				
Nr. crt.	Articol (text inițial)				Amendament propus Text adoptat de comisie				Motivare
122	CATEGORII DE DOCUMENTAȚII ÎN DOMENIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI COMPETENȚE DE AVIZARE ȘI APROBARE ALE ACESTORA				CATEGORII DE DOCUMENTAȚII DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM COMPETENȚE DE AVIZARE ȘI APROBARE ALE ACESTORA				
123	Nr. crt.	Categorii de documentații	Avizează	Aprobă	Nr. crt.	Categorii de documentații	Avizează	Aprobă	
124	A. AMENAJAREA TERITORIULUI				A. AMENAJAREA TERITORIULUI				
125	• PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI				• PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI				
126	1.	Național	Guvernul	Parlamentul	1.	Național	Guvernul	Parlamentul	
127					2.	Zonal <ul style="list-style-type: none"> Regional sau interjudețean Interorășenesc sau intercomunal 	<ul style="list-style-type: none"> Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului Organisme centrale și teritoriale interesate 	<ul style="list-style-type: none"> Consiliile județene Consiliile locale 	
128	2.	Județean	<ul style="list-style-type: none"> Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului Organismele centrale și teritoriale interesate 	<ul style="list-style-type: none"> Consiliul județean Consiliul General al Municipiului București 	3.	Județean	<ul style="list-style-type: none"> Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului Organismele centrale și teritoriale interesate 	<ul style="list-style-type: none"> Consiliul județean Consiliul General al Municipiului București 	
129	3.	Zonal <ul style="list-style-type: none"> Regional sau interjudețean Interorășenesc sau intercomunal 	<ul style="list-style-type: none"> Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului Organisme centrale și teritoriale 	<ul style="list-style-type: none"> Consiliile județene Consiliile locale 					

		<ul style="list-style-type: none"> • Frontalier • Metropolitan • Periurban al principalelor municipii și orașe 	interesate						
130	B. URBANISM				B. URBANISM				
131	<ul style="list-style-type: none"> • PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL AFERENT P.U.G. 				<ul style="list-style-type: none"> • PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL AFERENT P.U.G. 				
132	4.	Municipiul București	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului • Organisme centrale și teritoriale interesate 	<ul style="list-style-type: none"> • Guvernul 	4.	Municipiul București	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului • Organisme centrale și teritoriale interesate 	<ul style="list-style-type: none"> • Consiliul General al Municipiului București 	
133	5.	Municipiu	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului • Organisme centrale și teritoriale interesate 	<ul style="list-style-type: none"> • Consiliul local al municipiului 	5.	Municipiu	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului • Organisme centrale și teritoriale interesate 	<ul style="list-style-type: none"> • Consiliul local al municipiului 	
134	6.	Oraș	<ul style="list-style-type: none"> • Organisme centrale și locale interesate 	<ul style="list-style-type: none"> • Consiliul local al orașului 	6.	Oraș	<ul style="list-style-type: none"> • Organisme centrale și locale interesate 	<ul style="list-style-type: none"> • Consiliul local al orașului 	
135	7.	Comuna	<ul style="list-style-type: none"> • Organisme centrale și locale interesate 	<ul style="list-style-type: none"> • Consiliul local al comunei 	7.	Comuna	<ul style="list-style-type: none"> • Organisme centrale și locale interesate 	<ul style="list-style-type: none"> • Consiliul local al comunei 	
136	8.	Municipii, orașe și comune ce include stațiuni balneare/turistice declarate	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului • Ministerul Sănătății 	Consiliul local al municipiului/orașului/comunei, după caz	8.	Municipii, orașe și comune ce includ stațiuni balneare/turistice declarate	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului • Organisme cantrale 	Consiliul local al municipiului/orașului/comunei, după caz	

			<ul style="list-style-type: none"> • Autoritatea Națională pentru Turism • Organisme centrale și teritoriale interesate 				și teritoriale interesate		
137	<ul style="list-style-type: none"> • PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL AFERENT P.U.Z. 				<ul style="list-style-type: none"> • PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL AFERENT P.U.Z. 				
138	9.	Zona centrală a municipiului București precum și alte zone funcționale de interes.	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului • Organisme centrale și teritoriale interesate 	<ul style="list-style-type: none"> • Consiliul General al Municipiului București 	9.	Zona centrală a municipiului București precum și alte zone funcționale de interes.	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului • Organisme centrale și teritoriale interesate 	<ul style="list-style-type: none"> • Consiliul General al Municipiului București 	
139	10.	Zona centrală a municipiului și alte zone funcționale de interes.	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului • Organisme centrale și teritoriale interesate 	<ul style="list-style-type: none"> • Consiliile locale municipale 	10.	Zona centrală a municipiului și alte zone funcționale de interes.	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului • Organisme centrale și teritoriale interesate 	<ul style="list-style-type: none"> • Consiliile locale municipale 	
140	11.	Zona centrală a orașului, satului, precum și alte zone funcționale de interes	<ul style="list-style-type: none"> • Organisme centrale și teritoriale interesate 	<ul style="list-style-type: none"> • Consiliile locale orășenești sau comunale 	11.	Zona centrală a orașului, satului, precum și alte zone funcționale de interes	<ul style="list-style-type: none"> • Organisme centrale și teritoriale interesate 	<ul style="list-style-type: none"> • Consiliile locale orășenești sau comunale 	
141	12.	Zone protejate, ori asupra cărora s-a instituit un tip de restricție	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului • Organisme centrale și teritoriale interesate 	<ul style="list-style-type: none"> • Consiliile locale sau Consiliul General al Municipiului București 	12.	Zone protejate, ori asupra cărora s-a instituit un tip de restricție	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului • Organisme centrale și teritoriale interesate 	<ul style="list-style-type: none"> • Consiliile locale sau Consiliul General al Municipiului București 	
142	<ul style="list-style-type: none"> • PLAN URBANISTIC DE DETALIU 				<ul style="list-style-type: none"> • PLAN URBANISTIC DE DETALIU 				
143	13.	Investiții din competența de aprobare a Guvernului, a altor	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului 	<ul style="list-style-type: none"> • Consiliile locale sau Consiliul General al 	13.	Investiții din competența de aprobare a Guvernului, a altor	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului 	<ul style="list-style-type: none"> • Consiliile locale sau Consiliul General al 	

		organe ale administrației publice centrale și cele care se amplasează în zone protejate, ori de interes deosebit.	Teritoriului <ul style="list-style-type: none"> • Organisme centrale și teritoriale interesate 	General al Municipiului București		organe ale administrației publice centrale și cele care se amplasează în zone protejate, ori de interes deosebit.	Teritoriului <ul style="list-style-type: none"> • Organisme centrale și teritoriale interesate 	General al Municipiului București	
144 4	14.	Investiții din competența de aprobare a organelor administrației publice județene, locale, interesate sau alte investiții.	<ul style="list-style-type: none"> • Organisme teritoriale interesate 	<ul style="list-style-type: none"> • Consiliile județene, consiliile locale sau Consiliul General al Municipiului București. 	14.	Alte investiții.	<ul style="list-style-type: none"> • Organisme teritoriale interesate 	<ul style="list-style-type: none"> • Consiliile locale sau Consiliul General al Municipiului București. 	
145	C. REGULAMENT DE URBANISM				C.REGULAMENT DE URBANISM				
146	15.	Regulament General de Urbanism	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului • Organisme centrale și teritoriale interesate 	<ul style="list-style-type: none"> • Guvernul. 	15.	Regulament General de Urbanism	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului • Organisme centrale și teritoriale interesate 	<ul style="list-style-type: none"> • Guvernul. 	

	Anexa nr.2	Anexa nr.2	
Nr. crt.	Text inițial	Amendament propus Text adoptat de comisie	Motivare
147	BULETINUL LEGISLATIV ÎN DOMENIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI, URBANISMULUI ȘI ARHITECTURII Ansamblu de extrase din acte normative și reglementări specifice sau complementară amenajării teritoriului, urbanismului și arhitecturii, comentate pe domenii și problematice.	- Se elimină	Noțiunea nu mai este folosită în cuprinsul textului de lege.

148	DISCIPLINA URBANISTICĂ Obligația de a respecta cu strictețe, prevederile actelor normative și reglementărilor impuse domeniului de amenajare a teritoriului și urbanism de către autoritatea publică centrală sau locală, după caz.	- Se elimină	Noțiunea nu mai este folosită în cuprinsul textului de lege.
149	ECHIPAMENTE URBANE Totalitatea echipamentelor tehnice, utilitare, social- culturale, industriale, comerciale, administrative, ecologice etc., indispensabile oricărei localități și care satisfac nevoile de locuire, muncă, deplasare, comunicare, recreere, educație, asistență sanitară și socială etc. ale locuitorilor.	- Se elimină	Noțiunea nu mai este folosită în cuprinsul textului de lege.
150	REABILITARE URBANĂ Acțiune aplicabilă unui obiectiv, ansamblu sau teritoriu urban, prin care se urmărește, fără modificări structurale considerabile, redarea în folosință a unor componente nefolosite, insuficient folosite sau impropriu folosite.	- Se elimină	Noțiunea nu mai este folosită în cuprinsul textului de lege.
151	REZERVA URBANĂ Terenuri aferente localităților, indiferent dacă acestea fac parte din mediul urban sau mediul rural, disponibile pentru lucrări de dezvoltare urbanistică.	-Se elimină	Noțiunea nu mai este folosită în cuprinsul textului de lege.

În cursul dezbaterilor în comisie , următoarele amendamente nu au fost acceptate:

Nr. crt.	Articolul (textul inițial)	Amendamentul propus și autorul acestuia	Motivare
152	Art17.(2). Pentru îndeplinirea atribuțiilor sale, Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului colaborează cu ministerele și instituțiile centrale de	Doamna deputat Mariana Stoica - Grupul parlamentar al PD propune completarea alin.2 al art. 17 și reformularea acestuia după cum urmează:	Enumerarea propusă lasă loc de interpretare , astfel încât autoritatea de mediu ar putea fi exclusă. Prezența autorității de mediu este însă esențială în asigurarea dezvoltării

	specialitate, cu consiliile pentru dezvoltare regională, cu consiliile județene și consiliile locale, agenții economici, regiile autonome și organizații ale societății civile.	Art17.(2). Pentru îndeplinirea atribuțiilor sale, Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului colaborează cu autoritatea centrală de mediu ministerele și instituțiile centrale de specialitate, cu consiliile pentru dezvoltare regională, cu consiliile județene și consiliile locale, agenții economici, regiile autonome și organizații ale societății civile.	durabile. Comisia a respins propunerea întrucât a considerat textul propus prin proiectul de lege ca fiind acoperitor, avându-se în vedere că există precizări atât în art. 2 cât și în cuprinsul altor articole ale acestui proiect de lege cu privire la protecția mediului. Menționarea expresă a acestei autorități ar determina pe bună dreptate reacții din partea altor participanți la activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.
153	Art.27.(2). Din comisia tehnică prevăzută la alin. (1) fac parte : 2-3 consilieri județeni, primarul municipiului reședință de județ, un primar de oraș, 2-3 primari de comune din județ și 10-15 specialiști din domeniile urbanistic, tehnic, economic, cultural și social. Arhitectul șef al județului și secretarul județului sunt membri de drept ai comisiei tehnice prevăzută la alin.(1).	Doamna deputat Mariana Stoica - Grupul parlamentar al PD., propune completarea alin.2 al art. 27 și reformularea acestuia după cum urmează: Art.27.(2). Din comisia tehnică prevăzută la alin. (1) fac parte: 2-3 consilieri județeni, primarul municipiului reședință de județ, un primar de oraș, reprezentantul Agenției județene pentru Protecția Mediului , 2-3 primari de comune din județ și 10-15 specialiști din domeniile urbanistic, tehnic, economic, cultural și social. Arhitectul șef al județului și secretarul județului sunt membri de drept ai comisiei tehnice prevăzută la alin.(1).	Toate deciziile de amenajare a teritoriului trebuie să aibă la bază principiile precauției și al prevenirii, astfel încât dezvoltarea economică și socială să fie planificată cu integrarea protecției mediului. Comisia a respina propunerea întrucât consideră textul modificat al articolului 27 ca fiind acoperitor și în condițiile în care nu se fac referiri exprese la Agenția județeană de pentru Protecția Mediului
154	Art.31.(4). Secțiunile specializate ale planului de amenajare a teritoriului național sunt: Căi de comunicație, Apa, Zone protejate, Rețeaua de localități, Zone de risc natural, Dezvoltarea rurală, Turismul, Infrastructura energetică, Infrastructura edilitară, Protecția mediului, Organizarea teritoriului agricol și altele, potrivit legii.	Doamna deputat Mariana Stoica - Grupul parlamentar al PD propune completarea alin.4 al art. 31 și reformularea acestuia după cum urmează: Art. 31.(4) Secțiunile specializate ale planului de amenajare a teritoriului național sunt: Căi de comunicație, Apa, Zone protejate, Rețeaua de localități, Zone de risc natural,	Plasarea grupată a activităților industriale permite atât funcționarea mai eficientă a sectorului de afaceri cât și controlul mai riguros din punct de vedere al protecției mediului. Comisia a respins propunerea întrucât a considerat necesar ca nominalizarea unor noi secțiuni ale Planului de Amenajare a Teritoriului

		Dezvoltarea rurală, Turismul, Infrastructura energetică, Infrastructura edilitară, Protecția mediului, Organizarea teritoriului agricol, Parcurile Industriale și altele , potrivit legii.	Național să nu fie prevăzute în cuprinsul legii în această etapă prmițându-se astfel să se stabilească ulterior atât denumirile acestor secțiuni cât și conținutul acestora.
155	Art.39.(1). Planul urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică, prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară a unuia sau mai multor obiective pe o parcelă, pe unul sau mai multe amplasamente în corelarea cu vecinătățile imediate.	Doamna deputat Mariana Stoica - Grupul parlamentar al PD propune completarea art. 31 cu un nou alineat, astfel: “alin. nou - Planul urbanistic de detaliu va cuprinde în mod obligatoriu o zonă destinată depozitării gunoiului menajer, de dimensiunile necesare volumului și tipului de deșeuri solide previzionat pentru minim 10 ani. “	Propunerea este motivată de nevoia de a rezerva în mod obligatoriu o astfel de zonă în toate localitățile. Comisia a respins propunerea de amendament întrucât în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism se regăsesc în cadrul zonelor funcționale și astfel de zone destinate depozitării gunoiului menajer și nu numai a acestuia.

PREȘEDINTE,

ION CÎRSTOIU

SECRETAR,

IOAN OLTEAN